

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEES



सत्यमेव जयते



भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

10



JHARKHAND



03AA 696365

सरिता तिवारी
24-01-2020

24/01/2020

कवचन विभागाध्यक्ष 03AA 696365
 होटाभागपुर कास्वकारो बांधविक
 1910 के धारा 46 11) शुल्क
 अधान भारतीय स्टाम्प की शुल्क
 विदम 1899 विभागपुत्रि 1 एक (ए. शुल्क
 क सं० 23 24/01/2020
 अधीन यथावत स्टाम्प बनेकि शुल्क
 3/11/2020

सरिता तिवारी माँ नॉ जात
 नौबिस हजार रूपया मात्र
 09,19,000/ रूपया पाकर
 रकमा 04 570 चार डिसीमल
 जमीन बीना रनी मही

24-01-2020

भारतीय गैर न्यायिक
 पाने वाली महिला
 विमुक्ति शुल्क का नाम। क सं०
 हई सन्धि के अंतर्गत
 499 | वि.सं. 19.0.19 ..28 1/2

(1) विक्रेता का नाम एवं पुरा पता :-

सरिता तिवारी पति संजीव कुमार, जाति-ब्राहमण, जो सी0 एन0 टी0 एकट की धारा 46 (1) (बी) में उल्लेखित पिछड़ी जाति की सूची से बाहर है जिस आशय का शपथ पत्र सं०-1426 दिनांक-28/01/2020 दिया जा रहा है। निवास स्थान-अम्वाटीकर, पोस्ट-लातेहार, थाना-लातेहार, जिला-लातेहार, राज्य-झारखण्ड, पेशा-गृहिणी, राष्ट्रीयता- भारतीय। शपथ पत्र सं०-1427 दिनांक-28/01/2020 दिया जा रहा है।
 AADHAAR NO.- 3324 0927 9502, PAN NO.- AIPPT3012J,

पट्टयान यागो ड्रुश्रापास
 पित्तमट्टेमास
 ग्राम मों लेनशरा सुखर देस
 जिता भारे घाट पेमा काय
 जारी आदि 24.01.2020

खाता नं०	पलौट नं०	रकबा	चौहदी
49	533	x-04 डी०	उ०-विक्रेता नीज
उन्चास	पांच सौ	चार डीसमील	द०-विक्रेता नीज
	तैंतीस		पु०-पलौट नं०-533
			प०-रास्ता 10 फिट विक्रेता
			द्वारा एवं 03 फिट क्रेता द्वारा

01 01 x-04 डी०

जमा रकबा चार डीसमील मात्र।

शै मोबईया में किसी किस्म का कोई सरंचना नहीं है वो शै मोबईया टाउन लीज से मुक्त वो सिलिंग एरीया से बाहर है जो वन सीमा से बाहर है।

सालाना माल:-

मो० 1.00 (एक) रूपये मात्र।

लगान पानेवाला झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय-लातेहार, जिला-लातेहार।

यह कि खाना पांचवा में वर्णित जायदाद विक्रेता की हकियत रैयती खरीदगी जायदाद है जिसे विक्रेता ने केवाला नं०-1124, के जरीए दिनांक-13.07.2018 ई० को नवीस्ते नुतन दुबे पिता स्व० धनेश्वर दुबे ग्राम- अम्वाटीकर, पोस्ट वो थाना-लातेहार, जिला-लातेहार, से खरीद किया है जिसका बुक नं०-01, भौलुम नं०-84, पेज नं०-01, से 66, है जो दिनांक-13.07.2018 ई० को लातेहार निबंधन कार्यालय में तैयार हुई है। एवं नामान्तरण मुकदमा सं०-715/2019-2020 के तहत विक्रेता के नाम से नामान्तरण होकर पेज नं०-22, भौलुम नं०-11, के तहत वर्तमान डिमान्ड चल रहा है वो मालगुजारी वसुली की रसीद कट चुकी है जिसपर विक्रेता तारीख खरीदगी से उक्त जायदाद पर शान्तिपूर्वक कायम वो काबीज दखलकार चले आते है वो है।

यह कि उक्त जायदाद का कैंडस्ट्रल सर्वे खतियान में पुर्व विक्रेता नुतन दुबे के परदादा स्व० सहदेव दुबे पिता रामेशर दुबे के नाम से दर्ज पाया है। एवं भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र सं०-24, दिनांक-12.02.2018, अंचल कार्यालय लातेहार (सदर) के द्वारा पुर्व विक्रेता नुतन दुबे के परदादा स्व० सहदेव दुबे पिता रामेशर दुबे के नाम से निर्गत किया गया है।

खरिता लिपारी

गवाह
पदीप कुमार गुप्ता
पिता स्व० सहदेव दुबे
ग्राम-अम्वाटीकर प्रसिद्ध
पुस्तिका-
लातेहार-जिला-लातेहार
24-01-2020

(2) क्रेता का नाम एवं पुरा पता :-

निर्मला कुमारी पति प्रेमचंद प्रसाद, जाति-दबगर, निवास स्थान-सिडहा, पोस्ट-उंटारी रोड, थाना-उंटारी रोड, जिला-पलामु, वर्तमान पता- अम्वाटीकर, पोस्ट-लातेहार, थाना-लातेहार, जिला-लातेहार, पेशा-गृहिणी, राष्ट्रीयता- भारतीय। शपथ पत्र सं०- 1428 दिनांक-24.01.2020 समक्ष लेख्य प्रमाणक लातेहार दिया जा रहा है।

AADHAAR NO.- 6682 6301 6774, PAN NO.- CTNPK7258N,

(3) लेख्य प्रकार:-

विक्रय पत्र । (DEED OF SALE)

(4) तायदाद जरसमन :-

मो० 9,24,000/- नौ लाख चौबीस हजार रुपये मात्र।

(5) जमीन का विवरण:-

एराजी X-04 डी० (चार डीसमील) जमीन आवासीय लायक, हकियत रैयती खरीदगी जायदाद, वाके मौजा-अम्वाटीकर, थाना-लातेहार, जिला-लातेहार, अन्दर सबडिवीजन वो जिला रजिस्ट्री कचहरी मोकाम लातेहार वो अन्दर अधिसूचित क्षेत्र समिति, लातेहार। शै मोबईया सम्बन्धित ग्राम में अन्य सड़क पर अवस्थित है जिसका तफशील विवरण निम्न प्रकार है :-

मौजा	थाना एवं थाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	अंचल	पेज नं०	भौलुम नं०	वार्ड नं०
अम्वाटीकर	लातेहार 255	51	01	लातेहार	22	11	10

अम्वाटीकर
पति प्रेमचंद प्रसाद
जिला-लातेहार
पेशा-गृहिणी
24-01-2020

सरिता विवारी

24-01-2020



सरेदस्त विक्रेता को चन्द जरूरी खर्च हेतु रूपये की दरकार है जिसका प्रबन्ध होना इस समय अपने पास से बगैर भूमि बिक्री किए गैरमूमकिन वो मोहाल है। इसलिए जमीन बिक्री करने की हाजत दरपेश हुई।

यह कि विक्रेता ने जमीन बिक्री का एलान किया तत्पश्चात क्रेता ने विक्रेता से सम्पर्क साधकर उक्त जायदाद को खरीदने की इच्छा प्रकट की जिसके उपरान्त विक्रेता एवं क्रेता के बीच उक्त जायदाद का जरसमन मो० 9,24,000/- नौ लाख चौबीस हजार रूपये निर्धारित हुआ तत्पश्चात विक्रेता आज तारीख के दिन अपनी खुशी राजी से अपने नफा वो नुकशान हाल वो आईन्दा को खूब अच्छी तरह से समझ बुझकर खाना पांचवा में वर्णित जायदाद को मो० 9,24,000/- नौ लाख चौबीस हजार रूपये मात्र जरसमन क्रेता से पाकर खाना पांचवा की जायदाद को क्रेता के हाथो बेचा वो केवाला बैयला कलामी किया वो उससे अपना कब्जा दखल हक हकूक उठाकर क्रेता को कब्जा दखल देकर दखलकार कर दिया।

अब चाहिए कि क्रेता खाना पांचवा में वर्णित जायदाद को अपने कब्जा दखल में लाकर अपने मसरफ में लावे किसी भी प्रकार का संरचना का निर्माण रास्ता तरफ (03) तीन फिट छोड़ कर करे एवं अंचल कार्यालय में अपना नाम से दाखिल खारीज कराकर सालाना माल देकर वसूली की रसीद साल बसाल ले लिया करे उसमें विक्रेता या उनके वारिशानों को कोई उजूर वो एतराज नहीं है वो ना आईन्दा कभी होगा। शै केवाला हर तरह से पाक साफ है।

शै मोबईया का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्री की जाने वाली भूमि लाल रंग से दर्शाया गया है जो दस्तावेज का एक अंग है।

इसलिए विक्रेता अपनी खुशी राजी से अपने लाभ वो हानि को खूब अच्छी तरह से समझ बुझकर उपर वर्णित जायदाद को क्रेता के हाथो बिक्री करते हुए सबुत के तौर पर यह वसीका केवाला विक्रय पत्र बनाम वो बहक क्रेता के पक्ष में लिख दिया की सनद रहे वो समय पर काम आवे। फकत:-

सरिता विवारी

