

3034

①

3029 -



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ebf9ff0428c44f8a7d3f

Receipt Date : 28-Dec-2021 11:38:33 am

Receipt Amount : 18005/-

Amount In Words : Eighteen Thousands Five Rupees Only

Token Number : 20210000135479

Office Name : SRO - Garhwa

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Imam Ansari (Vendee)

GRN Number : 2109066846



:- For Office Use :-

मि. अ. अ. अ. अ. 21क अ.
छोटानगर (जिला गढ़वा) 1946क
धारा के 46 के अ. अ. अ. अ. है तथा इंडियन
स्टाम्प एक्ट 1899 के अ. अ. अ. अ. ए संख्या 23
यथावत स्टाम्प प्राप्त है

जिला अवर निबंधक
गढ़वा

28/12/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

अ. अ. अ. अ.

वे. नं. 450000/- रकम 30

18005



नियम (रजिस्ट्रेशन एक्ट) 21क आ. छोटेनगर टेनेन्सी एक्ट (संशोधन) 1946को धारा के 46 द्वारा प्रकृत है तथा इंडियन इन्स्ट्रामेंट एक्ट 1899 अ. 23(1) ए संख्या 23 यथावत स्टाम्प प्राप्त है

जिला अवर मिकंधक
गढ़वा

Ar 135000
F 20000
Lal 300
H 100
1550400
28/12

सुरेश विश्वकर्मा केवाला बिक्रय पत्र
28/12/2021

1	नाम बिक्रेता एवं पुरा पता :-	श्री सुरेश विश्वकर्मा पिता स्व० ठाकुर दयाल विश्वकर्मा, निवास ग्राम उँचरी, (मझिआँव मोड़) पो० वो थाना गढ़वा, जिला गढ़वा, पेशा खेती, राष्ट्रीयता भारतीय। आधार नं० 8165 2832 3586 Pan No. AOXPV3801M D.O.B.01.01.1962 मो० नं० 9263860599 शपथ पत्र सं० 7425 नो० प० ता० 28-12-021
2	नाम क्रेता एवं पुरा पता:-	इमाम अंसारी पिता नेजाबुद्दीन अंसारी, कायम, निवास ग्राम लेभरी, पो० बरडीहा, थाना बरडीहा, जिला गढ़वा, पेशा खेती, राष्ट्रीयता भारतीय। आधार नं० 7351 4317 4047 मो० नं० 8709500317 शपथ पत्र सं० 7426 नो० प० ता० 28-12-021
3	लेख्य प्रकार:-	केवाला बिक्रय पत्र (Sale Deed)
4	विक्रय मूल्य:-	मुब० 4,50,000/- चार लाख पच्चास हजार रुपये।

सुरेश विश्वकर्मा पिता
इमाम अंसारी
28/12/2021

3

5 सम्पत्ति का विवरण :-	पार्ट प्लॉट मवाजी 0=03 डी0 (3 डी0) तीन डी0 जमीन टॉड दर्जा दो, आवासीय मकान बनाने योग्य, वाका मौजा उँचरी, अन्दर नगर परिषद गढ़वा, थाना गढ़वा, जिला निबंधन कार्यालय गढ़वा, जिला गढ़वा में स्थित है। हकियत रैयती मौरुषी बाद मरने माँ सुन्दरवासी देवी के आपसी परिवारिक बटवारा से प्राप्त अपने खास हिस्से की जमीन में से बिक्री करते हैं। जिसका डिमाण्ड बिक्रेता की माँ सुन्दरवासी देवी के नाम से मांग पंजी के पेज नं0 75/1 पर चलता है। अंचल कार्यालय गढ़वा द्वारा भूमि मांग धारण प्रमाण पत्र के क्रमांक सं0 1127 दिनांक 04.12.2021 ई0 को निर्गत है। सम्पूर्ण विवरण नीचे दर्ज है। जिला निबंधन कार्यालय गढ़वा थाना जिला गढ़वा।
------------------------	--

उपर विवरण
28/12/21

ग्राम - थाना नं0 - तौजी नं0 - खेवट नं0 - वार्ड नं0
 उँचरी 241 129बी0 1 2

होलिडिंग सं0 0020000568000M0

खाता - प्लॉट - रकबा - चौहदी
 नं0 नं0 ए0.डी0
 22 420 में 0=03
 बाईस चार सौ (3 डी0)
 बीस

उ0-बिक्रेता द्वारा छोड़ा गया 10 फीट चौड़ा रास्ता वो क्रेता द्वारा 1 फीट रास्ता जो पी0सी0सी0 रोड में मिलता है।
 द0-शिवदास विश्वकर्मा
 पू0-हाल क्रेता सिद्दीका खातून
 प0-हाल क्रेता मोहम्मद मंसुर आलम

योग 1 - 1 - 0=03 डी0 (3 डी0)

माल सलाना 3=00 रूपया अलावे सेस।

नाम मालिक झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी गढ़वा।

पैमाईश:-लम्बाई उतर से दक्षिण पुरब तरफ 42' फीट।

लम्बाई उतर से दक्षिण पश्चिम तरफ 39'7 1/2" फीटे।

चौड़ाई पूरब से पश्चिम दोनों तरफ 32' फीट।

विदित हो कि उपर दर्ज भूमि बिक्रेता की हकियत रैयती मौरुषी माँ सुन्दरवासी देवी के मरनोपरान्त आपसी परिवारिक बटवारा से प्राप्त अपने खास हिस्से की है। उक्त सम्पति पर कोई सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कर बकाया नहीं है। यह सम्पति किसी अन्य के हक में किसी प्रकार से मुन्तकिल, बख्शीस, वसीयत, बिक्री या बिक्री इकरार

21/12/21
 21/12/21
 21/12/21
 21/12/21
 21/12/21

किया हुआ नहीं है और न ही किसी के पास रहन, गिरवी ही रखा हुआ है। उक्त सम्पति पर किसी भी प्रकार का ऋण वो वारदैन नहीं है। उक्त सम्पति हर तरह से पाक वो साफ है। जिसपर मेरा निर्विवाद दखल कब्जा प्राप्त है और इस सम्पति को मुझे बिक्री करने का पूर्ण हक अधिकार हासिल है।

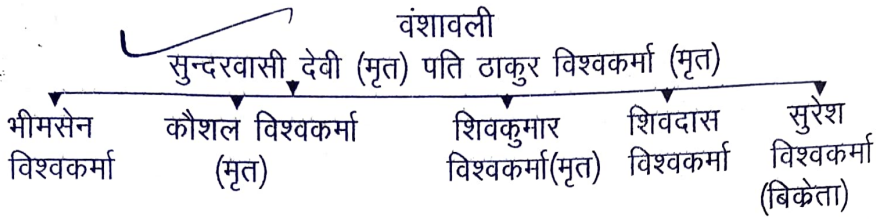
इस समय मुझे रुपये की सख्त जरूरत है वास्ते कई आवश्यक कार्य करने के लिए, जो कि बगैर उक्त सम्पति को बिक्री किये बिना रुपये का इन्तजाम होना मुश्किल वो दुश्वार है। इसलिए मैंने उक्त सम्पति को बिक्री करने का निश्चय कर बिक्री करने का ऐलान किया। जिसपर उपरोक्त लेख्यधारी ने उक्त सम्पति को उपर वर्णित मूल्य पर खरीदना स्वीकार किया, जो आज कल के बाजार भाव के मोताबीक वाजीब वो काफी है तथा इससे ज्यादा मूल्य और कोई दुसरा व्यक्ति देने के लिए तैयार नहीं है।

इसलिए मैंने उक्त सम्पति का कुल मूल्य नकद वसूल पाकर उपरोक्त लेख्यधारी के हाथों ही बिक्री किया तथा आज से उक्त सम्पति का वास्तविक एवं मालिकाना कब्जा लेख्यधारी को सौंप दिया। इस सम्पति को आज से लेख्यधारी एवं लेख्यधारी के आल औलाद मन माफिक ढंग से उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे, लेख्यधारी उक्त सम्पति का दाखिल खारिज करा कर मालगुजारी सरकार को साल-व-साल दिया करेंगे और उसका रसीद अपने नाम का लिया करेंगे, जिसमे मुझे एवं मेरे आल औलाद को कोई उजुर अथवा एतराज नहीं होगा। अगर कोई उजुर अथवा एतराज करेगा तो वो लेख्यधारी के हक हकूक एवं अधिकारों के विरुद्ध बेअसर एवं अमान्य होगा।

मैं लेख्यकारी आज यह घोषणा करता हूँ कि मैं अपने मन वो शरीर की स्वास्थ्यता में बिना किसी के दबाव वो बहकाव में आकर अपनी राजी खुशी से स्वेच्छा एवं स्थिर चित की हालत में साक्षियों के समक्ष सोच, समझ कर यह बिक्रय पत्र लिख दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। मेरा नाम सिलिंग सूची वो भूमि-हीनों की सूची में नहीं है। उक्त सम्पति गैरमजरुआ आम वो खास भू-दान या वासगीत पर्चा से प्राप्त नहीं है। उक्त भूमि छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(i)(b) के अन्तर्गत नहीं है। बिक्री वाली भूमि ग्राम उँचरी वार्ड नं0 2 में कर्बल्लाह से पश्चिम तिलैया नाला पार करीब 200 फीट की दूरी पर स्थित है। जिसपर किसी प्रकार की संरचना नहीं है। दस्तावेज में सुलग्न नक्शा किताबुद्दीन अंसारी, अमीन, गढ़वा द्वारा बनाया गया है। दस्तावेज में लिखे गये तथ्य गलत पाये जाने पर इसकी सारी जवाबदेही मुझ बिक्रेता की होगी। मैं बिक्रेता C.N.T. Act की धारा 46 की सूचि से बाहर हूँ।

रखे विपक्ष
98/12/021

5

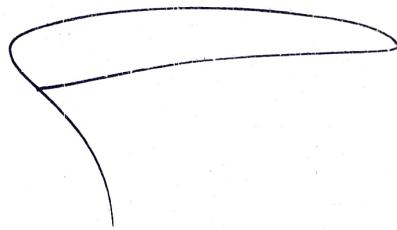


सुरेश विश्वकर्मा
28/12/2021



जामप्रमाणित
श्री. मजमून पदकर
दस्तावेज
नॉ. 1051/05 गढ़वा
28/12/2021

Shree Ansuu
28-12-2021



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगाये गये हैं, के बांये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिए गये हैं।

तहरीरी तारीख :- 16.12.2021 ईस्वी।

मजमुन पदकर फरीकैन को सुना वो समझा दिया।

टंकक:-

राजेंद्र देव पाल
16/12/2021

प्रारूपकर्ता :-

श्री. मजमून पदकर अंसरी
नॉ. 1051/05 गढ़वा
28/12/2021