

708 2-2-440000/महा...

707/7600



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 34e543db1cf9184bb68a

Receipt Date : 07-Feb-2024 10:43:53 am

Receipt Amount : 17600/-

Amount In Words : Seventeen Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 202400016150

Office Name : SRO - Latehar

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Kalita Devi (Vendee)

GRN Number : 2400562107



--: For Office Use :-

Handwritten notes and stamps in Hindi, including '246' and '23'.



रामलाल पासेन

कलित देवी

श्री विपिन साह

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

7/6/24

R DUBEY

CITY COURT LATEHAR
E.N.-JH393/2022

रामलगन पाण्डेय

रसीद - रामलगन पाण्डेय मी

चा (लाय चालि) द्या (60

पा क (ए रागी - चा (डीक जागी)

केवाला विक्री खिजा / मंगलक पाण्डे

लागक रसामा

दस्तावेज जांचा

निबंधन शुल्क जांचा

मुद्रांक शुल्क जांचा

प्रमोद करकेल
अ० लिपिक

ए (1) शुल्क 13200
शुल्क 20000
शुल्क 3000
शुल्क 1000
15200

8/12/24

विक्रय-पत्र

- 1). नाम लेख्यकारी व पूरा पता :-
 रामलगन पाण्डेय, पिता स्व० हरिहर पाण्डेय, जाति-सामान्य,
 साकिन-चन्दनडीह, पो०+थाना+जिला-लातेहार, पेशा-कृषि,
 राष्ट्रीयता-भारतीय। आधार नं०-*****3701
 छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 1908 से
 अच्छादित नहीं है। जिसका शपथ पत्र संख्या 7650.....
 दिनांक 11/2/2024 नोटरी पब्लिक लातेहार तथा शहरी
 शपथ पत्र सं० 1830..... दिनांक 01/2/2024 नोटरी
 पब्लिक लातेहार।

पुष्यान योगीरकुमार थाक
 पिरामहर्जा थाक ग्राम खेसवा
 बाबा इंरंज पिता लातेहार
 पेगाखेरी जाति ग्रधिर

2) नाम लेख्यधारी व पूरा पता :-

श्रुति देवी, पति विनेश्वर यादव, जाति-पिछड़ी,
सजिन-बारी, पो0-बारी, थाना-चन्दवा, जिला-लातेहार,
पेशा-गृहणी, राष्ट्रीयता-भारतीय। आधार नं0- *****9147
शपथ पत्र सं01832..... दिनांक 8/2/2024.....
नोटरी पब्लिक लातेहार।

छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 1908 से
अच्छादित नहीं है।

3) लेख्य प्रकार :-

केवाला बैयला कलामी। (DEED OF SALE)

4) तायदाद जरसमन :-

मौ० 4,40,000 /- (चार लाख चालीस हजार) रुपये मात्र।

5) जमीन का विवरण :-

एराजी X-04-डी0 (चार डिसमील) काट जमीन आवासीय
लायक हकियत रैयती मौरूसी असिंचित एकफसला वाके
मौजा-अम्वाटीकर, थाना-लातेहार अन्दर सबडिवीजन व जिला
रजिस्ट्री कचहरी मोकाम-लातेहार का अपना भूमि बिक्री करते
हैं, जो भूदान, भूहदबन्दी, कैसरे हिन्दू, गैरमजरुआ आम,
गैरमजरुआ खास, वन भूमि, जंगल या विभिन्न विभागों द्वारा
अर्जित या हस्तांतरित नहीं है। उक्त भूमि टाउनलीज एवं
सिलिंग से मुक्त है। जो मठ, मन्दिर, मस्जिद, गिरिजाघर,
पहनई एवं आदिवासी खाता का नहीं है, किसी कम्पनी द्वारा
अधिगृहित नहीं है, जो खतियान के अनुरूप है। हाल सर्वे
खतियान में विक्रेता के पूर्वज कोल्हाई पाण्डेय वगैरह का नाम
दर्ज है। जिसमें किसी तरह का संरचना नहीं है, जिसका
खाता वगैरह हसब तफसील जैल है। उक्त खाता प्लॉट की
भूमि प्रतिबंधित सूची में नहीं है।

मौजा	थाना व थाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	वार्ड नं०	जमाबन्दी नं०		अंचल
					पेज	भौलुम	
अम्वाटीकर	लातेहार- 255	51	01		93	1	लातेहार

नगर पंचायत हो० नं०-0100000911000M0

गवाह अर्जुन पाठक पति
मौजो पाठक रामशम्भुकर
व्यक्ति जिला लातेहार
पेशा कर्षक

रामशम्भु (11/15)

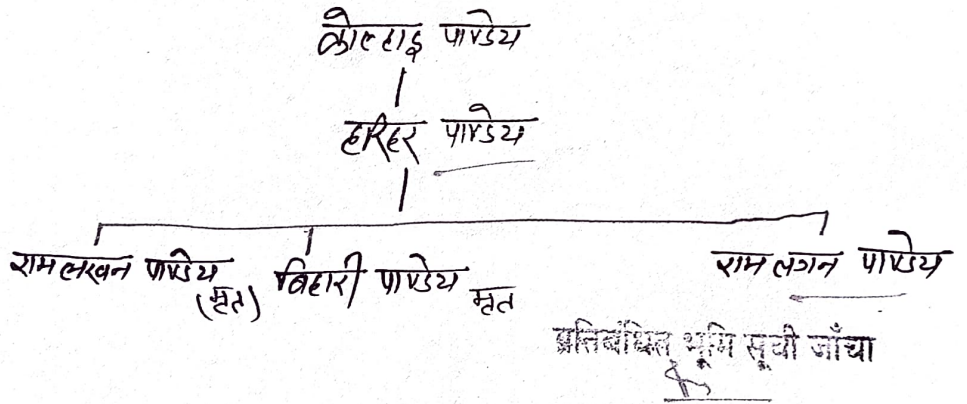
AR DUBEY
TE
ATEHAR
22

खता नं०	प्लॉट नं०	कुल रकबा	बिक्री रकबा	चौहदी
07	619	2.30¼ ए० में से	X-04 डी०	उ०-रोहिता देवी द०-नीज विक्रेता पू०-रास्ता 10 फीट चौड़ा प०-नीज विक्रेता
	छः सौ उन्नीस			
01	01	2.30¼ ए० में से	X-04 डी०	

जमा रकबा X-04 डी० (चार डिसमील) काट जमीन आवासीय बिक्री करते हैं।

सलाना माल :- नो०. 0.50 (पचास) पैसे लगान पानेवाला झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय-लातेहार, प्रगना जिला-लातेहार।

वंशावली



प्रमोद केरकेड़ा
अ० लिपिक

यह कि खाना पाँचवा की जायदाद विक्रेता की हकीयत रैयती मौरुसी सम्पति है, जिसका डिमाण्ड वो सलीन रसीद विक्रेता के पूर्वज कोल्हाई पाण्डेय वगैरह के नाम से चल रहा है वहीं सालीना मालगुजारी की रसीद विक्रेता के पूर्वज कोल्हाई पाण्डेय वगैरह के नाम से जमाबन्दी पेज 93, भौलुम 1 के तहत मालगुजारी की रसीद कटता आ रहा है फिरहाल विक्रेता के दादा-दादी एवं माता-पिता कुछ वर्ष पूर्व कजा कर गये हैं जिससे वारिशान होने के नाते उक्त भूमि का अधिकार आपसी बंटवारा से विक्रेता को प्राप्त है एवं जोत कोड़ विक्रेता के कब्जे में साल-ब-साल शांति पूर्वक चलता आ रहा है। विक्रेता अपने हिस्से की भूमि बिक्री करते हैं। विक्रेता के दादा के नाम से खानेमान डिमांड है।

रवाह
राम लखन पाण्डेय
पिता-वगैरह पाण्डेय
माता-मालगुजारी
लातेहार प्रगना जिला

141

अल्हाल विक्रेता को मो0 4,40,000/- (चार लाख रुपये की सख्त जरूरत है वास्ते करने अपने निजी कार्य वो कार्य हेतु जिसका सामना होना विक्रेता के लिए वगैर जमीन बेचे विक्रेता को दुश्वार है। इसलिए विक्रेता ने अपने घर परिवार में सोच कर शरीर के पूर्ण स्वस्थता में बिना किसी के दबाव अपने राजी खुशी से जमीन बेचने का एलान किया जो क्रैता सुने एवं विक्रेता के पास जाकर जमीन खरीदने हेतु विक्रेता से बातचीत किया तथा चलते बाजार के मुताबिक उचित जरसमन तय किया जिसपर विक्रेता राजी हुए तथा नगद कीमत के एवज में इस पाक वो साफ सम्पति को क्रैता के हाथ लिखने को तैयार हुए वो आज उक्त भूमि का नगद जरसमन लेकर इस सम्पति को विक्रेता के हक में केवाला बैयला कलामी लिखकर अपना पूर्ण अधिकार क्रैता को सौंप दिया वो बाज आए। अब क्रैता को चाहिए कि असल केवाला प्राप्त कर सरकार के सिरिस्ता अंचल कार्यालय में अपना नाम दाखिल कराकर सालीना रसीद लिया करे एवं उक्त भूमि को अपने इच्छा अनुसार अपने मसरफ में लावें, घर मकान बनावे चहारदिवारी करे, कुआं खेदवाये या जैसा उचित समझे करे उससे विक्रेता या उसके किसी वारीसान को कोई उजूर वो एतराज नहीं है और न आईन्दा होगा। इसलिए विक्रेता ने सोच समझकर केवाला बैयला कलामी लिखा की प्रमाण सनद रहे वो समय पर काम आवे।

तारीख

Handwritten signature/initials on the right margin.



AR DUBEY
TE
LATEHAR

E.N.-JH399/2022

कालिदा हूती

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बाएं हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

कातिब - *[Signature]*

अमलेश कुमार सिंह
वसीका नवीस, लातेहार कोर्ट
मजमून पढ़कर दोनो फरीकैन को सुना दिया बोले की ठीक है।
तारीख 7/2/2024

अम्वा टीकर
 255
 खातेदार
 खातेदार
 खातेदार
 खातेदार
 15" = 1 मील
 बिक्री वाली प्लॉट खात रंज में

रकबा (एकड़ में)
 एकड़ 158 58 डिगमील 0 इंच

सफसील हि साब लगान भावली

हाल (मौजूदा साल का)

बकाया	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष	हाल (2023-2024)
ज्यादा				5.00
				1.25
				2.50
				2.50
				1.00
				12.25

खाता - प्लॉट - रकबा

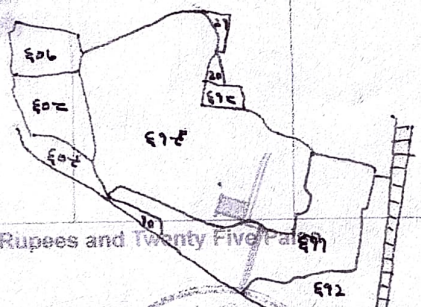
चौहद्दी

द्वारा - 08 सी - 30 - रोहिता देवी

बकाया	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष	हाल
ज्यादा				5.00
				1.25
				2.50
				1.00
				12.25

रास्ता 90 फीट चौड़ा

नीज बिक्रेता



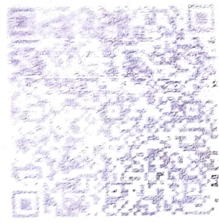
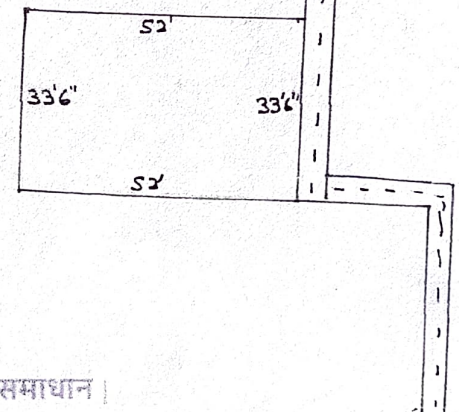
Twelve Rupees and Twenty Five Paise

तारीख अमला तहसील कुनिदा 24-07-2023

माल का बकाया मालगुजारी पर (सर्वीस ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बिक्रेता का नाम :- रामजगजि पाण्डेय

फ्रेता का नाम :- कलिता देवी



कंप्यूटर जनित प्रति है।
 जानकारी के लिए है।
 अधिकारियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

रामजगजि पाण्डेय

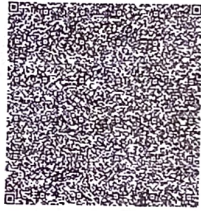


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0815/53839/01817

To
कलिता देवी
Kalita Devi
W/O: Bineshwar Yadav,
siyani,
vill-bari-post-bari-ps-chandwa,
VTC: Bari,
PO: Bari,
Sub District: Chandwa,
District: Latehar,
State: Jharkhand,
PIN Code: 829203,
Mobile: 9693117143



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3421 6198 9147
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 29/09/2013



कलिता देवी
Kalita Devi
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1983
महिला/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑनलाइन एक्स्प्रेस की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3421 6198 9147

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



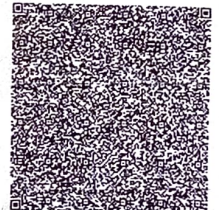
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
W/O: बिनेश्वर यादव, सियानी, ग्राम-बारी-पोस्ट-बारी-थाना-
चंदवा, बारी, बारी, लालोहार,
झारखण्ड - 829203

Address:
W/O: Bineshwar Yadav, siyani, vill-bari-post-
bari-ps-chandwa, Bari, PO: Bari, DIST:
Latehar,
Jharkhand - 829203

Details as on: 02/12/2023



3421 6198 9147

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

कलिता देवी

कता