



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e7931ac4596ea430ace9

Receipt Date : 07-Mar-2022 04:18:09 pm

Receipt Amount : 30005/-

Amount In Words : Thirty Thousands Five Rupees Only

Token Number : 20220000024263

Office Name : SRO - Latehar

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NAVIN KUMAR SINHA (Vendee)

GRN Number : 2210195999



:- For Office Use :-

सदरतः घोषितकृत्य 21
डीटानासपुर कास्टबकारी बधिकार
1918 के धारा
के अधिन भारतके स्टाम्प अधि
नियम 1899 की धारा 62 अन्तर्गत
दण्डनीय अपराध है।
8/3/22



Romita Mishra

Navin Kumar Sinha

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



8.2.22

रंजीता मिश्रा

मूलभूत जानकारी

813122

ए (i) शुल्क..... 22500/-

ई शुल्क.....

सलामी शुल्क..... 3000

दलवाना शुल्क..... 1000

22500/-

812122

रंजीता मिश्रा सौं 750000

ज्ञान लाल पन्नास हजार रूपया

पाकर एशिया पी. पी. 2

दिसलील जमीन का बंधन

खिरी खिरवा सो रखी है

8.3.22

लेख्यकारी
का नाम को
पुरा पता

रंजीता मिश्रा पति प्रवीण कुमार मिश्रा
जाति समान्य जो C.N.T Act 1908 से
अच्छादित नहीं है। साकीन मौजा लातेहार
शिवपुरी थाना को जिला लातेहार पेशा
गृहणी रावट्टीया भारतीय। अथ पत्र

सं 7448 दिनांक 08-03-22 नौटरी पब्लिक
लातेहार। C.N.T Act 1908 का विक्रम के
द्वारा उल्लेखन नहीं हो रहा है जिसका

अथ पत्र सं 7447 दिनांक 8.3.22

पेन नं B11PM 9643L

प्रवीण कुमार मिश्रा
पिता 01-90 पारसनाथ मिश्रा
ग्राम. लातेहार, शिवपुरी
थाना जिला - लातेहार पेशा
व्यवस्थापक 8.3.22

लेखधारि
का नाम को
पुरा पता

नवीन कुमार शिवा पिता स्व०
राम मोहन प्रसाद शिवा जाति
जो C.N.T No 1908 से कवरकवित
नही है। खासत मोजा टाउस नं 15
संजय कुमार झा डाक्टर केलोनी नया
गाँव सादीपुर समुदाय इन्डमान इन्डमान
रुड निकोबार। हाल मोकाम दर्मपुर
थाना को जिला ल्यातेहार पेशा नौकरी
राष्ट्रीयता भारतीय। आय फर स० 7449
दिनांक 8.3.22 नौदरी पब्लिक ल्यातेहार।
पेन नं 8LXPS 77823

रंजीत शिवा

8.3.22

लेख प्रकार केवाला कथला कल्यामी

मुल्य मोठ 750000 / सात लाख पचास
रुपया मात्र।

सम्पति शैशजी x 4 डी चार डीसमील जमीन
जो वर्तमान स्वरूप आनासीप हथिपत
रंथती रक्शित्वा बोडे मौजा तापा रबास थाना
ल्यातेहार इन्दर सब डीकेजन को सब रजिस्ट्री
कथली ल्यातेहार को जिला रजिस्ट्री कथली
ल्यातेहार जिला ल्यातेहार इसक तफसील जैल:-
अट सम्पति आदिवाली और भजरुवा मुदान
एवं बन्दोवस्त से प्राप्त नही है। अट सम्पति
टाऊन वीज से बाहर तथा नोटिफाईड ररिया
के इन्दर है। अट सम्पति अन्य सड़क में स्थित

जावाह.

रंजीत प्रसाद पिता न. देवकुशा

प्रसाद 25/4-4888/1 नया व जील

ल्यातेहार पेशा- व्यापक

8.3.22

(3)

शाना नं	रकवा नं	वैजो नं	वाड नं	पेज नं	मौलुम नं
249	1	51	12	77	9

खाना नं	पलौट नं	रकवा	चौहटी
24	208	x 4 डी	उ०- मुनील राम द०- आशीष शंकर पु०- नीज रौड प०- पलौट-नं 207 को कोषकर प्रसाद

रंजीता सिन्हा
8.3.22

1 1 x 4 डी जमा रकवा चार डी
जमीन सिर्फ। नाम मालिक की स्टेट डाफ-भाखण्ड सरकार
अंश लॉतेहार। खाना मालगुजारी मो० 50 पैसा
अलावे शेष।

यह डे खाना पांच की कर्तित भूमि
लेख्यकारी की हबिगत रंजीता रक्षिदगी भूमि है
जिसे लेख्यकारी ने वजरीय डेवाला रजिस्ट्री बदल
विजय कुमार गुप्ता पिता स्क० सुरज प्रसाद गुप्ता ग्राम
तथा खास खाना लॉतेहार से रक्षिद डिमे के जिस्का
कुड नं 1 मौलुम नं 75 पेज नं 437 से 450 डेवाला
नं 2765 दिनांक 10.11.2010 जो रजिस्ट्री डाफिस
लॉतेहार की है को रक्षिद कर अग्रम को अर्कीज
परख्यकार चले आ रहे है वो है। तथा मौजूदा
डिमांड लेख्यकारी के नाम से पेज नं 77 डे तल
थल रहा है वो मालगुजारी वसुली की रक्षिद

प्राद
विक्रम चन्द्र श्रीवास्तव पिता-
प० हर प्रसाद श्रीवास्तव ग्राम
चन्दमडीह खाना जिला लॉतेहार
प०- यवसाय 8.3.22

(4)

कर रही है तथा C.S रजिस्ट्रार विभाग के पूर्व
विदेशी दादा स्व विदेशी भाव के नाम से दर्ज है।

वर्तमान में लेखपत्री के रूप में ही
आवश्यकता वाले रखीवने जमीन दुबरे जजह के
लिए जरूरी के जरूरत है जो बेतौर जमीन वित्री
विशे रूप में का प्रबंध होना मुश्किल है इस लिए
लेखपत्री अपने खुशी गजी से अपना नफा को
दुखान हल को आपदा के अच्छे तरह समक
के कुछ कर मोठ 50000/सात लाख पचास हजार
रुपय पाठर केवाला वित्री लिखा को अपना देखल
कबजा मुन्दरजे खाना पांघवा उदा कर लेखपत्री
के देखल कबजा में है कर देखलकार कर दिना
के देखलकार गरदाना अब भागिए के लेखपत्री
में खाता हाजा की जमीन पर बनी पूजा हों से
काम को बकीज देखलकार के कर को रह
कर जमीन मजकुर को जोत के ड बरे पैदानर
अपने मसरफ में त्याग बरेगें भा रखीवनी सुपति
में जो चाहें बरे जैसे प्रकान बनवें कुवा

रजिस्ट्रार विभाग

8.3.21

(5)

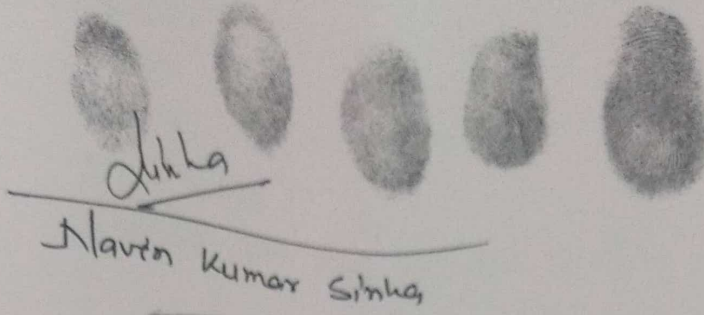
सुदवाए वाणिज्य लघाए या जो इच्छित समके
के इत्येमें लेख्यकारी या इनके वादीसानो को
कोई आपत नही है वो न भविष्य में होगा।
अ केवाला हर तरह से पाक वो साफ है तथा
लेख्यकारी अपने नाम से दार्कील खातेज कर
कर खालना माल गुजारी हे कर बखुली की रसीद
प्रत्येक वर्ष का अपने नाम से दार्कील दिया
करेगे इत्येमें भी लेख्यकारी या इनके वादीसानो
के कोई आपत नही है वो न भविष्य में होगा।

रंजिता मिश्रा
8. 3. 22

इस लिए लेख्यकारी व खुर्ची को
खातेज अपने केवाला विश्व लेख्यकारी के पत्र
में लिख दिया की समय पर डाम आवे वो
सन्द रहे।

आज दिनांक : — 08. 3. 2022 ई।

(6)




रंजीता मिश्रा
8.5.22

प्रमाणीत किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिसका
हस्ताक्षर दस्तावेज में था है वे इनके कए
हथ है अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा लिखे
गये है।

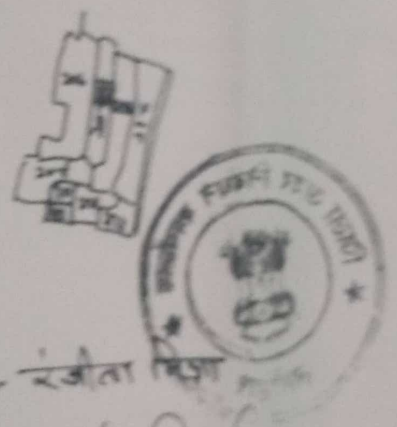
बेबला के साथ नकशा संलग्न है जो बेबला
का अंग है किसी रक्ता लाल रंग से दर्शाया
गया है।

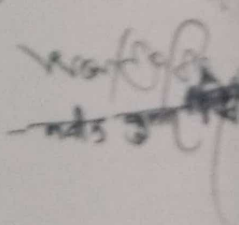
कारिका :- नसीम अहमद लातेहार कोर्ट
मजमुन पद पर दोनों पक्षों को सुना
दिया गये की वीडियो है।

दिनांक - 8.5.2022 ई।

मौजा :- तापारखवास
 धाना नं० :- 249
 धाना :- लातेहार
 अंचल :- लातेहार
 जिला :- लातेहार
 पैमाना :- 10" = 1 मील
 संकेत :-  किसी काली भूमि लाल रंग में ।

खता	प्लॉट	रकबा वर्ग फी	बीहरी
26	202	30	सुनील राम
		20	अशोक मजरा
		30	नील रौज
		30	एन.ए. 206 की बनेका अछाद



सिद्धा :- रंजीता सिद्धा
 केता :- 

रंजीता सिद्धा
 18. 2. 2021



Pre Registration Docket

Date :- 08-03-2022 11:38 am

Appointment :- 08-Mar-2022 Time:- 12:20

Office Name :- SRO - Latehar
Token No:- 20220000024263

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	25-Feb-2022
No. Of Pages	36
Stamp Duty	30000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 23,584.

Property Id: 686901

Valuation No. : 924120 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3165	Date : 08-March-2022 11:54:AM
State : Jharkhand	District : Latehar	Tahsil : Latehar	
Land Type : Urban	Corporation : Tapakhas	Village/City : Tapakhas	
Tapakhas Word No 9 Village Code 249 - Other Road	-		
Khata Number - 27			
Plot Number - 208			
Ward Number - 12			
Volume Number - 9			
Page Number - 77			
Holding Number - 0120000389000A1			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	4 Decimal
---	-----------	-----------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4 x 129180=516720	₹5,16,720/-
A	Total		₹5,16,720/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹5,16,800/-
---------------------	-------------

Total Amount in Words : Five Lakh Sixteen Thousands Eight Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: NIJ ROAD , West: PLOT 207 & KEMSHWAR PRASAD , South: ASHISH YADAV , North: SUNILRAM
Area	Land area : 4.00 Decimal



Handwritten text in the top left corner, possibly a name or address.

Handwritten text in the top middle section, possibly a date or subject.

Printed text in the top right corner, possibly a page number or header.

Printed text on the left side of the page, possibly a title or section header.



Printed text on the right side of the page, possibly a title or section header.