

Sale Deed 29,15000/- Hussainabad

116600/-

1081

1067



Government of Jharkhand
Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 54ae623dd2a6c9174d7c
Receipt Date : 03-Oct-2020 01:16:53 pm
Receipt Amount : 116600/-
Amount In Words : One Lakh Sixteen Thousands Six Hundred Rupees Only
Token Number : 20200000082189
Office Name : SRO - Hussainabad
Document Type : Sale Deed
Payee Name : NAGENDRA KUMAR SINGH (Vendee)
GRN Number : 2002172699



For Office Use :-

अधिनियम 21 तथा छोटानागपुर
राज्यकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के
अधीन एवं भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899
की अनुसूची 1 या कसं ... 23 ... के अधीन
यथावत स्टाम्प सहित

3/10
20

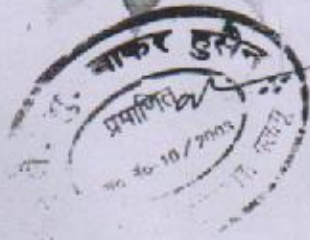
K. Nagendra Singh
निवास छोटानागपुर

ACI - 87,450-00
LLR - 3-0
Pfee - 1-0
87454-00

3-10-2020

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

मयल खर सिंह



क. मुनेश्वर सिंह; केवाल
 जमान १६ टोलर १३५५ मास का
 किम २५९५०००) २५५५५५५
 लक्ष्मी केवाल पत्र लिखा।
 दिनांक ३-१०-२०२० ई.

(1) लेख्यकारी

श्री भुनेश्वर सिंह पिता का नाम स्वर्गीय वासुदेव सिंह दादा का नाम स्वर्गीय बाल गोविन्द सिंह, जाती राजपूत, निवास ग्राम मेहदीनगर डाकघर जपला थाना हुसैनाबाद जिला पलामू व्यवसाय कृषि। पैन नम्बर :-EGLPS4685G विक्रेता।

शपथ पत्र संख्या :- 1242 दिनांक:- 3-01-2020 ई

(2) लेख्यधारी

श्री नार्गेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री अलखदेव सिंह दादा स्वर्गीय भागवत प्रसाद सिंह, जाती राजपूत, निवास ग्राम उपरीकला टोला कर्माही डाकघर जपला थाना हुसैनाबाद जिला पलामू व्यवसाय कृषि भारतीय नागरिका पैन नम्बर-FKHPS5277P

शपथ पत्र संख्या :- 1243 दिनांक:- 3-01-2020 क्रेता।

(3) लेख्यप्रकार

विक्रयपत्र (SALE DEED) केबाला बौ

शहरी क्षेत्र के अंदर।

(4) मूल्य

2915000/- उन्तीस लाख पंद्रह हजार रुपये मात्र -/

(5) विक्रय संपत्ति

भूखंड 0-16 D सोलह डिसमिल आवासीय भूमि विक्रय संपत्ति है। खाता नम्बर 27 प्लॉट नम्बर 670 वाके ग्राम सैदाबाद (SAIDABAAD) प्रगना जपला घाना एवं निबंधन कार्यालय हुसैनाबाद जिला पलामू हक्रियत रैयती नगदी पैतृक संपत्ति दखलिमीर आपसी पारिवारिक विभाजन से विक्रय संपत्ति मेरे हिस्से में प्राप्त है। चौहदी विक्रय संपत्ति की निम्न प्रकार है :-

उत्तर :- रास्ता।

दक्षिण :- निज क्रेता।

पूरब :- विजय सिंह वगैरहा।

पश्चिम :- रास्ता।

वार्षिक राजस्व कर विक्रय संपत्ति का। रुपया अलावे शेषा पेज नम्बर 78/VII में डिमांड दर्ज है।

अंचल कार्यालय हुसैनाबाद डाकघर जपला जिला पलामू।

तौजी नंबर	थाना नंबर	वाड नंबर	खाता नंबर	प्लॉट नंबर	रकबा विक्रय
131	355	2	27	670	0-16 D

सोलह डिसमिल आवासीय भूमि बेचा।

नोट : विक्रय संपत्ति गैरमजरुआ नहीं है तथा प्रतिबंधित क्षेत्र से बाहर है।

सुबेन शर्मा सिंह
3-90-2020 ई.

प० मनीष सुनील बिंदु पिता - सुनील बिंदु
ग्राम - बेनीबुर्द, थाना - हुसैनाबाद पलामू
कर्मचारी पता - 305, आईटिप अपार्टमेंट, टि.ए.,
रेवेली नवी मुंबई - 400708.

3/10/2020

विक्रय संपत्ति वर्णित खाना संख्या 5 पांच हर तरह से पाक साफ निर्विवाद एवं शांतिपूर्ण ढंग से मेरे कब्जे दखल वो लाभ में प्राप्त है मुझे पारिवारिक उन्नति एवं अन्य जरूरी कार्य के लिए रुपयों की जरूरत है अन्य प्रकार व्यवसाय कठिन है इसलिए मैंने विक्रय संपत्ति के विक्रय की घोषणा की तथा सर्वाधिक मूल्य 2915000/- उन्तीस लाख पंद्रह हजार रुपये मात्र में लेख्यधारी क्रेता वर्णित खाना संख्या 2 दो के साथ विक्रय की बात तय पाई, इसीलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर मन एवं बुद्धि की स्वस्थता में बिना किसी भी प्रकार का किसी भी व्यक्ति के भय धोखा दबाव या प्रभाव के उक्त वर्णित विक्रय संपत्ति को उक्त वर्णित मूल्य में उक्त क्रेता वर्णित के हाथ तथा नाम बेचा बिक्री किया तथा क्रेता को दखल कब्जा करा दिया।

अब आज की तिथि से विक्रय संपत्ति पर मेरा या मेरे किसी भी उत्तराधिकारी का कुछ भी हक अधिकार दावा या लाभ नहीं रहा और न कभी रहेगा, यदि मेरे कारण क्रेता के समक्ष विक्रय संपत्ति का स्वामी व मालिक होने में बाधा विवाद ऋण या इंडेंट उत्पन्न या उपस्थित हो तो उसकी पूरी जवाबदेही और क्षतिपूर्ति सब जिम्मे मेरे ही है और रहेगा।

अब आज की तिथि से मेरे स्थान पर क्रेता पूर्णरूप से विक्रय संपत्ति के स्वामी वो मालिक हुए तथा बहसियत स्वामी क्रेता उक्त संपत्ति की जैसी भी वैज्ञानिक एवं आधुनिक उन्नति करे बिक्री कर भार दें ऋण लें या जैसा मामला जिसके साथ जब कभी करना चाहे करें तथा पुरातन एवं नूतन व्यवस्था करें भवन निर्माण कर अपना वास कायम करें तथा राजस्वा विभाग झारखण्ड राज्य में विक्रय संपत्ति का डिमांड अपने नाम खुलवा कर कर आदि दे कर रसीद या प्रमाण प्राप्त करें या जो चाहे करें।

अतः मैंने सारी बातों को अच्छी तरह से समझ बूझ कर यह विक्रय पत्र आज की तिथि से बनाम व बहक लेख्यधारी क्रेता वर्णित खाना संख्या 2 दो श्री नागेंद्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री अलखदेव सिंह लिख दिया कि प्रमाण रहे, अथवा समय पर काम आवे

मयने श्याम सिंह
 नं: 3-10-2020 ई.

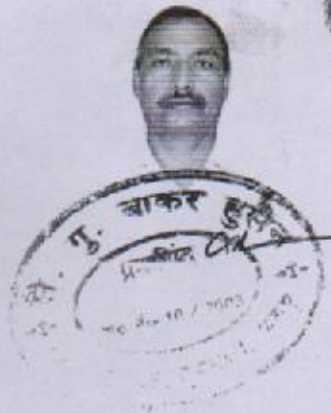
श्री अलखदेव सिंह
 नं: 3-10-2020

मूल्य की कुल राशि वसूल है असल विक्रय पत्र क्रेता को प्राप्त होगा।

दिनांक: 03/10/2020

प्रारूप तैयार किया: सैयद गुलाम बाकर हुसैन ला० न० 10/2003 हुसैनाबाद पलामू
मैंने यह विक्रय पत्र पढ़कर विक्रेता एवं क्रेता को सुना व समझा दिया।

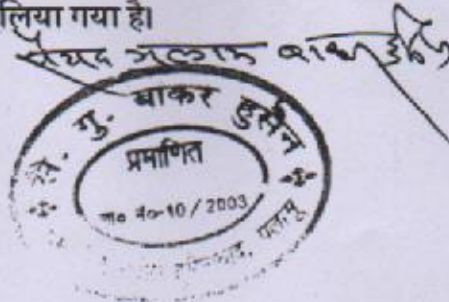
सुबने खतर लिखें
सं: 3-10-2020 ई



श. गु. बाकर हुसैन
3/10/2020

श. गु. बाकर हुसैन
पिता: बेजानबे प्रहारा
श. प्र. सुकही
बामा: देवशर्मा
जीना: पलामू
3.10.2020

प्रमाणित किया जाता है की प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के उँगलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।



Serial No. 4804

कार्यालय राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लखनऊ, उत्तर प्रदेश



जिला का नाम पल्लार
अनुमंडल का नाम इलाहाबाद
अंचल का नाम उत्तरांचल
सीमा 355
धाना की धाना नम्बर

सौद क्रमांक 36
सूचना क्रमांक 112838
दिनांक 07/03/2018
वर्ग/प्रकार

संक्रमांक 0-98/1
जोत की संख्या 676/619
चालू वर्ष का

वर्ग	विस्तार	विवरण	विवरण
हल	3 अक्षर		
खेत	1/100		
सिंचना	0-25		
बन्याज	0-50		
विविध	0-25		
योग	2-50		

भारतीय सरकार

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	1 वर्ष	आय
हल	0-25	0-25	0-25	1-75
खेत	0-50	0-50	0-50	1-50
बन्याज	0-25	0-25	0-25	0-75
विविध	2-50	2-50	2-50	2-50

1. कुल शेष शब्दों में
2. नाम अदाकर्ता
3. कुल बकाया

SPL/2013

सुबनेश्वर सिंह
दि. 3-9-2020 ई.



शासक सरकार

राज्य एवं ग्राम स्वयं शासन

पृष्ठी II प्रति

September 27, 2020

HE

ग्राम परिषद

8

पंच सखिया

78

ग्राम का नाम

पंचायत

अभिधान नाम

सुदामापुर

अवत का नाम

सुदामापुर

संख्या का नाम

संख्या 40-06

सबूत का नाम

JHARKHAND

ग्राम का नाम

पंचायत

अभिधान नाम

सुदामापुर

अवत का नाम

सुदामापुर

संख्या का नाम

संख्या 40-06

सबूत का नाम

JHARKHAND

ग्राम स्वयं शासन, पंचायत

क्र.सं.	शुद्धी का क्र.सं.	शुद्धी का नाम	शुद्धी का प्रकार	शुद्धी का तारीख	शुद्धी का स्थान	शुद्धी का मालिक	शुद्धी का प्रकार	शुद्धी का तारीख	शुद्धी का स्थान	शुद्धी का मालिक	शुद्धी का प्रकार	शुद्धी का तारीख	शुद्धी का स्थान	शुद्धी का मालिक
21	670	पंच सखिया	पंच सखिया	04/16/20	पंच सखिया	पंच सखिया	पंच सखिया	04/16/20	पंच सखिया	पंच सखिया	पंच सखिया	04/16/20	पंच सखिया	पंच सखिया
22	676	पंच सखिया	पंच सखिया	04/20/20	पंच सखिया	पंच सखिया	पंच सखिया	04/20/20	पंच सखिया	पंच सखिया	पंच सखिया	04/20/20	पंच सखिया	पंच सखिया
27	619	पंच सखिया	पंच सखिया	04/20/20	पंच सखिया	पंच सखिया	पंच सखिया	04/20/20	पंच सखिया	पंच सखिया	पंच सखिया	04/20/20	पंच सखिया	पंच सखिया

II List Of Mutation Cases on the above transaction in Register- Mutation Cases Not Found !!

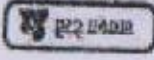
List Of Case Status Details

ONLINE

अवत एंटर प्रती II

ऑनलाइन प्रती

31/10/20



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रत्येक केस प्रती की जानकारी के लिए है
जिसकी भी प्रती की प्रतिलिपि के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
यह प्रती की प्रतिलिपि के लिए प्रती प्रती प्रती

प्रती 3-95-2020 प्रती

HUSSAINABAD NAGAR PANCHAYAT

Notice of property tax customized under section 152 (3) of Jharkhand Municipal Act-2011.

Memo no. : 569156290920113639

Date : 29-09-2020

Effective : 1 2016-2017

BHUNESHWAR SINGH S / O LATE VASUDEV SINGH,

SAIDABAD HUSSAINABAD, 9931783667

WALAMU, 822116

You are hereby informed that your new house number - 0020000640000M0 is ward No. 2, the annual rent price has been fixed at Rs. 0 / - based on your self declaration letter. Accordingly the tax per quarter will be as follows.

Self assessment tax information		
Sr. No.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	House tax	81.00
	Surat	0.00
	Toilet tax	0.00
	Electricity tax	0.00
	Additional House Tax (due to lack of rainwater harvesting system)	0.00
	Total amount (per quarter)	81.00



(Handwritten signature)

To be signed by the Applicant

दि: 3-10-2020

- The tax assessment is displayed on the HUSSAINABAD NAGAR PANCHAYAT website, suda.jharkhand.gov.in.
- Additional house tax will be levied which will be 50% of the property tax due to lack of arrangement for rainwater conservation structure.
- By installing rainwater conservation structure and get relief from additional house tax.
- Relief will be granted in each financial year.
- Property tax for a year is paid before 30 June of the financial year, the taxpayer will be given a concession of 5%.
- Simple interest will be payable at the rate of 1% per month if any payables are not paid within or before the specified time period (every quarter).
- This tax assessment is being done on the basis of your self-determination and declaration made, this self-assessment-cum-declaration can be conducted by the local corporation in due course of time and if the facts are found to be incorrect, the penalty prescribed in accordance with Manual Section 13.2 (Fine) and difference amount will be payable.
- This property collected by HUSSAINABAD NAGAR PANCHAYAT does not confer any legal status on these buildings / structures nor does it confer any legal rights to its owners / occupiers.
- If the last digit of your new holding number is 5/6/7/8, then it will be considered under the category of specific structures.

NOTE: This is a computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

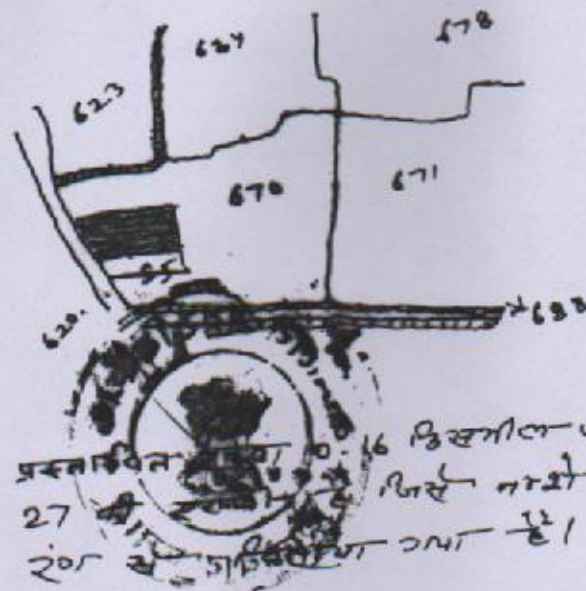
https://suda.jharkhand.gov.in/jharkhandmunicipal/admin/saf_memo.php?uid=94317d414b4163c0290891011ba7f658

मसहूर नाम देवाबाद -
 पाना - दुबेगाबाद -
 पानाम - 355
 गुगना - जयलार
 पिना - पलाभ -
 फेला 16" डी = 1 मील -

रस्ता म	लॉडिंग	एक रस्ता -	शिफ्ट लव
27	670	2.55	0.16 एक्स -



पॉइंट 30 रस्ता द नीज-क्रेता दु विजाय सिंह वॉरह क रस्ता



नोट:- प्रस्तावित 0.16 डिस्मील जा रस्ता म
 27 मीटर रस्ता म शिफ्ट नशी में लाल
 रंग में चिह्नित जा जा है।

35.01.20

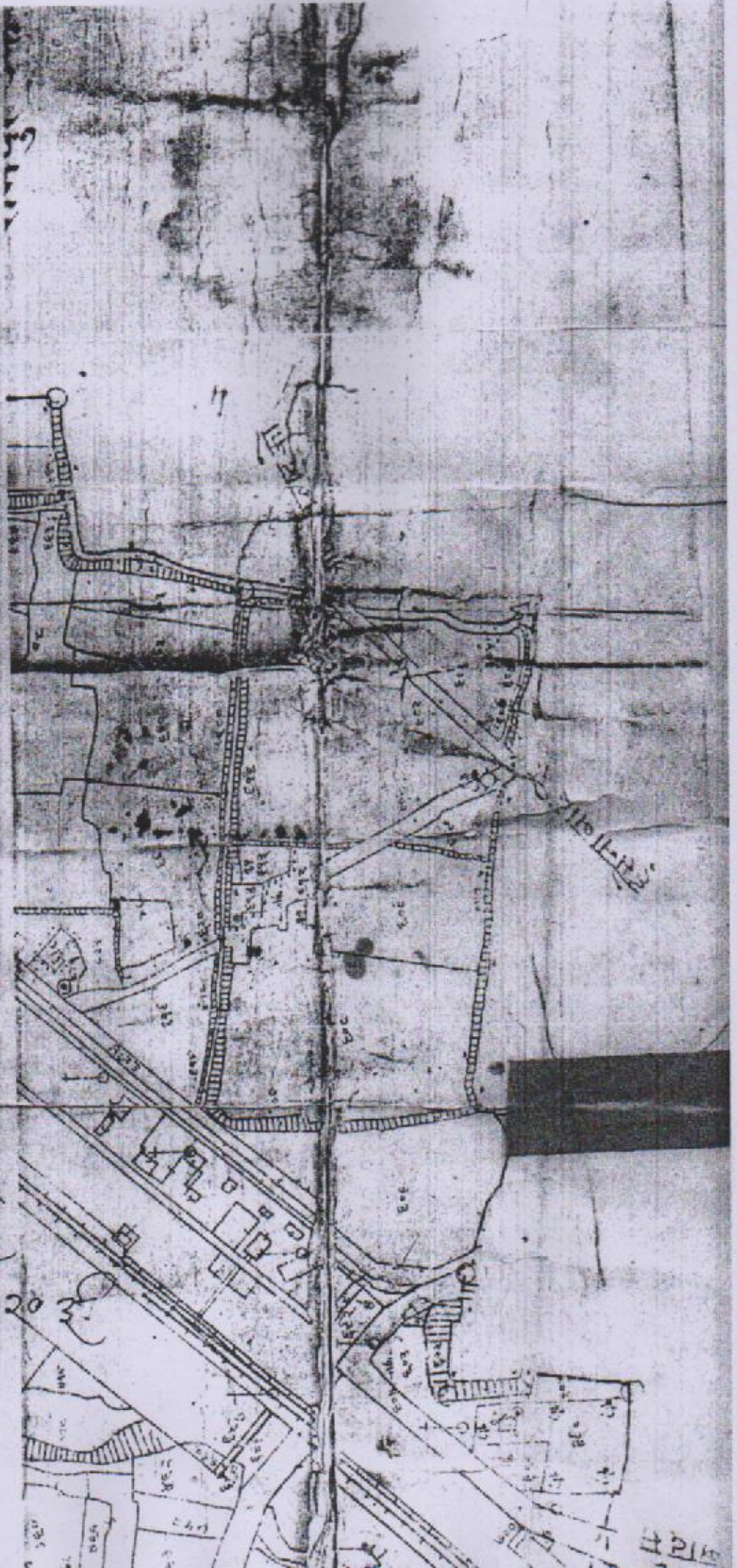
महेन्द्र प्रसाद, सिविल इंजीनियर
 29.9.2020

मुकुंद शर्मा एडवोकेट

म: 3-90-2020 ई.

मुबल २वा १२३

नं: ३-१०-२०२०



झारखण्ड स्टाम्प विलेखों के न्यून मूल्यांकन निवरण

नियम 1994 के नियम (1) के अधीन

अन्तरित भूमि/सम्पति एवं बाजार का मूल्य विवरण

कार्यालय.....

दस्तावेज संख्या..... वर्ष

1. निष्पादक का नाम व पता: श्री सुनेश्वर सिंह सोहनपुरी वाहुडा/लेख मेहरी मम और सुहृन्स एम
2. लेखधारी का नाम एवं पता: श्री राजेश्वर सिंह सोहनपुरी - जगतपुरी/लेख श्री सुनील मल्ल रेखा मम और सुहृन्स एम
3. उत्सवान की तिथि: -
4. स्थान जहाँ भूमि/सम्पति अवस्थित है: - 8 गैलरी और 355 एरर सुहृन्स
5. क्रय की जाने वाली भूमि/सम्पति का ब्योरा:
 - क) भूमि का आन्तरिक क्षेत्र एकड़ में: 27 (लेख 670)
 - ख) भूमि के प्रकार: - 2
 - ग) किसी प्रकार की संरचना: - 2
 - घ) भूमि/सम्पति का बाजार मूल्य: - 29,15,000/-
 - ङ) आवासीय स्थल की विशिष्टताएं: -
6. क) आवासीय क्षेत्र: -
- ख) भवनों के प्रकार: -
- ग) दिवार के प्रकार: -
- घ) कुर्सी क्षेत्र: -
- ङ) छत की किस्म: -
- च) संरचना की लागत: -
7. क) मौलिक विशिष्टताएं: -
- ख) गैरेज: -
- ग) विद्युतीय सम्पत्तियां
- घ) अरोम्यकरी एवं जल व्यवस्था: -
- ङ) कूलिंग यंत्र
8. मौलिक विशिष्टताओं के संरचना की कुल लागत: -
9. निर्माण का वर्ष: -
10. उपरोक्त भूमि/सम्पति का बाजार मूल्य: - 29,15,000/-
11. विलेखों अंकित बाजार मूल्य: -
12. स्थान: - 3

80 गैलरी
355 एरर
मम
राम मम
50- एरर

सुनेश्वर सिंह
दि: 3-10-2023
निष्पादक का हस्ताक्षर



मुबनेश्वर सिंग
द. 3-10-2020 ई.

7718986473

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

NAGENDRA KUMAR SINGH

ALAKHDEV SINGH

02/01/1967
Permanent Account Number

FKHPS5277P


Signature



1991-2014

नागेन्द्र कुमार सिंह
3/10/2020



Pre Registration Docket

Date :- 03-10-2020 11:28 am

Office Name :- SRO - Hussainabad
Token No:- 20200000082189

Appointment :- 03-Oct-2020 Time:- 12:12

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Oct-2020
No. Of Pages	27
Stamp Duty	116600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 88,264.

Property Id: 398419

Valuation No. : 527729 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 3655	Date : 03-October-2020 11:46:AM
State : Jharkhand	District : Palamu	Tahsil : Hussainabd	
Land Type : Urban	Corporation : Saiyadabad	Village/City : Saiyadabad	
Saldabad Word No 2 Village Code 355 -			
Khata Number - 27			
Plot Number - 670			
Volume Number - 8			
Page Number - 78			
Holding Number - 0020000640000M0			
Ward Number - 2			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	16 Decimal
---	-----------	------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 16 x 182000=2912000	₹29,12,000/-
A	Total		₹29,12,000/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹29,12,000/-

Total Amount in Words : Twenty Nine Lakhs Twelve Thousands Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: VIJAY SINGH & OTHERS, West: ROAD, South: NII VENDEE, North: ROAD
Area	Land area : 16.00 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 822116, Building Name - SAIDABAD
Government/Market Value	2912000
Transaction Amount	2915000

SELLER	-Mr. BHUNESHWAR SINGH, Address - MEHANDINAGAR, HUSSAINABAD, PALAMU-, Father/Husband Name LATE BASUDEV SINGH , PAN No.- *****685G, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1622
PURCHASER	-Mr. NAGENDRA KUMAR SINGH, Address - UPARI KALA TOLA KARMAHI, HUSSAINABAD, PALAMU-, Father/Husband Name ALAKHDEV SINGH , PAN No.- *****277P, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5838

Witness Information	Mr. YOGENDRA MEHTA , Address - KUKAHI, HAIARNAGAR, PALAMU-, Father/Husband Name-BAIJNATH MEHTA Mr. SUDARSHAN SINGH , Address - DIWAN BIGHA, HAIARNAGAR, PALAMU-, Father/Husband Name-ADITYA SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MANISH SUNIL SINGH , Address - BENI KALA, HUSSAINABAD, PALAMU PRESENT ADD- FLAT NO-305 SAIDIP APARTMENT SHANI MANDIRSAMOR DIGHA, NAVI MUMBAITHANE, MAHARASTRA-, Father/Husband Name-SUNIL KUMAR SINGH
--------------------	---

Property Id:398419		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,16,600

1	SP	810
Total		810

Property Id:398419		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	87,450
Total		87,454

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

S. Raju Kumar

Deed Writer / Advocate

9
01/01/25 कुमल सिंह

Vendee / Claimant

शुभेन शर्मा

03-10-2025

Vendor / Executant

भारत सरकार
 Government of India
 मुखेश सिंह
 Bhuneshwar Singh
 जन्म तिथि/DOB: 01/01/1984
 पुरुष / Male
 4794 8794 1622



आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
 Government of India
 मुखेश सिंह
 मुखेश सिंह
 पता: S/O: वासुदेव सिंह, वार्ड 02
 मेहेदी नगर जपला, हुसैनबाद, जपला
 पलामू, झारखण्ड, 822116
 Address: S/O: Vasudev
 Singh, ward 02, mahedi
 nagar japla, Hussainabad,
 Japla, Palamu, Jharkhand,
 822116
 4794 8794 1622

1947

www

मुखेश सिंह
 नं: 3-9-20-20 ई.
 7718986473



आधार

विशेष महत्वाकांक्षी प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1025/30068/58706

To,
नागेन्द्र कुमार सिंह
Nagendra Kumar Singh
S/O: Alakhdev Singh
upari kala (karmahi)
Hussainabad
Japla Hussainabad Palamu
Jharkhand 822116
9308584258

11/10/2013

Ref: 1053 / 23L / 273157 / 273243 / P



SH694605000FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5761 1424 5838

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



नागेन्द्र कुमार सिंह
Nagendra Kumar Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1985
पुरुष / Male



5761 1424 5838


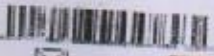
आधार - आम आदमी का अधिकार

५२५

श्री. नागेन्द्र कुमार सिंह
9308584258



मनीष सुनील सिंह
Manish Sunil Singh
जन्म तारीख / DOB : 05/08/1994
लिंग / GENDER : MALE
5719 8916 4626
अधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता:
फ्लॉट नं. ३०५, साईदप अपार्टमेंट,
शनी मंदिर समोर, दिघा, नवी मुंबई,
ऐरोली स.जे, ठाणे, महाराष्ट्र,
400708
Address:
Flat No- 305, Saideep Apts.,
Opp. Shani Mandir, Digha, Navi
Mumbai, Airoli S.O, Thane,
Maharashtra, 400708

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

पहचान

7718986473

मनीष सुनील सिंह
31/10/2020



Government of India



सुदर्शन सिंह
Sudarsan Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1970
पुरुष / Male



4266 3204 9448

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: अदित्य सिंह, ग्राम - दिवान
बिगहा पोस्ट - कुकही थाना -
हैदरनगर, कुकही, कुकही, पलामू,
झारखण्ड, 822115

Address:
S/O: Adity Singh, Vill - Diwan
Bigha Po - Kukahi Ps -
Haidarnagar, Kukuhi, Kukahi,
Palamu, Jharkhand, 822115

4266 3204 9448

1947
1800 303 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

2194

सुदर्शन सिंह 11/3.10.2020



भारत सरकार
Government of India



योगेन्द्र प्रसाद
Yogendra Prasad
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1982
पुल्ल / Male



2870 9649 0079

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विश्वविद्यालय - प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: बैजनाथ मेहता, राम - कुकही
पोस्ट - कुकही थाना - हैदरनगर,
कुकही, कुकही, पलामू, झारखण्ड,
822115

Address:
S/O: Baijanath Mehta, Vill - Kuku-
Po - Kukahi Ps - Haidarnagar,
Kukahi, Kukahi, Palamu,
Jharkhand, 822115

2870 9649 0079

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

योगेन्द्र प्रसाद

6901458453



Document Registration Summary 1

Date :-03-Oct-2020

- Government/Market Value: ₹2912000/-
- Transaction Amount: ₹2915000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹116600 /-

Receipt : 371445

Receipt Date : 03-10-2020

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹810
LL	₹3
A1	₹87450
Stamp Duty	₹116600

On Date 03-10-2020 Presented at SRO - Hussainabad
Signature of Presenter

SRO - Hussainabad

Total	₹204864
--------------	----------------

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	116600	116600	0	GRAS	NagendraKumarSingh	GRN Number : 2002172699 DEPT Transaction Id : 54ae623dd2a6c9174d7c Transaction Type :	116600
PR	1	1	0	GRAS	BhuneshwarSingh	GRN Number : 2002175032 DEPT Transaction Id : 2889465aef5c94cdf65e Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	BhuneshwarSingh	GRN Number : 2002175032 DEPT Transaction Id : 2889465aef5c94cdf65e Transaction Type :	810
A1	87450	87450	0	GRAS	BhuneshwarSingh	GRN Number : 2002175032 DEPT Transaction Id : 2889465aef5c94cdf65e Transaction Type :	87450
LL	3	3	0	GRAS	BhuneshwarSingh	GRN Number : 2002175032 DEPT Transaction Id : 2889465aef5c94cdf65e Transaction Type :	3
Sub Total	204864	204864	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54

SAS
Signature of Operator
PHOTO VERIFIED

[Signature]
Signature of Head Clerk
3-10-2020

K. Narayan
SUB REG. H. O.
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Hussainabad

District Name :- Palamu

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000082189

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 116600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 87450, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2912000/- , Transaction Amount :- Rs.2915000/-
Property Details	District :- Palamu , Tehsil :- Hussainabd , Village Name :- Salyadabad Location :- , Saidabad Word No 2 Village Code 355 Property Boundaries :- East: VIJAY SINGH & OTHERS, West: ROAD, South: NIJ VENDEE, North: ROAD Khata Number - 27Plot Number - 670Volume Number - 8Page Number - 78Holding Number - 0020000640000M0Ward Number - 2 Area Of Land :- 16.00 Decimal

Sh./Smt.BHUNESHWAR SINGH s/o/d/ah/w/o LATE BASUDEV SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 03-Oct-2020 Day :- Saturday Time :- 16:49:41 PM





BHUNESHWAR SINGH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
BHUNESHWAR SINGH	PAN/UID	EGLPS4685G

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	BHUNESHWAR SINGH Address1 - MEHANDINAGAR, HUSSAINABAD, PALAMU, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: EGLPS4685G,Permission Case No.-	Yes	Bhuneshwar Singh Address:- , , ward 02, mehedī nēgar japla, Hussainabad, , Palamu, 822116, , Jharkhand, India		SELLER Age:96			भुवनेश्वर सिंह 03-10-2020
2	NAGENDRA KUMAR SINGH Address1 - UPARI KALA TOLA KARMAHI, HUSSAINABAD, PALAMU, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: FKHP5277P,Permission Case No.-	Yes	Nagendra Kumar Singh Address:- , , upari kala (karmahi), Hussainabad, , Palamu, 822116, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:55			नागेन्द्र कुमार सिंह

ification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MANISH SUNIL SINGH S/o-D/o SUNIL KUMAR SINGH Address1 - BENI KALA, HUSSAINABAD, PALAMU PRESENT ADD- FLAT NO-305 SAIDIP APARTMENT SHANI MANDIRSAMOR DIGHA, NAVI MUMBAITHANE, MAHARASTRA, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.:			मनीष सुनील सिंह

Witness:

If We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	YOGENDRA MEHTA Address1 - KUKAHI, HAIDARNAGAR, PALAMU, Address2 - . . . Jharkhand			योगेंद्र मेहता
2	SUDARSHAN SINGH Address1 - DIWAN BIGHA, HAIDARNAGAR, PALAMU, Address2 - . . . Jharkhand			सुदर्शन सिंह

Signature of Operator
PHOTO VERIFIED

Signature of Registering Officer
SUB REG. H. BAD
 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**BHUNESHWAR SINGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MANISH SUNIL SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**SUNIL KUMAR SINGH**) resident of (**BENI KALA, HUSSAINABAD, PALAMU PRESENT ADD- FLAT NO-305 SAIDIP APARTMENT SHANI MANDIRSAMOR DIGHA, NAVI MUMBAITHANE, MAHARASTRA**) and by occupation (**Cultivation**).

Signature of Registering Officer
SUB REG. H. BAD

Date:- 03-Oct-2020

Seal and Signature of Registering Officer
SUB REG. H. BAD

Token No.: 20200000082189

CERTIFICATE

Office of the SRO - Hussainabad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **03-Oct-2020** by **BHUNESHWAR SINGH, S/O, D/O, W/O LATE BASUDEV SINGH** resident of MEHANDINAGAR, HUSSAINABAD, PALAMU ..
This deed was registered as Document No:- **2020/HUS/1081/BK1/1067** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 96
from Page No :- 249 to 302 at, office of **SRO - Hussainabad**

Date:- **03-Oct-2020**


31/10/20
Registering Officer