

Sale Deed 400000/H.Sad

16000

1400

1385



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4826b30bf1d3eea2a8fb

Receipt Date : 12-Dec-2020 02:48:04 pm

Receipt Amount : 16000/-

Amount In Words : Sixteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20200000109759

Office Name : SRO - Hussainabad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PREM PRAKASH SHAHI ( Vendee )

GRN Number : 2003196149



12/12/20 C/S  
19/12/20

:- For Office Use :-

विनियम अधिनियम 21 तथा छोटानगर  
नगरपालिका अधिनियम 1908 की धारा 46 के  
अधीन अधिनियम 1899  
के अधिनियम 1899 के अधिनियम

AGP 12000 ✓  
UR 3.0  
P-F 1.0  
12004.0

12/12/20  
K. N. Bera  
19/12/20

12-12-20  
19-12-20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

12/12/20



**National Generic Document Registration System**  
**Department of Land Resources**  
 Government of India - Ministry of Rural Development

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction ID.

Name	PremPrakashShahi
Token No / Depositor ID	20200000109759
Amount	16000
Transaction ID	4826b30bf1d3eea2a8fb
GRN	2003196149
CIN	034714995284
Time	2020-12-12 14:48:04

कोरोना को हमना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

eStamp (/JHWebService/gras\_estamp\_download/4826b30bf1d3eea2a8fb)

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
 Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of  
 Jharkhand

12 December 2020, 14:49:21

43 : 4

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1.0

608  
 12-12-20

विनायक सिंह  
 12/12/2020

Top



अनुदान का जाति एन ए टि एक्ट को बंध

12/12/20

1. लेख्यकारी

श्री विनोद सिंह Sri Vinod Singh (उम्र 50 वर्ष) पिता का नाम स्व० रामदेव सिंह वो दादा का नाम स्व० ब्रह्मदेव सिंह, जाति-राजपूत, पैतृक निवास ग्राम- कोशी, डाकघर- कामगारपुर, थाना- हुसैनाबाद, जिला-पलामू, राज्य झारखण्ड। वर्तमान निवास-के/102, लोढ़ा रिजेन्सी, मानपाड़ा रोड, संदप, शिव मंदिर समीप, डोम्बीवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र। व्यवसाय- कृषि। भारतीय नागरिक। पैन-BJDPS3574E, आधार सं०-6106-4303-0216, मोबाईल सं०-9321354545 -विक्रेता-

शपथ-पत्र सं० 574 दिनांक 12-12-2020

2. लेख्यधारी

श्री प्रेम प्रकाश शाही Sri. Prem Prakash Shahi (उम्र 41 वर्ष), पिता का नाम श्री पुरेन्द्र बिक्रम शाही वो दादा का नाम स्व० जनार्दन नारायण शाही, जाति-राजपूत, निवास ग्राम- दुंगरी समीप शंकर हॉटल, डाकघर और थाना- चाईबासा, जिला पश्चिमी सिंहभूम, वर्तमान पता- सिद्धनाथ नगर, प्रगना और डाकघर-जपला, थाना-हुसैनाबाद, जिला-पलामू। झारखण्ड राज्य। व्यवसाय- कृषि। भारतीय नागरिक। आधार-4027-8846-2894, मोबाईल सं०- 9162995291

शपथ-पत्र सं० 515 दिनांक 12-12-2020 -क्रेता-

श्री विनोद सिंह को 400000 रुपये का पत्र 20/12/2020  
श्री प्रेम प्रकाश शाही को 10/12/2020



### 3. लेख्यप्रकार

विक्रय-पत्र (केबाला-बै) नगर पंचायत हुसैनाबाद के अन्तर्गत

Sale Deed Within Nagar Pamchayat Hussainabad

### 4. मूल्य

चार लाख (4,00,000/-) रुपये मात्र

Rs. 4,00,000/- only

### 5. विक्रय-संपत्ति

भूखण्ड 02 दो डिस्मिल आवासीय भूमि - अंदर खाता नम्बर 58 अन्दावन - प्लॉट नम्बर 608 छः सौ आठ, ग्राम सैदाबाद (Saidabad) प्रगना जपला, राजस्व थाना एवं निबंधन कार्यालय हुसैनाबाद, जिला पलामू - हकीयत रैयती नकदी खरीदगी दखलीसीरा विक्रय-पत्र सं० 674, पुस्तक 1, जिल्द 19, पृष्ठ 309 से 320 दिनांक 29.05.2012 निबंधन कार्यालय हुसैनाबाद में निबंधित विक्रेता अजय सिंह पिता का नाम स्व० रामराज सिंह से खरीदगी प्राप्त।

अजय सिंह  
12/12/2020

चौहदी रकबा 02 दो डिस्मिल आवासीय भूमि अंदर खाता नम्बर 58 अन्दावन, प्लॉट नम्बर 608 छः सौ आठ विक्रय-संपत्ति की -

उत्तर- पंचम सिंह। दक्षिण- आज ही खरीदगी पूजा कुमारी। पूरब- पीसीसी रोड 10' दस फीट चौड़ा। पश्चिम- प्रभात कुमार सिंह।

वार्षिक राजस्व कर विक्रय-संपत्ति का आधुनिक दर से 2.00 दो रुपये अलावे सेसा बमौजिब रजिस्टर II पेज नम्बर 133/11 बनाम विनोद सिंह। अंचल/नगर पंचायत कार्यालय हुसैनाबाद, डाकघर जपला, जिला पलामू।

तौजी नं०-131, धाना नं०-355, हल्का नं०-6, ग्राम-सैदाबाद, वार्ड नं०-2 अन्य मार्ग। होल्डिंग नं०- 0020000645000M0

विदित हो कि मुझको अपने परिवारिक उन्नति के लिये रुपयों की जरूरत है। अन्य प्रकार व्यवस्था कठिन है। अतः मैंने विक्रय-संपत्ति जमीन वर्णित खाना संख्या 5 के विक्रय की घोषणा की तथा सर्वाधिक मूल्य चार लाख रुपये मात्र (4,00,000/-) में लेख्यधारी (क्रेता) वर्णित खाना संख्या 2 दो, श्री प्रेम प्रकाश शाही के साथ विक्रय की बात तय पायी। क्रेता भवन-निर्माण के लिये उक्त भूमि खरीद करते हैं।

इसलिए मैंने अपनी इच्छा से - शरीर, मन एवं बुद्धि की स्वस्थता तथा स्थिरता में बिना किसी भी प्रकार का किसी भी व्यक्ति के भय, धोखा, बहकावा, धमकावा, दबाव या प्रभाव के - अपने समस्त हक, अधिकार, स्वामित्व, स्वत्व

पूरेचान नलिनी कुमार सिंह  
पिताकानाम - स्व० मन्मथ कुमार सिंह  
आम - नोस्टिक  
प्राण - सुलभा देवी  
पिपरी - हनुमन्त  
12/12/2020



और लाभ सहित - उक्त मूल्य में तथा उक्त क्रेता के हाथ और नाम विक्रय-संपत्ति को बेचा तथा क्रेता का दखलकब्जा करा दिया। अब विक्रय-संपत्ति पर मेरा या मेरे किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कुछ भी हक या दावा नहीं रहा और न रहेगा। यदि मेरे कारण क्रेता के समक्ष विक्रय-संपत्ति का स्वामी और अधिकारी होने में बाधा, विवाद, ऋण या झंझट उत्पन्न या प्रकाशित हो तो उसका पूर्ण दायित्व, उत्तरदायित्व, देनदारी, अदायकारी और क्षतिपूर्ति आदि सब जिम्मे मेरे एवं मेरे वारिसान के हैं और रहेगा।

अब आज की तिथि से लेख्यधारी (क्रेता) मेरे स्थान पर विक्रय-संपत्ति का पूर्णरूपेण स्वामी और अधिकारी हुए तथा विक्रय-संपत्ति की आधुनिक एवं वैज्ञानिक उन्नति यथा भवन-निर्माण आदि करें। भवन का निर्माण म्यूनिसिपल ऐक्ट के प्रावधानों के तहत करें। भवन निर्माण के क्रम में चौहदी की भूमि अथवा रास्ता का अतिक्रमण ना करें। भूमि को राजस्व विभाग में तथा यथा निर्मित भवन को स्थानीय स्वशासी निकाय में अपने नाम दर्ज कराकर कर आदि देकर रसीद या प्रमाण-पत्र प्राप्त करें। क्रेता जरूरत पर विक्रय-संपत्ति पर भार दें, ऋण लें, बिक्री या हस्तांतरण आदि का मामला जिसके साथ और जब चाहें, करें तथा पुरातन एवं नूतन भू या भवन-संबंधी नियमों या अन्य व्यवस्थाओं का पूरा-पूरा लाभ उठावे या जो चाहें, करें।

अतः मैंने सारी बातों एवं तथ्यों तथा नियमों को अच्छी तरह से समझ और बूझकर यह विक्रय-पत्र बनाम और बहक लेख्यधारी (क्रेता) वर्णित खाना संख्या 2 दो, श्रीमती प्रेम प्रकाश शाही S/O श्री पुरेन्द्र बिकम शाही, लिख दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। यह विक्रय-पत्र सभी प्रचलित नियमों, विभागीय एवं उच्च न्यायालय झारखण्ड के आदेशों एवं निर्देशों के अनुरूप निबंधन के सर्वथा योग्य है। विक्रय-संपत्ति निबंधन के लिए किसी भी प्रकार प्रतिबंधित भूमि नहीं है। मूल्य की कुल राशि की वसूली के सबूत में असल विक्रय-पत्र विधिदत्त क्रेता को हवाले किया जायगा।

नोट- विक्रय-संपत्ति गैरमजसूआ या जंगल झाड़ी, वन भूमि या खास महाल की भूमि नहीं है तथा सीएनटी ऐक्ट के बाहर की भूमि है तथा विक्रेता की जाति सीएनटी ऐक्ट के अन्तर्गत प्रतिबंधित नहीं है।

दिनांक- 12 बारह दिसंबर सन् 2020 बीस ईस्वी, संवत्- 2077 सतहत्तर,  
शाके- 1942 बयालिस, फसली- 1428 अट्टाईसा

-शनिवार-

विक्रेता

12/12/2020

गवाँह दीपक कुमार  
(पिता - २९ जगरनाथ भैरवा  
माता - सुरमा, पो. सुरमा, जिला - पलामू  
पिता - ऊँसी, जिला - पलामू)

12/12/20

scate



180V

प्राप्त  
1993  
सं नं 1000  
सं नं 1000  
सं नं 1000

V  
सं नं 1000  
सं नं 1000  
सं नं 1000  
सं नं 1000

58 608  
सं नं 1000  
सं नं 1000  
सं नं 1000

सं नं 1000

सं नं	वर्ग	सं नं	वर्ग			सं नं
			सं नं	सं नं	सं नं	
1000	1000	1000				1000
1000	1000	1000				1000
1000	1000	1000				1000
1000	1000	1000				1000
1000	1000	1000				1000
1000	1000	1000				1000

सं नं 1000

1000

सं नं	वर्ग	सं नं	वर्ग			सं नं
			सं नं	सं नं	सं नं	
1000	1000	1000				1000
1000	1000	1000				1000
1000	1000	1000				1000
1000	1000	1000				1000
1000	1000	1000				1000
1000	1000	1000				1000

1000  
1000  
1000

सं नं 1000

1000

सं नं 1000

सं नं 1000

1000  
1000



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 2, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	11	पृष्ठ संख्या	133												
जिला का नाम	पलामू	अनुमंडल नाम	हुसैनाबाद	अंचल का नाम	हुसैनाबाद	हलका का नाम	हल्का नं०-08	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
मौजा का नाम	सैदाबाद	होल्डिंग संख्या	00	तौजी संख्या	00	धाना नम्बर	355	खाता का प्रकार	---						
श्री विनोद सिंह, पिता-शु० रामदेव सिंह, जाति-.....															
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						समान	सेस			
58	608	0 ऐ 4 डि 0 हे			अभियुक्त कॉलम में कोई ब्यौरा उपलब्ध नहीं है।						4	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 4 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	समत बकाया	समत घातु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घातु साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घातु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घातु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घातु साल		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अपडेट

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
इस प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें  
प्लान का नक्शा देखने के लिए प्लान नंबर क्लिक करें।

*(Handwritten Signature)*  
12-12-20

*(Handwritten Signature)*  
12-12-20

विनोद सिंह  
12/12/2020



Handwritten header text at the top of the page, possibly a title or date.

Handwritten text across the top, including the number '98' on the right side.

Vertical list of handwritten entries on the left side, possibly a table of contents or index.

Vertical list of handwritten entries on the right side, continuing the list or providing details.

Vertical handwritten text on the far right edge of the page.

Handwritten text at the bottom left, including the number '99'.

Handwritten text at the bottom right, including the number '93'.



## HUSSAINABAD NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No : 578016051120041439

Date : 05-11-2020

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री Vinod singh S/O Ramdev singh,  
मोहल्ला SAIDABAD HUSSAINABAD , 7700929344  
PALAMU , 822116

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 00200006645000MG वर्ड सं 2 हुआ है आप स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

### स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	20.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		20.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, HUSSAINABAD NAGAR PANCHAYAT Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रकाशित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पावे।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 50% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% अंतर दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण, साधारण स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. HUSSAINABAD NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/डांचों का कोई कानूनी अधिकार प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये ड्राइविंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत सम्पत्ति करदाता है।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature

विनोद सिंह





मशहूर नाम सैदाबाद फाट नं २

धाना हुसैनाबाद नं ३४५

जि पलामु

पैमाना १६" = १ मील

कुल पैस पुत्रारा शाही

खाता फौद रकबा चौदही

६४ ६४ विहस

पूट ६०२ ००९५-३० ~~आज ही खरीदगी~~

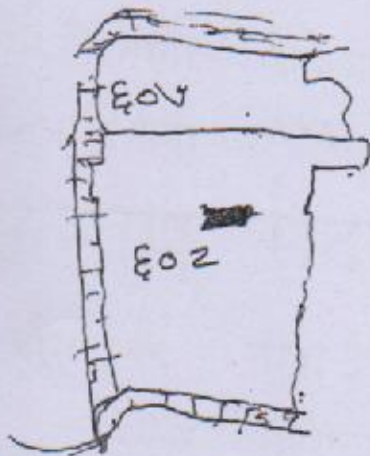
पंचम सिंह

६० आज ही खरीदगी

पूजा कुमारी

पू १०० रोड १०१

पू पुमात कुमार सिंह



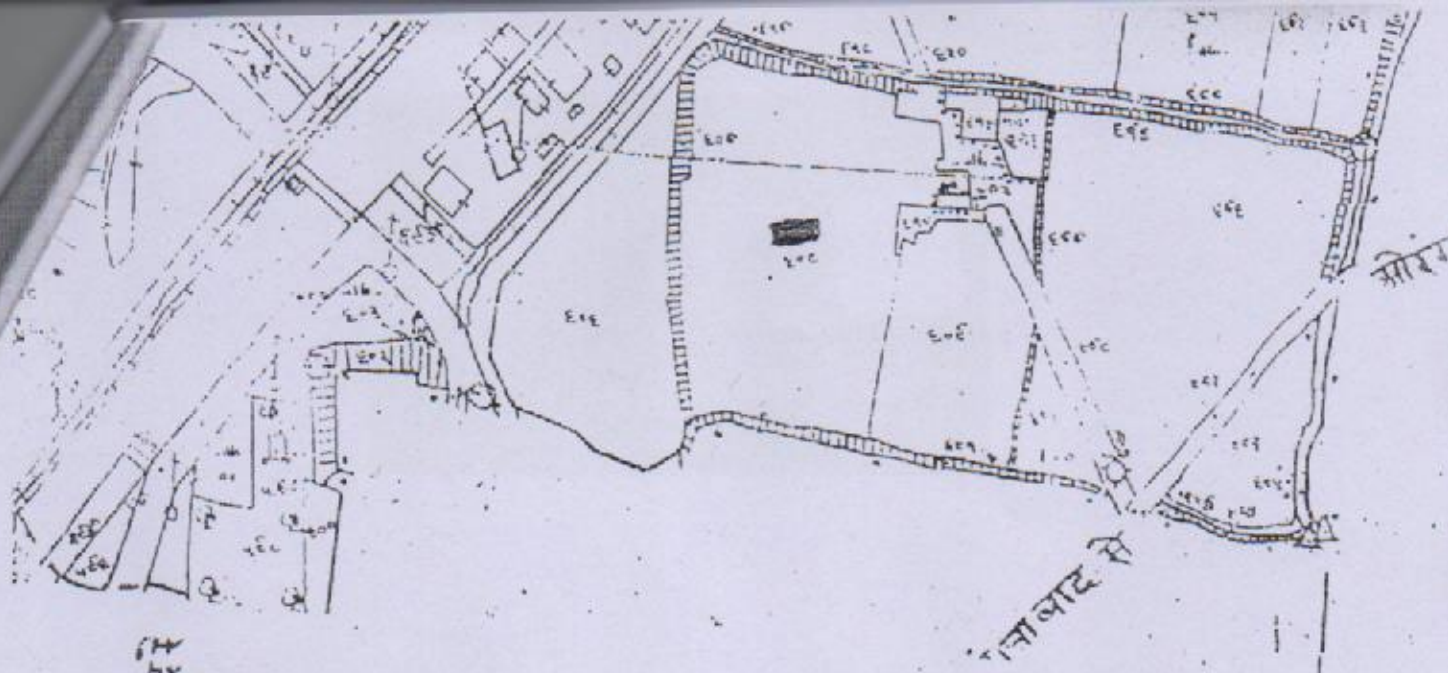
*(Signature)*

१०००-११ ११

पिनोद सिंह

१२/१२/२०२०





हुसेनाबाद से

सैदाबाद से

## Saidabad

प्लॉट नंबर नाम और नम्बर सैदाबाद ऊर्फ सौराद्वार ५०  
कलेक्टरी गजबटा नम्बर ३७३

मशहूर नाम सैदाबाद त्तादर नम्बर २

धाना हुसेनाबाद नम्बर ३५५

परगना: जपला

तप्या

जिला पलामु

परगना अहिमाव की मील २६ इंच

खत १२५०-१६ इन्ची

विशेष लिखे-

12/11/2020



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

VINOD RAMDEV SINGH  
R. DEV BRA SINGH  
970  
Permanent Account Number  
BJDPS3574E

  
Signature



विनोद सिंघ

12/12/2020





## Pre Registration Docket

Date :- 19-12-2020 09:44 am

Office Name :- SRO - Hussainabad  
Token No:- 20200000109759

Appoinment :- 19-Dec-2020 Time:- 12:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	12-Dec-2020
No. Of Pages	25
Stamp Duty	16000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,754.

Property Id: **436916**

<b>Valuation No. :</b> 580659 / 2020 :- 2020-2021	<b>User Id :</b> 3160	<b>Date :</b> 19-December-2020 09:14:AM
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Palamu	<b>Tahsil :</b> Hussainabd
<b>Land Type :</b> Urban	<b>Corporation :</b> Saiyadabad	<b>Village/City :</b> Saiyadabad
<b>Saidabad Word No 2 Village Code 355 - Other Road</b>		
<b>Khata Number - 58</b>		
<b>Plot Number - 608</b>		
<b>Volume Number - 11</b>		
<b>Page Number - 133</b>		
<b>Holding Number - 0020000645000M0</b>		
<b>Ward Number - 2</b>		

**Valuation Rule :** Residential Land

### Property Details

1	Land area	2 Decimal
---	-----------	-----------

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	$1.2 \times 182000 = 364000$	₹3,64,000/-
A	Total		₹3,64,000/-

**Note :** Final Valuation is Rounded to Next 100/-

**Total Valuation (A)** ₹3,64,000/-

**Total Amount in Words :** Three Lakh Sixty Four Thousands Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: P.C.C ROAD 10' WIDE, West: PRABHAT KUMAR SINGH, South: TODAY VENDEE PUJA KUMARI, North: PANCHAM SINGH
--	---



	Land area : 2.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 822116
Government/Market Value	364000
Transaction Amount	400000

SELLER	<del>Mr. VINOD SINGH, Address - PERMANANT-KOSHI, HUSSAINABAD, PALAMU PERSENT-K/102 LODHA REGENCY MANPADA ROAD, SANDAP , NEAR SHIV MANDIR THANE MAHARASHTRA- , Father/Husband Name LATE RAMDEV SINGH , PAN No.- *****574E, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0216</del>
PURCHASER	<del>-Mr. PREM PRAKASH SHAHI, Address - PERSENT- SIDHNATH NAGAR, HUSSAINABAD, PALAMU PERMANANT- TUNGRI NEAR SHANKAR HOTEL, CHAIBASA, WEST SINGHBHUM- , Father/Husband Name PURENDRA VIKRAM SHAHI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2894</del>

Witness Information	<del>Mr. DEEPAK KUMAR , Address - MURMA, UNTARI, BISHRAMPUR, PALAMU-, Father/Husband Name-LATE JAGARNATH MEHTA</del> <del>Mr. JIVNANDAN RAM , Address - TETARIYA, NAUR, AURANGABAD, BIHAR-, Father/Husband Name-BUDHAN RAM</del>
---------------------	---

Identifier Details	<del>Mr. NALINI KUMAR SINGH , Address - NAUDIHA, HAI DARNAGAR, PALAMU-, Father/Husband Name-NAWAL KISHOR SINGH</del>
--------------------	--

Property Id:436916		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	16,000

1	SP	750
<b>Total</b>		<b>750</b>

Property Id:436916		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	12,000
<b>Total</b>		<b>12,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.



Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

अनिल कुमार शर्मा (B.A.)  
12/12/2020

Deed Writer / Advocate

Prem Prakash Shari

12.12.2020

Vendee / Claimant

अनिल कुमार शर्मा

Vendor / Executant 12/12/2020

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



विनोद रामदेव सिंह  
Vinod Ramdev Singh  
जन्म तारीख/DOB: 02/11/79 '0  
पुरुष/ MALE  
Mobile No: 9819009264

**5106 4303 0216**  
VID : 9157 7569 9616 6362

**MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN**

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
K/102, लोधा रेजेंसी, मानपाडा रोड, सतप, शिव मंदिर  
जवळ, डोंबिवली पूर्व, ठाणे,  
महाराष्ट्र - 421203

Address:  
K/102, LODHA REGENCY, MANPADA ROAD,  
SANDAP, NEAR SHIV MANDIR, DOMBIVALI  
EAST, Thane,  
Maharashtra - 421203

**5106 4303 0216**  
VID : 9157 7569 9616 6362

1567    info@uidai.gov.in    www.uidai.gov.in    PO Box No. 101, Bangalore-560 011

पिता स्व. रामदेव सिंह  
दादा स्व. पुष्पादेव सिंह

मोबा नं 9821354545

विनोद सिंह  
12/12/2020



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



प्रेम प्रकाश शाही  
Prem Prakash Shahi  
जन्म वर्ष - Year of Birth: 1979  
पुरुष - Male



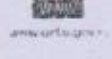
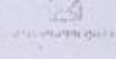
4027 8846 2894

— आम आदमी का अधिकार

राष्ट्रीय विशिष्ट पहचान अधिकार  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O पुरेंद्र बिक्रम शाही, टुंगरी,  
समीप शंकर होटल, चाइसा,  
खाईबासा, पॉस्टमो सिन्धुवन,  
झारखण्ड, 833201

Address:  
S/O Purendre Bakram Singh  
TUNGRI, NEAR SHANKAR  
HOTEL, Chaibasa  
Chaibasa, Post: Singhbhanu J. Chaibasa  
833201



दादा शंकर जनार्दन नारायण शाही

2 कि

शे. 9162995291

कैदा

Prem Prakash Shahi

12.12.2020



पं. ५१५१

23

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



नालिनी कुमार सिंह  
Nalin Kumar Singh  
जन्म तिथि/ DOB: 01/03/1978  
पुंलिंग / MALE



2867 7312 8667

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY

पता:  
S/O नवल कुमार सिंह,  
ग्राम- लोदीवा  
पोस्ट, शिवामपुर थाना  
इंदौर नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश,  
भारत - 492015

Address:  
S/O Nalin Kumar Singh, Mili  
Lodhiya, P.O. SHIVAMPUR P.E.  
HINDUPUR, INDIA  
Pincode - 492015

2867 7312 8667

आधार-आम आदमी का अधिकार

J.  
पं.

सं. नं. - ~~9921354595~~  
99 349 682 89

नालिनी कुमार सिंह  
दिनांक - 12-12-2020



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



जीवनदान राम  
Jivnandan Ram  
जन्म तिथि/ DOB: 04/01/1969  
पुलक / MALE



9035 5936 9514

आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UIDAI (UID AUTHORITY OF INDIA)

पता:  
S.O: बुधन राम, वार्ड 02  
केतारिया, नालंदा जिला  
बिहार - 824301

Address:  
S/O: Guohan Ram, Ward  
KETARIYA, NALANDA  
Bihar, 824301

9035 5936 9514

आम आदमी का अधिकार

जि. नं. 3321354995  
9304704899.

जीवनदान राम  
12/12/2020





## Document Registration Summary 1

Date :- 19-Dec-2020

- Government/Market Value: ₹354000/-
- Transaction Amount: ₹400000/-
- Paid Stamp Duty: ₹16000/-

Receipt : 407034

Receipt Date : 19-12-2020

Presenter Name: -

On Date 19-12-2020 Presented at SRO - Hussainabad  
Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹750
LL	₹3
A1	₹12000
Stamp Duty	₹16000

SRO - Hussainabad

**Total** ₹28754

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16000	16000	0	GRAS	PremPrakashShahi	GRN Number : 2003196149 DEPT Transaction Id : 4826b30bf1d3eea2a8fb Transaction Type :	16000
PR	1	1	0	GRAS	VinodSingh	GRN Number : 2003196256 DEPT Transaction Id : ef99feb56a002f37ecd7 Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	VinodSingh	GRN Number : 2003196256 DEPT Transaction Id : ef99feb56a002f37ecd7 Transaction Type :	750
A1	12000	12000	0	GRAS	VinodSingh	GRN Number : 2003196256 DEPT Transaction Id : ef99feb56a002f37ecd7 Transaction Type :	12000
LL	3	3	0	GRAS	VinodSingh	GRN Number : 2003196256 DEPT Transaction Id : ef99feb56a002f37ecd7 Transaction Type :	3
Sub Total	28754	28754	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

Signature of Operator

Signature of Head Clerk  
19-12-20

Signature of Registering Officer  
19/12





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Hussainabad

District Name :- Palamu

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000109759

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 12000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.364000/- , Transaction Amount :- Rs.400000/-
Property Details	District :- Palamu , Tehsil :- Hussainabd , Village Name :- Saiyadabad Location :- Other Road, Saidabad Word No 2 Village Code 355 Property Boundaries :- East: P.C.C ROAD 10' WIDE, West: PRABHAT KUMAR SINGH, South: TODAY VENDEE PUJA KUMARI, North: PANCHAM SINGH Khata Number - 58Plot Number - 608Volume Number - 11Page Number - 133Holding Number - 0020000645000M0Ward Number - 2 Area Of Land :- 2.00 Decimal

Sh./Smt.VINOD SINGH s/o/d/o/w/o LATE RAMDEV SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 19-Dec-2020 Day :- Saturday Time :- 16:18:22 PM





VINOD

SINGH(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
VINOD SINGH	PAN/UID	BJDPS3574E

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	VINOD SINGH Address1 - PERMANANT-KOSHI, HUSSAINABAD, PALAMU PERSENT-K/102 LODHA REGENCY MANPADA ROAD, SANDAP , NEAR SHIV MANDIR THANE MAHARASHTRA, Address2 - Jharkhand PAN No.: BJDPS3574E,Permission Case No.-	Yes	Vinod Ramdev Singh Address:- K/102, LODHA REGENCY, NEAR SHIV MANDIR, MANPADA ROAD, SANDAP, DOMBIVALI EAST, , Thane, Maharashtra, India		SELLER Age:50			 19/12/2020



Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
<b>PREM PRAKASH SHAHI</b> Address1 - PERSENT-SIDHNATH NAGAR, HUSSAINABAD, PALAMU PERMANANT- TUNGRI NEAR SHANKAR HOTEL, CHAIBASA, WEST SINGHBHUM, Address2 ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Prem Prakash Shahi Address:- , NEAR SHANKAR HOTEL, TUNGRI, , Chalbasa, , Pashchimi Singhbhum, 833201, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:41			<i>Prakash Shahi</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>NALINI KUMAR SINGH</b> S/o-D/o NAWAL KISHOR SINGH Address1 - NAUDIHA, HAIDARNAGAR, PALAMU, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Nalini Kumar</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>DEEPAK KUMAR</b> Address1 - MURMA, UNTARI, BISHRAMPUR, PALAMU, Address2 - ... Jharkhand			<i>Deepak Kumar</i>
2	<b>JIVNANDAN RAM</b> Address1 - TETARIYA, NAUR, AURANGABAD, BIHAR, Address2 - ... Jharkhand			<i>Jivnandan Ram</i>

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( VINOD SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NALINI KUMAR SINGH) Son/Daughter/Wife of (NAWAL KISHOR SINGH) resident of (NAUDIHA, HAIDARNAGAR, PALAMU) and by occupation (Cultivation )

Signature of Registering Officer

Date:- 19-Dec-2020

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20200000109759

## CERTIFICATE

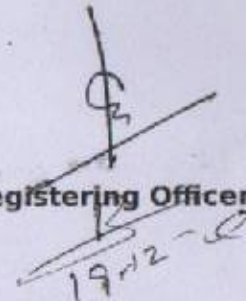
### Office of the SRO - Hussainabad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **19-Dec-2020** by **VINOD SINGH**, S/O, D/O, W/O **LATE RAMDEV SINGH** resident of PERMANANT-KOSHI, HUSSAINABAD, PALAMU PERSENT-K/102 LODHA REGENCY MANPADA ROAD, SANDAP , NEAR SHIV MANDIR THANE MAHARASHTRA ,.

This deed was registered as Document No:- **2020/HUS/1400/BK1/1385** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 127 from Page No :- 149 to 198 at, office of **SRO - Hussainabad**

Date:- **19-Dec-2020**

Registering Officer



19/12-20