2562 2556

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	ad9830b2297ada929e51
Receipt Date :	23-Aug-2022 03:15:10 pm
Receipt Amount :	57405/-
Amount In Words :	Fifty Seven Thousands Four Hundred And Five Rupees Only
Token Number :	20220000102949
Office Name :	SRO - Garhwa
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	ROHIT KUMAR (Vendee)
GRN Number :	2212984286

-: For Office Use :-

... 1946की धारा के 46 ... है तथा इंडियन स्टाम्प एक्ट 1899 अनुसूचि(1) ए संख्या 23 यथावत स्टाम्प प्राप्त है

जिला अवर निबंधक

22/8/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

विक्रय 1435000/- ज़ाहिरा 3.53/-

1 2 3 4 5

अंसारी
दस्तावेज नवीस
ला0 नं0 51/05 गढ़वा
23/8/2022

Ac 43050.00
F 2000.00
3.00
1.00
45054.00

46

23

23-8

1	लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–	अमना बीबी पिता इनताफ खान मरहूम पति अब्बास अंसारी मरहूम निवास ग्राम भौंरी पो0 गोदरमाना थाना रंका जिला गढ़वा स्थाई निवास ग्राम सोनपुरवा पो0 वो थाना गढ़वा जिला पेशा खेती, राष्ट्रीयता भारतीय। आधार नं0 4934 7022 9152 पैन–GNDPB0861A DOB-01-01-1958 शपथ पत्र सं0–3413 नो0प0ता0–23.08.22 बिक्रेता

2	लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–	श्री रोहित कुमार पिता श्री लक्ष्मण प्रसाद निवास ग्राम खोरीडीह पो0 अटौला थाना मेराल जिला गढ़वा राज्य झारखण्ड, पेशा खेती, वो व्यवसाय राष्ट्रीयता भारतीय। आधार नं0 9088 8690 4473 पैन–HHXPK0955H DOB-15-03-2000 शपथ पत्र सं0–3515 नो0प0ता0– 23.08.22 क्रेता
3	लेख्य प्रकारः–	विक्रय पत्र (Sale Deed)
4	विक्रय मूल्यः–	वि0मु0 14,35,000/– चौदह लाख पैंतीस हजार रूपये मात्र।
5	विक्रय सम्पतिः	मवाजी 3.50 डी0 (तीन दशमलव पांच शून्य डी0) जमीन किस्म टॉड़ खेत दो, आवासीय, वाका मौजा सोनपुरवा, अन्दर नगर परिषद गढ़वा थाना एवं अंचल गढ़वा, जिला एवं जिला निबंधन कार्यालय गढ़वा में स्थित है। हकियत रैयती मौरूषी सम्पति है। जो विक्रेता के पिता के मरणोपरान्त आपसी पारिवारिक सहमति से सभी भाई–बहन वो पत्नी के द्वारा बंटवारा से प्राप्त अपने–अपने खास हिस्से की भूमि है, जिसे बिक्री करते हैं। जिसका डिमाण्ड विक्रेता के पिता के नाम से मांग पंजी के पेज नं0 47/3 पर चलता है। अंचल कार्यालय गढ़वा द्वारा भूमि मांगधारण प्रमाण पत्र क्रमांक 698 दिनांक 05.07.2022 के द्वारा निर्गत किया गया है। जिसका पूरा विवरण नीचे दर्ज है।

ग्राम –	थाना नं0 –	तौजी नं0 –	खेवट नं0	वार्ड नं0–
सोनपुरवा	242	129बी0	1	5

होल्डिंग नं0–0050000402000M0

खाता नं0–	प्लौट नं0–	रकबा–डी0	चौहदी–
26 छब्बीस	985 नौ सौ पचासी	3.50 साढ़े तीन डी0	उ0–फजले इमाम वगै0 द0–विकेतागण द्वारा छोड़ा गया 12' फीट चौड़ा रास्ता वो केता द्वारा 1' फीट पू0–नीज विकेता वगै0 प0–हाल केता मानिक चन्द प्रसाद गुप्ता
योग 1 –	1 –	3.50 डी0 (साढ़े तीन डी0)	

पैमाईस–चौड़ाई पूरब से पश्चिम 25'1'' पच्चीस फीट एक ईंच वो लम्बाई उतर से दक्षिण 60'9'' साठ फीट नौ ईंच।

सलाना लगान 3 रू0 अलावे शेष। नाम मालिक झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी गढ़वा जिला गढ़वा।

विदीत हो कि उपरोक्त खाना संख्या पांच की दर्ज सम्पति लेख्यकारी का हकियत रैयती मौरूषी आपसी पारिवारिक भाई बहन एवं अन्य सभी हकदार हिस्सेदारों से सहमति प्राप्त करते हुए मौखिक बंटवारा से प्राप्त अपने खास हिस्से की भूमि है। उक्त सम्पति पर मेरे अलावें किसी अन्य का कोई हक दावा नही है और न भविष्य में ही होगा। उक्त सम्पति पर कोई सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कर बकाया नहीं है। यह सम्पति किसी अन्य के हक में किसी प्रकार से मुन्तकिल, बख्शीस, वसीयत विकी या विकी इकरार किया हुआ नहीं है और न ही किसी के पास रेहन वो गिरवी ही रखा हुआ है। उक्त सम्पति पर किसी भी प्रकार का ऋण वो वारदैन नहीं है। उक्त सम्पति हर तरह से पाक वो साफ है। जिसपर इनका निर्विवाद दखल कब्जा प्राप्त है और इस सम्पति को विकेता को विकी करने का पूर्ण हक अधिकार हासिल है।

इस समय लेख्यकारी को रुपये की सख्त जरुरत है वास्ते कई आवश्यक कार्य करने के लिए जो कि बगैर उक्त सम्पति को विकी किये बिना रुपये का इन्तजाम होना मुश्किल वो दुश्वार है। इसलिए उपरोक्त लेख्यकारी ने उक्त सम्पति को विकी करने का निश्चय कर विकी करने का ऐलान किया। जिसपर उपरोक्त लेख्यधारी ने उक्त सम्पति को उपर वर्णित मूल्य पर खरीदना स्वीकार किया जो आज कल के बाजार भाव के मुताबीक वाजीब वो काफी है तथा इससे ज्यादा मूल्य और कोई दुसरा व्यक्ति देने के लिए तैयार नहीं है।

इसलिए उपरोक्त लेख्यकारी ने उक्त सम्पति का कुल मूल्य कई आसान किस्तों में नकद वसुल पाकर उपरोक्त लेख्यधारी के हांथों ही विकी किया तथा आज से ही उक्त सम्पति का वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा लेख्यधारी को सौंप दिया है। इस सम्पति को आज से लेख्यधारी एवं लेख्यधारी के आल औलाद अपने मन माफिक ढंग से उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे, लेख्यधारी उक्त सम्पति का दाखिल खारिज करा कर मालगुजारी सरकार को साल– व– साल दिया करेंगे और उसका रसीद अपने नाम का लिया करेंगे, जिसमें लेख्यकारी एवं उनकी आल औलाद वो अन्य किसी फरिकैन को कोई उजर अथवा एतराज नहीं होगा। अगर कोई उजर अथवा एतराज करेगा तो वो लेख्यधारी के हक हकूक एवं अधिकारों के विरुद्ध बेअसर एवं अमान्य होगा।

मैं लेख्यकारी आज यह घोषणा करता हूँ कि अपने मन वो शरीर की स्वास्थता में बिना किसी के दबाव वो बहकाव में आकर अपनी राजी खुशी से स्वेच्छा एवं स्थिर चित की हालत में साक्षियों के समक्ष सोच, समझ कर यह विकय पत्र लिख दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। मेरा नाम सिलिंग सूची

आमना बिक्री का औसतन ...
23/8/22

कि अमीना खातुन पिता काजीम रसूल खान
ग्राम सोनपुरवा थाना जिला गढ़वा
4423280484454
8797745300

वो भूमि–हीनों की सूची में नहीं है। उक्त सम्पति गैरमजरुआ आम वो खाश भू–दान या वासगीत पर्चा से प्राप्त नहीं है। उक्त भूमि छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(i)(b) से प्रभावित नहीं है। विकी की जाने वाली भूमि ग्राम सोनपुरवा में वार्ड नं0 5 में बी0 एन0 टी0 विद्यालय से पूरब लगभग 1000′ फीट जाने के बाद रोड से उतर तरफ लगभग 2000′ फीट जाने के बाद स्थित है। जिसपर कोई संरंचना नहीं है। मैं विक्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में कोई भी गलत तथ्य पायें जाने पर सम्पूर्ण जबाबदेही मेरी होगी एवं सी0 एन0 टी0 एक्ट से बाहर हूँ।

आमना बिबि का ० निशान हुआ 23/8/22

वंशावली

मोख्तार खान (मृत)

- काजिम रसुल खान (मृत)
- इनताफ खान (मृत)
  - अमना बीबी (विक्रेता)
- मोस्ताक खान (मृत)

प्रमाणित

अ० कलाम अंसारी
दस्तावेज नवीस
ला0नं0 51/05 गढ़वा
23/8/2022

रोहित कुमार
23/8/2022

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हांथ के उंगलियों का निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

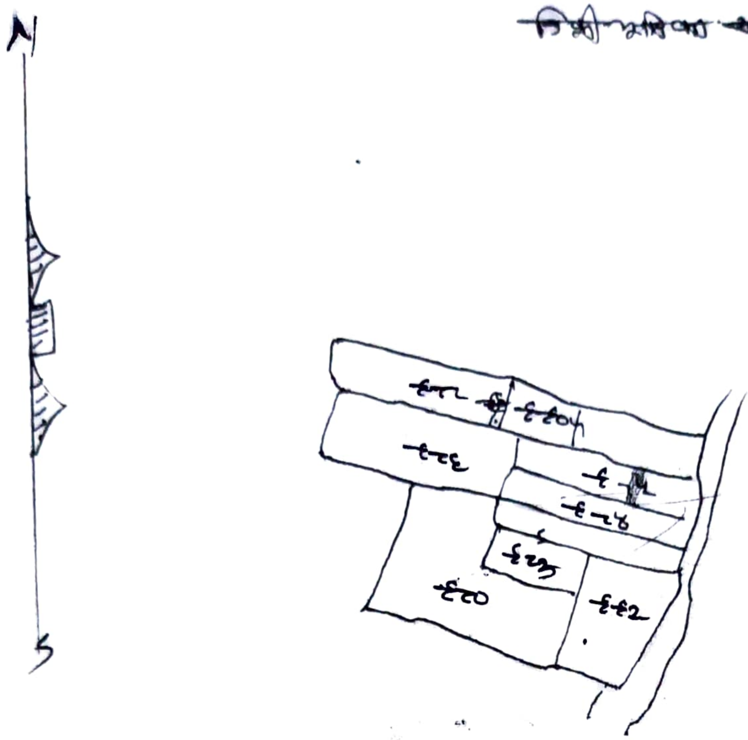
आज दिनांक तेईस, माह अगस्त, सन् दो हजार बाईस ईस्वी।

मजमुन पढ़कर उभय पक्षों को सुना व समझा दिया।

टंकक :–

प्रारुपकर्ता :–
अब्दुल कलाम अंसारी
ला० नं० 51/05 गढ़वा
23/8/2022

মৌজা [illegible]
[illegible] ১০২৪২ [illegible]
[illegible] ৭৬।২·৭ [illegible]
[illegible]
[illegible] □



[illegible]

[illegible]

रोहित कुमार
23/8/2022