

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 43  
 नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 25  
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0581686931

गढ़वा   उंचरी   241   EBRANA PRAVEEN		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
42	403	0 एकड़ 2.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.50					2.50
गुजारी (भावली)	0.62					0.62
संस	.....					1.25
सूद	.....					1.25
मुतफरकात	.....					1.25
मोजान	0.50					0.50
	6.12					6.12

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					2.50	
गुजारी (भावली)					0.62	
संस					1.25	
सूद					1.25	
मुतफरकात					1.25	
मोजान अदायकारी					0.50	
					6.12	

(१) मोजान कुल (लफ्जों में) : Six Rupees and Twelve Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 6.12

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 14-07-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

7/2/2021

Duplicate-copy CRSLP201510613

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम	गढ़वा	अनुमंडल नाम	गढ़वा	अंचल का नाम	गढ़वा	हल्का	हल्का 07
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	25	पृष्ठ संख्या वर्तमान	43	याना न.	241
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना
10613	103 /R27 2021 - 2022	उंचरी/ 241	गढ़वा	02/07/2021	By Sale Registration Deed 726 Dated 13/03/2021	खता भाग वर्तमान 42 16 38	खता न. 42 403 2.5 डिस्मील
						प्लॉट क्षेत्रफल 2.5	रजिस्टर 2 अद्वैत लिखि अकमुक्ति
क्रेता का नाम :	(EBRANA PRAVEENपति-OBAIDULLAH HAK ANSARI, जति----, पता-DHURKI, DHURKI GARHWA)	जमाबंदी रयत का नाम :	रुकसान बीबी-पिता-मंजर अंसारी	विक्रेता का नाम : ROKSHANA BIBI, पति-MANJAR ANSARI, जति----, पत्ता-UNCHARI GARHWA, GARHWA			
राजस्व कर्मचारी हल्का 07 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएँ हस्तान्तरित।							
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है							
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है							
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।							
Signature valid				Digitally signed by			
Kumar Mayank Bhusan				अंचलाधिकारी गढ़वा			

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाए इन्सान।

776

776



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 3fb694513467b8571a81

Receipt Date : 12-Mar-2021 02:31:22 pm

Receipt Amount : 14000/-

Amount In Words : Fourteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000028763

Office Name : SRO - Garhwa

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Ebarana Parveen ( Vendee )

GRN Number : 2104972017



-: For Office Use :-

46

13/3/2021

15/3/2021

15/3/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

शेखराना कीर्ती का  
15/3/2021

मिफ 350000/- स्टैडा 250

14000/-



1 2 3 4 5

जामि बुकेशन अंसारी  
7145  
2-3-021

Ar 10500000  
L.L.R 250  
P.B 094  
1050344  
R  
3-3

46

23

रु 350000/- बीबी- मुव 350000/ रुपये नगाद पाकर  
रु 10.2 1/2 रु. जमीन गौजा खंचरी का बिक्री कर  
का 0 कितानु हीन कांथार 03.03.2021  
का 0 कितानु हीन कांथार- अरु सयिन विक्रेता मे शुने  
कांथार हाथ के अंशु बिलों का निशान कांथार  
03.03.2021

1	लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पता :-	रोकशाना बीबी जौजे मंजर अंसारी, कायम, जाति मोमिन मुस्लिम, निवासी सा० उँचरी, पो० वो थाना गढ़वा, जिला गढ़वा, पेशा खेती, राष्ट्रीयता भारतीय। आधार नं० 4476 7321 7900 मोबाईल नं० 8789969573 शपथ पत्र सं० 425 ता० 12.03.2021
2	लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पता:-	ईबराना परवीन जौजे ओबैदुल्लाह हक अंसारी, कायम, जाति मोमिन मुस्लिम, निवास ग्राम वो पो० धुरकी, थाना धुरकी, जिला गढ़वा, पेशा खेती, राष्ट्रीयता भारतीय। आधार नं० 6100 3482 6902 मोबाईल नं० 9939150786 शपथ पत्र सं० 426 ता० 12.03.2021
3	लेख्य प्रकार	विक्रय पत्र केवाला बय-ला कलामी (Sale Deed)
4	मूल्य :-	मुब० 3,50,000/- तीन लाख पच्चास हजार रुपये।

पट्ट्यान  
नजद इकवाल पित्त- जुनाईदीन (बान  
ग. उँचरी पो० थाना - गढ़वा  
नेला- गढ़वा 12.03.2021  
7070958220



5	सम्पत्ति का विवरण :-	मवाजी 0.02 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> ए० (2.5 डी०) दो पूर्णांक एक बटा दो डी० जमीन किस्म टॉड खेत दो, आवासीय मकान बनाने योग्य, वाका मौजा उँचरी, अन्दर नगर परिषद गढ़वा, थाना वो अंचल गढ़वा, जिला निबंधन कार्यालय गढ़वा, जिला गढ़वा मे स्थित है। हकियत रैयती खरीदगी बुक नं० 1 भौलुम नं० 92 पेज नं० 173 से 186 केवाला नं० 3698 दिनांक 26.07.2012 ई० को बनाम बसंत शर्मा पिता लक्ष्मी शर्मा, सा० उँचरी, थाना वो जिला गढ़वा से प्राप्त जमीन बिक्री करती हूँ। जिसका डिमाण्ड स्वयं मुझ बिक्रेता के नाम से मांग पंजी II के पेज नं० 38/16 पर चलता है। अंचल कार्यालय गढ़वा द्वारा भूमि मांग धारण प्रमाण-पत्र के क्रमांक सं० 22 दिनांक 11.01.2021 ई० को निर्गत है। जिसका पूरा विवरण नीचे दर्ज है।
---	----------------------	--

210  
20/03/21  
03.03.2021

ग्राम - थाना नं० - तौजी नं० - खेवट नं० - वार्ड नं०  
उँचरी 241 129बी० 1 2

होलिडिंग सं० :- 0020000415000MD

खाता - प्लॉट - रकबा - चौहदी  
नं० नं० ए०.डी०  
42 403 मे 0.02<sup>1</sup>/<sub>2</sub> } उ०-पी०सी०सी० सड़क  
बेयालीस चार सौ (2.5 डी०) } द०-बसंत शर्मा  
तीन } पू०-जसी खान  
प०-सलेहा बीबी

योग 1 - 1 - 0.02<sup>1</sup>/<sub>2</sub> ए० (2.5 डी०)

सलाना लगान मुब० 2.50 रु० अलावे सेस।

नाम मालिक झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल अधिकारी गढ़वा, जिला गढ़वा।

पैमाईश :- उतर से दक्षिण लम्बाई 90 कड़ी एवं पूरब से पश्चिम चौड़ाई 28 कड़ी है।

विदीत हो कि उपरोक्त खाना संख्या पांच की दर्ज सम्पत्ति लेख्यकारी का हकियत रैयती खरीदगी से प्राप्त है। उक्त सम्पत्ति उक्त सम्पत्ति पर कोई सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कर बकाया नहीं है। यह सम्पत्ति किसी अन्य के हक में किसी प्रकार से मुन्तकिल, बख्शीस, वसीयत, विक्री या विक्री इकरार किया हुआ नहीं है और न ही किसी के पास रहन, गिरवी ही रखा हुआ है। उक्त सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का ऋण वो वारदैन नहीं

वाकी :- कृतिवदन अंचली - पितर खतार खंसावी -  
वाइर गढ़वा सा० इषकुलवा ग्रामा भेराव -  
जिला गढ़वा 03-03-2021  
आ० नं० 2398 1263 5696

है। उक्त सम्पति हर तरह से पाक वो साफ है। जिसपर इनका निर्विवाद दखल कब्जा प्राप्त है और इस सम्पति को विक्रेता को विक्री करने का पूर्ण हक अधिकार हासिल है।

इस समय लेख्यकारी को रुपये की सख्त जरूरत है वास्ते कई आवश्यक कार्य करने के लिए जो कि बगैर उक्त सम्पति को विक्री किये बिना रुपये का इन्तजाम होना मुश्किल वो दुश्वार है। इसलिए उपरोक्त लेख्यकारी ने उक्त सम्पति को विक्री करने का निश्चय कर विक्री करने का ऐलान की। जिसपर उपरोक्त लेख्यधारी ने उक्त सम्पति को उपर वर्णित मूल्य पर खरीदना स्वीकार की, जो आज कल के बाजार भाव के मोताबीक वाजीब वो काफी है तथा इससे ज्यादा मूल्य और कोई दुसरा व्यक्ति देने के लिए तैयार नहीं है।

इसलिए उपरोक्त लेख्यकारी ने उक्त सम्पति का कुल मूल्य नकद वसुल पाकर उपरोक्त लेख्यधारी के हांथों ही बिक्री की तथा आज से उक्त सम्पति का वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा लेख्यधारी को सौंप दिया है। इस सम्पति को आज से लेख्यधारी एवं लेख्यधारी के आल औलाद मन माफिक ढंग से उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे, लेख्यधारी उक्त सम्पति का दाखिल खारिज करा कर मालगुजारी सरकार को साल-व-साल दिया करेंगे और उसका रसीद अपने नाम का लिया करेंगे, जिसमें लेख्यकारी एवं उनकी आल औलाद को कोई उजुर अथवा एतराज नहीं होगा। अगर कोई उजुर अथवा एतराज करेगा तो वो लेख्यधारी के हक हकूक एवं अधिकारों के विरुद्ध बेअसर एवं अमान्य होगा।

मैं लेख्यकारी आज यह घोषणा करती हूँ कि मैं अपने मन वो शरीर की स्वास्थता में बिना किसी के दबाव वो बहकाव में आकर अपनी राजी खुशी से स्वेच्छा एवं स्थिर चित की हालत में साक्षियों के समक्ष सोच, समझ कर यह विक्रय पत्र लिख दी ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। मेरा नाम सिलिंग सूची वो भूमि-हीनों की सूची में नहीं है। उक्त सम्पति गैरमजरुआ आम वो खास भू-दान या वासगीत पर्चा से प्राप्त नहीं है। उक्त भूमि छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(i)(b) के अन्तर्गत नहीं है। बिक्री वाली भूमि ग्राम उंचरी वार्ड सं० 2 में कर्बला से पश्चिम तिलैया नाला पार करीब 500 फीट पश्चिम

210 कर्बला नाले  
लड  
210 कर्बला नाले  
03.03.2021

जानीब अवस्थित है। जिसपर कोई संरचना नहीं है। दस्तावेज में संलग्न नयशा किताबुद्दीन अंसारी, अमीन गढ़वा द्वारा बनाया गया है।



Ebongu firkeer

3-03-021

सर्व प्रामाणिकता की नीति पर किताबुद्दीन अंसारी  
08.03.2021

जाकिर हुसैन अंसारी  
27/05  
3-2-021

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हाथ के उंगलियों का निशान मेरे सामने लिये गये हैं।  
आज दिनांक पच्चीस, माह फरवरी, सन् दो हजार इक्कीस इस्वी।  
मजमुन पढ़कर उभय पक्षों को सुना व समझा दिया।

टंकक :-

अमित कुमार  
25/02/2021

प्रारूपकर्ता :-

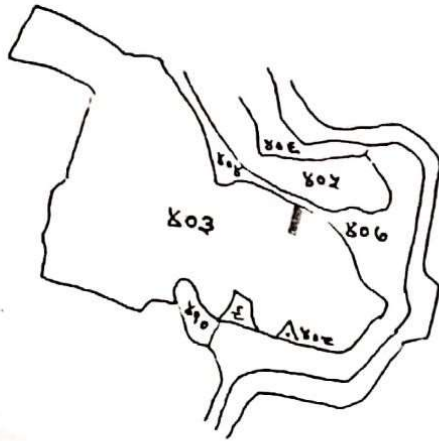
जाकिर हुसैन अंसारी  
दस्तावेज लिपिड गढ़वा  
कार नं 27/05  
3-2-021



पार्ले मनसा गण्डुस गाव. (वि. नं.)  
आ. नं. २४९ थाना बडवा  
जिला बडवा

निष्ठी वाळी गुणि - ■

पमाना - १६" = १ मीटर।



इस विधि  
निष्ठा वही ठीक  
→ य. अमीन बडवा.  
12/03/2021

निष्ठा :-

बडवा गाव. निष्ठा  
निष्ठा वही ठीक

कैलाश - Eboam parner



# GARHWA NAGAR PARISHAD

## गढ़वा नगर परिषद



Home Acts & Circular MIS APK WEB APK (O) WEB APK (N) Citizen APK MIS Report Help

### Holding Details

#### Basic Details

Ward No	: 2	Holding No	: 0020000415000M0
Address	: UNCHRI GARHWA	Entry Type	: New Assessment
Memo No	: 325411170318010428	Order Date	: 17-03-2018
Old Holding No.	:	Property Type	: Vacant Land
Village/Mauja	: UNCHRI GARHWA	Khata No.	: 42
Plot No.	: 403	Total Area(In Decimal)	: 2.5
Water Harvesting	:	Road Type	: Less than 20 ft

# भूमि मांग धारण प्रमाण-पत्र

क्रमांक ..... दिनांक 11/03/2021

2072  
11/3

अभिलेख, हल्का क्रमांक 2072 एवं अंचल निरीक्षक के ज्ञान प्रतिवेदन के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि निम्नांकित भूमि का मांग धारण निम्न प्रकार है -

## भूमि का विवरण

भूजा का नाम एवं स्थान संख्या	खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा (एकड़ में)	किस्म / प्रकृति	पंजी-2 प्लॉट नं. सी.नू. नं.	लगान रसीद नं.	मांग पंजी-2 में रकबा का नाम	प्राधिकार
1	2	3	4	5	6	7	8	9
उन्नी 241	42	403	0.02 1/2	खेती	35/16	2072	शुक्लशाना कीवी	हलका नं. 2072
			(2) खेती				पति संजय अंसारी	2072

आवेदक का नाम:- शुक्लशाना कीवी पति संजय अंसारी

नोट :- इस प्रमाण-पत्र की मान्यता / वैधता निर्गत तिथि से छः माह तक होगी।

राजस्व उपनिरीक्षक  
हल्का संख्या  
ज्ञापक-

अंचल निरीक्षक,  
गढ़वा

अंचल अधिकारी,  
गढ़वा

प्रतिलिपि :- जिला अवर निबंधक, गढ़वा को सूचनाथ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अंचल अधिकारी,  
गढ़वा



शुक्लशाना कीवी-  
पति संजय अंसारी  
03.03.2021

गढ़वा । उंचरी । 241 । रुकसान बीबी		
खाता संख्या 42	खेसरा संख्या 403	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 2.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2014-2015) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	3.00	9.00	3.00	3.00	3.00	3.00
गुजारी (भावली)	0.75	2.25	0.75	0.75	0.75	0.75
संस	.....	.....	.....	.....	.....	.....
सूद	1.50	4.50	1.50	1.50	1.50	1.50
मुतफरकात	1.50	4.50	1.50	1.50	1.50	1.50
मीजान	0.60	1.80	0.60	0.60	0.60	0.60
	7.35	22.05	7.35	7.35	7.35	7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2014-2015) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)	9.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
गुजारी (भावली)	2.25	0.75	0.75	0.75	0.75	
संस	.....	.....	.....	.....	.....	
सूद	4.50	1.50	1.50	1.50	1.50	
मुतफरकात	4.50	1.50	1.50	1.50	1.50	
मीजान अदायकारी	1.80	0.60	0.60	0.60	0.60	
	22.05	7.35	7.35	7.35	7.35	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Fifty One Rupees and Fourty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 51.45

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 24-08-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

श्री शैलेशाना जी जी वाठ  
किताब दीन कांसारी  
03.03.2021



## Pre Registration Docket

Date :- 15-03-2021 01:20 pm

Office Name :- SRO - Garhwa  
Token No:- 20210000028763

Appoinment :- 15-Mar-2021 Time:- 14:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Mar-2021
No. Of Pages	20
Stamp Duty	14000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 11,104.

Property Id: 489993

Valuation No. : 652758 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 7090	Date : 15-March-2021 13:00:PM
State : Jharkhand	District : Garhwa		Tahsil : Garhwa
Land Type : Urban	Corporation : Garhwa Nagar Panchayat		Village/City : Ward No-2
Ward No-2 - Other Road			
Holding Number - 0020000415000M0			
Khata Number - 42			
Plot Number - 403			
Volume Number - 16			
Page Number - 38			
Ward Number - 2			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area

2.50 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.5 x 134310=335775	₹3,35,775/-
A	Total		₹3,35,775/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹3,35,800/-

Total Amount in Words : Three Lakh Thirty Five Thousands Eight Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Jasi Khan, West: Saleha Bibi, South: Basant Sharma, North: P.C.C. Road
Area	Land area : 2.50 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 822114
Government/Market Value	335775
Transaction Amount	350000

SELLER	-Mrs. Rukshana Bibi, Address - Unchari, Garhwa- Father/Husband Name Manzar Ansari , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7900
PURCHASER	-Mrs. Ebarana Parveen, Address - Dhurki, Garhwa- Father/Husband Name Obaidullah Haque Ansari , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6902

Witness Information	Mr. Kitabuddin Ansari , Address - Duldulwa, Meral, Garhwa- Father/Husband Name-Satar Ansari
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Azhar Equbal , Address - Unchari, Garhwa- Father/Husband Name-Junahuddin Khan
--------------------	--

Property Id:489993	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 14,000

1	SP	600
Total		600

Property Id:489993		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	AI	10,500
Total		10,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Ebarana Parveen  
Vendee / Claimant

Vendor / Executant

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RukshanaBibi
Token No / Depositor ID	20210000028763
Amount	11104
Transaction ID	6cf6ebab9f71f7559of2
GRN	2104974887
CIN	10002162021031214118
Time	2021-03-12 15:40:29

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



रुकशाना बीबी  
बिबु डी. सिंह  
15/03/2021



भारत सरकार



ईबराना परवीन  
Ebarana Parveen  
जन्म तिथि/DOB: 18/01/1991  
महिला / FEMALE



6100 3482 6902

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय जनसंघ पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार, भारत

पता:

W/O ओबैदुल्लाह हक  
अंसारी, वार्ड 03, ग्राम पोस्ट  
धाना धुरकी, धुरकी, गढ़वा,  
झारखण्ड - 822121

Address:-

W/O Obaidullah Haque Ansari, ward  
03, VILL PO PS DHURKI, Dhurki,  
Garhwa,  
Jharkhand - 822121

6100 3482 6902

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

*Ebarana parveen*  
15-03-2021







# Document Registration Summary 1

Date :-15-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹335800/-
- Transaction Amount: ₹350000 /- "
- Paid Stamp Duty: ₹14000 /-

On Date 15-03-2021 Presented at SRO - Garhwa  
Signature of Presenter

SRO - Garhwa

रुक़शाना बीबी एरो  
किया एच डी  
15/03/2021

Receipt : 457896

Receipt Date : 15-03-2021

Presenter Name: -

PR	₹1 -
SP	₹600
LL	₹3
A1	₹10500
Stamp Duty	₹14000

Total

₹25104

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	14000	14000	0	GRAS	EbaranaParveen	GRN Number : 2104972017 DEPT Transaction Id : 3fb694513467b8571a81 Transaction Type :	14000
PR	1	1	0	GRAS	RukshanaBibi	GRN Number : 2104974887 DEPT Transaction Id : 6cf6ebab9f71f7559ef2 Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	RukshanaBibi	GRN Number : 2104974887 DEPT Transaction Id : 6cf6ebab9f71f7559ef2 Transaction Type :	600


15/2021

NGDRS National Generic Document Registration System

A1	10500	10500	0	GRAS	RukshanaBibi	GRN Number : 2104974887 DEPT Transaction Id : 6cf6ebab9f71f7559ef2 Transaction Type :	10500
LL	3	3	0	GRAS	RukshanaBibi	GRN Number : 2104974887 DEPT Transaction Id : 6cf6ebab9f71f7559ef2 Transaction Type :	3
Sub Total	25104	25104	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk  
15-3-2021

  
Signature of Registering Officer



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Garhwa

District Name :- Garhwa

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20210000028763

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 14000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 10500, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.335775/- ,Transaction Amount :- Rs.350000/-
Property Details	District :- Garhwa , Tehsil :- Garhwa , Village Name :- Ward No-2 Location :- Other Road, Ward No-2 Property Boundaries :- East: Jasi Khan, West: Saleha Bibi, South: Basant Sharma, North: P.C.C. Road Khata Number - 42Holding Number - 0020000415000M0Plot Number - 403Volume Number - 16Page Number - 38Ward Number - 2 Area Of Land :- 2.50 Decimal

Sh./Smt.Rukshana Bibi s/o/d/o/w/o Manzar Ansari has presented the document for registration in this office






today dated :- 15-Mar-2021 Day :- Monday Time :- 13:51:26 PM





Rukshana Bibi(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Rukshana Bibi	PAN/UID	447673217900

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Rukshana Bibi Address1 - Unchari, Garhwa, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Rukshana Bibi Address:- , , ward no- 02, unchari, Garhwa, , Garhwa, , 822114, , Jharkhand, India		SELLER Age:43			<i>रुक़शाना बीबी</i> <i>किताबुद्दीन खान</i> 15.03.2021
2	Ebarana Parveen Address1 - Dhurki, Garhwa, Address2 - Jharkhand PAN No.:		<i>मौलानाखारी का आवारा</i> <i>खरबापतु नही है उसका</i> <i>काज खरबापतु: अंशुमिणी</i> <i>का अंशुमिणी देगा है</i> 		PURCHASER Age:30			<i>Ebarana parveen</i> 15.03.2021

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Azhar Eqbal S/o-D/o Junahuddin Khan Address1 - Unchari, Garhwa, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			<i>अज़हर अज़रुबी</i> <i>अज़हर अज़रुबी</i> 15.03.2021

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Kitabuddin Ansari Address1 - Duldulwa, Meral, Garhwa, Address2 - , , Jharkhand			<i>किताबुद्दीन अंसारी</i> 15/3/2021

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Rukshana Bibi), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Azhar Equbal) Son/Daughter/Wife of (Junahuddin Khan) resident of (Unchari, Garhwa) and by occupation (Cultivation ).



Signature of Registering Officer

Date:- 15-Mar-2021

Seal and Signature of Registering Officer

लेख्यधारी का आधार का सत्यापन ऑनलाइन नहीं हो सका। कारण संभवतः उनके हाथों की अंगुलियों का चीकना होना है। इनकी पहचान का सत्यापन इनके भौतिक आधार कार्ड संख्या 6100 3482 6902 द्वारा किया गया। विभागीय पत्रांक 527/नि0 दिनांक 03.08.2018 द्रष्टव्य।

*Zabbar Uddin*  
प्रधान सहायक  
15-3-2021

*[Signature]*  
जिला अवर निबंधक  
गढ़वा  
15-3-2021

Token No.: 20210000028763

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Garhwa

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 15-Mar-2021 by Rukshana Bibi, S/O, D/O, W/O Manzar Ansari resident of Unchari, Garhwa ..  
This deed was registered as Document No:- 2021/GAR/776/BK1/776 in Book No :- BK1, Volume No :- 68 from Page No :- 185 to 224 at, office of SRO - Garhwa

Date:- 15-Mar-2021



Registering Officer