3499 3490

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	5393356fa169ad733de5
Receipt Date :	03-Nov-2022 03:54:31 pm
Receipt Amount :	21605/-
Amount In Words :	Twenty One Thousands Six Hundred And Five Rupees Only
Token Number :	20220000129844
Office Name :	SRO - Garhwa
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	Rekha Devi (Vendee)
GRN Number :	2214144850

-: For Office Use :-

... 21क अधिन ... 1946की धारा के 46 ... इंडियन स्टाम्प एक्ट 1899 ... संख्या 23 यथावत स्टाम्प प्राप्त है

जिला अवर निबंधक

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

03/11/2022

विक्रय 540000/- गाथा 23

3-11-2022

33/2022
671/22-10-22

46

23

जिला अवर निबंधक

Ad 16200-00
Hdl 300
Poll 1-00
16204-00

1	लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-	श्री बुद्धि पासवान पिता स्व० राम दास पासवान, श्रेणी अनुसूचित जाति, निवास ग्राम बेता, पो० रनपुरा, थाना चिनियां, जिला गढ़वा, पेशा खेती, राष्ट्रीयता भारतीय। बिक्रेता आधार नं० XXXX XXXX 6004 Pan No. CVCPP2660L D.O.B. 01.01.1963 शपथ पत्र सं० 7841 ता० 03-11-2022
2	लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-	श्रीमती रेखा देवी पति श्री राजेन्द्र राम, जो पिता रामप्रवेश राम, श्रेणी अनुसूचित जाति, निवास ग्राम पतरिया, पो० डुमरिया, थाना गढ़वा, जिला गढ़वा, पेशा खेती, राष्ट्रीयता भारतीय। क्रेता आधार नं० XXXX XXXX 0263 Pan No. HZLPD3428N D.O.B. 12.10.1994 शपथ पत्र सं० 7842 ता० 03-11-2022
3	लेख्य प्रकारः	बिक्रय पत्र (केवाला बय-ला कलामी)

पहचान

3/11/2022

	बिक्रय मूल्यः	मुब० 5,40,000/– पाँच लाख चालीस हजार रूपये।
	बिक्रय सम्पति	मवाजी 0.03 ए० (3 डी०) तीन डी० जमीन, किस्म टाँड़ II, आवासीय मकान बनाने योग्य, वाका मौजा टण्डवा, अन्दर नगर परिषद गढ़वा, थाना एवं अंचल गढ़वा, जिला निबंधन कार्यालय गढ़वा, जिला गढ़वा मे स्थित है। हकियत रैयती मौरूषी आपसी परिवारिक बंटवारा से प्राप्त अपने खास हिस्से की जमीन बिक्री करता हूँ। जिसका डिमाण्ड मुझ बिक्रेता की माँ निरपतिया दुसाधीन [illegible] के नाम से मांग पंजी II के पेज नं० 103/4 पर चलता है। अंचल कार्यालय गढ़वा द्वारा भूमि मांग धारण प्रमाण पत्र का क्रमांक सं० 1014 दिनांक 01.11.2022 ई० को निर्गत है। जिसका पूरा विवरण नीचे दर्ज है।

जमीन का विवरण

ग्राम	थाना सं०	तौजी सं०	खेवट सं०	वार्ड सं०
टण्डवा	338	129बी०	1	21

होल्डिंग सं० : – 020000565000M0

खाता सं०	प्लौट सं०	रकबा ए०.डी०	चौहदी
206 दो सौ छव	1008 दस सौ आठ	0.03 (3 डी०)	उ०–10 फीट चौड़ा रास्ता द०–सकुन्तला देवी वो सचिन प्रजापति पू०–अरूण साह वो नन्द कुमार विश्वकर्मा प०–प्रीती कुमारी
योग 1	1	0.03 ए० (3 डी०) जमीन	

सलाना लगान मुब० 3.00 रू० अलावें सेस। नाम मालिक झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल अधिकारी गढ़वा, जिला गढ़वा।

विदित हो कि उपरोक्त खाना संख्या पाँच में दर्ज सम्पति मुझ लेख्यकारी का हकियत रैयती मौरूषी आपसी परिवारिक बंटवारा से प्राप्त अपने खास हिस्से की है। उक्त सम्पति पर कोई सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कर बकाया नहीं है। यह सम्पति किसी अन्य के हक में किसी प्रकार से मुन्तकिल, बख्शीस, वसीयत, बिक्री या बिक्री इकरार किया हुआ नहीं है और न ही किसी के पास रहन, गिरवी ही रखा हुआ है। उक्त सम्पति पर किसी भी प्रकार का ऋण वो वारदैन नहीं है। उक्त सम्पति हर तरह

से पाक वो साफ है। जिसपर मेरा निर्विवाद दखल कब्जा प्राप्त है और इस सम्पति को मुझे बिक्री करने का पूर्ण हक अधिकार हासिल है।

इस समय मुझ लेख्यकारी को रुपये की सख्त जरुरत है वास्ते कई आवश्यक कार्य करने के लिए, जो बगैर उक्त सम्पति को बिक्री किये बिना रुपये का इन्तजाम होना मुश्किल वो दुश्वार है। इसलिए मैं लेख्यकारी उक्त सम्पति को बिक्री करने का निश्चय कर बिक्री करने का ऐलान किया। जिसपर उपरोक्त लेख्यधारी ने उक्त सम्पति को उपर वर्णित मूल्य पर खरीदना स्वीकार की, जो आज कल के बाजार भाव के मोताबीक वाजीब वो काफी है तथा इससे ज्यादा मूल्य और कोई दूसरा व्यक्ति देने के लिए तैयार नहीं है।

इसलिए मैं लेख्यकारी उक्त सम्पति का कुल मूल्य वसूल पाकर भूमि बिक्री अनुमति वाद सं० 32/2022 के तहत् न्यायालय अपर समाहर्त्ता गढ़वा के आदेशानुसार उपरोक्त लेख्यधारी के हांथों ही बिक्री किया तथा आज से उक्त सम्पति का वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा लेख्यधारी को सौंप दिया हूँ। इस सम्पति को आज से लेख्यधारी एवं लेख्यधारी के आल औलाद मन माफिक ढंग से उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे। लेख्यधारी उक्त सम्पति का दाखिल खारिज करा कर मालगुजारी सरकार को साल-व-साल दिया करेंगे और उसका रसीद अपने नाम का लिया करेंगे, जिसमें मुझ लेख्यकारी एवं मेरे आल औलाद को कोई उजूर अथवा एतराज नहीं होगा। अगर कोई उजूर अथवा एतराज करेगा तो वो लेख्यधारी के हक हकूक एवं अधिकारों के विरुद्ध बेअसर एवं अमान्य होगा।

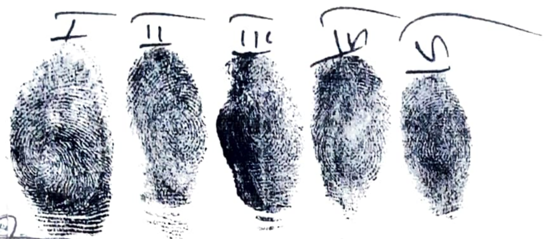
मैं लेख्यकारी आज यह घोषणा करता हूँ कि मैं अपने मन वो शरीर की स्वास्थता में बिना किसी के दबाव वो बहकाव में आकर अपनी राजी खुशी से स्वेच्छा एवं स्थिर चित की हालत में साक्षियों के समक्ष सोच, समझ कर यह बिक्रय पत्र लिख दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। मेरा नाम सिलिंग सूची वो भूमि-हीनों की सूची में नहीं है। उक्त सम्पति गैरमजरुआ आम वो खास भू-दान या वासगीत पर्चा से प्राप्त नहीं है। बिक्री की जा रही भूमि वार्ड नं० 21 में मेन रोड से जानिब

दक्षिण 200 फीट पी०सी०सी० रोड से जानिब पूरब 60 फीट की दूरी पर स्थित है। जिसपर कोई संरचना नहीं है। दस्तावेज में लिखा गया तथ्य गलत पाये जाने पर इसकी सारी जवाबदेही मुझ बिक्रेता की होगी।

वंशावली

निरपतिया दुसाधिन (मृत)

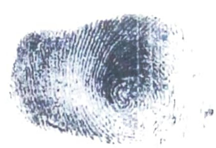
बुधि पासवान (बिक्रेता) — महेन्द्र पासवान



सुधीर कुमार वर्मा
3-11-2022

रेखा देवी 3/11/2022

स॰ बुद्धी पासवान
सा॰ मुकेश कुमार पासवान
3/11/2022



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हांथ के उंगलियों का निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

आज दिनांक तीन, माह नवम्बर, सन् दो हजार बाईस इस्वी।

मजमुन पढ़कर उभय पक्षों को सुना व समझा दिया।

टंकक :- अमित कुमार
03/11/2022

प्रारुपकर्ता :- सुधीर कुमार वर्मा
वकील लिपिक मु॰ छ॰
42/05 3-11-2022