

2000

1989

312051

22



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : c7935714dd18c3bbaf52

Receipt Date : 10-Nov-2020 09:17:55 am

Receipt Amount : 31205/-

Amount In Words : Thirty One Thousands Two Hundred And Five Rupees Only

Token Number : 20200000097606

Office Name : SRO - Latehar

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SARITA TIWARI (Vendee)

GRN Number : 2002719564



:- For Office Use :-

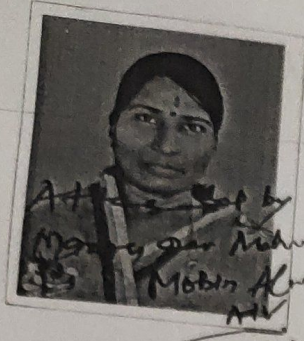
गोटानागपुर कास्बकारी कार्यालय
 (M) के धारा 48
 अधिनियम 1899 के अन्तर्गत भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अन्तर्गत मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।
 10/11/20



मंजू देवी
सहलका

सरिता तिवारी

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



9.11.2020



मंजू देवी महलका

9-11-20

मंजू देवी महलका मो 780000/-
सात वारण-आरसी हजार रूपया
प्राकर स्वको 74 डी० म्वाशात
दिय मिल जमीन क्षेत्री
प्रो मही है | 9-11-20

मुम्मादेन म्मा
10/11/20

ए (i) शुल्क..... 23400/-
ई शुल्क.....
सलामी शुल्क..... 300/-
तलवाना शुल्क..... 100/-

23404/-
10/11/20

(1) विक्रेता का नाम एवं पुरा पता:-

मंजू देवी महलका उम्र-48 वर्ष पति श्री दिनेश कुमार महलका, पिता श्यामलाल केजरीवाल, दादा स्व० बैजुलाल केजरीवाल, जाति-अग्रहरी, जो सी० एन० टी० एक्ट की धारा 46 (1) (बी) में उल्लेखित पिछड़ी जातियों की सूची से बाहर है, शपथ पत्र सं०-12359 दिनांक-10/11/2020 समक्ष लेख्य प्रमाणक लातेहार दिया जा रहा है। निवास स्थान-लातेहार मेन रोड, पोस्ट वो थाना-लातेहार, जिला-लातेहार, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता- भारतीय, पेशा-गृहिणी । शपथ पत्र सं०-1236 दिनांक-10/11/2020 समक्ष लेख्य प्रमाणक लातेहार दिया जा रहा है।

पट्ट्याग विक्रेता कुमार
महलका भिमल्ल मुहलीया
महलका ग्राम लातेहार
जाति अग्रहरी वैश्य

AADHAAR NO.-8737 5105 7985, PAN NO.-ACQPM6788H,

(2) क्रेता का नाम एवं पुरा :-
सरिता तिवारी उम्र-40 वर्ष, पति, संजीव कुमार, जाति-ब्राहमण, निवास
स्थान-अम्वाटीकर, पोस्ट-लातेहार, थाना-लातेहार, जिला-लातेहार, राज्य-झारखण्ड,
पेशा-गृहिणी, राष्ट्रीयता-भारतीय। शपथ पत्र सं०-12361 दिनांक-10/11/2020
दिया जा रहा है।

AADHAAR NO.- 3324 0927 9502, PAN NO.- AIPPT3012J,

(3) लेख्य प्रकार:-
विक्रय पत्र (DEED OF SALE)

(4) तायदाद जरसमन:-
मो० 7,80,000/- सात लाख अस्सी हजार रुपये मात्र।

(5) जमीन का विवरण:-
एराजी x-7 1/4 डी० (सात पुर्णाक एक बटा चार डीसमील) जमीन आवासीय लायक,
हकियत रैयती खरीदगी जायदाद, वाके मौजा-करकट, थाना-लातेहार, थाना
नं०-184, तौजी नं०-51, खेवट नं०-01, जिला-लातेहार, अन्दर सबडिवीजन वो
जिला रजिस्ट्री कचहरी मोकाम लातेहार वो अन्दर अधिसूचित क्षेत्र समिति, लातेहार,
वार्ड नं०-01, नगर पंचायत होल्डिंग नं०-0010000588000M0, पेज
नं०-33, भौलुम नं०-07, अंचल कार्यालय-लातेहार तफशील विवरण निम्न प्रकार है :-

खाता नं०	पलौट नं०	रकबा	चौहदी
17 सतरह	385 तीन सौ पचासी	x-7 1/4 डी०	उ०-राजेश्वरी देवी महल्का वो रॉची रोड द०-कृष्णा कुमार वगैरह पु०-रॉची डाल्टेनगंज रोड प०-पलौट नं०-355

01 01 x-7 1/4 डी०

जमा रकबा सात पुर्णाक एक बटा चार डीसमील मात्र।

शै मोबईया में किसी किस्म का कोई सरंचना नहीं है वो शै मोबईया टाउन लीज से
मुक्त वो सिलिंग एरीया से बाहर है जो सम्बन्धित ग्राम में मुख्य सड़क में अवस्थित है
जो बन्दोबस्ती एवं भुदान की जायदाद नहीं है।

सालाना माल:-

मो० 5.00 (पांच) रूपया मात्र।

लगान पानेवाला झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय-लातेहार, जिला-लातेहार।

संजिव कुमार

व-11-20

गणेश कुमार
महलका पितृस्य
मुस्लिम पत्रक/
कार लातेहार सं० 019621
19912020

यह कि मुन्दर्जे खाना पांचवा का वर्णित सम्पति विक्रेता की हकियत रैयती खरीदगी जायदाद है जिससे विक्रेता ने केवाला नं०-1683, के जरीए दिनांक-05.09.2019 ई० को नवीस्तै दिनेश कुमार महलका पिता स्व० मुरलीधर महलका, ग्राम-लातेहार मेन रोड, पोस्ट वो थाना-लातेहार, जिला-लातेहार, से खरीद किया है जिसका बुक नं०-01, भौलुम नं०-161, पेज नं०-359, से 448, है जो दिनांक-05.09.2019 ई० को लातेहार निबंधन कार्यालय में तैयार हुई है। एवं नामान्तरण मुकदमा सं०-541/2019-2020 के तहत विक्रेता के नाम से नामान्तरण होकर पेज नं०-33, भौलुम नं०-07, के तहत वर्तमान डिमान्ड चल रहा है वो मालगुजारी वसुली की अधतन रसीद हाल (2020-2021) तक Receipt No-0313628841, दिनांक-25.05.2020 के तहत निर्गत की जा चुकी है। जिसपर विक्रेता तारीख खरीदगी से उक्त जायदाद पर शान्तिपूर्वक कायम वो काबीज दखलकार चले आते है वो है।

मंजूर है

व-1-20



यह कि उक्त जायदाद का कैंडस्ट्रल सर्वे खतियान में पुर्व विक्रेता कुर्बान मियां पिता सुभानी मियां के दादी बुधनी जोलहीन के नाम से दर्ज पाया है।

सरेदस्त विक्रेता को चन्द जरूरी खर्च हेतु रूपये की दरकार है। जिसका प्रबन्ध होना इस समय अपने पास से बगैर भूमि बिक्री किए गैरमूमकिन वो मोहाल है। इसलिए जमीन बिक्री करने की आवश्यकता महसुस हुई एवं विक्रेता के द्वारा भूमि बिक्री का एलान किया गया जिसके उपरान्त क्रेता ने विक्रेता से सम्पर्क स्थापित कर उक्त जायदाद को खरीदने की इच्छा प्रकट किया जिसके उपरान्त विक्रेता एवं क्रेता में उक्त जायदाद का खरीद-बिक्री का बातचीत तय हुआ।

इसलिए विक्रेता अपनी खुशी राजी से अपने नफा वो नुकशान हाल वो आईन्दा को खूब अच्छी तरह से समझ बुझकर अपने घर परिवार से सलाह मशवरा कर के खाना पांचवा में वर्णित जायदाद को मो० 7,80,000/- सात लाख अस्सी हजार रूपये क्रेता से पाकर क्रेता के हांथो बेचा वो केवाला बैयला कलामी किया वो उससे अपना कब्जा दखल हक हकूक उठोकर क्रेता को कब्जा दखल देकर दखलकार कर दिया।

अब चाहिए कि क्रेता उपर वर्णित जमीन को अपने कब्जा दखल में लाकर अपने मसरफ में लावे अपने सुख सुविधा की समूचित व्यवस्थ करें, मकान बनावे या जो उचित समझे करे वो क्रेता अंचल कार्यालय में अपना नाम से दाखिल खारीज कराकर सालाना माल देकर वसूली की रसीद साल बसाल ले लिया करे उसमें विक्रेता या उनके वारिशानों को कोई उजूर वो एतराज नही है वो ना आईन्दा कभी होगा। शै केवाला हर तरह से पाक साफ है।

शै मोबईया का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्री की जान वाली भूमि लाल रंग से दर्शाया गया है जो दस्तावेज का एक अंग है।

मंजूर है
 मंजूर है
 मंजूर है
 मंजूर है
 मंजूर है
 मंजूर है

इसलिए विक्रेता अपनी खूशी राजी से अपने लाभ को घटी को खुब अच्छी तरह से समझ बुझकर उपर वर्णित जायदाद को क्रेता के हांथो बिक्री करते हुए सबुत के तौर पर यह वसीका केवाला विक्रय पत्र बनाम वो बहक क्रेता के पक्ष में लिख दिया की सनद रहे वो समय पर काम आवे। फकत:-



9.11.2020



संजु देवी अहलजा

9-11-20

सरिता तिवारी

9-11-20

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हांथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

कातिब:-

रिजवान अहमद

वसीका नवीस,

लातेहार कोर्ट,

जिला- लातेहार,

ता० ०९.११.२०२०

मजमुन वसीका दोनो पक्षों को पढ़कर सुना दिया वे बोले की ठीक है।

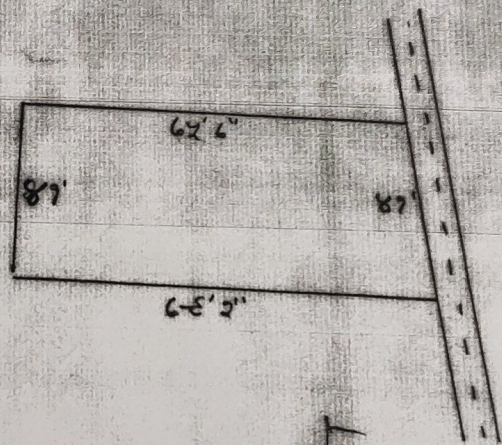
भौजा - करकट
 खाना न० - १८४
 खाना - लातेहार
 जंचल - लातेहार
 जिला लातेहार
 क्षेत्रफल १६ = १ बीघा
 रंग - ~~हरी~~ बिक्री की भूमी लाल रंग में

S

खाना - लोह - रकवा
 १६ - ३८५ - ०६ $\frac{१}{४}$ बी०

बोहरी


- ३ - राजेश्वरी देवी महलवा
- ४ - कृष्णा कुमार बैंगरह
- ५ - रांची डल्टेनगंज रो
- ६ - लोह न० ३८५




बिक्रेता - मंजु देवी

क्रमा -




 मंजु देवी महलवा


 Amin

मंजु देवी महलवा

१-११-२०



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP30013477

8/18/2021



जिला का नाम लातेहार अनुमंडल नाम लातेहार अंचल का नाम लातेहार हल्का हल्का 4
इस्टेट का नाम झारखण्ड भाग वर्तमान(VOL) 8 पृष्ठ संख्या वर्तमान 26 धाना न. 184

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान पृष्ठ संख्या	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
3477	910 /R27 2020 - 2021	करकट/ 184	लातेहार	15/04/2021	By Sale Registration Deed 2020/LAT/2000/B Dated 11/10/2020	17 7 33	17 385 7.25 दिसमील	14	14

कैला का नाम :

(SARITA TIWARI----SANJEEV KUMAR, जाति----,
पता-AMWATIKAR LATEHAR)

जमाबंदी रैपट का नाम :
MANJU DEVI MAHALKA-पति-DINESH KUMAR
MAHALKA

विक्रेता का नाम :
MANJU DEVI MAHALKA, ----DINESH KUMAR
MAHALKA, जाति----, पता-LATEHAR MEN ROAD
LATEHAR

राजस्व कर्मचारी हल्का 4 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएँ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह पत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by
RUDRA PRATAP
अचलाधिकारी लातेहार



V

लातेहार करकट 184 SARITA TIWARI		
खाता संख्या 17	खेसरा संख्या 385	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 7.25 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल गुजारी (नकदी) सेस (भावली)	14.00				14.00	14.00
सूद	3.50				3.50	3.50
मुतफरकात	7.00				7.00	7.00
मौजान	7.00				7.00	7.00
	2.80				2.80	2.80
	34.30				34.30	34.30

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल गुजारी (नकदी) सेस (भावली)				14.00	14.00	
सूद				3.50	3.50	
मुतफरकात				7.00	7.00	
मौजान अदायकारी				7.00	7.00	
				2.80	2.80	
				34.30	34.30	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : Sixty Eight Rupees and Sixty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 68.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 18-08-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print