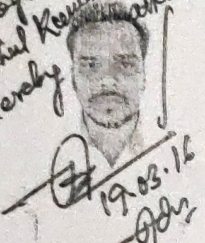


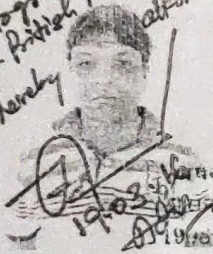
19/3



Photograph of Rakesh Kumar Verma collected



Photograph of Prakash Ranjan Singh collected



राहुल कुमार 19-03-2016



प्रकाश रंजन 19-03-2016

0200 990150  
कोमत पाला रकबा 3716 प्रिथ्वी लिमिटेड  
कोमत पाला रकबा 3716 प्रिथ्वी लिमिटेड आ 4600 रु  
दिनांक 19-03-2016  
प्रिथ्वी रंजन कोमत रजामालन न्युम्दा  
पाना 19-3-2016

30000  
19/3

शुल्क 2000.00  
शुल्क 2800.00  
शुल्क 250  
कुल शुल्क 5050

- 1). लेख्यकारी का नाम वो पूरा पता :- 986790507
- श्री राहुल कुमार, पिता स्व0 अशोक कुमार, वर्तमान निवास स्थान-विरसा नगर, जमशेदपुर
  - श्री प्रितिश रंजन, पिता हरिहर प्रसाद, वर्तमान निवास स्थान-ए0जी0 कॉलोनी रोड, पटना पिन-800007
- दोनों जाति-तेली, जो छोटा नागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46-1(बी) के प्रावधान के बाहर है शपथ पत्र सं0 6114... दिनांक 19/3/16... है। मूल निवासी ग्राम-लातेहार (थाना चौक), पत्रालय, थाना एवं जिला-लातेहार, राष्ट्रीयता-भारतीय, पेशा-कृषि। शपथ पत्र सं0 6115... 6116... दिनांक 19/3/16... समक्ष लेख्य प्रमाणक, लातेहार।

पटना कोमत पाला रकबा 3716 प्रिथ्वी लिमिटेड  
पिता रंजन कोमत रजामालन न्युम्दा  
जाती तेली जाम कोमत  
लातेहार पेशा कृषि  
9V-3-076





05AA 186323

121

2). लेख्यधारी का नाम व पुरा पता :-

1. श्री राकेश कुमार दुबे, PAN No.-AYAPD9367R
  2. श्री संतोष कुमार दुबे, PAN No.-ARLPD4126G
- दोनों पिता श्री महावीर दुबे, जाति-ब्राहमण, निवासी ग्राम-लातेहार (मस्जिद रोड), पत्रालय, थाना व जिला-लातेहार, राष्ट्रीयता-भारतीय, पेशा-कृषि। शपथ पत्र सं० 6.11.7 20.6.11.8 दिनांक 19/3/16 समक्ष लेख्य प्रमाणक, लातेहार।

3). लेख्य प्रकार :-

विक्रय पत्र। (DEED OF SALE)

4). निर्धारित कीमत जायदाद :-

मो० 8,79,500/- (आठ लाख उनासी हजार पांच सौ) रुपये मात्र।

5). जमीन का विवरण :-

रकबा X-08 डी० (आठ डिसमील) जमीन आवासीय हकियत रैयती अन्दर मौजा-लातेहार, जो अन्य सड़क में स्थित है थाना, जिला एवं निबंधन कार्यालय-लातेहार, पार्ट होल्डींग निजी हिस्सा विक्री करते है जो बासगीत पर्चा, भूदानयज्ञ कमिटी या बन्दोबस्ती से प्राप्त नहीं है तथा वन सीमा से बाहर है, उसके अन्दर मकान नहीं है एवं आदिवासी खाता की सम्पत्ति नहीं है तथा टाउनलीज एरिया एवं सिलिंग एरिया से बाहर है अधिसूचित क्षेत्र समिति लातेहार क अन्तर्गत है, जिसका नक्शा संलग्न है एवं ब्यौरा निम्न प्रकार है :-

मौजा	थाना व थाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	हो० नं०	वार्ड नं०	अंचल
लातेहार	लातेहार 250	51	1	63	6	लातेहार

19.08.2016  
19.08.2016



श्री राकेश कुमार दुबे  
श्री संतोष कुमार दुबे  
श्री महावीर दुबे

19/3/16





झारखण्ड JHARKHAND

131

C 58750

खाता नं०	प्लॉट नं०	बिक्री रकबा	चौहदी
63	689	X-08 डी0	उ०- प्लॉट नं० 675
तिरसठ	छः सौ		द०- जील बिक्रेता
	नवासी		पु०- मन्द कुकार राम
			प०- शत्रु 10 जमीन
01	01	X-08 डी0	
		(आठ डिसमील) मात्र	

21 दिसंबर 2016 - 19-03-16  
 प्रतिशत 19-3-2016

सलाना मालगुजारी :- मो0 0.50 (पचास पैसे) मात्र कानूनन शेष अलावे।

नाम मालिक :- झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय लातेहार।

विदित हो कि प्रस्तुत लेख्य के कंडिका पांचवा में वर्णित सम्पति लेख्यकारी की पैतृक सम्पति है, जो लेख्यकारी को आपसी परिवारिक बंटवारा से प्राप्त है। जिसका डिमाण्ड संबंधित ग्राम के मांग पंजी-11 के हो0सं0 63 में लेख्यकारी के दादा रामेश्वर साह के नाम से चल रहा है तथा अंचल कार्यालय लातेहार के पत्रांक 275 दिनांक 11.01.2016 के द्वारा भूमि स्वामित्व प्रमाण पत्र की स्वीकृति प्राप्त है। कंडिका पांचवा में वर्णित सम्पति पर लेख्यकारी का शांतिपूर्ण कब्जा दखल चला आ रहा है। वंशावली निम्न प्रकार है :-

510 शिवर प्रजापति  
 पिता 20 नंबर 11 प्रजापति  
 जन्म 20 नंबर 11 प्रजापति  
 पिता 20 नंबर 11 प्रजापति  
 19, 3, 016

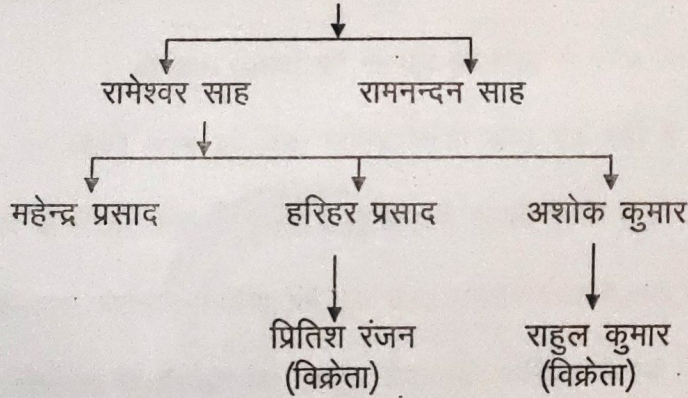




झारखण्ड JHARKHAND

141

बिगावन साव.



राहुल कुमार - 19-03-2016

587502

प्रतिश रंजन 19-3-2016



वर्तमान समय में लेख्यकारी को अपने-अपने विभिन्न आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रुपये की आवश्यकता हो गई है। जिसकी व्यवस्था के लिए कंडिका पांचवां की सम्पत्ति को बिक्री करना अनिवार्य हो गया है।

लेख्यधारी कंडिका पांचवा की सम्पत्ति को वर्तमान स्थानीय मूल्य से खरीदने को तैयार हुए इसलिए लेख्यकारी अपनी स्वेच्छा से अपने आवश्यकता की पूर्ति के लिए कंडिका पांचवा की सम्पत्ति को मो0 8,79,500/- (आठ लाख उनासी हजार पांच सौ) रुपये कीमत में लेख्यधारी के साथ बिक्री किया वो केवाला बिक्रय पत्र लेख्यधारी के नाम लिखा वो आज तारीख से कंडिका पांचवा की सम्पत्ति पर से अपना हक वो दाबी को समाप्त किया वो उस पर लेख्यधारी का कब्जा दखल देकर उसका जायज मालिक लेख्यधारी को घोषित किया।



अब चाहिए कि लेख्यधारी कंडिका पांचवा की सम्पति पर दखलकार होकर उसमें मकान बनाकर परिवार के साथ निवास करें तथा अपनी हर प्रकार की सुख सुविधा की व्यवस्था करें।

यह भी चाहिए कि लेख्यधारी कंडिका पांचवा की सम्पति की दाखिल खारिज करवा लें और अपने नाम से अलग डिमाण्ड खोलवाकर सालिना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को अंचल कार्यालय, लातेहार के माध्यम से चुकता करके रसीद प्राप्त किया करें इसमें लेख्यकारी या इनके उत्तराधिकारी वर्तमान एवं भविष्य को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगा।

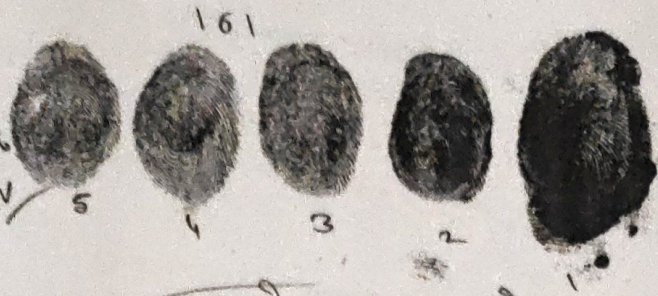
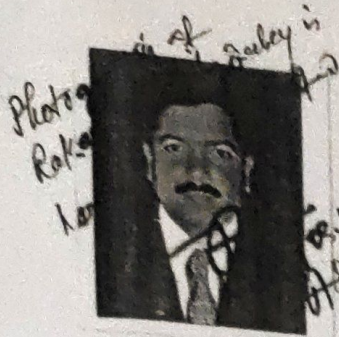
कंडिका पांचवा की सम्पति हर तरह से पाक एवं साफ है उस पर किसी तरह का देना पावना किसी अन्य का नहीं है और हर प्रकार से विवादरहित है इसलिए लेख्यकारी अपनी राजी खुशी से अपना हानि-लाभ, वर्तमान-भविष्य को पूरी तरह समझकर अपने मन वो आत्मा की स्वच्छता से निष्ठापूर्वक प्रस्तुत लेख्य के कंडिका पांचवा में वर्णित सम्पति को मो0 8,79,500/- (आठ लाख उनासी हजार पांच सौ) रूपये नगद इजमालन कीमत पाकर लेख्यधारी के साथ बिक्री किया वो केवाला विक्रय पत्र लेख्यधारी के नाम लिख दिया कि सबूत रहे एवं समय पर काम आवे। केवाला विक्रय पत्र की मूल प्रति लेख्यधारी के हाथ जाना कुल कीमत वसूली एवं आदान प्रदान का सच्चा सबूत एवं प्रमाण समझा जाएगा।

लातेहार, दिनांक ...19... मार्च 2016 ई0

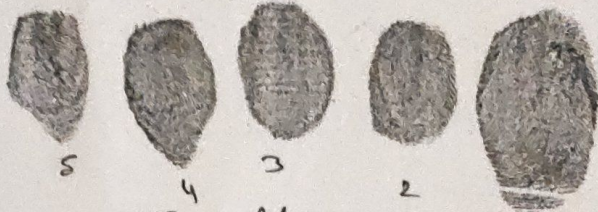
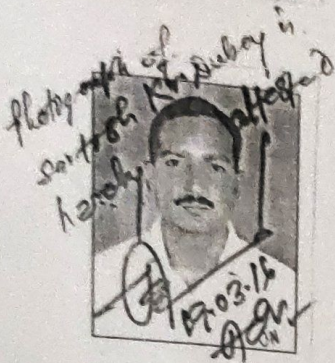


2150 9/11 - 1903.2016  
प्रति रंजन - 19-3-2016





Rakesh Kumar Dubey  
19-3-16



Santosh Kumar Dubey  
19-3-16

19-03-2016

19-3-2016

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बाएं हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

कातीब - विपिन बिहारी डाक्टर वकील/नवीन लोहा

मजमून दस्तावेज दोनों पक्षों को पढ़कर सुना दिया बोले ठीक है।  
दिनांक 19/3/16





गीता लोहार - भावर-१०-१

भागा नं - ३३०, भागा लोहार

जिल्ला - लोहार, जिला - लोहार

पैसा १४" २ मील

संकेत :- प्राग्गणित लोहार विक्री केन्द्र लाल रंग में ■

खण्ड नं  
६२

लोहार नं  
६२६

रकबा  
०.०२ बीघ

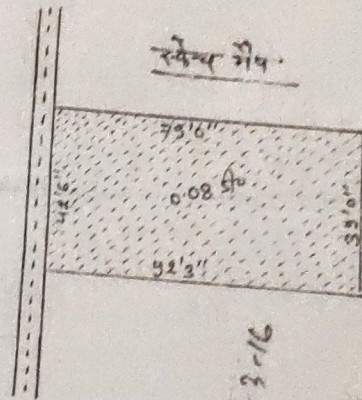
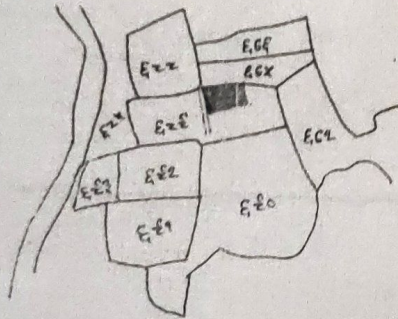
खोटा नं

३०५ लोहार नं-६६४

द. नं गीता लोहार

३०५ नन्द कुशाल राम

प. नं राधा १० मील



विक्रेता :- 1. राहुल कुमार  
2. प्रियंका कुमारी

क्रयता :- 1. राहुल कुमार पुत्र  
2. प्रियंका कुमारी पुत्र

राहुल कुमार १७-३-१६

प्रियंका कुमारी १७-३-२०१६

Witness  
21/02/16  
Armin



sch XIV F. No. 180V

झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद

Mut Cell No  
93/2016-17



जिला का नाम लातेहार  
अनुमण्डल का नाम "  
अंचल का नाम "  
मौजा लातेहार  
थाना व/थाना नम्बर 250

V  
W-P

रसीद क्रमांक JH 38 A 000253  
रैयत का नाम शिवकुमार प्रसे  
पिता का नाम संतोष कुमार प्रसे  
जमाबन्दी नम्बर 1905 S/O महावीर प्रसे

खेत संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
63	689	0.0820

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया			हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 रा वर्ष	
लगान	8.00				8.00
सेस	2.00				2.00
*व्याज	4.00				4.00
विविध	4.00				4.00
योग	2.00				2.00
20.00					20.00

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया			हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	विगत वर्ष		
लगान				8.00	
सेस				2.00	
*व्याज				4.00	
विविध				4.00	
योग				2.00	

- कुल योग (शब्दों में) बीस रुपये मात्र
- नाम अदाकर्ता शिव
- कुल बकाया X

20.00 = 20.00

[Signature]  
(हल्का कर्मचारी)  
हस्ताक्षर तिथि 16/11

\* खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टाफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।