38 Sale Deed 1800000/H.Ba 38

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

सय्यद ज़की हुसैन रिज़वी 122681

A/c 30,000.00
L.L.R 2.50
P.fee 0.94
30,003.44

19/1/2013

19-1-2013

1.लेख्यकारी

सय्यद ज़की हुसैन रिज़वी Syed Zaki Hussain Rizvi (उम्र 40 वर्ष) पिता का नाम स्वर्गीय सय्यद शब्बीर हुसैन रिज़वीष, जाति- सय्यद, निवास ग्राम- जपला धरहरा, वार्ड नम्बर- 9 नी सय्यद टोली, प्रगना और डाकघर- जपला, थाना- हुसैनाबाद, जिला- पलामूँ, व्यवसाय- व्यापार।

PAN Card No. AIHPR3730R -विक्रेता-

शपथ-पत्र संख्या 688 दिनांक 19-1-2013

2.लेख्यधारी

1.अब्दुल मजीद कादरी Abdul Majid Qadri (उम्र 31 वर्ष) पिता का नाम स्वर्गीय सुलेमान कादरी PAN No. AKAPM9953G

2.श्रीमती नुसरत मजीद कादरी Smt. Nusrat Majid Qadri (उम्र 28 वर्ष) पति का नाम अब्दुल मजीद कादरी-जीवित PAN No. AMMPN0661N

जाति- शैख सिद्दिकी, वर्त्तमान निवास ग्राम- जपला धरहरा, वार्ड नम्बर-9 सय्यद टोली, प्रगना और डाकघर- जपला, थाना- हुसैनाबाद, जिला- पलामूँ, व्यवसाय- कृषि एवं व्यापार। भारतीय नागरिक। -क्रेतागण-

शपथ-पत्र संख्या 689 दिनांक 19-1-2013

सैयद ज़की हुसैन रि...
केवाला रकबा 0.…
शामिल साथ मकान
लिखा पढ़लिया …
है।
ता० 19-1-…

Scanned By Scanner Go

अब्दुल मजीद कादरी
S/o [illegible] कादरी
[illegible]
40000/-

छाया-चित्र उपस्थापक
सय्यद ज़की हुसैन रिज़वी

सैयद ज़की हुसैन रिज़वी

19/1/2013 10-1-00 19-1-2013

सैयद ज़की हुसैन रिज़वी
स्व० सैयद शब्बीर हुसैन रिज़वी
जयपुर [illegible]
इलाहाबाद [illegible]
सैयद [illegible]

19-1-13

Scanned By Scanner Go

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 370665

सैयद ज़की हुसैन रिज़वी
ता० 19-1-2013

3.लेख्यप्रकार

विक्रय-पत्र (केबाला-बै) अ०क्षे०स० में Sale-deed Within N.A.C.

4.मूल्य

दस लाख 10,00,000/- रुपये मात्र Rs. 10,00,000/- only

5.विक्रय-संपत्ति

भूखण्ड एवं मकान रकबा 0.06 छः डिस्मिल विक्रय-संपत्ति है जो मेरे हिस्से का खरीदगी रकबा मकान 0.06 1/3 छः पूर्णांक एक बटा तीन डिस्मिल का खण्ड है संपूर्ण रकबा जमीन व मकान 0.19 उन्नीस डिस्मिल में से खण्ड है - अंदर प्लौट नम्बर 1332 एक हजार तीन सौ बत्तीस, अन्दर खाता नम्बर 80 अस्सी, ग्राम जपला धरहरा (Japla Dharhara), प्रगना जपला, राजस्व थाना एवं निबंधन कार्यालय हुसैनाबाद, जिला निबंधन कार्यालय डालटनगंज (मेदिर्नीनगर), जिला पलामूँ - हकीयत छप्परबंदी खरीदगी दखलीसीर।

चौहदी भूखण्ड एवं मकान रकबा 0.06 छः डिस्मिल विक्रय-संपत्ति मिनजुमला रकवा 0.06 1/3 छः पूर्णांक एक बटा तीन डिस्मिल भूखण्ड एवं मकान खरीदगी - अजजुमला जमीन व मकान समूचा रकबा 0.19 उन्नीस डिस्मिल अंदर प्लौट नम्बर 1332 एक हजार तीन सौ बत्तीस एवं खाता नम्बर 80 अस्सी की -

उत्तर- मकान टूटा बतौर सहन सय्यदा अज़रा खातुन उर्फ गुड़िया। दक्षिण- सड़क रोड। पूरब- अंश प्लौट विक्रय रकबा 1/3 डि० निज विक्रेता। पचिम- दीवार सय्यद काज़िम हुसैन ज़ैदी।

वार्षिक छप्परबंदी विक्रय-संपत्ति की 0.50 पचास पैसे अलावे सेस। बमौजिब रजिस्टर II पेज नम्बर 52/XIV

Scanned By Scanner Go

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. | Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

अंचल कार्यालय/नगर पंचायत कार्यालय हुसैनाबाद, डाकघर जपला, जिला पलामूँ।

सैयद ज़की हुसैन रिज़वी
19-1-2013

तौजी नम्बर-131, थाना नम्बर-346, हल्का नम्बर-6, वार्ड नम्बर-9 मुख्य मार्ग।

नोट- सय्यद मोहम्मद अब्बास रिज़वी s/o स्व० सय्यद हैदर अब्बास रिज़वी ने बजरीये वसिका वसीयतनामा हुसैनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित संख्या 368/3, पुस्तक III, जिल्द संख्या 2 D का पृष्ठ संख्या 17 से 32 दिनांक 04.03.2004 ई० से अपने वारिसान पुत्रों एवं पुत्रियों के बीच पारिवारिक विभाजन सम्पन्न किया - जिसमें उनके एक पुत्र सय्यद हुसैन अब्बास रिज़वी उर्फ मुन्ना से उनका हिस्सा मैंने जिला निबंधन कार्यालय डालटनगंज (मेदिनीनगर), जिला पलामूँ में निबंधित विक्रय-पत्र संख्या 6534, पुस्तक I, जिल्द 158 का पृष्ठ 411 से 424 दिनांक 13.07.2009 ई० से खरीद कर लिया है तथा खरीद करने के बाद मेरी जमाबंदी रजिस्टर II के पेज नम्बर 52/XIV में शामिल साथ अन्य-अन्य जमीन कायम हो चुकी है तथा मैं अपनी कुल खरीदगी सम्पत्ति पर शान्तिपूर्ण ढंग से कायम और काबिज अद्यतन हूँ।

विक्रय-संपत्ति के विस्तृत मूल्य एवं श्रेणी का विवरण निम्न प्रकार है जो वार्ड नम्बर 9 नौ के मुख्य सड़क से सटी हुई है।

भूमि रकबा 0.06 डि० × Rs. 86250/डिसिमल = 5,17,500/-

पक्का छतवाला बेडरूम 16'×10' =160 वर्गफीट
स्टोर 5'×6' = 30 वर्गफीट
हॉल 22'×10' = 220 वर्गफीट
=410 वर्गफीट ×Rs. 960/वर्गफीट = 3,93,600/-

एसबेस्टस के छतवाला 15'×8'=120वर्गफीट×Rs. 600/वर्गफीट = 72,000/-

अतिरिक्त - 16,900/-

कुल - 10,00,000/-

दस लाख रुपये मात्र

Scanned By Scanner Go

मेरी इच्छा लखनउ जैसे बड़े शहर में अपना बूद वा बाश रखने की है जहाँ भूमि/भवन की खरीदारी के लिये रुपयों की जरूरत है। अन्य प्रकार व्यवस्था कठिन है। इसलिए मैंने जमीन व मकान वर्णित खाना संख्या 5 पाँच, के विक्रय की घोषणा की तथा सर्वाधिक मूल्य दस लाख रुपये (10,00,000 रु.) मात्र में लेख्यधारी (क्रेतागण), वर्णित खाना संख्या 2 दो, दम्पति, के साथ विक्रय की बात तय पायी।

सैयद ... हुसैन रिज़वी
19-1-2013

इसलिए मैंने अपनी इच्छा से - शरीर, मन एवं बुद्धि की स्वस्थता तथा स्थिरता में - बिना किसी भी प्रकार का किसी भी व्यक्ति के भय धोखा, बहकावा, धमकावा, दबाव या प्रभाव के - अपने सारे हक, अधिकार, स्वामित्व, स्वत्व और लाभ के तथा उन उपादानों सहित जिनसे भवन रहायश के योग्य है, सर्वाधिक मूल्य 10,00,000/- दस लाख रुपये मात्र में विक्रय-संपत्ति, वर्णित खाना संख्या 5 पाँच, को लेख्यधारी (क्रेतागण), वर्णित खाना संख्या 2 दो, दम्पति, के नाम और हाथ बेचा तथा क्रेतागण का दखलकब्जा करा दिया। अब विक्रय-संपत्ति पर मेरा या मेरे किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कुछ भी हक या दावा नहीं रहा और न रहेगा। यदि मेरे कारण क्रेतागण के समक्ष विक्रय-संपत्ति का स्वामी और अधिकारी होने में या आवास-निवास में या टाइटिल में किसी प्रकार का बाधा, विवाद, ऋण या झंझट उत्पन्न या प्रकाशित हो तो उसकी पूरी जवाबदेही वो अदायकारी सब जिम्मे हम और हमारे निज पर है और रहेगा।

अब आज की तिथि से लेख्यधारी (क्रेतागण), मेरे स्थान पर विक्रय-संपत्ति के पूर्णरूपेण स्वामी और अधिकारी हुए तथा विक्रय-संपत्ति की जैसी भी वैज्ञानिक एवं आधुनिक उन्नति करनी चाहें, करें। विक्रय-संपत्ति का जैसा इस्तेमाल क्रेतागण चाहें, करें या जैसा लाभ हासिल करना चाहें, करें। उसमें क्रेतागण अपना-अपना आवास-निवास रखें। क्रेतागण भूमि को राजस्व विभाग में और भवन को स्थानीय स्वशासी निकाय में अपने-अपने नाम दर्ज कराकर कर आदि देकर रसीद या प्रमाण-पत्र प्राप्त करें। क्रेतागण अपनी-अपनी जरूरत के अनुसार विक्रय-संपत्ति पर भार दें, ऋण लें, बिक्री या हस्तांतरण आदि का जैसा मामला जब और जिसके साथ करना चाहें, करें तथा पुरातन एवं नूतन भू या भवन-संबंधी नियमों या अन्य व्यवस्थाओं का पूरा-पूरा लाभ उठावें या जो चाहें, करें।

अतः मैंने सारी बातों एवं तथ्यों तथा नियमों को अच्छी तरह से समझ और बूझकर यह विक्रय-पत्र बनाम और बहक लेख्यधारी (क्रेतागण), वर्णित खाना संख्या 2 दो, श्री अब्दुल मजीद कादरी S/O स्व० सुलेमान क़ादरी वो उनकी पत्नी श्रीमती नुसरत मजीद कादरी, लिख दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। यह विक्रय-पत्र सभी प्रचलित नियमों, विभागीय आदेशों एवं निर्देशों के अनुरूप निबंधन के योग्य तथा किसी प्रकार प्रतिबंधित भूमि नहीं है। मूल्य की कुल राशि की वसूली के सबूत में असल विक्रय-पत्र विधिवत् क्रेतागण के हवाले किया जायगा।

ना० धनंजय कुमार सिंह
पिता श्री अनिरुद्ध सिंह
ग्राम नाईं ग्राम भैरोपुर
थाना हुसैनाबाद जिला
पलामू ता० 19-01-13

Scanned By Scanner Go

दिनांक- 17 सत्रह जनवरी सन् 2013 तेरह ईस्वी, संवत्- 2069 उनहत्तर, शाके- 1934 चौंतीस, फसली- 1418 अट्ठारह। -गुरुवार-

मैंने यह विक्रय-पत्र पढ़कर लेख्यकारी और लेख्यधारी को सुना वो समझा दिया।

आलोक कुमार 17.1.13

आलोक कुमार (अधिवक्ता)

सैयद ... 19-1-2013

छाया-चित्र लेख्यधारी (1)
अब्दुल मजीद कादरी।

Abdul Mazeed Qadri

19/01/13

छाया-चित्र लेख्यधारी (२)
नुसरत मजीद कादरी।

Nusrat Mazeed Quadri

19/1/013

जिनलोगों के छाया-चित्र चस्प हैं उनके बाएँ हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं तथा छाया-चित्र भी मेरे द्वारा प्रमाणित हैं।

आलोक कुमार 19/1/13

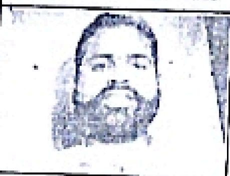
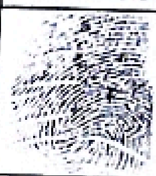
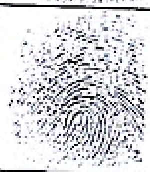
आलोक कुमार (अधिवक्ता)

जगमोहन कुटीर, जपला, पलामूँ
झारखण्ड राज्य क्रमांक 4130/05

Scanned By Scanner Go

निबंधन विभाग, झारखंड
हुसैनाबाद

Token No.1 Token Date: 19/01/2013 12:22:10
Serial/Deed No./Year :38/38/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Saiyad Jaki Hussain Rizwi** Father/Husband Name:Late Saiyad Shabbir Hussain Rizwi (VENDOR) Japla Dharhara,Hussainabad,Palamau		
2	**Abdul Mazid Kadri** Father/Husband Name:Late Suleman Kadri (VENDEE) Japla Dharhara,Hussainabad,Palamau		
3	**Noosrat Mazid Kadri** Father/Husband Name:Abdul Mazid Kadri (VENDEE) Japla Dharhara,Hussainabad,Palamau		
4	**Dr. Ezaz Alam** Father/Husband Name:Shahnawaz Alam (Identifier) Japla Dharhara,Hussainabad,Palamau		
5	**Chandreshwar Prasad** Father/Husband Name:Late Jagmohan Prasad (Witness1) Japla Dharhara,Hussainabad,Palamau	×	×
6	**Dhananjay Kumar Singh** Father/Husband Name:Anirudh Singh (Witness2) Bhairopur,Husdsainabad,Palamau	×	×

Book No.	I
Volume	2
Page	93 To 106
Deed No	38/38
Year	2013
Date	19/01/2013 13:53:21

District Sub Registrar

Signature of Operator

Scanned By Scanner Go