

रामलगन प्रजापति

17-8-2020

रामलगन प्रजापति मो 997000
 नबेलाख सनतमिबेहजार स्वयं
 पाकर रकेका 09डी नबडी
 जमीन बेचा सो रही है

17-8-2020

मुम्बई
 रु
 1718120

ए (i) शुल्क..... 29910=रु
 ई शुल्क.....
 सलामी शुल्क..... 3=रु
 तलवानी शुल्क..... 1=रु
 29914=रु

रु
 1718120

(1) विक्रेता का नाम एवं पुरा पता :-

रामलगन प्रजापति पिता स्व० डोमन प्रजापति, जाति-कुम्हार, जो सी० एन० टी० एक्ट की धारा 46 (1) (बी) में उल्लेखित पिछड़ी जाति की सूची से बाहर है जिस आशय का शपथ पत्र सं०-7941 दिनांक-17/8/2020 दिया जा रहा है। निवास स्थान-गुरुद्वारा रोड लातेहार, पत्रालय-लातेहार, थाना-लातेहार, जिला-लातेहार, राज्य-झारखण्ड, पेशा-खेती, राष्ट्रीयता- भारतीय। शपथ पत्र सं०-7942 दिनांक-17/8/2020 दिया जा रहा है।

पु
 सीमा प्रजापति पिता
 नगीर प्रजापति
 जाति पी० डोमन के डोमन लारी
 जाति प्रजापति पिता लैकर 14/8/2020

(2) क्रेता का नाम एवं पुरा पता :-

धनवन्ती देवी पत्नी प्रवेश कुमार साव, जाति-तेली, निवास स्थान-शिवपुरी लातेहार, पत्रालय-लातेहार, थाना-लातेहार, जिला-लातेहार, राज्य-झारखण्ड, पेशा-गृहिणी, राष्ट्रीयता- भारतीय। शपथ पत्र सं०- 7943 दिनांक- 17/8/2020 दिया जा रहा है। PAN NO. CNAPD8357C

शिवपुरी प्रजापति
नं० 17-8-2020

(3) लेख्य प्रकार:-

विक्रय पत्र । (DEED OF SALE)

(4) तायदाद जरसमन :-

मो० 9,97,000/- नौ लाख सन्तान्चे हजार रुपये मात्र।

(5) जमीन का विवरण:-

एराजी x-09 डी० (नौ डीसमील) जमीन आवासीय लायक, हकियत रैयती हिस्से तर्क की जायदाद, वाके मौजा-राजहार, थाना-लातेहार, जिला- लातेहार, अन्दर सबडिवीजन वो जिला रजिस्ट्री कचहरी मोकाम लातेहार वो अन्दर अधिसूचित क्षेत्र समिति, लातेहार। शै मोबईया सम्बन्धित ग्राम में मुख्य सड़क पर अवस्थित है जिसका तफशील विवरण निम्न प्रकार है :-

मौजा	थाना एवं थाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	अंचल	वार्ड नं०	पेज नं०	भौलुम नं०
राजहार	लातेहार 186	51	01	लातेहार	02	139	01

खाता नं० 33 तैतीस
पलौट नं० 15 पन्द्रह
रकबा x-09 डी० (नौ डीसमील)
चौहदी उत्तर-पलौट नं० 14
दक्षिण- विजय प्रसाद
पुरब-पक्की सड़क
पश्चिम-निज विक्रेता

01 01 x-09 डी०

जमा रकबा नौ डीसमील मात्र।

शिवपुरी प्रजापति
- स्व रब्य प्रजापति
2111 प्र० आर०। मोबई लातेहार
जाहे शरुहाल यल कृषी 15/8/2020

शै मोबईया में किसी किस्म का कोई सरंचना नहीं है वो शै मोबईया टाउन लीज से मुक्त वो सिलिंग एरीया एवं वन सीमा से बाहर है।

सालाना माल:-

मो0 0.25 (पचीस) पैसा मात्र।

लगान पानेवाला झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय-लातेहार, जिला- लातेहार।

यह कि मुन्दर्जे खाना पांचवा का वर्णित सम्पति विक्रेता की हकियत रैयती हिस्से तर्क की जायदाद है जिसपर विक्रेता का कब्जा दखल शान्तिपूर्वक चला आता है वो है एवं वर्तमान डिमान्ड विक्रेता के नाम से पेज नं0-139 भौलुम नं0-1 के तहत चल रहा है वो मालगुजारी वसुली की रसीद साल बसाल कट रही है।

यह कि उक्त जायदाद सर्वे खतियान में रामधनी कुम्हार के नाम से दर्ज है जो विक्रेता के दादा है।

सरेदस्त विक्रेता को चन्द जरूरी खर्च हेतु रूपये की दरकार है जिसका प्रबन्ध होना इस समय अपने पास से बगैर भूमि बिक्री किए गैरमूमकिन वो मोहाल है। इसलिए जमीन बिक्री करने की हाजत दरपेश हुई।

इसलिए विक्रेता अपनी खूशी राजी से मो0 9,97,000/- नौ लाख सन्तान्चे हजार रूपये मात्र जरसमन क्रेता से पाकर खाना पांचवा की जायदाद को क्रेता के हाथो बेचा वो केवाला बैयला कलामी किया वो उससे अपना कब्जा दखल हक हकूक उठाकर क्रेता को कब्जा दखल देकर दखलकार कर दिया।

अब चाहिए कि क्रेता खाना पांचवा में वर्णित जायदाद को अपने कब्जा दखल में लाकर अपने मसरफ में लावें, सकुनती मकान तामीर करे या जो उचित समझे करे वो अंचल कार्यालय में अपना नाम से दाखिल खारीज कराकर सालाना माल देकर वसूली की रसीद साल बसाल ले लिया करे उसमें विक्रेता या उनके वारिशानों को कोई उजूर वो एतराज नही है वो ना आईन्दा कभी होगा। शै केवाला हर तरह से पाक साफ हैं।

शै मोबईया का नजरी नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्री की जानें वाली भूमि लाल रंग से दर्शाया गया है।

शै मोबईया पांचवा

मो 14-8-2020



शै मोबईया पांचवा
मो 14-8-2020
शै मोबईया पांचवा
मो 14-8-2020

इसलिए विक्रेता अपनी खूशी राजी से यह वसीका केवाला विक्रय पत्र बनाम वो बहक क्रेता के पक्ष में लिख दिया की सनद रहे वो समय पर काम आवे।
फकत:-



शम कृष्ण झा पत्र
17-8-2020

वकील
17, 8, 20, 20

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

कातिब:-

सईद अतवर
वसीका नवीस,
लातेहार कोर्ट,
जिला- लातेहार,
ता०...17/8/2020

मजमुन दोनों पक्षों को पढ़कर सुना दिया। वे बोलें की ठीक है।

मौजा - राजआहर

पाना न० - १८६

पाना - लातेहार

अंचल - लातेहार

जिला - लातेहार

पैमाना १६"-१मील

2066 0435 2429

आम आयोग का संकेत - बिफ्री की भूमी लाल रंग में

P.O. Box No 1947

S.

शवाता - प्लॉट - रकबा

33 - 2712 - 0-८ डी०

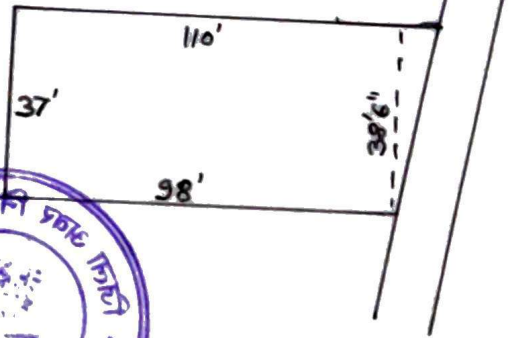
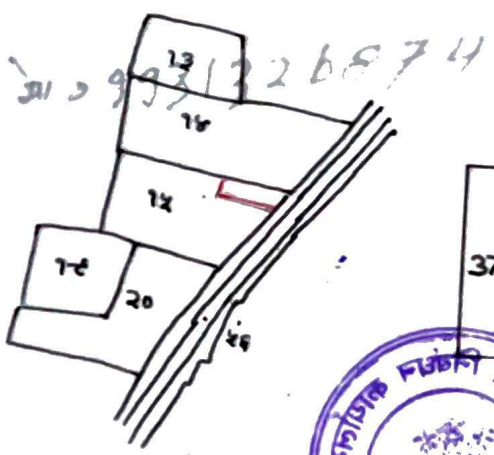
चौहद्दी

उ० - प्लॉट न० 18

द० - विजय प्रसाद

प० - पक्की सड़क

प० - मिज विक्रेता



विक्रेता - रामलाल प्रजापति

क्रेता - धनवन्ती

रामलाल प्रजापति

14-8-2020

Udit
Amn

F.No. 180v

मालगुजारी
कल । नाम मीजा मय
वा वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 139
नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 1
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0621327271

हातेहार | राजहर | 186 | नन्द किशोर वो रामलगन प्रजापति

खाता संख्या 33	खेसरा संख्या 15,75	रकबा (एकड़ में) 1 एकड़ 9 डिसमील 0 हेक्टर
-------------------	-----------------------	---

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	20.00					20.00
सेस (भावली)	5.00					5.00
सूद	10.00					10.00
मुतफरकात	10.00					10.00
मीजान	4.00					4.00
	49.00					49.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)					20.00	
सेस (भावली)					5.00	
सूद					10.00	
मुतफरकात					10.00	
मीजान अदायकारी					4.00	
					49.00	

- (१) मीजान कुल (लफजों में) : **Fourty Nine Rupees**
- (२) नाम देहिन्दा -
- (३) कुल बकाया- **49.00**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है। तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 26-06-2020



राम लगन प्रजापति

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

F.No. 180v

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 22
 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 7
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0824294437

लातेहार | राजहर | 186 | DHANWANTI DEVI

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
33	15	0 एकड़ 9 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस					5.00
सूद					5.00
मुतफरकात					2.00
मीजान	2.00					2.00
	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Twenty Four Rupees and Fifty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **24.50**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **22-09-2020**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

LATEHAR NAGAR PANCHAYAT, LATEHAR

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 655533060719105456
Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others

Date : 06-07-2019
Ward No : 2
Holding No. : 0020000211000M0

Received From Shri / Smt. Ram lagan prajapati S/O LATE DOMAN PRAJAPATI,

Address : Rajhar mission hata ke bagal me latehar

A Sum of Rs. 2,615.00 (In words) Two Thousand Six Hundred and Fifteen Only

towards Holding Tax & Others vide Cash Cheque/DD No

Dated Drawn on

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	Qtr	FY	Qtr	FY	
Holding Tax	1	2019-2020	4	2019-2020	2,615.00

Signature of Tax Collector



राम लगेन प्रजापति

Note:-This is a Computer generated receipt.This receipt does not require physical signature.

For Details Please Visit : www.udhd.jharkhand.gov.in
or Call us at 18001212241 or 0651-7145511

In Collaboration With
Sparrow Softech Pvt. Ltd.
H-117, Harmu Housing Colony, Sajananand
Chowk,Ranchi

LATEHAR NAGAR PANCHAYAT



Home [SAF Status](#) [Pay Property Tax](#) [Search Property](#) [View Dues Details](#) [View Payment Details](#) [View Property Details](#) [Ward Wise Holdings](#)

Property Details

Back

Basic Details

Ward No : 2
 Address : Rajhar mission hata ke bagal me latehar
 Memo No : 221762071117054749
 Old Holding No. :
 Village/Mauja : LATEHAR
 Plot No. : 75.15
 Water Harvesting : No

Holding No : 0020000211000M0
 Entry Type : New Assessment
 Order Date : 07-11-2017
 Property Type : Vacant Land
 Khata No. : 33
 Total Area(in Decimal) : 64.5
 Road Type : 20 ft to 40 ft

Owner Details

Sl. No	Owner Name	R/W Guardian	Guardian's Name	Contact No.
1	Ram lagan prajapati	S/O	LATE DOMAN PRAJAPATI	xxxxxx6874

Floor Details

Floor No	Use Type	Occupancy Type	Construction Type	Built Up Area (in Sq. Ft)	Carpet Area (in Sq. Ft)	Date of Completion (mm-yyyy)
----------	----------	----------------	-------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------------

Tax Details

राम लगन प्रजापति

Sl No.	ARV	Effect From	Holding Tax	Water Tax	Conservancy/Latrine Tax	Education Cess	Health Cess	Lighting Tax	Quarterly Tax
--------	-----	-------------	-------------	-----------	-------------------------	----------------	-------------	--------------	---------------

LATEHAR NAGAR PANCHAYAT

1/2016-
2017

652.00

652.00

Quarterly Payment Details

#	Year	Quarter	Demand Amt.	Paid Amt.	Payment Status
1	2018-2019	1	652.00	652.00	Done
2	2018-2019	2	652.00	652.00	Done
3	2018-2019	3	652.00	652.00	Done
4	2018-2019	4	652.00	652.00	Done
5	2019-2020	1	652.00	652.00	Done
6	2019-2020	2	652.00	652.00	Done
7	2019-2020	3	652.00	652.00	Done
8	2019-2020	4	652.00	652.00	Done
9	2016-2017	1	652.00	652.00	Done
10	2017-2018	1	652.00	652.00	Done
11	2016-2017	2	652.00	652.00	Done
12	2017-2018	2	652.00	652.00	Done
13	2016-2017	3	652.00	652.00	Done
14	2017-2018	3	652.00	652.00	Done
15	2016-2017	4	652.00	652.00	Done
16	2017-2018	4	652.00	652.00	Done

Payment Details

Sl No.	Transaction No	Payment Mode	Date	From Quater	From Year	Upto Quater	Upto Year	Penalty	Demand Amount	Total Amount	View
1	379794031118020923	Cash	03-11-2018	1	2018-2019	4	2018-2019	0.00	2,608.00	608.00	View
2	655533060719105456	Cash	06-07-2019	1	2019-2020	4	2019-2020	7.00	2,608.00	2,615.00	View
3	TRAN305749021117010452	Cash	02-11-2017	1	2016-2017	4	2017-2018	2,033.00	5,216.00	7,249.00	View

[View Demand Details](#)[View Property Details](#)

राम नारायण पन्थान