

Sale Deed 1275000/A.Bcd

51000

1193

1178



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2fb88a37b5641993b982

Receipt Date : 29-Oct-2020 01:56:22 pm

Receipt Amount : 51000/-

Amount In Words : Fifty One Thousands Rupees Only

Token Number : 20200000092717

Office Name : SRO - Hussainabad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : KIRAN SINGH ( Vendee )

GRN Number : 2002543112



-: For Office Use :-

निबंधन अधिनियम 21 तथा छोटानागपुर  
काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के  
अधीन एवं भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899  
की अनुसूची 1 या कसं 2002 के अधीन  
यथावत स्टाम्प सहित

AO 38250.00  
LLR 3.00  
P.f 1.00  

---

38254.00

29/10/20

K Narayan  
निबंधन अधिकारी

29-10-20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

अभिमान्य कुमार सिंह

29/10/2020



# National Generic Document Registration System

## Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

REGISTRATION  
NDA NON-RECORD  
DATE & PAGE

### Payment Gateway Response

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id. .

Name	KiranSingh
Token No / Depositor ID	20200000092717
Amount	51000
Transaction ID	2fb88a37b5641993b982
GRN	2002543112
CIN	10002162020102907256
Time	2020-10-29 13:56:22

eStamp (/JHWebService/gras\_estamp\_download/2fb88a37b5641993b982)

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)

Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

29 October 2020, 13:56:45

42 : 10

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1.0

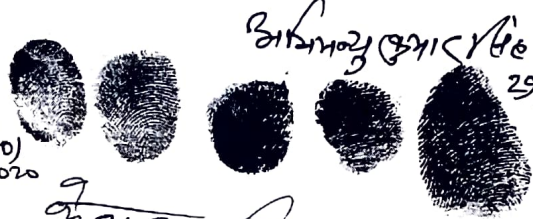
प्रतिबंधित भूमि से प्लॉट  
संख्या 458 मुक्त है।

अभिषेक कुमार सिंह  
29/10/2020

Top



पत्र संख्या 5-7 डि.सि. 12,75000  
 वारह लाख पचहत्तर हजार रुपये। पञ्चम पत्र  
 इजमालम लिखा पद लिया हीक है।

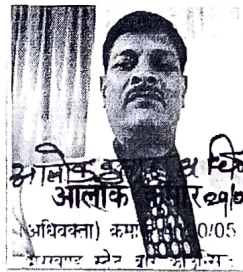


अभिमन्यु कुमार सिंह  
 29/10/2020

श्रीवाला लिखा  
 मनी जरूरत



पिछय पत्र रक्खा 5-7 डि.सि.मिल इजमालम  
 लिखा पद लिया हीक है।



आलोक कुमार का जन्म ~~CNT ACT~~  
 का अनुभव है  
 29-10-20

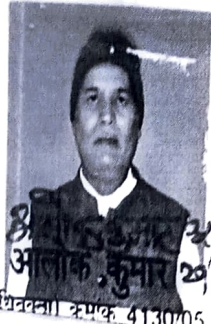
*Dilip Kumar Singh*  
 29.10.2020

### 1. लेख्यकारी

- श्री अभिमन्यु कुमार सिंह. Sri Abhimanyu Kumar Singh (उम्र 58 वर्ष) पैन-DNQPS1313N, आधार-5345-2632-8861, मोबाईल-9304864403
- श्री मनोज सिंह Sri Manoj Singh (उम्र 55 वर्ष) पैन-ILGPS2393P, आधार-2973-8953-2908, मोबाईल-7541897358
- श्री दिलिप कुमार सिंह Sri Dilip Kumar Singh (उम्र 50 वर्ष) पैन-BESPS4427J, आधार-8638-8296-0324, मोबाईल-9931829501  
 सहोदर भ्राता पिता का नाम स्व० मेघनाथ सिंह, दादा का नाम स्व० बिन्देश्वरी सिंह, जाति- राजपूत, पैतृक निवास ग्राम- कचरा, डाकघर- कामगारपुर, थाना- हुसैनाबाद, भाया और प्रगना- जपला, जिला- पलामू, झारखण्ड राज्य। लेख्यकारी सं० 3 का वर्तमान निवास-एफ 505, ए.भी.जे. हाईड्स, सेक्टर जीटा 1, ग्रेटर नोएडा, रामपुर जागीर, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश। व्यवसाय-कृषि एवं नौकरी।  
 भारतीय नागरिक। -विक्रेता-

शपथ-पत्र सं० 54-6, 54-7, 54-8

दिनांक 29-10-2020



शिवकुमार कृष्णक

आज दिनांक 28/10 को 10 से 1:00 तक  
 के पूर्वाह्न में शिवकुमार कृष्णक  
 श्री - शिवकुमार कृष्णक  
 पिता/पति - शिवकुमार कृष्णक प्राय - कर्मचारी  
 धाना - दुर्गेश्वर जिला - पल्लार  
 जाति - राजपूत पेशा - खेती  
 में दस्तावेज निबंधन हेतु कार्यालय में उपस्थित  
 निबंधन पदाधिकारी शिवकुमार कृष्णक  
29/10/20



23/10/2020

## 2. लेख्यधारी

श्रीमती किरण सिंह Smt. Kiran Singh (उम्र 54 वर्ष) पति का नाम श्री युगेश्वर कुमार सिंह-जीवित, पिता का नाम श्री नौरंग सिंह व दादा का नाम स्व० ईश्वर दयाल सिंह, जाति- राजपूत, स्थायी निवास ग्राम- नौडिहा, डाकघर- बिलासपुर, थाना-हैदरनगर, जिला-पलामू, झारखण्ड राज्य। वर्तमान निवास- 403, स्पेस शिवा अपार्टमेंट, पोस्ट ऑफिस रोड, जे.डी. वीमेन्स कॉलेज, शास्त्रीनगर, फुलवारी, पटना, बिहारा व्यवसाय- गृहिणी। भारतीय नागरिका आधार सं०- 2558-7245-2768, पैन-BZDPS4044K मोबाईल सं०- 9546301090 शपथ-पत्र सं० 549 दिनांक 29-10-2020 -क्रेता-

अभिमान्य कुमार सिंह  
29/10/2020

श्रीमती किरण सिंह

Dilip Kumar Singh  
29/10/2020

## 3. लेख्यप्रकार

विक्रय-पत्र (केबाला-बै) नगर पंचायत हुसैनाबाद के अन्तर्गत  
Sale Deed Within Nagar Pamchayat Hussainabad

## 4. मूल्य

बारह लाख पचहत्तर हजार रुपये मात्र Rs. 12,75,000/- only

## 5. विक्रय-संपत्ति

भूखण्ड 5.7 पॉच दशमलव सात डिसिमल आवासीय भूमि विक्रय-संपत्ति है - अंदर खाता नम्बर 32 बत्तीस - प्लॉट नम्बर 458 चार सौ अन्ठावन, ग्राम सैदाबाद (Saidabad) प्रगना जपला, राजस्व थाना एवं निबंधन कार्यालय हुसैनाबाद, जिला पलामू - हकीयत रैयती नकदी माता की खरीदगी दखलीसीर - विक्रय-पत्र सं० 1589, पुस्तक 1, जिल्द 45, पृष्ठ 295 से 297 दिनांक 28.08.2009, वर्ष 1997 ई० विक्रेता मथुरा सिंह पिता स्व० रामदेव सिंह से हमलोगों की माता श्रीमती लालो देवी पति श्री मेघनाथ सिंह को निबंधन कार्यालय हुसैनाबाद में निबंधित से प्राप्त। माता एवं पिता की मृत्यु के बाद उनके उत्तराधिकारी रूप में हमलोगों को प्राप्त।

चौहद्दी रकबा 5.7 पॉच दशमलव सात डिसिमल आवासीय भूमि विक्रय-संपत्ति अंदर खाता नम्बर 32 बत्तीस, प्लॉट नम्बर 458 चार सौ अन्ठावन की -

उत्तर- कृष्णा सिंह। दक्षिण- सत्यनारायण सिंह। पूरब- रामप्रवेश सिंह। पश्चिम- रास्ता 12 कड़ी चौड़ा।

वार्षिक राजस्व कर विक्रय-संपत्ति का आधुनिक दर से 6.00 छः रुपये अलावे सेसा बमौजिब रजिस्टर II पेज नम्बर 62/11

अंचल/नगर पंचायत कार्यालय हुसैनाबाद, डाकघर जपला, जिला पलामू।

पं० नौरंग कुमार  
किता - अभिमान्य कुमार सिंह  
पत्नी - राजेश्वरी  
पति - कलक, कलक  
पति - कलक  
पति - कामेश्वर  
पति - हुसैनाबाद  
पलामू 29/10/2020

तौजी नं०-131, थाना नं०-355, हल्का नं०-6, ग्राम-सैदाबाद, वार्ड नं०-1 अन्य मार्ग। होल्डिंग नं०- 0010000396000M0

विदित हो कि हमलोगों को अपनी पारिवारिक उन्नति के लिए रुपयों की जरूरत है। अन्य प्रकार व्यवस्था कठिन है। अतः हमलोगों ने विक्रय-संपत्ति, जमीन वर्णित खाना संख्या 5 पॉंच के विक्रय की घोषणा की तथा सर्वाधिक मूल्य (12.75.000/-) बारह लाख पचहत्तर हजार रुपये मात्र में विक्रय की बात तय पत्नी लेख्यधारी (क्रेता) को भवन निर्माण हेतु विक्रय-संपत्ति उपयुक्त प्रतीत हुई है।

इसलिए हमलोगों ने अपनी-अपनी इच्छा से - शरीर, मन एवं बुद्धि की स्वस्थता तथा स्थिरता में बिना किसी भी प्रकार का किसी भी व्यक्ति के भय, धोखा, बहकावा, धमकावा, दबाव या प्रभाव के - अपने-अपने समस्त हक, अधिकार, स्वामित्व, स्वत्व और लाभ सहित - उक्त मूल्य में तथा उक्त क्रेता के हाथ और नाम विक्रय-संपत्ति को बेचा तथा क्रेता का दखलकब्जा करा दिया। अब विक्रय-संपत्ति पर हमलोगों का या हमारे किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कुछ भी हक या दावा नहीं रहा और न रहेगा। यदि हमलोगों के कारण क्रेता के समक्ष विक्रय-संपत्ति का स्वामी और अधिकारी होने में बाधा, विवाद, ऋण या झंझट उत्पन्न या प्रकाशित हो तो उसका पूर्ण दायित्व, उत्तरदायित्व, देनदारी, अदायकारी और क्षतिपूर्ति आदि सब जिम्मे हम और हमारे वारिसान के है और रहेगा।

अब आज की तिथि से लेख्यधारी (क्रेता) हमलोगों के स्थान पर विक्रय-संपत्ति का पूर्णरूपेण स्वामी और अधिकारी हुए तथा विक्रय-संपत्ति की आधुनिक एवं वैज्ञानिक उन्नति यथा भवन-निर्माण आदि करें। भवन का निर्माण म्यूनिसिपल ऐक्ट के प्रावधानों के तहत करें। भवन निर्माण के क्रम में चौहदी की भूमि अथवा रास्ता का अतिक्रमण नहीं करें। क्रेता भूमि को राजस्व विभाग में तथा यथा निर्मित भवन को स्थानीय स्वशासी निकाय में अपने नाम दर्ज कराकर कर आदि देकर रसीद या प्रमाण-पत्र प्राप्त करें। क्रेता जरूरत पर विक्रय-संपत्ति पर भार दें, ऋण लें, बिक्री या हस्तांतरण आदि का मामला जिसके साथ और जब चाहें, करें तथा पुरातन एवं नूतन भू या भवन-संबंधी नियमों या अन्य व्यवस्थाओं का पूरा-पूरा लाभ उठावे या जो चाहें, करें।

अतः हमलोगों ने सारी बातों एवं तथ्यों तथा नियमों को अच्छी तरह से समझ और बूझकर यह विक्रय-पत्र बनाम और बहक लेख्यधारी (क्रेता) वर्णित खाना संख्या 2 दो, श्रीमती किरण सिंह w/o श्री युगेश्वर कुमार सिंह, लिख दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। यह विक्रय-पत्र सभी प्रचलित नियमों, विभागीय एवं उच्च न्यायालय झारखण्ड के आदेशों एवं निर्देशों के अनुरूप निबंधन के सर्वथा योग्य है। विक्रय संपत्ति निबंधन के लिए किसी भी प्रकार

श्रीम. युगेश्वर सिंह

29/10/2020

श्रीम. ज. सिंह

Delip Kumar Singh.

29/10/2020

श्रीम. युगेश्वर कुमार सिंह

श्रीम. ज. कुमार

श्रीम. युगेश्वर कुमार सिंह  
श्रीम. ज. कुमार के कामकाज पर  
श्रीम. सुखदेव सिंह के कामकाज पर

29/10/2020

प्रतिबंधित भूमि नहीं है। मूल्य की कुल राशि की वसूली के सबूत में असल  
विक्रय-पत्र विधिवत् क्रेता को हवाले किया जायगा।

अभिमान्य कुमाक सिंह  
29/10/2020

नोट- विक्रय-संपत्ति गैरमजरूआ या जंगल झाड़ी, वन भूमि या खास महाल की  
भूमि नहीं है तथा सी०एन०टी ऐक्ट से बाहर की भूमि है।

मनोज रैडू

दिनांक- 29 उनीस अक्टूबर सन् 2020 बीस ईस्वी, संवत्- 2077 सतहत्तर,  
शाक- 1942 बयालिस, फसली- 1428 अट्टाईस।  
-गुरुवार-

मैंने यह विक्रय-पत्र पढ़कर लेख्यकारी और लेख्यधारी को सुना वो समझा दिया।

अलोक कुमार (अधिवक्ता)  
आलोक कुमार (अधिवक्ता)  
29/10/2020

Delip kumar Singh.  
29/10/20

आलोक कुमार

(अधिवक्ता) क्रमांक 4130/05  
झारखण्ड राज्य सरकार द्वारा प्राधिकृत।



Kiran Singh

29.10.2020

जिन लोगों के छाया-चित्र चसप हैं उनके बाएँ हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे  
समक्ष लिये गये हैं तथा छाया-चित्र भी मेरे द्वारा प्रमाणित हैं।

जगमोहन कुटीर, जपला, पलामू  
झारखण्ड राज्य क्रमांक 4130/05

अलोक कुमार (अधिवक्ता)  
आलोक कुमार (अधिवक्ता)  
29/10/2020

आलोक कुमार

(अधिवक्ता) क्रमांक 4130/05  
झारखण्ड राज्य सरकार द्वारा प्राधिकृत।

जगमोहन कुटीर, जपला, पलामू  
झारखण्ड राज्य क्रमांक 4130/05

आफ सन्डा  
पता कुसुमगिरि  
जिला पलामू  
29/10/2020



ब्रह्मादूर नाम सैदाबाद  
-खादर नं० ३

राजस्व थाना हुसैनाबाद, जिला पलासू  
थाना नं० ३५५ पैमाना १६० इंच = १ बीघा

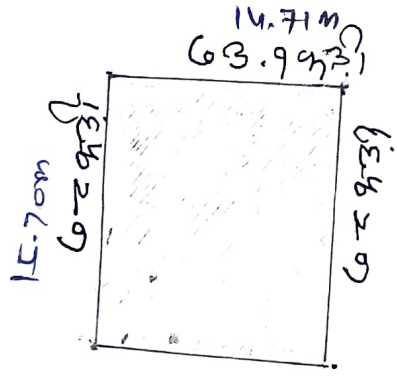
रखता प्लोट रफ्फा केता किरण सिंह  
नं० नं० विक्रम

३२ ४५८ ००५.६० डि० (५.७०)

चौहद्दी

उ० कृष्णा सिंह। द० सत्यनारायण सिंह।  
पू० राम प्रवेश सिंह। प० रास्ता १२ कड़ी चौड़ा।

माप उ०-द० लम्बा ७८ कड़ी x पू०-प० चौड़ा ३०.९ कड़ी  
= ५७०९.८ वर्ग कड़ी



अभिमानु कुमार सिंह  
29/10/2020

मोदी ए सिन्हा  
Delip Kumar Singh  
29/10/2020

अनिरुद्ध सिंह  
अमीन  
ता. २८-१०-०२०



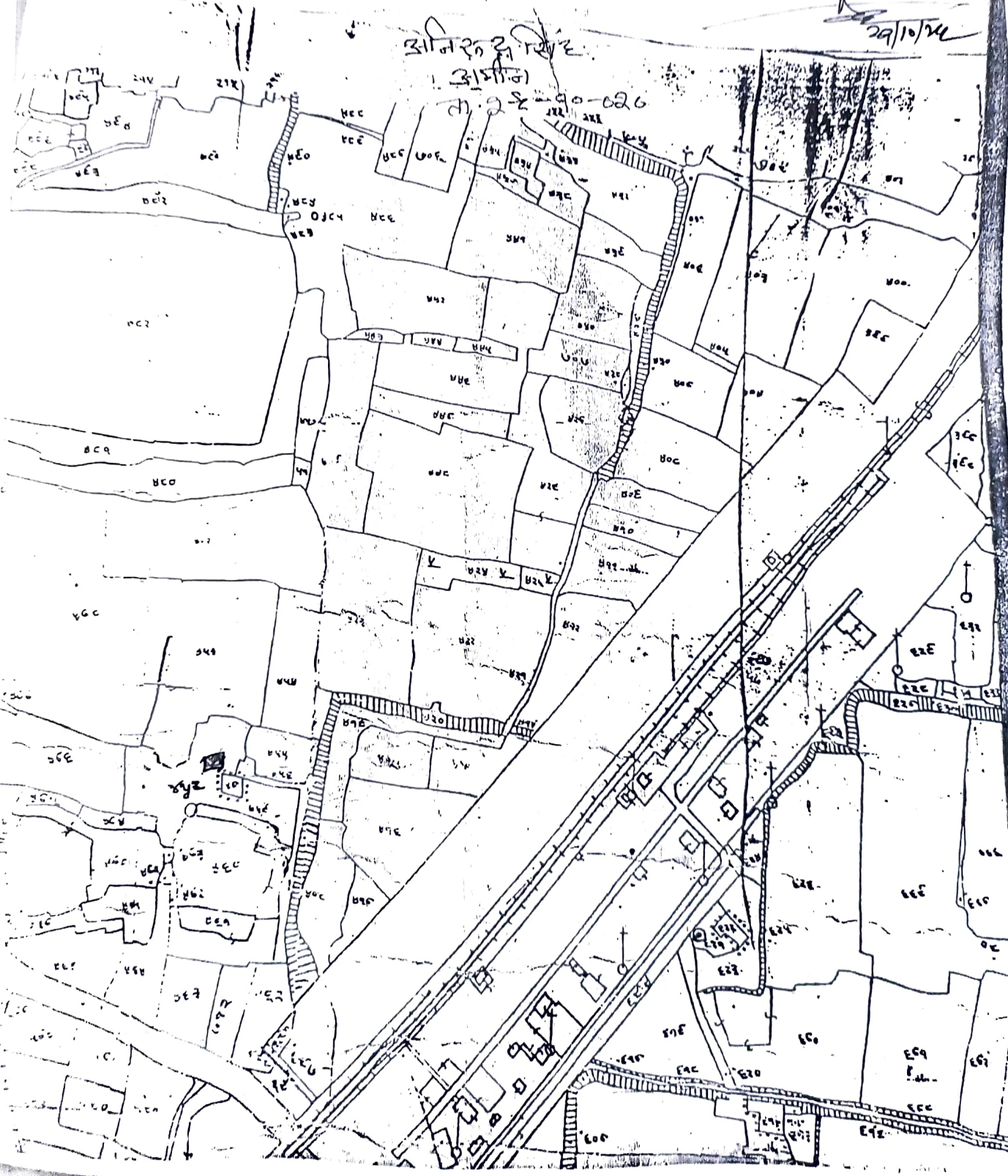
अशाहूर नाम सैदापाद  
 फादर नं ३ आना हुसेनापाद  
 आना नं ३५५  
 खाता नं २ मुफवा  
 नं १० विद्यम  
 ३२ ४५२ ५.६० डि०

अनिरुद्र सिधे  
 २९/१०/२०२०

मनी वरुडे

Delip Kumar Singh

२९/१०/२०



# आरखण्ड स्टाम्प विलेखों के न्यून मूल्य/बाजार मूल्य नियम

नियम 1994 के नियम 33 नियम (1) के अंतर्गत

## अन्तरित भूमि/सम्पत्ति एवं बाजार मूल्य का वितरण

प्लॉट नं. :- दुसैनाबाद

मूल्य/बाजार मूल्य

(i) अभिमन्यु कुमार सिंह

1. निम्नलिखित का नाम पूरा पता

- (ii) मनोज सिंह
- (iii) दिलीप कुमार सिंह

8/0 स्क मैदानाथ सिंह  
ग्राम कचरा आगापुर  
थाना - दुसैनाबाद मलानू

किरण सिंह

श्री युजीवर सिंह

मेकपधारी का नाम एवं पता :-

प्लॉट नं. 30/10/2020

थाना - देहरादून

पत्राचार को तिथि :- 29/10/2020

स्थान नं. भूमि/सम्पत्ति अर्थात् स्थिति :- दुसैनाबाद दुसैनाबाद पलानू

प्लॉट नं. 30 - कृष्णा सिंह, प्लॉट नं. सत्यनारायण सिंह

प्लॉट नं. रामप्रवेश सिंह प्लॉट नं. रास्ता 12 श्री चौड़ी

अथवा जो जाने वाली भूमि/सम्पत्ति का व्योम नं. - प्लॉट नं. 32 प्लॉट नं. 458 थाना - 6 355

(क) भूमि का आंतरिक क्षेत्र एकांक में :- 5.7 हे.कै.

(ख) भूमि के प्रकार :- आवासीय भूमि

(ग) किसी प्रकार की संरचना :-

(घ) भूमि/सम्पत्ति का मूल्य बाजार :- 12,75,000/-

(ङ) आवासीय क्षेत्र को विशेषताएं :-

(च) आवासीय क्षेत्र

(ज) भवनों के प्रकार :-

(झ) दोबार के प्रकार :-

(ञ) कुर्ची क्षेत्र :-

(ट) छत की किस्म :-

(ड) संरचना की लापता :-

(ण) भौतिक विशेषताएं :-

(त) प्लॉट

(थ) प्लॉट की संख्या

(द) जमीनदात्री एवं अन्य व्यक्तियों

(ध) कानून नमूदा

भौतिक विशेषताओं के संख्या

की कुल संख्या

निर्माण का पता

उपरोक्त भूमि/सम्पत्ति का बाजार मूल्य 12,75,000/-

विलेखों अर्थात् बाजार मूल्य 12,75,000/-

स्थान दुसैनाबाद

तिथि 29/10/2020

निम्नलिखित का अधिकारी

Kiran Singh

29.10.2020

Delip Kumar Singh

अभिमन्यु कुमार सिंह  
29/10/2020

मनोज सिंह

29/10/2020

आरखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



सं. XIX-F No. 1803

जिला का नाम पटवा  
 अनुमण्डल का नाम जोगाकास  
 अंचल का नाम पटवा  
 मौजा पटवा  
 थाना व-थाना नम्बर 355

रसीद क्रमांक 111173  
 रयत का नाम ...  
 पिता का नाम ...  
 पत्नी का नाम ...

खाला साख्या	वसु साख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>32</u>	<u>408</u>	<u>0.05</u>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं बाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	वर्षा	चालू वर्ष	विगत वर्ष
लगत	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
सेस	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
च्यज	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
विविध	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>
योग	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>	<u>...</u>

भुगतान का विवरण

अदायगी	वर्ष	मांग	विगत वर्ष	अग्रिम
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...

कुल योग शब्दों में ...  
 नाम अदाकर्ता ...  
 कुल बकाया ...

\* राजस्व महाल का बकाया (गणना 1990) (विशेष सेस बकाया) जित (पर (पर (राजस्व केट जोते हो) मूल नही लिया जाता है।

SPL/2013

अभिमान्य आर. सी. 29/11/2020

मोहन लाल

Delip Kumar Singh

29/11/2020



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

October 28, 2020

भाग वर्तमान	11	पृष्ठ संख्या	62	हलका का नाम	हुसैनाबाद	हल्का नं०-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
जिला का नाम	पलामू	अनुमंडल नाम	हुसैनाबाद	अंचल का नाम	हुसैनाबाद	थाना नम्बर	355	खाता का प्रकार	—				
मौजा का नाम	सैदाबाद	होलिडिंग संख्या	00	तौजी संख्या	00								
श्रीमति बालो देवी	पति-श्री मेघनाथ सिंह, जाति-.....												
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
32	458	0 ऐ 5.7 डि 0 हे	VIDE MUTATION CASE NO. 1206/2009-10 & CAME FROM PAGE NO.00										
	कुल परिमाण	0 ऐ 5.7 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत घानू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घानू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घानू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की असुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नक्शा देखें



BACK

अभिमान्य अधिकारी-

29/10/2020

मनो जल

Dilip kumar singh,

29/10/20

29/10/20

ONLINE

अधतम रजिस्टर पंजी II

जॉब सही पाए

28-10-20

227  $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$

228  $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$

229  $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$

230  $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$

231  $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$

232  $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$

233  $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$

234  $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$

235  $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$

236  $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$

237  $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$   $\frac{215}{215} = 1$

29/10/2020

Dilip Kumar Singh  
29/10/2020

30/11/2022

29/11/2022

29/11/2022

29/11/2022

29/11/2022

29/11/2022

29/11/2022

29/11/2022

29/11/2022

29/11/2022

Sl. No.	Name	Age	Gender	Religion	Occupation	Address	Signature	Date
1	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...

...

...

...

...

...

...

...

अनुसूचक विधे  
29/10/2020

श्री अशोक

Dilip Kumar Singh.

29/10/2020

<p>अनुसूचक विधे</p> <p>1. अनुसूचक विधे</p> <p>2. अनुसूचक विधे</p> <p>3. अनुसूचक विधे</p> <p>4. अनुसूचक विधे</p> <p>5. अनुसूचक विधे</p>	<p>अनुसूचक विधे</p> <p>अनुसूचक विधे</p> <p>अनुसूचक विधे</p> <p>अनुसूचक विधे</p> <p>अनुसूचक विधे</p>	<p>अनुसूचक विधे</p> <p>अनुसूचक विधे</p> <p>अनुसूचक विधे</p> <p>अनुसूचक विधे</p> <p>अनुसूचक विधे</p>	<p>अनुसूचक विधे</p> <p>अनुसूचक विधे</p> <p>अनुसूचक विधे</p> <p>अनुसूचक विधे</p> <p>अनुसूचक विधे</p>	<p>अनुसूचक विधे</p> <p>अनुसूचक विधे</p> <p>अनुसूचक विधे</p> <p>अनुसूचक विधे</p> <p>अनुसूचक विधे</p>
--	---	---	---	---

वंशावली

स्व० लाला देवी या० स्व० मेघनाथ सिंह

अभिमान्य कुमार सिंह      मनोज सिंह      दिलिप कुमार सिंह

आवेदक का वंशावली मेरे जानकारी  
के सही है।

शिवलाल राम  
मुख्य

ग्राम मन्थान - कुशीपुर  
जिला मन्थान - पंजाब

अभिमान्य कुमार सिंह

मनोज सिंह

Dilip Kumar Singh

29/10/22



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
ABHIMANU KUMAR SINGH



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MEGHNATH SINGH

27/01/1982

Permanent Account Number  
DNQPS1313N

अभिमान्य कुमार सिंह

Signature



अभिमान्य कुमार सिंह

29/10/2020

7

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

ILGPS2393P

नाम / Name  
MANUJ SINGH

पिता का नाम / Father's Name  
MEGHNATH SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth  
01/01/1965

हस्ताक्षर / Signature



मनोज सिंह



## Pre Registration Docket

Date :- 28-10-2020 04:06 pm

Appointment :- 29-Oct-2020 Time:- 12:0

Office Name :- SRO - Hussainabad  
Token No:- 20200000092717

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-Oct-2020
No. Of Pages	33
Stamp Duty	51000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 39,244.

Property Id: **412841**

Valuation No. : 547522 / 2020 :- 2020-2021 User Id : 3655 Date : 28-October-2020 16:32:PM

State : Jharkhand District : Palamu Tahsil : Hussainabd

Land Type : Urban Corporation : Saiyadabad Village/City : Saiyadabad

Saidabad Word No 1 Village Code 355 - Other Road -

Khata Number - 32

Plot Number - 458

Volume Number - 11

Page Number - 62

Holding Number - 0010000396000M0

Ward Number - 1

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 5.70 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.7 x 219450=1250865	₹12,50,865/-
A	Total		₹12,50,865/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹12,50,900/-

Total Amount in Words : Twelve Lakhs Fifty Thousands Nine Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: RAM PRAVESH SINGH, West: ROAD 12 KARI WIDE, South: SATYA NARAYAN SINGH, North: KRISHNA SINGH
--	---

Other Description of the Property	Land area : 5.70 Decimal
Government/Market Value	Pin Code - 822116, Building Name - SAIDABAD
Transaction Amount	1250865
	1275000

SELLER	✓ <b>Mr. ABHIMANYU KUMAR SINGH</b> , Address - KACHRA, HUSSAINABAD, PALAMU- , <b>Father/Husband Name</b> LATE MEGHNATH SINGH , <b>PAN No.</b> - *****313N, <b>Permission Case No.</b> - , <b>Aadhaar No.</b> *****8861
	✓ <b>Mr. DILIP KUMAR SINGH</b> , Address - KACHRA, HUSSAINABAD, PALAMU, PRESENT ADD- F 505, AVJ HEITS, SECTOR JITA 1, GRETOR NOADA, RAMPUR JAGIR, GAUTAMBUDH NAGAR, U.P- , <b>Father/Husband Name</b> LATE MEGHNATH SINGH , <b>PAN No.</b> - *****427J, <b>Permission Case No.</b> - , <b>Aadhaar No.</b> *****0324
	✓ <b>Mr. MANOJ SINGH</b> , Address - KACHRA, HUSSAINABAD, PALAMU- , <b>Father/Husband Name</b> LATE MEGHNATH SINGH , <b>PAN No.</b> - *****393P, <b>Permission Case No.</b> - , <b>Aadhaar No.</b> *****2908
PURCHASER	✓ <b>Mrs. KIRAN SINGH</b> , Address - PARMAMENT ADD- NAUDIHA, HAIARNAGAR, PALAMU, PRASENT ADD - 403 SPACE SHIVA APARTMENT, POST OFFICE ROAD, J D WOMENS COLLEGE, SHASHTRI NAGAR, FULWARI PATNA, BIHAR- , <b>Father/Husband Name</b> NAURANG SINGH , <b>PAN No.</b> - *****044K, <b>Permission Case No.</b> - , <b>Aadhaar No.</b> *****2768

Witness Information	✓ <b>Mr. LALAN PRASAD SINGH</b> , Address - SANDHA, HUSSAINABAD, PALAMU- , <b>Father/Husband Name</b> -LATE HARUD NARAYAN SINGH
	✓ <b>Mr. GAURAV KUMAR SINGH</b> , Address - KACHRA, HUSSAINABAD, PALAMU- , <b>Father/Husband Name</b> -MANOJ KUMAR SINGH

Identifier Details	✓ <b>Mr. NAVNIT KUMAR</b> , Address - KACHRA, HUSSAINABAD, PALAMU- , <b>Father/Husband Name</b> -ABHIMANYU KUMAR SINGH
--------------------	--

Property Id:412841		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	51,000

1	SP	990
<b>Total</b>		<b>990</b>

Property Id:412841		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	PR	1
2	LL	3

3	A1	
Total		38,250
		38,254

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

अनिल कुमार (अधीन)  
29/10/2020  
Deed Writer / Advocate

हरि राम सिंह  
29.10.2020  
Vendee / Claimant

अभिषेक कुमार सिंह  
29/10/2020  
Vendor / Executant

दीप कुमार सिंह  
29/10/2020

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



किरण सिंह  
Kiran Singh  
जन्म तिथि/DOB: 11/11/1966  
महिला / FEMALE



पता:  
अध्यायिका: युगेश्वर कुमार  
सिंह, 403, स्पेस शिवा  
अपार्टमेंट, गोगट अफिस  
रोड, जे.डी ओमंस कॉलेज,  
शाही नगर, फुलवारी,  
पटना,  
बिहार - 800023

Address:  
W/O Yugeswar Kumar Singh,  
403, Space Shiva Apartment  
Road, J.D Womens college, Shahi  
Nagar, Fulwari Patna,  
Bihar - 800023

2558 7245 2768

2558 7245 2768

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Kiran Singh

29.10.2020



Date :-29-Oct-2020

# Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹1250900/-
- Transaction Amount: ₹1275000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹51000 /-

On Date 29-10-2020 Presented at SRO - Hussainabad  
Signature of Presenter

SRO - Hussainabad

Receipt : 384198

Receipt Date : 29-10-2020

Presenter Name : -

PR

SP ₹1

LL ₹990

A1 ₹3

Stamp Duty ₹38250

₹51000

Total

₹90244

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	51000	51000	0	GRAS	KiranSingh	GRN Number : 2002543112 DEPT Transaction Id : 2fb88a37b5641993b982 Transaction Type :	51000
PR	1	1	0	GRAS	AbhimanyuKumarSingh	GRN Number : 2002543309 DEPT Transaction Id : 05716b4046ab9023c20a Transaction Type :	1
SP	990	990	0	GRAS	AbhimanyuKumarSingh	GRN Number : 2002543309 DEPT Transaction Id : 05716b4046ab9023c20a Transaction Type :	990
A1	38250	38250	0	GRAS	AbhimanyuKumarSingh	GRN Number : 2002543309 DEPT Transaction Id : 05716b4046ab9023c20a Transaction Type :	38250
LL	3	3	0	GRAS	AbhimanyuKumarSingh	GRN Number : 2002543309 DEPT Transaction Id : 05716b4046ab9023c20a Transaction Type :	3
Sub Total	90244	90244	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 66

Signature of Operator  
29/10/20  
PHOTO VERIFIED

दस्तावेज जाँचा  
Signature of Head Clerk  
29/10/20

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Hussainabad

District Name :- Palamu

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000092717

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	66
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 51000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 990, A1 :- Rs. 38250, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1250865/- ,Transaction Amount :- Rs.1275000/-
Property Details	District :- Palamu , Tehsil :- Hussainabd , Village Name :- Saiyadabad Location :- Other Road, Saidabad Word No 1 Village Code 355 Property Boundaries :- East: RAM PRAVESH SINGH, West: ROAD 12 KARI WIDE, South: SATYA NARAYAN SINGH, North: KRISHNA SINGH Khata Number - 32Plot Number - 458Volume Number - 11Page Number - 62Holding Number - 0010000396000M0Ward Number - 1 Area Of Land :- 5.70 Decimal

Sh./Smt.ABHIMANYU KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o LATE MEGHNATH SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 29-Oct-2020 Day :- Thursday Time :- 15:22:43 PM









ABHIMANYU KUMAR SINGH(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
ABHIMANYU KUMAR SINGH	PAN/UID	DNQPS1313N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ABHIMANYU KUMAR SINGH Address1 - KACHRA, HUSSAINABAD, PALAMU, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: DNQPS1313N,Permission Case No.-	Yes	Abhimanyu Kumar Singh Address:- ... VILL-KACHRA POST-KAMGAR PUR PS- HUSAINABAD, japla, , Palamu, 822116, . Jharkhand, India		SELLER Age:49			 29/10/2020



Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2. <b>DILIP KUMAR SINGH</b> Address1 - KACHRA, HUSSAINABAD, PALAMU, PRESENT ADD- F 505, AVJ HEITS, SECTOR JITA 1, GRETOR NOADA, RAMPUR JAGIR, GAUTAMBUDH NAGAR, U.P, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BESPS4427J, Permission Case No.-	Yes	Dilip Kumar Singh Address:- F-505, AVJ Heights, Sector Zeta-1, Greater Noida, Rampur Jagir, Gautam Buddha Nagar, 201306, Uttar Pradesh, India		SELLER Age:50			Dilip Kumar Singh 29/10/2020
3. <b>MANOJ SINGH</b> Address1 - KACHRA, HUSSAINABAD, PALAMU, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ILGPS2393P, Permission Case No.-	Yes	Manoj Singh Address:- ... VILL-KACHARA POST-KAMGAR PUR PS- HUSAINABAD, japla, Palamu, 822116, Jharkhand, India		SELLER Age:55			Manoj Singh
4. <b>KIRAN SINGH</b> Address1 - PARMAMENT ADD- NAUDIHA, HAIDARNAGAR, PALAMU, PRASENT ADD - 403 SPACE SHIVA APARTMENT, POST OFFICE ROAD, J D WOMENS COLLEGE, SHASHTRI NAGAR, FULWARI PATNA, BIHAR, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BZDPS4044K, Permission Case No.-	Yes	Kiran Singh Address:- 403,space shiva Apartment, J.D Womens college, post office Road, Shastri Nagar, Phulwari, Patna, 800023, Bihar, India		PURCHASER Age:53			Kiran Singh 29.10.2020

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NAVNIT KUMAR S/o-D/o ABHIMANYU KUMAR SINGH Address1 - KACHRA, HUSSAINABAD, PALAMU, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			नवनीत कुमार

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	LALAN PRASAD SINGH Address1 - SANDHA, HUSSAINABAD, PALAMU, Address2 - ... Jharkhand			ललन प्रसाद सिंह