भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 208982

\ 2 \

2). **लेख्यधारी का नाम वो पूरा पता :–**
श्री जयदीप जायसवाल, पिता श्री उमेश प्रसाद जायसवाल, जाति–कलवार, निवासी ग्राम–करकट, वार्ड नं0–1, पत्रालय वो थाना–लातेहार, जिला–लातेहार, राष्ट्रीयता–भारतीय, पेशा–व्यवसाय। शपथ पत्र सं0 11837 दिनांक 22-5-14 समक्ष लेख्य प्रमाणक, लातेहार।
PAN No.-ALKPJ7090G

3). **लेख्य प्रकार :–**
विक्रय पत्र। (DEED OF SALE)

4). **कीमत जायदाद निर्धारित :–**
मो0 3,23,000/–(तीन लाख तेईस हजार) रूपये मात्र।

5). **जमीन का विवरण :–**
रकबा X-05½ डी0 (पांच पूर्णांक एक बट्टा दो डिसमील) जमीन आवासीय जो रांची डालटनगंज मुख्य सड़क में है हक़ियत रैयती अन्दर मौजा–करकट, थाना, जिला एवं निबंधन कार्यालय–लातेहार, पार्ट होल्डींग बिक्री करते है जो बासगीत पर्चा, भूदानयज्ञ कमिटी या बन्दोबस्ती से प्राप्त नही है तथा वन सीमा से बाहर हैं एवं टाउन लीज एरिया एवं सिलिंग एरिया से बाहर है तथा अधिसूचित क्षेत्र समिति लातेहार के अंन्तर्गत है, उसके अन्दर मकान नहीं है एवं आदिवासी खाता की सम्पति नहीं है। जिसका नक्शा संलग्न है एवं ब्यौरा निम्न प्रकार है :–

मौजा	थाना व थाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	वार्ड नं0	हो0नं0	अंचल
करकट	लातेहार 184	51	1	1	400	लातेहार

श्री साधु प्रसाद साहु– 22-5-14
उमेश प्रसाद जायसवाल
22/5/14

जीतन्द्र – जैनेन्द्र ठाकुर
पिता स्व. नागेश्वर ठाकुर
ग्राम एवं पो. बेंदा
ग्राम वो थाना जिला लातेहार
22/5/2014

813 811

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs10000 RUPEES TEN THOUSAND

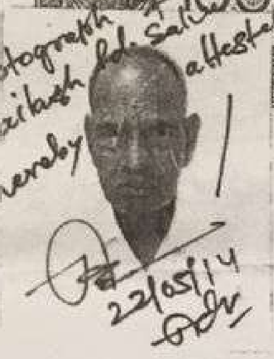
सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

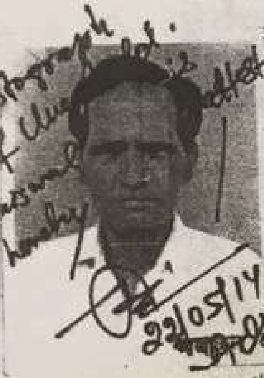
05AA 191364



Photograph of Kailash Prasad Sahu hereby attested

22/05/14

कैलाश प्रसाद साहु 22-5-14



Photograph of Umesh Prasad Jaiswal hereby attested

22/05/14

उमेश प्रसाद जयसवाल

22/5/14

...अधिनियम 21 के अधीन ...नागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 के धारा ......676...... के अधीन भारतीय स्टाम्प अधि नियम 1899 की अनुसूचि 1 का 1 क सं० ......45...... के अधीन यथावत स्टाम्प अपेक्षित

निबंधन पदाधिकारी

... शुल्क	7696
... शुल्क	......
एन (ए) शुल्क	......
सलामी शुल्क	2.50
तलदाजा शुल्क	15
	9695.50

1). **लेख्यकारियों का नाम वो पूरा पता :–**

1. श्री कैलास प्रसाद साहु, पिता स्व0 रामलाल साहु, मूल निवासी ग्राम–करकट, पत्रालय, थाना एवं जिला–लातेहार, वर्तमान निवास स्थान ग्राम+पो0–लोधमा, थाना–कर्रा, जिला–खूंटी

2. श्री उमेश प्रसाद जायसवाल, पिता श्री कैलास प्रसाद साहु, निवासी ग्राम–करकट, पत्रालय, थाना एवं जिला–लातेहार, दोनों जाति–कलवार, जो छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 1(बी) के प्रावधान के बाहर है शपथ पत्र सं0 4834 दिनांक 22-5-14 है। राष्ट्रीयता–भारतीय, पेशा–कृषि। शपथ पत्र सं0 4836 समक्ष लेख्य ... 4836 दिनांक 22-5-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 208984

\ 4 \

लेख्यधारी जो लेख्यकारी सं0–1 के पौत्र एवं लेख्यकारी सं0–2 के पुत्र हैं ने कंडिका पांचवा की सम्पति को अपने कमाई से खरीदने को तैयार हुए। इसलिए लेख्यकारीगण लेख्यधारी द्वारा दिये जाने वाले मूल्य को स्वीकार किया जो स्थानीय बाजार मूल्य के अनुरुप है और इससे अधिक कीमत देने वाला कोई दूसरा व्यक्ति नहीं है। इसलिए लेख्यकारीगण अपनी–अपनी स्वेच्छा से अपने–अपने आवश्यकता की पूर्ति के लिए कंडिका पांचवा में वर्णित सम्पति को मो0 3,23,000/– (तीन लाख तेईस हजार) रुपये कीमत में लेख्यधारी के साथ बिक्री किया वो केवाला बिक्रय पत्र लेख्यधारी के नाम लिखा वो आज तारीख से कंडिका पांचवा की सम्पति पर से अपना–अपना हक वो दावी को समाप्त किया वो उस पर लेख्यधारी का कब्जा दखल देकर उसका जायज मालिक लेख्यधारी को घोषित किया।

अब चाहिए कि लेख्यधारी कंडिका पांचवा की सम्पति पर दखलकार होकर स्वअर्जित सम्पति में अपने इच्छा के अनुसार निर्माण कार्य करें। मकान बनाकर परिवार के साथ निवास करें एवं अपने हर प्रकार की सुख सुविधा की समुचित व्यवस्था करें।

यह भी चाहिए कि लेख्यधारी कंडिका पांचवा की सम्पति की दाखिल खारिज करवा लें और अपने नाम से अलग डिमाण्ड खोलवाकर सालिना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को अंचल कार्यालय, लातेहार के माध्यम से चुकता करके रसीद प्राप्त किया करें इसमें लेख्यकारी या इनके उत्तराधिकारी वर्तमान एवं भविष्य को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगा।

झारखण्ड JHARKHAND

A 208983

\ 3 \

खाता नं०	प्लॉट नं०	बिक्री रकबा	चौहदी
28 अठाईस	590 पांच सौ नब्बे	X-02½ डी0	उ०–पी.सी.सी. रोड
			द०–पक्की सड़क
35 पैंतीस	594 पांच सौ चौरानबे	X-03 डी0	पु०–सत्यदेव जायसवाल
			प०–संजय जायसवाल
जमा 02	02	X-05½ डी0	

(पांच पूर्णांक एक बट्टा दो डिसमील) मात्र

सलाना मालगुजारी :– मो0 0.75 (पचहतर) पैसे मात्र कानूनन शेष अलावे।

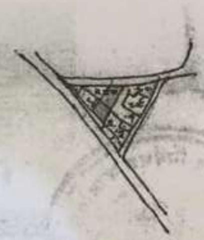
नाम मालिक :– झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय लातेहार।

विदित हो कि प्रस्तुत लेख्य के कंडिका पांचवा में वर्णित सम्पति लेख्यकारी सं0–1 की खरीदगी सम्पति हैं, जिसे उन्होंने केवाला विक्रय पत्र सं0–1176 दिनांक 09.06.1971 के द्वारा बिरू साव से खरीदा है जो निबंधन कार्यालय लातेहार के बुक सं0–1, भौलुम सं0–14 के पेज सं0–395 से 397 दिनांक 30.08.1971 में दर्ज है लेख्यकारी सं0–1 ने अपनी खरीदगी सम्पति का परिवारिक समझौता बंटवारा कर दिया है, जिसमें कंडिका पांचवा की सम्पति लेख्यकारी सं0–2 को हिस्से में प्राप्त है मगर संबंधित ग्राम के मांग पंजी–II के हो0सं0 400 में लेख्यकारी सं0–1 के नाम से डिमाण्ड चल रहा है। वर्तमान समय में लेख्यकारियों को अपने–अपने विभिन्न आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रूपये की आवश्यकता हो गई है, इसलिए कंडिका पांचवा में वर्णित सम्पति को बिक्री करने की घोषणा किया।

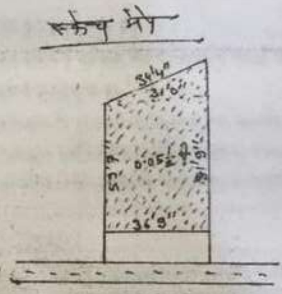
मौजा लारकट
थाना नं - १२४ थाना - लातेहार
अंचल - लातेहार, जिला - लातेहार
पैमाना - १६" = १मील

संकेत !- बिक्री हेतु प्लॉट लाल रंग में

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	चौहद्दी
२८	५६०	0.02½ डी०	उ०→ पी.डी.डी. रोड
३५	५६४	0.03 डी	
		0.05½ डी०	द०→ पक्की सड़क
			पू०→ रामदेव जायसवाल
			प०→ संजय जायसवाल



स्केच मैप



विक्रेता ! - कैलाश प्रसाद जायसवाल

क्रेता ! - जयवीर जायसवाल

[illegible] 29-5-14

30/4/14

कंडिका पांचवा की सम्पति हर तरह से पाक एवं साफ है उस पर किसी तरह का देना पावना कियी अन्य का नहीं है और न ही किसी सरकारी एवं गैरसरकारी वित्तीय संस्थान का किसी प्रकार का कोई ऋण भार है तथा हर प्रकार से विवादरहित है इसलिए लेख्यकारीगण अपनी–अपनी राजी खुशी से अपना–अपना हानि एवं लाभ, वर्तमान एवं भविष्य को पूरी तरह समझकर अपने–अपने मन वो आत्मा की स्वच्छता से निष्ठापूर्वक प्रस्तुत लेख्य के कंडिका पांचवा में वर्णित सम्पति को मो0 3,23,000/– (तीन लाख तेईस हजार) रूपये नगद कीमत पाकर लेख्यधारी के साथ बिक्री किया वो केवाला विक्रय पत्र लेख्यधारी के नाम लिख दिया कि सबूत रहे एवं समय पर काम आवे। केवाला विक्रय पत्र की मूल प्रति लेख्यधारी के हाथ जाना कुल कीमत वसूली एवं आदान प्रदान का सच्चा सबूत एवं प्रमाण समझा जाएगा।

लातेहार, दिनांक 22 मई 2014 ई0

22/05/014

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बाएं हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

कातीब –

मजमून दस्तावेज दोनों पक्षों को पढ़कर सुना दिया बोले ठीक है।

दिनांक 22-05-14

निबंधन विभाग, झारखंड
लातेहार

...n No.6 Token Date: 22/05/2014 12:47:03
...al/Deed No./Year :813/811/2014
...eed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Kailash Prasad Sahu** Father/Husband Name:Late Ramlal Sahu (VENDOR) Karkat,Latehar		
2	**Umesh Prasad Jaiswal** Father/Husband Name:Kailash Prasad Sahu (VENDOR) Karkat,Latehar		
3	**Jaydeep Jaiswal** Father/Husband Name:Umesh Prasad Jaiswal (VENDEE) Karkat,Latehar		
4	**Sanjay Prasad** Father/Husband Name:Kailash Prasad Sahu (Identifier) Karkat,Latehar		
5	**Yogendra Thakur** Father/Husband Name:Late Nageshwar Thakur (Witness1) Latehar		
6	**Ashok Prasad** Father/Husband Name:Late Lakhan Saw (Witness2) Karkat,Latehar		

Book No. I
Volume 33
Page 257 To 280
Deed No 813/811
Year 2014
Date 22/05/2014 14:54:52

Registering Officer

Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड
लातेहार
जांच पर्चा-सह घोषणा प्पत्र (नियम 114)

...ype	Sale Deed	Presenter	Kailash Prasad Sahu	Token Date/Time	22/05/2014 12:47:03
... Name & Address	Karkat,Latehar			Date of Entry	22/05/2014
...ble Doc. Value	323000	DOE		Total Pages	24
...ment/Transaction Value	323000	Stamp Value	13000	Book	I
...cal Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
...marks / Other Details		Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
LATEHAR	184	1-	KARKAT	28	590		400	U_RES_MR	2.5 Decimal	146775
LATEHAR	184	1	KARKAT	35	594		400	U_RES_MR	3 Decimal	176130

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Kailash Prasad Sahu	Late Ramlal Sahu	Cult.	General			Karkat,Latehar
2	VENDOR	Umesh Prasad Jaiswal	Kailash Prasad Sahu	Cult.	General			Karkat,Latehar
3	VENDEE	Jaydeep Jaiswal	Umesh Prasad Jaiswal	Business	General	Alkpj7090G		Karkat,Latehar
4	Identifier	Sanjay Prasad	Kailash Prasad Sahu	Cult.	General			Karkat,Latehar
5	Witness1	Yogendra Thakur	Late Nageshwar Thakur	Cult.	General			Latehar
6	Witness2	Ashok Prasad	Late Lakhan Saw	Cult.	General			Karkat,Latehar

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	1.00
3	A1	9,690.00
4	SP	360.00
Total		10,053.50

कैलाश प्रसाद साहू

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त कैलाश प्रसाद साहू एवं उमेश प्रसाद जायसवाल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जेसकी
पहचान संजय प्रसाद पिता – कैलाश प्रसाद साहू
नेवासी करकट, लातेहार पेशा – खेती ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

संजय प्रसाद