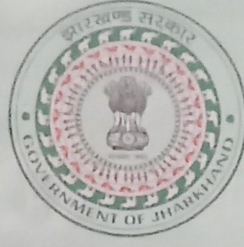


1713

1708



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 77f610ff0c37653c6e11

Receipt Date : 11-Jun-2022 12:31:21 pm

Receipt Amount : 49525/-

Amount In Words : Forty Nine Thousands Five Hundred And Twenty Five Rupees Only

Token Number : 20220000069456

Office Name : SRO - Garhwa

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRIYANKA DEVI (Vendee)

GRN Number : 2211634178



:- For Office Use :-

नियंत्रण अधिनियम 21क अधिन
 जीवन्मरुत (अधिनियम) 1946को
 धारा के 46 के अन्तर्गत तथा इंडियन
 स्टाम्प एक्ट 1899 अधिनियम (1) ए संख्या 23
 यथावत स्टाम्प प्राप्त है

जिला अवर निवधक
 गढ़वा

11/6/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

सुनील कुमार सिन्हा

विक्रम 1238000/- जास्ता 27531

495251

(2)



अवर निदेशक
अभि प्रमोद
भा. वा. प्र. डि. वि. नवीस
ला0न051/05 गढ़वा
10/6/2022

I II III IV V

Ar 37140-00
E 20000
W.R 3-00
P. fee 1-00

39144-00

11-6

निर्माण के बाद 21क अधिन
छोटानगर टनल (क. ल. न. 1946को
धारा के 46 है तथा इंडियन
स्टाम्प एक्ट 189 के अंतर्गत ए संख्या 23
अनुसार स्टाम्प प्राप्त है

मि. अ. अ. नि. नि. नि.
मि. नि.

श्री अजित कुमार सिन्हा पिता स्व. राजनाथ प्रसाद सिन्हा निवास ग्राम सहिजना पोस्ट वो धाना गढ़वा जिला गढ़वा पेशा वकालत, राष्ट्रीयता भारतीय

श्रीमती प्रियंका देवी पति श्री दीपन राम निवास ग्राम देवनकारा पोस्ट देवनकारा धाना मझिआंव जिला गढ़वा पेशा गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय

2022-9-01

1	लेख्यकारी का नाम व पुरा पता :-	श्री अजित कुमार सिन्हा पिता स्व. राजनाथ प्रसाद सिन्हा निवास ग्राम सहिजना पोस्ट वो धाना गढ़वा जिला गढ़वा पेशा वकालत, राष्ट्रीयता भारतीय Pan No- CLXPS5956F D.O.B-26.03.1963 आधार नं. XXXX XXXX 3030 श0सं0 2115 दिनांक-11-6-022 बिक्रेता।
2	लेख्यधारी का नाम व पुरा पता:-	श्रीमती प्रियंका देवी पति श्री दीपन राम निवास ग्राम देवनकारा पोस्ट देवनकारा धाना मझिआंव जिला गढ़वा पेशा गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय Pan no- FBFPD7414A D.O.B-10.02.1988 आधार नं. XXXX XXXX 1747 श0सं0 2116 दिनांक-11-6-022 क्रेता।
3	लेख्य प्रकार:	विक्रय पत्र (केवाला वय-ला-कलामी) (Sale Deed)

पट्टनान - सुकेवा कुमर विक्रम
पिता - सुकेवा राजनाथ लाल
पुत्र - सुकेवा राजनाथ लाल जिला -
गढ़वा 10-6-2022
सुनाधार नं. - 1195801804693

4	विक्रय मूल्य:	मो० 12,38,000/- बारह लाख अड़तीस हजार रुपये मात्र।
5	विक्रय सम्पत्ति	पार्ट रकबा 0-02 ³ / ₄ डी0(पौने तीन डी०) जमीन, किस्म टाड़ II, वाके मौजा सहिजना अन्दर नगर पंचायत गढ़वा अंचल वो थाना गढ़वा, जिला निबंधन कार्यालय गढ़वा जिला गढ़वा में स्थित है। जो हकीयत कास्त रैयती मौखी सम्पत्ति है। जो आपसी पारिवारिक मौखिक बटवारा से प्राप्त अपने खास हिस्से की सम्पत्ति है। जिसका डिमांड बिक्रेता के बाबा के नाम से मांग पंजी 11 के पेज नं० 143/3 पर चलता है। जिसका भूमि प्रमाण पत्र सं० 578 दिनांक 07.05.2022 को अंचल पदाधिकरी गढ़वा से निर्गत है। जिसे मैं विक्री करता हूँ जो आवासीय मकान बनाने योग्य भूमि है। जिसका पुरा विवरण निचे दर्ज है।

विक्री सम्पत्ति का विवरण

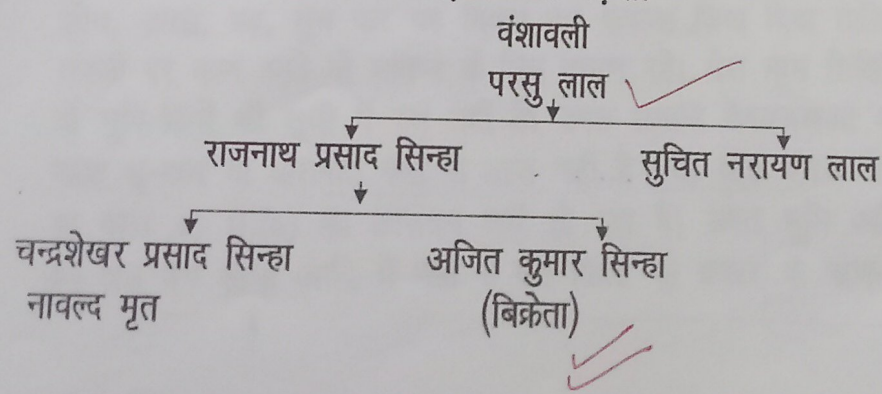
ग्राम	थाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	वार्ड नं०
सहिजना	345	129बी.	1	14
हो०नं०-	0140000498000M0			

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	चौहदी
94	695	0-02 ³ / ₄ डी0	ए०-डी०

चौरानवे छव सौ पनचानवे } उ० बिक्रेता द्वारा छोड़ा गया 5'फीट रास्ता
द० नीज बिक्रेता
पु० कलावती देवी का मकान
प० बिक्रेता द्वारा छोड़ा गया 15 कड़ी रास्ता

योग - 1 - 1 - 0-02³/₄डी0(पौने तीन डी०) जमीन

जमीन का पैमाईश:- उ० तरफ पू० से पश्चिम 42 कड़ी चौड़ा
द० तरफ पू० से पश्चिम 39 कड़ी तथा
उ० से द० दोनो तरफ 67.9 कड़ी
सलाना लगान मुब० 2.00 रु० अलावें सेसा। नाम मालिक झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी गढ़वा जिला गढ़वा।



सहिजना अंचल गढ़वा
10-6-2022

राजनाथ प्रसाद सिन्हा 502139
सुचित नरायण लाल 502139
अजित कुमार सिन्हा 502139
नावल्द मृत 502139
10-6-2022

बिदित हो कि उपरोक्त खाना संख्या पांच की दर्ज सम्पति लेख्यकारी का हकीयत कास्त रैयती मौखी सम्पति है। जिस पर लेख्यकारी का निर्विवाद हक दखल कब्जा प्राप्त है। उक्त सम्पति पर कोई

सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कर बकाया नहीं है। उक्त सम्पति पर किसी प्रकार का ऋण वो वारदैन नहीं है। उक्त सम्पति को बिक्री करने का मुझे पूर्ण हक वो अधिकार हासिल है।

इस समय लेख्यकारी को अपनी कई आवश्यक कार्य करने वास्ते रुपये की सख्त आवश्यकता आ पड़ी है। जो बगैर उक्त सम्पति को बिक्री किये रुपये का इन्तजाम होना मुस्किल वो दुश्वार है। इसलिए उपरोक्त लेख्यकारी ने उक्त सम्पति को बिक्री करने का निश्चय कर बिक्री करने का ऐलान किया। जिसपर उपरोक्त लेख्यधारी ने उक्त सम्पति को उपर वर्णित मूल्य पर खरीदना स्वीकार किया जो आज कल के बाजार भाव के मोताबीक वाजीव वो सही है तथा इससे ज्यादा मूल्य और कोई दुसरा व्यक्ति देने के लिए तैयार नहीं है।

इसलिए उपरोक्त लेख्यकारी ने उक्त सम्पति का कुल मूल्य नगद वसूल पाकर उक्त सम्पति को उपरोक्त लेख्यधारी के हाँथो बिक्री किया तथा आज से उक्त सम्पति का वास्तविक मालिकाना हक लेख्यधारी को सौंप दिया। इस सम्पति को आज से लेख्यधारी एवं लेख्यधारी के आल-औलाद मन माफिक ढंग से उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे, जिसमें लेख्यकारी एवं उनकी आल-औलाद को कोई उजुर वो एतराज नहीं होगा। अगर कोई उजुर वो एतराज करेगा तो वो लेख्यधारी के हक हकूक एवं अधिकारों के विरुद्ध बेअसर एवं अमान्य होगा। अब चाहिए की उपरोक्त लेख्यधारी उक्त सम्पति का डिमांड अपने नाम से कराकर मालगुजारी साल ब साल दिया करें वो रसीद प्राप्त किया करें।

मैं लेख्यकारी आज यह घोषणा करता हूँ कि साफ मन एवं शरीर और मस्तिष्क की स्वस्थता में बिना किसी के दबाव वो बहकावे में न आकर अपनी राजी खुशी से स्थिरचित की हालत में साक्षियों के समक्ष सोच, समझ, पढ़, सुन कर यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दिया ताकि समय जरूरी पर काम आवे वो भविष्य के लिए प्रमाण रहे। मेरा नाम सिलिंग सूची वो भूमि-हिनों की सूची में दर्ज नहीं है। उक्त सम्पति गैरमजरुआ आम वो खाश भू-दान या वासगीत पर्चा से प्राप्त नहीं है तथा सी० एन० टी० एक्ट का धारा 46 (i)(b) का उल्लंघन नहीं हो रहा है। उक्त भूमि अधिसूचित वन क्षेत्र वन सीमा आदि में नहीं है एवं किसी भी प्रकार के ऋण-भार से

साहब अजीत कुमार शर्मा

10-6-2022

5

मुक्त है। लोक प्रयोग से बाहरी है। दस्तावेज में गलत तथ्य पाये जाने पर इसकी सारी जवाबदेही मुझ बिक्रेता की होगी। मैं बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट से बाहर हूँ।

बिक्री की जा रही भूमि ग्राम सहिजना के वार्ड नं० 14 में मंदीर से पी.सी.सी. रास्ता में दक्षिण तरफ लगभग 500' फीट जाने के बाद पुरब तरफ अवस्थित है। जिस पर किसी प्रकार का कोई संरचना नहीं है।



जामे प्रमाणित

अब्दुल कलाम अंसारी
दस्तावेज नवीस
ला० न० 51/05 गढ़वा
10/6/2022

प्रियंका देवी 10-6-22



अब्दुल कलाम अंसारी
10-6-2022

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हाथ के उंगलियों का निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

आज दिनांक:- 10/06/2022 ई० को।

मजमुन पढ़कर उभय पक्षों को सुना व समझा दिया।

टंकक :-

Rahul
10/06/2022

प्रारूपकर्ता :-

अब्दुल कलाम अंसारी
ला० न० 51/05 गढ़वा
10/6/2022

नॉ. १०३४२ - १४ वार्ड भुयिया टोली गारहवा

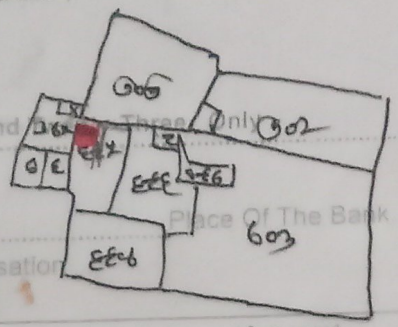
GARHWA NAGAR PARISHAD, GARHWA

२१०५८४६ - १४

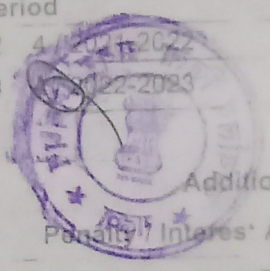
HOLDING TAX

Account No: 142432412052022091755
 Date: 12-05-2022
 Section: Revenue Section
 Ward No: 14
 Description: Holding Tax & Others
 Holding No.: 0140000498000M0
 Name: SUCHI NARAYAN LAL, AJIT KUMAR SINHA, AND OTHERS C/O PARSHURAM LAL & LATE INATH PRASAD SINHA
 Address: WARD NO. 14, BHUIYA TOLI SAHIJNA GARHWA, JHARKHAND, GARHWA, GARHWA PIN-822114
 B.N. No: 930450561

Amount of Rs. 1823.00 (in words) One Thousand Eight Hundred and Twenty Three Only
 Payment Mode: Holding Tax & Others vide Cash
 Date: 12-05-2022 Drawn on: NA
 Note: All Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

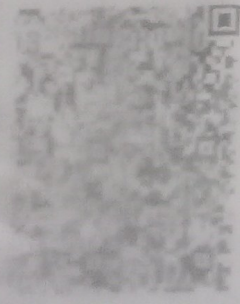


Account Description	Period	Amount
Income Tax Arrear	4 / 2021-2022	648.00
Income Tax Current	1 / 2022-2023	1294.72
	Total	1942.72
	Additional Tax	0.00
	Penalty/ Interest Amount	42.00
	Rebate on current Demand	161.87
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	1823.00
	Advance Amount	0.00



जम्मा बुझाको
 राजेश कुमार
 २५/०५/२३
 Signature of Tax Collector

अजीत कुमार सिंह



This is a Computer generated Receipt This receipt does not require physical signature.
 You can get the rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
 For more details please visit: suda.jharkhand.gov.in
 Call us at 18002588545
 In Collaboration With Sparrow Softech Pvt. Ltd. 14-117, Harmu Housing Colony, Sajanand

अजीत कुमार सिंह

GARHWA NAGAR PARISHAD, GARHWA

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No : 142432412052022091755

Date : 12-05-2022

Department / Section : Revenue Section

Ward No : 14

Account Description : Holding Tax & Others

Holding No. : 0140000498000M0

Owner Name : SUCHIT NARAYAN LAL, AJIT KUMAR SINHA ,AND OTHERS C/O PARSHURAM LAL & LATE
JINATH PRASAD SINHA

Address : WARD NO - 14 , BHUIYA TOLI SAHIJNA GARHWA, JHARKHAND ,
GARHWA, GARHWA Pin - 822114

B No : 9304505615

Amount of Rs. 1823.00 (in words) One Thousand Eight Hundred and Twenty-Three Only

Mode of Holding Tax & Others vide Cash

Dated 12-05-2022 Drawn on NA Place Of The Bank.

All Mode Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	1 / 2021-2022 4 / 2021-2022	648.00
Holding Tax Current	1 / 2022-2023 4 / 2022-2023	1294.72
	Total	1942.72
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	42.00
	Rebate on current Demand	161.87
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	1823.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
Awa 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
without prejudice to land right

Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
Call at 18002586545

In Collaboration With
Sparrow Softech Pvt. Ltd.
H-117, Harmu Housing Colony, Sajanand

अजीत कुमार सिन्हा

6

Holding Details

Basic Details

Ward No : 14 Holding No : 0140000498000M0

Address : WARD NO - 14, BHUIYA TOLI SAHIJNA GARIWA, JHARKHAND Entry Type : New Assessment

Memo No : 558974180820124212 Order Date : 18-08-2020

Old Holding No. : Property Type : Vacant Land

Village Matija : BHUIYA TOLI SAHIJNA GARHWA Khata No. : 94

Plot No. : 695 Total Area(in Decimal) : 16

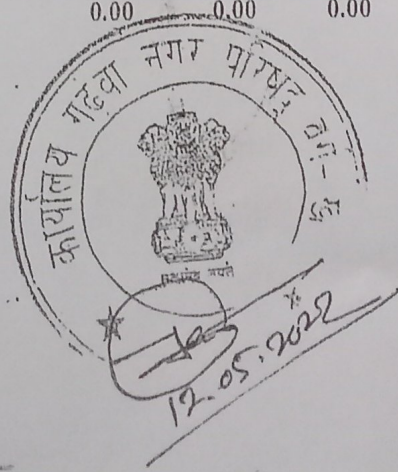
Water Harvesting : Road Type : Less than 20 ft.

Owner Details

Sl. No	Owner Name	R/W Guardian	Guardian's Name	Contact No.
1	SUCHI NARAYAN LAL, AJIT KUMAR SINHA AND OTHERS	C/O	PARSHURAM LAL & LATE RAJNATH PRASAD SINHA	9304505615

Tax Details

Sl No	AR V	Effect From	Holdin g Tax	Wate r Tax	Conservancy/Latri ne Tax	Educatio n Cess	Healt h Cess	Lightin g Tax	Quarterl y Tax
1	0	1/2016-2017	162.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	162.00
2	0	1/2022-2023	323.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	323.68



अजीत कुमार सिन्हा

भूमि मांग धारण प्रमाण-पत्र

7435
9

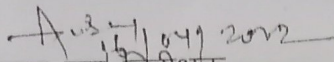
क्रमांक- 578 दिनांक- 07.05.22

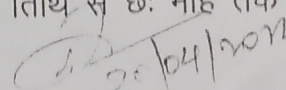
राजस्व उप निरीक्षक, अंचल निरीक्षक एवं अंचल अमीन के जांच प्रतिवेदन तथा आवेदक के द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र संख्या:-1952 दिनांक-13.04.2022 के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि निम्नांकित भूमि का मांग धारण निम्न प्रकार हैं :-

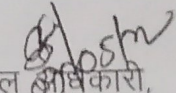
भूमि का विवरण

मौजा का नाम एवं थाना संख्या	खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा (एकड़ में)	किस्म/ प्रकृति	पंजी-2 पेज नं०/ भौलूम नं०	लगान रसीद वर्ष	मांग पंजी-2 में रयत का नाम	प्राधिकार
1	2	3	4	5	6	7	8	9
सहिजना 345	94	695	0.16	बकास्त खाता	143/3	2013-14	द्वारिका लाल, परसुलाल पिता दुनिया दयाल वो भूषणलाल, भरतलाल, गुप्तेश्वर लाल पिता सुमग लाल, मो० राज कुवंर पति रतन लाल	A.R Case No 26/1986-87
			कुल 0.16 ए० (सोलह डीसमील) मात्र।					
<p>आवेदक का नाम:- अजित कुमार सिन्हा पिता स्व० राजनाथ प्रसाद सिन्हा वो सुचित नारायण लाल पिता स्व० परशुलाल।</p>								

नोट :- इस प्रमाण-पत्र की मान्यता/वैधता निर्गत तिथि से छः माह तक होगी।

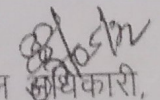

 राजस्व उप निरीक्षक
 हल्का संख्या-04
 ज्ञापिकांक- 578 / दिनांक- 07.05.22


 अंचल निरीक्षक,
 गढ़वा।


 अंचल अधिकारी,
 गढ़वा।

प्रतिलिपि :- जिला अवर निबंधक, गढ़वा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।




 अंचल अधिकारी,
 गढ़वा

अजित कुमार सिन्हा

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
118,185,192,26,39,45,72,73,87,94,95	199,277,278,279,435,473,481,483,494,516,529,539,543,594,617,634,695,714,726,744,8,88	2 एकड़ 52.65 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2002-2003) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	250.00	4250.00	250.00	250.00	250.00	250.00
गुजारी (भावली)	62.50	1062.50	62.50	62.50	62.50	62.50
सेस	125.00	2125.00	125.00	125.00	125.00	125.00
सूद	125.00	2125.00	125.00	125.00	125.00	125.00
मुतफरकात	50.00	850.00	50.00	50.00	50.00	50.00
मीजान	612.50	10412.50	612.50	612.50	612.50	612.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2002-2003) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	4250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	
गुजारी (भावली)	1062.50	62.50	62.50	62.50	62.50	
सेस	2125.00	125.00	125.00	125.00	125.00	
सूद	2125.00	125.00	125.00	125.00	125.00	
मुतफरकात	850.00	50.00	50.00	50.00	50.00	
मीजान अदायकारी	10412.50	612.50	612.50	612.50	612.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Thousand Eight Hundred Sixty Two Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12862.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 29-05-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 10, 2022

पंजी II प्रति

11

पंजी संख्या 3 पृष्ठ संख्या 143

प्लॉट का नाम गढ़वा अनुबंधल नाम गढ़वा अंचल का नाम गढ़वा इलाका का नाम इलाका नं०-04 इस्टेट का नाम JHARKHAND खाला का प्रकार खाला का प्रकार खाला

संविधान संख्या 0 ताली संख्या 0 थाना नम्बर 345

द्वारिका लाल को परसू लाल एक हिस्सा, पिता-दुनिया दयाल लाल, जाति- एवं भूषण लाल को धरत लाल को गुप्तेश्वर लाल, पिता-सामसुभग लाल, जाति- एवं राजकुंवर, पति-रतन लाल, जाति-

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	तगान	सेवा
26	594	0 ऐ 16 डि 0 हे		250	0
39	494	0 ऐ 2 डि 0 हे			
39	436	0 ऐ 8 डि 0 हे			
72	278	0 ऐ 2 डि 0 हे			
87	88	0 ऐ 11 डि 0 हे			
87	539	0 ऐ 3.5 डि 0 हे			
94	473	0 ऐ 4 डि 0 हे			
94	726	0 ऐ 3.25 डि 0 हे			
94	744	0 ऐ 31 डि 0 हे			
95	634	0 ऐ 7.66 डि 0 हे			
94	714	0 ऐ 50 डि 0 हे			
118	199	0 ऐ 7.5 डि 0 हे			
45	277	0 ऐ 21.5 डि 0 हे			
73	279	0 ऐ 6 डि 0 हे			
192	529	0 ऐ 1 डि 0 हे			
185	8	0 ऐ 5.24 डि 0 हे			
94	481	0 ऐ 13 डि 0 हे			
94	483	0 ऐ 11 डि 0 हे			
94	516	0 ऐ 4 डि 0 हे			
94	543	0 ऐ 4 डि 0 हे			
94	617	0 ऐ 25 डि 0 हे			
94	695	0 ऐ 16 डि 0 हे			
कुल परिमाण		2 ऐ 52.65 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कुर्षि सेस बकाया	कुर्षि सेस चालू साल
05-29-2022	0219548827	2002-2003	2022-2023	5000	250	1250	62.5	2500	125	2500	125	1000	50

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

भाषा देखें

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है किसी भी प्रकार की अपाठियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

अर्जीत कुमार सिन्हा



भूमि मांग धारण प्रमाण-पत्र

क्रमांक-.....578.....दिनांक-.....07.05.22.....

11

राजस्व उप निरीक्षक, अंचल निरीक्षक एवं अंचल अमीन के जांच प्रतिवेदन तथा आवेदक के द्वारा शपथ पत्र संख्या:-1952 दिनांक-13.04.2022 के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि निम्नांकित मांग धारण निम्न प्रकार हैं :-

भूमि का विवरण

क्रमांक	खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा (एकड़ में)	किस्म/प्रकृति	पंजी-2 पेज नं0/भौलूम नं0	लगान रसीद वर्ष	मांग पंजी-2 में रैयत का नाम	प्राधिकार
1	2	3	4	5	6	7	8	9
राजनाथ प्रसाद	94	695	0.16	बकास्त खाता	143/3	2013-14	द्वारिका लाल, परसुलाल पिता दुनिया दयाल वो भूषणलाल, भरतलाल, गुप्तेश्वर लाल पिता सुमग लाल, मो0 राज कुवंर पति रतन लाल	A.R Case No 26/1986-87
	कुल 0.16 ए0 (सोलह डीसमील) मात्र।							

आवेदक का नाम:- अजित कुमार सिन्हा पिता स्व0 राजनाथ प्रसाद सिन्हा वो सुचित नारायण लाल पिता स्व0 परशुलाल।

टिप्पणी :- इस प्रमाण-पत्र की मान्यता/वैधता निर्गत तिथि से छः माह तक होगी।

राजस्व उप निरीक्षक
हल्का संख्या-04
ज्ञापांक-.....578...../दिनांक-.....07.05.22.....

अंचल निरीक्षक,
गढ़वा।

अंचल अधिकारी,
गढ़वा।

प्रतिलिपि :- जिला अवर निबंधक, गढ़वा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।



अंचल अधिकारी,
गढ़वा

अजित कुमार सिन्हा



Pre Registration Docket

Date :- 11-06-2022 12:45 pm

Office Name :- SRO - Garhwa

Appointment :- 11-Jun-2022 Time:- 13:10

Token No:- 20220000069456

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	11-Jun-2022
No. Of Pages	21
Stamp Duty	49520
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 39,774.

Property Id: 753006

Valuation No. : 1013793 / 2022 i- 2022-2023 User Id : 61394 Date : 11-June-2022 12:36:PM

State : Jharkhand District : Garhwa Tahsil : Garhwa

Land Type : Urban Corporation : Garhwa Nagar Panchayat Village/City : Ward No-14

Ward No-14 - Other Road -

Holding Number - 0140000498000M0

Khata Number - 94

Plot Number - 695

Volume Number - 3

Page Number - 143

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	2.75 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 212960=585640	₹5,85,640/-
A	total		₹5,85,640/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹5,85,700/-

Total Amount in Words : Five Lakh Eighty Five Thousands Seven Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: HOUSE OF KALAWATI DEVI, West: 15 KADI RASTA LEFT BY VENDOR, South: NIZ VENDOR, North: 5 FEET RASTA LEFT BY VENDOR
Area	Land area : 2.75 Decimal

Description of the Property	Pin Code - 822114
Government/Market Value	585640
Transaction Amount	1238000

SELLER	-Mr. AJIT KUMAR SINHA, Address - SAHIJANA GARHWA- Father/Husband Name LATE RAJNATH PRASAD SINHA , PAN No.- *****956F, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3030
PURCHASER	-Mrs. PRIYANKA DEVI, Address - DEWANKARA MANJHIAON GARHWA- ,Father/Husband Name DIPAN RAM , PAN No.- *****414A, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1747

Witness Information	Mr. ANIL KUMAR YADAV , Address - CHHAPARWAR KHURD ATAULA MERAL GARHWA-, Father/Husband Name-LATE BATESHWAR YADAV
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MUKESH KUMAR SINHA , Address - SAHIJANA GARHWA- Father/Husband Name-SUCHIT NARAYAN LALL
--------------------	--

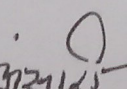
Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	49,520

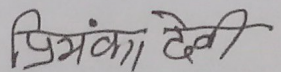
1	SP	630
Total		630

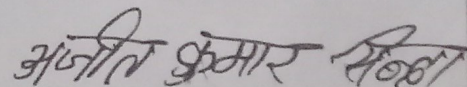
Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	37,140
2	E	2,000
3	LL	3
4	PR	1
Total		39,144

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

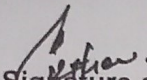
Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

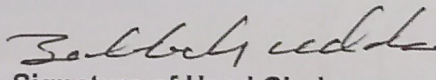
Name	AjitKumarSinha
Token No / Depositor ID	20220000069456
Amount	39774
Transaction ID	1f87aaf36371c4c4b85e
GRN	2211634326
CIN	10002162022061104030
Time	2022-06-11 12:37:47

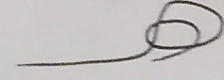
अजीत कुमार सिन्हा

	1	1	0	GRAS	AjitKumarSinha	GRN Number : 2211634326 DEPT Transaction Id : 1f87aaf36371c4c4b85e Transaction Type :	1
SP	630	630	0	GRAS	AjitKumarSinha	GRN Number : 2211634326 DEPT Transaction Id : 1f87aaf36371c4c4b85e Transaction Type :	630
A1	37140	37140	0	GRAS	AjitKumarSinha	GRN Number : 2211634326 DEPT Transaction Id : 1f87aaf36371c4c4b85e Transaction Type :	37140
LL	3	3	0	GRAS	AjitKumarSinha	GRN Number : 2211634326 DEPT Transaction Id : 1f87aaf36371c4c4b85e Transaction Type :	3
Sub Total	89294	89299	-5				

Article : Sale Deed Number of Pages : 42


Signature of Operator


Signature of Head Clerk
11-6-2022


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Garhwa

District Name :- Garhwa

State Name :- Jharkhand

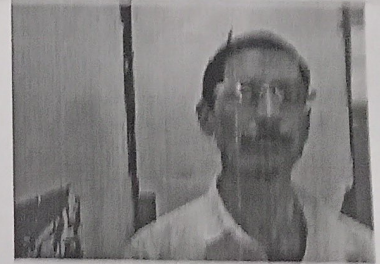
Deed Endorsement

Token No :- 30220000069456

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 49520, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 37140, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.585640/- ,Transaction Amount :- Rs.1238000/-
Property Details	District :- Garhwa , Tehsil :- Garhwa , Village Name :- Ward No-14 Location :- Other Road, Ward No-14 Property Boundaries :- East: HOUSE OF KALAWATI DEVI, West: 15 KADI RASTA LEFT BY VENDOR, South: NIZ VENDOR, North: 5 FEET RASTA LEFT BY VENDOR Holding Number - 0140000498000M0Khata Number - 94Plot Number - 695Volume Number - 3Page Number - 143 Area Of Land :- 2.75 Decimal

Sh./Smt.AJIT KUMAR SINHA s/o/d/o/w/o LATE RAJNATH PRASAD SINHA has presented the document for registration in this office



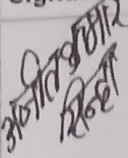


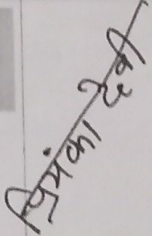
today dated :- 11-Jun-2022 Day :- Saturday Time :- 14:14:16 PM





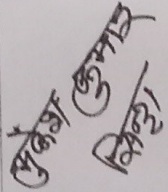
AJIT KUMAR SINHA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
AJIT KUMAR SINHA	PAN/UID	CLXPS5956F

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

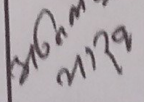
Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
AJIT KUMAR SINHA Address1 - SAHIJANA GARHWA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CLXPS5956F, Permission Case No.-	Yes	Ajit Kumar Sinha Address:- , WARD NO- 09, , VIII.- Sahijana, Post- Garhwa, PS.- Garhwa, GARHWA, , Garhwa *, 822114, , Jharkhand, India		SELLER Age:60			
2 PRIYANKA DEVI Address1 - DEWANKARA MANJHIAON GARHWA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: FBFPD7414A, Permission Case No.-	Yes	Priyanka Devi Address:- , WARD-02, , VILL-PO- DEWANKARA, PS MANJHIAON, Dawan Kara, , Garhwa, 822128, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:32			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MUKESH KUMAR SINHA S/o-D/o SUCHIT NARAYAN LALL Address1 - SAHIJANA GARHWA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ANIL KUMAR YADAV Address1 - CHHAPARWAR KHURD ATAULA MERAL GARHWA, Address2 - ... Jharkhand			

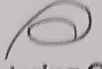
Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

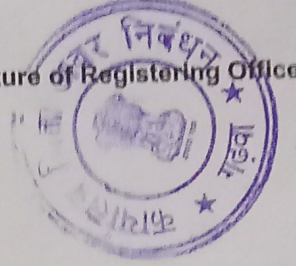
mentioned, (**AJIT KUMAR SINHA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been
by (**MUKESH KUMAR SINHA**) Son/Daughter/Wife of (**SUCHIT NARAYAN LALL**) resident of (**SAHIJANA**
(**ARHWA**) and by occupation (**Cultivation**).



Signature of Registering Officer

Date:- 11-Jun-2022

Seal and Signature of Registering Officer



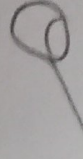
Token No.: 20220000069456

CERTIFICATE

Office of the SRO - Garhwa

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-Jun-2022** by **AJIT KUMAR SINHA**, S/O, D/O, W/O **LATE RAJNATH PRASAD SINHA** resident of SAHIJANA GARHWA ,,
This deed was registered as Document No:- **2022/GAR/1713/BK1/1708** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **140** from Page No :- **213** to **254** at, office of **SRO - Garhwa**

Date:- **11-Jun-2022**



Registering Officer