

(2) क्रेता का नाम एवं पुरा पता :-

शीला देवी पति सुनील कुमार पाण्डेय, जाति-ब्राह्मण, निवास स्थान-धर्मपुर, पोस्ट एवं थाना-लातेहार, जिला-लातेहार, राज्य-झारखण्ड, पेशा-गृहिणी, राष्ट्रीयता-भारतीय। शपथ पत्र सं० १५११ दिनांक २६/०६/२०१९ समक्ष लेख्य प्रमाणक लातेहार दिया जा रहा है।

(3) लेख्य प्रकार:-

विक्रय पत्र । (DEED OF SALE)

(4) तायदाद जरसमन :-

मो० 4,99,000/- चार लाख नानान्वे हजार रूपये मात्र।

(5) जमीन का विवरण:-

एराजी x-03 डी० (तीन डीसमील) जमीन आवासीय लायक, हकियत रैयती मौरुशी नीजी-हिस्से तर्के में आपसी बंटवारा के तहत प्राप्त जायदाद, वाके मौजा-चन्दनडीह, थाना-लातेहार, जिला- लातेहार, अन्दर सबडिवीजन वो जिला रजिस्ट्री कचहरी मोकाम लातेहार वो अन्दर अधिसूचित क्षेत्र समिति, लातेहार। शै मोबईया सम्बन्धित ग्राम में अन्य सड़क पर अवस्थित है जिसका तफशील विवरण निम्न प्रकार है :-

मौजा	थाना एवं थाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	अंचल	जमाबन्दी नं०	वार्ड नं०	पेज नं०	भौलुम नं०
चन्दनडीह	लातेहार 248	51	01	लातेहार	12	11	12	1

खाता नं० पलौट नं० रकबा

12
बारह

243
दो सौ
तैंतालीस

x-03 डी०

चौहदी

उतर-रास्ता प्रस्तावित 8 फीट
दक्षिण-क्रेता नीज का बाउण्ड्री
पुरब-विक्रेता नीज
पश्चिम-विक्रेता नीज

पैमाईश-

उतर से दक्षिण 48 फीट लम्बा
पुरब से पश्चिम 27.4 फीट चौड़ा

01

01

x-03 डी०

जमा रकबा तीन डीसमील मात्र।

26/6/19



गोवाट्ट रंजीत कुमार
पिता उपरिष्ठ प्रसाथ
ग्राम लातेहार थाना लातेहार
जिला लातेहार राज्य झारखण्ड
पेशा रंजीत

शै मोर्ईया में किसी किस्म का कोई सरंचना नहीं है वो शै मोर्ईया टाउन लीज से मुक्त वो सिलिंग एरीया से बाहर है जो बन्दोबस्ती एवं भुदान की जायदाद नहीं है जो वन सीमा से बाहर है।

सालाना माल:-

मो 0.50 (पचास) पैसा मात्र।

लगान पानेवाला झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय-लातेहार, जिला- लातेहार।

यह कि मुन्दर्जे खाना पांचवा का वर्णित सम्पति विक्रेता की हकियत रैयती मौरुशी जायदाद है जो विक्रेता को आपसी बंटवारा के तहत प्राप्त हुआ है जिसका मौजूदा डिमान्ड विक्रेता के परदादा स्व० झौड़ी साहु के नाम से जमाबन्दी नं०-12, पेज नं०-12 भौलुम नं०-1 के तहत चल रहा है वो रसीद कट रही है जिसपर विक्रेता वर्तमान में बहैसियत जायज मालिक के कायम वो काबिज दखलकार चले आते है वो है वो विक्रेता को मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

यह कि उक्त जायदाद कैडस्ट्रल सर्वे खतियान में विक्रेता के परदादा स्व० झौड़ी साहु पिता हरदयाल साहु के नाम से दर्ज पाया है।

सरेदस्त विक्रेता को चन्द जरुरी खर्च हेतु रूपये की दरकार है जिसकी व्यवस्था हेतु विक्रेता के पास सिवाय जमीन बिक्री करने के कोई दुसरा उपाय नहीं है इस गरज से विक्रेता ने भूमि बिक्री का एलान किया जिसके उपरान्त क्रेता ने विक्रेता से सम्पर्क साधकर उक्त भूमि को खरीदने की इच्छा प्रकट किये वो क्रेता के द्वारा प्रस्ताव रखा गया कि विक्रेता काली रोड धर्मपुर से बुनियादी विद्यालय के सामने से खाना पांचवा में वर्णित भूमि तक 10 फीट का रास्ता की व्यवस्था करेंगे जिसपर विक्रेता तैयार हो गये एवं रास्ता का प्रबन्ध होने के बाद विक्रेता एवं क्रेता के दरमियान उक्त भूमि की खरीद बिक्री का बातचीत पक्का हुआ एवं जरसमन की राशि मो 499000/- चार लाख निनान्वे हजार रूपये निर्धारित किया गया।

तत्पश्चात तारीख तहरीर के दिन विक्रेता क्रेता से मो 499000/- चार लाख निनान्वे हजार रूपये जरसमन पाकर खाना पांचवा की जायदाद को क्रेता के हाथो बेचा वो केवाला बैयला कलामी किया वो उससे अपना कब्जा दखल हक हकूक उठाकर क्रेता को कब्जा दखल देकर दखलकार कर दिया।

अब चाहिए कि क्रेता खाना पांचवा में वर्णित जायदाद को अपने कब्जा दखल में लाकर अपने मसरफ में लावे, सकुनती मकान तामीर करे, या जो उचित समझे करे। क्रेता को अधिकार है कि वे शै दस्तावेज के आधार पर अंचल कार्यालय में अपना नाम से दाखिल खारीज कराकर सालाना माल देकर वसूली की रसीद साल बसाल ले लिया करे उसमें विक्रेता या उनके वारिशानों को कोई

मो 499000/-

26/6/19



मो 499000/-
पिता-पानुल साहु
शुक्र-परमल साहु
पानुल साहु
शुक्र-परमल साहु
मो 499000/-

उजूर वो एतराज नही है वो ना आईन्दा कभी होगा। शै केवाला हर तरह से पाक साफ है।

शै जमीन में किसी भी तरह का कोई विवाद उत्पन्न होती है तो उसका जिम्मेवार विक्रेता होंगे एवं होने वाले विवाद का निपटारा भी विक्रेता करेगा।

शै मोबईया का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्री की जाने वाली भूमि लाल रंग से दर्शाया गया है जो दस्तावेज का एक अंग है।

इसलिए विक्रेता अपनी खूशी राजी से यह वसीका केवाला विक्रय पत्र बनाम वो बहक क्रेता के पक्ष में लिख दिया की सनद रहे वो समय पर काम आवे। फकत:-



Handwritten text: 26/6/19

Handwritten signature and initials: Aav.

26/06/2019.

Handwritten text: 21 ला देवी 26/6/19

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।
कातिब:-

Handwritten signature: सज्जद अजबल

वसीका नवीस,
लातेहार कोर्ट,
जिला- लातेहार,

ता. 26/6/19

मजमुन दोनों पक्षों को पढ़कर सुना दिया। वे बोलें की ठीक है।

Mo b. No. 7779976786



श्रीजा - चन्दनडीह

धाना नं० - 282

धाना - लातेहार

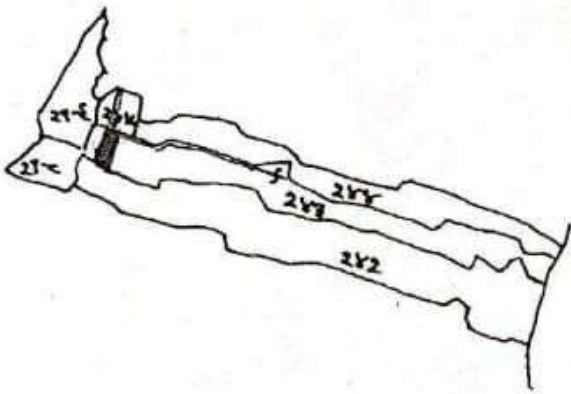
जिला - लातेहार

क्षेत्रफल - 16" = 9 बीघा

संकेत - विक्री भी भूमि लाल रंग से □

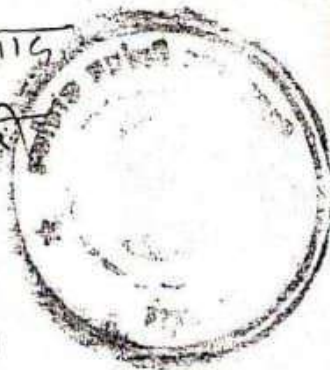
<u>खता</u>	<u>लीट</u>	<u>रकबा</u>	<u>कीटदी</u>
12	282	0.03 ए०	

उ० शास्ता प्रसाद 8 फिट
 ५० शैला नीज का बाउंड्री
 पु० विक्रेता नीज
 प० विक्रेता नीज



विक्रेता - जयप्रकाश

क्रेता - शीला देवी



श्रीमती

विक्रेता संकेत

श्रीमती
श्रीमती

श्रीमती
26/6

