

लोतेहार डुडुवा 187 KHURSHIDA KHATUN		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1	473	0 एकड़ 2.23 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00				5.00	
गुजारी (भावली)	1.25				1.25	
सेस	2.50				2.50	
सूद	2.50				2.50	
मुतफरकात	1.00				1.00	
मीजान	12.25				12.25	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 14-08-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
शिरसी श्री प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

2364 वि. नं. 18850001- लातेहार

2352 75251-

16



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9ed589a7738478f06cbf

Receipt Date : 19-Dec-2020 01:48:21 pm

Receipt Amount : 7525/-

Amount In Words : Seven Thousand Five Hundred And Twenty Five Rupees Only

Token Number : 20200000113334

Office Name : SRO - Latehar

Document Type : Sale Deed

Payee Name : KHURSHIDA KHATUN (Vendee)

GRN Number : 2003368905



:- For Office Use :-

दस्तावेज का प्राथमिकता शुल्क
 गीतानागपुर कास्टकारी कार्यालय
 के द्वारा 46
 अधिनियम 1899 के अन्तर्गत
 कर्तव्य 23
 जिला अवर निबंधन कार्यालय
 लातेहार
 दिनांक 19/12/20

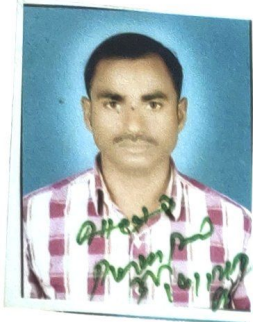


Handwritten signature



नि. खुशीदा कतुन

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



5 4 3 2 1



प्रसाद प्रसाद

19/12/2020

सद्वि प्रसाद प्रसाद मो. 1880000
 रजिस्ट्रार कार्यालय एजएक्स रूपवा पंजाब
 संख्या 2-25 दौलतपुरा मंडीय लखन
 दिनांक 19/12/2020

हस्ताक्षर

19/12/2020

ए (i) शुल्क..... 5640/-
 ई शुल्क..... 300/-
 सलामी शुल्क..... 100/-
 तलवाना शुल्क..... 5640/-

19/12/2020

(1) विक्रेता का नाम एवं पुरा पता :-

पुरन प्रसाद पिता तपेश्वर साव, जाति-तेली, जो सी0 एन0 टी0 एक्ट की धारा 46 (1) (बी) में उल्लेखित पिछडी जातियों की सूचि से बाहर है शपथ पत्र सं0-12102 दिनांक-19/12/2020 दिया जा रहा है। निवास स्थान-तुपु खुद, पोस्ट-लातेहार रेलवे स्टेशन, थाना-लातेहार, जिला-लातेहार, राज्य-झारखण्ड, पेशा -खेती, राष्ट्रीयता- भारतीय। शपथ पत्र सं0-12103 दिनांक-19/12/2020 दिया जा रहा है।

पट्ट्या नं 19-12-20
 जिला-लातेहार (जाना)
 पेशा-खेती
 तार 19-12-20

(2) क्रेता का नाम एवं पुरा पता :-

खुशीदा खातुन पति साजिद अंसारी, जाति-मोमीन अंसारी, निवास
स्थान-डुरुवा, पोस्ट-लातेहार रेलवे स्टेशन, थाना-लातेहार, जिला-लातेहार,
राज्य-झारखण्ड, पेशा-गृहिणी, राष्ट्रीयता-भारतीय। शपथ पत्र सं-12-104
दिनांक 19-12-2020 समक्ष लेख्य प्रमाणक लातेहार दिया जा रहा है।

(3) लेख्य प्रकार:-

विक्रय पत्र। (DEED OF SALE)

(4) तायदाद जरसमन :-

मो 188000/- एक लाख अठासी हजार रुपये मात्र।

(5) जमीन का विवरण:-

एराजी x-2.23 डी0 (दो दशमलव तैईस डीसमील) जमीन आवासीय लायक,
हकियत रैयती खरीदगी जायदाद, वाके मौजा-डुरुवा, थाना-लातेहार,
जिला- लातेहार, अन्दर सबडिवीजन वो जिला रजिस्ट्री कचहरी मोकाम
लातेहार वो अन्दर अधिसूचित क्षेत्र समिति, लातेहार। शै मोबईया सम्बन्धित
ग्राम में मुख्य सड़क पर अवस्थित है जिसका तफशील विवरण निम्न प्रकार
है :-

मौजा	थाना एवं थाना नं0	तौजी नं0	खेवट नं0	अंचल	वार्ड नं0	पेज नं0	भौलुम नं0
डुरुवा	लातेहार 187	51	01	लातेहार	4	11	8

खाता नं0 पलौट नं0 रकबा चौहदी

1 एक 473 चार सौ तिहत्तर x-2.23 डी0 उत्तर-पचन महतो वगैरह
दक्षिण-बिनोद महलका
पुरब-पक्की सड़क
पश्चिम-जगेसर महतो

01 01 x-2.23 डी0

जमा रकबा दो दशमलव तैईस डीसमील मात्र।

उत्तर पक्ष

19/12/2020



उत्तर पक्ष
मौजा करीब चौक उभरवा
पुस्तक संख्या 12/104
लातेहार जिला
19/12/2020

शै मोर्बईया में किसी किस्म का कोई सरंचना नहीं है वो शै मोर्बईया टाउन लीज से मुक्त वो सिलिंग एरीया से बाहर है जो बन्दोबस्ती एवं भुदान की जायदाद नहीं है जो वन सीमा से बाहर है।

सालाना माल:-

मो0 0.50 (पचास) पैसे मात्र।

लगान पानेवाला झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय-लातेहार, जिला-लातेहार।

यह कि मुन्दर्जे खाना पांचवा में वर्णित सम्पति विक्रेता की खरीदगी स्व-अर्जित सम्पति है जिसे विक्रेता ने नवीस्ते बंशी यादव पिता स्व0 तेतर यादव, जाति-अहीर, ग्राम-नावाडीह, थाना-लातेहार, जिला-लातेहार से केवाला नं0-1221 के जरीए दिनांक-08/07/2019 ई0 को खरीद किया है जिसका बुक नं0-1, भौलूम नं0-114, पेज नं0-203 से 266 है जो दिनांक-08/07/2019 ई0 को निबंधन कार्यालय लातेहार में तैयार हुई है जिसपर तारीख खरीदगी के दिन से विक्रेता का कब्जा दखल शान्तिपूर्वक चला आता है वो है।

यह कि उक्त जायदाद के सन्दर्भ में पुर्व विक्रेता के नाम से भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र सं0-126 दिनांक-20.11.2018 ई0 अंचल कार्यालय लातेहार (सदर) के द्वारा निर्गत किया गया है।

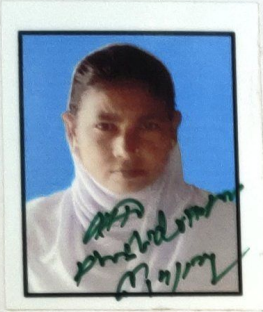
यह कि उक्त जायदाद का वर्तमान डिमान्ड तारीख खरीदगी के बाद विक्रेता के नाम से पेज नं0-11 भौलूम नं0-8 के तहत चल रहा है वो मालगुजारी वसुली की रसीद साल बसाल कट रही है जिसपर वर्तमान में विक्रेता शान्तिपूर्वक काबिज है एवं अपने मसरफ में साल बसाल लाते चला आ रहा है वो उक्त भूमि पर विक्रेता को मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

सरेदस्त विक्रेता को चन्द जरूरी खर्च हेतु रुपये की दरकार है जिसका प्रबन्ध होना इस समय अपनं पास से बगैर भूमि बिक्री किए गैरमूमकिन वो मोहाल है। इसलिए जमीन बिक्री करने की हाजत दरपेश हुई।

शै मोर्बईया
19/11/2020



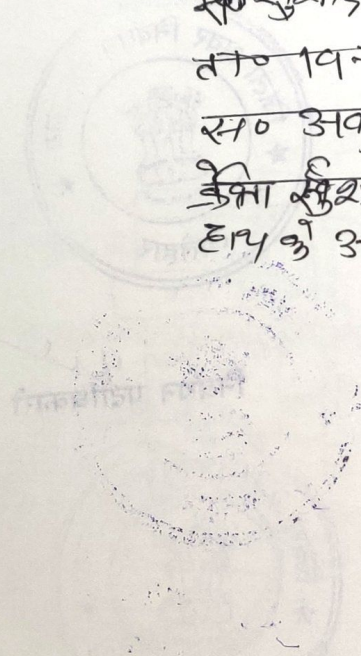
शै मोर्बईया
पिता, जगदीश प्रसाद
झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय - लातेहार
जाति सुंदरी पेशा - खेती



अनुप
19/12/2020

~~श्री सुशीदा खानुन का अकदुल गज्जाल~~
ता 19-12-20

~~श्री सुशीदा खानुन के अंगुली के निशान मेरे सामने~~
~~हाथ के अंगुलीयों का निशान बनाई~~



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

कातिब:-
सुब्रह्मण्य
वसीका नवीस,
लातेहार कोर्ट,
जिला- लातेहार
ता 19/12/2020
मजमुन दोनों पक्षों को पढ़कर सुना दिया। वे बोलें की ठीक है।

Sch XIV- F.No. 180v

मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

लातेहार | डुडुवा | 187 | Puran Prasad

मौजा - डुडुवा

थाना नं - १२८

थाना - लातेहार

अंश - लातेहार

जिला - लातेहार

फरद मालकी / फरद रेयती

नाम रेयती मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No.

Vol. No.

Receipt No.

खाता संख्या

संख्या संख्या

रकबा (एकड़ में)

हिसाब में

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिासाब लाना

भावली

देवारा नं

जोत का नाम मय तफसील (अर्थात् जो-हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	मांग	बकाया		
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष
मालगुजारी	(नकदी)	5.00		
सेस	(भावली)	1.25		
सूद	2.50		
मूतफरकात	2.50		
मौजान	1.00		
		12.25		

30 नवंबर 2020 तक
 500 रुपय तक
 200 रुपय तक
 100 रुपय तक

नकद - पुरन प्रसाद

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत

बकाया

तीन वर्ष से ज्यादा

३ रा वर्ष

२ रा वर्ष

१ ला वर्ष

मौलिक

हिसा

(2020-2021)

रकबा में

नकद - पुरन प्रसाद

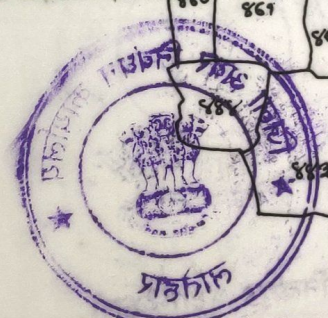
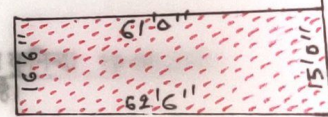
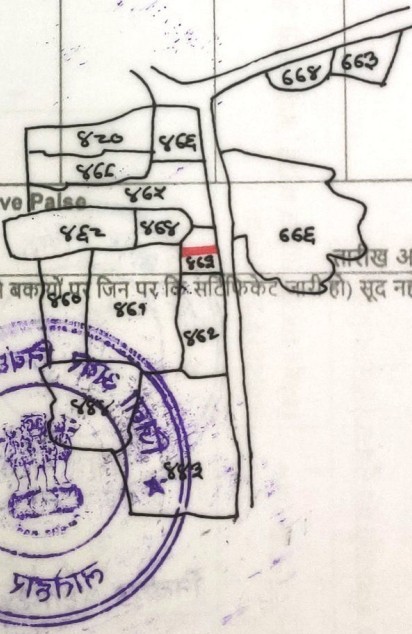
मालगुजारी

सेस

सूद

मूतफरकात

मौजान



प्रशासकीय अधिकारी

पुरन प्रसाद

पुरन प्रसाद
 19/11/2020

Tresury
 4/2000/17
 Armin