2113 ... 2105 23770/-

# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

**NON JUDICIAL**

| | |
|---|---|
| **Receipt Number :** | 2b1f279e1ad484c9e8f3 |
| **Receipt Date :** | 23-Aug-2023 10:34:33 am |
| **Receipt Amount :** | 23770/- |
| **Amount In Words :** | Twenty Three Thousands Seven Hundred And Seventy Rupees Only |
| **Token Number :** | 202300112629 |
| **Office Name :** | SRO - Latehar |
| **Document Type :** | Sale Deed |
| **Payee Name :** | FAIZAN SARWAR ( Vendee ) |
| **GRN Number :** | 2318893235 |

-: For Office Use :-

जिला अवर निबंधन कार्यालय लातेहार

मोहम्मद राशीद [illegible]

Sarwar

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

ए (i) शुल्क...17820.00

ई शुल्क.............................

सहायी शुल्क...........3.00

तलवाना शुल्क...........1.00

17824.00

# —: विक्रय पत्र :—

**1) विक्रेता का नाम एवं पुरा पता :—**

मोहम्मद राशिद खान पिता स्व0 अब्दुल हमीद खान, जाति—सामान्य वर्ग (सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 से आच्छादित नही है), विक्रेता के द्वारा सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 का उल्लंघन नही किया जा रहा है, शपथ पत्र संख्या—..25250 दिनांक—..18/08/2023.......दिया गया है, निवास स्थान—सरजु, पोस्ट—सरजु, थाना—गारू, जिला—लातेहार, राज्य— झारखण्ड, वर्तमान पता—अम्वाटीकर, पत्रालय—लातेहार, थाना— लातेहार, जिला—लातेहार, राज्य—झारखण्ड, पेशा—कृषि, राष्ट्रीयता— भारतीय। शपथ पत्र संख्या— 25251.... दिनांक—...18/08/2023..............दिया गया है।

5 4 3 2 1

मोहम्मद राशीद खान

23/8/2023

दि० ... नि०

मोहम्मद राशीद खान

पिता/पति स्व० अब्दुल हमीद खान

निवास स्थान सरयु

थाना गारु जिला लातेहार

सामान्य की ... निबंधन कार्यालय लातेहार

... के लिए प्रस्तुत किया

... पदाधिकारी ...

23.8.23

जिला अवर निबंधन कार्यालय
लातेहार

2) **क्रेता का नाम एवं पुरा पता :–**
फैजान सरवर पिता मोहम्मद सलीम, जाति–पिछड़ा वर्ग (सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 से आच्छादित नही है), निवास स्थान ग्राम–अम्वाटीकर, पत्रालय–लातेहार, थाना–लातेहार, जिला–लातेहार, राज्य–झारखण्ड, पेशा– नौकरी, राष्ट्रीयता– भारतीय। शपथ पत्र संख्या–25252 दिनांक–18/08/2023 दिया गया है। PAN NO. DISPS6475L

3) **लेख्य प्रकार:–**
विक्रय पत्र । **(DEED OF SALE)**

4) **तायदाद जरसमन :–**
मो0 **5,94,000/-** पाँच लाख चौरान्वे हजार रूपये मात्र।

5) **जमीन का विवरण:–**
एराजी **x-5 ½** डी0 (पाँच पूर्णांक एक बटा दो डीसमील) जमीन आवासीय लायक, हकियत रैयती खरीदगी जायदाद, वाके मौजा–अम्वाटीकर, थाना–लातेहार, थाना नं0–**255**, अंचल–लातेहार, पेज नं0–**134**, भौलुम नं0– **1**, जिला– लातेहार, अन्दर सबडिवीजन वो जिला रजिस्ट्री कचहरी मोकाम लातेहार वो अन्दर अधिसूचित क्षेत्र समिति/नगर पंचायत–लातेहार, NAGAR PANCHYAT HOLDING NO. 0100000764000M0 वार्ड नं0–**10** तफशील विवरण निम्न प्रकार है :–

| खाता नं0 | प्लॉट नं0 | रकबा | चौहदी |
|---|---|---|---|
| **20** बीस | **124** एक सौ चौबीस | **x-5 ½** डी0 पाँच पूर्णांक एक बटा दो डीसमील | उतर–सहबुल अंसारी<br>दक्षिण–रास्ता पुर्व से<br>पुरब–हाल क्रेता इमरान नैयर<br>पश्चिम–झारखण्ड सरकार |
| **01** | **01** | **x-5 ½** डी0 | |

जमा रकबा पाँच पूर्णांक एक बटा दो डीसमील मात्र।

**सालाना माल:–**
मो0 **0.50** (पच्चास पैसे) मात्र।
लगान पानेवाला झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय–लातेहार, जिला–लातेहार।

यह कि खाना पांचवा में वर्णित जायदाद विक्रेता की हकियत रैयती खरीदगी जायदाद है जिसे विक्रेता ने नवीस्ते राधिका तिवारी पिता स्व0 उल्फत तिवारी, ग्राम–अम्वाटीकर, पत्रालय–लातेहार, थाना–लातेहार, जिला–लातेहार से से बजरीए केवाला नं0–176 के जरीए दिनांक–19/01/2011 ई0 को को खरीद किया है जिसका बुक नं0–1, भौलुम नं0–5, पेज नं0–533 से 550 है जो दिनांक–19/01/2011 ई0 को निबंधन कार्यालय लातेहार में तैयार हुई है जिसपर तारीख खरीदगी के दिन से विक्रेता का कब्जा दखल शान्तिपूर्वक चला आता है वो है एवं वर्तमान डिमान्ड विक्रेता के नाम से पेज नं0–134, भौलुम नं0–1, के तहत चल रहा है वो रसीद कट रही है।

यह कि खाना पांचवा में वर्णित जायदाद का रजिस्टर–II का ऑनलाईन प्रति अंचलाधिकारी के द्वारा सत्यापित किया गया है।

सरेदस्त विक्रेता को चन्द जरूरी खर्च हेतु रूपये की दरकार है जिसका प्रबन्ध होना इस समय अपनें पास से बगैर भूमि बिक्री किए गैरमूमकिन वो मोहाल है। इसलिए जमीन बिक्री करनें की हाजत दरपेश हूई।

यह कि विक्रेता ने जमीन बिक्री का एलान किया तत्पश्चात क्रेता ने विक्रेता से सम्पर्क साधकर उक्त जायदाद को खरीदनें की इच्छा प्रकट की जिसके उपरान्त विक्रेता एवं क्रेता के बीच उक्त जायदाद का जरसमन मो0 **5,94,000/-** पाँच लाख चौरान्वे हजार रूपये निर्धारित हुआ एवं विक्रेता तारीख तहरीर के दिन अपनी राजी खुशी से बेला बहकाने वो फुसलाने किसी दुसरो के अपने नफा वो नुक्शान हाल व आईन्दा को खुब अच्छी तरह से समझकर मो0 **5,94,000/-** पाँच लाख चौरान्वे हजार रूपये जरसमन मात्र क्रेता से पाकर खाना पांचवा की जायदाद को क्रेता के हांथो बेचा वो केवाला बैयला कलामी किया वो उससे अपना कब्जा दखल हक हकूक उठाकर क्रेता को कब्जा दखल देकर दखलकार कर दिया।

अब चाहिए कि क्रेता खाना पांचवा में वर्णित जायदाद को अपनें कब्जा दखल में लाकर अपनें इच्छा व भावना के अनुसार प्रयोग में लावे, मकान बनावे या जो उचित समझे करे वो अंचल कार्यालय में अपना नाम से नामान्तरण कराकर साल बसाल सरकार को मालगुजारी अदा करे वो मालगुजारी वसुली की रसीद प्राप्त करे विक्रेता या उनके वारिशानों को कोई उजूर वो एतराज नही है वो ना आईन्दा कभी होगा। शै केवाला हर तरह से पाक साफ है।

शै मोबईया का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्री की जानें वाली भूमि लाल रंग से दर्शाया गया है जो दस्तावेज का एक अंग है।

शै मोबईया में किसी किस्म का कोई सरंचना नहीं है वो शै मोबईया टाउन लीज से मुक्त वो सिलिंग एरीया से बाहर है जो सम्बन्धित ग्राम में अन्य सड़क में अवस्थित है जो आदिवासी खाता की नही है, बन्दोबस्ती एवं भुदान से प्राप्त नही है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई, गुरूद्वारा एवं वक्फ या किसी भी धर्म या धार्मिक संस्थान से संबंधित नही है, वो भू–खनन, वन विभाग, सरकारी या गैरमजरूआ भूमि नही है, कैशरे हिन्द की भूमि नही है, जो किसी भी सरकारी या गैर–सरकारी संस्था के द्वारा अधिग्रहित नही किया गया है।

इसलिए विक्रेता अपनी खूशी राजी से यह वसीका केवाला विक्रय पत्र बनाम वो बहक क्रेता के पक्ष में लिख दिया की सनद रहे वो समय पर काम आवे। फकतः–

18/08/2023

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हांथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

कातिबः–

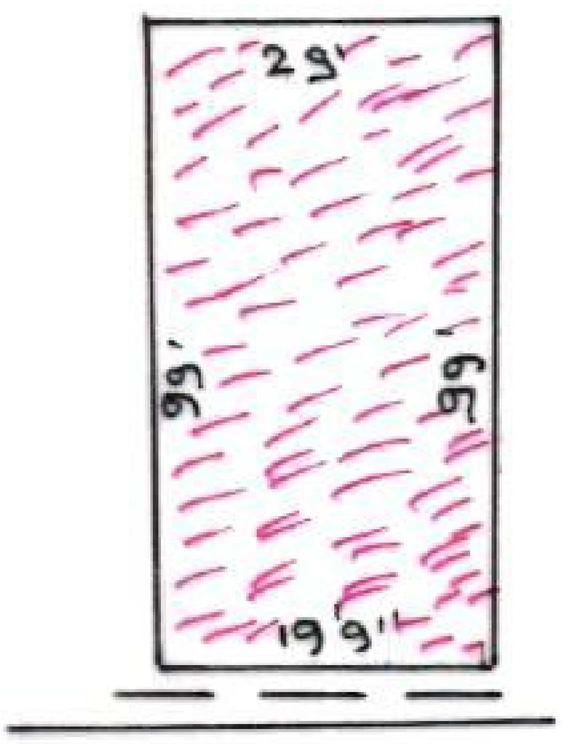
वसीका नवीस,
लातेहार कोर्ट,
जिला– लातेहार,
ता0 18/8/2023

मजमुन दोनों पक्षों को पढ़कर सुना दिया। वे बोलें की ठीक है।

मशहूर नाम - अम्बाटोली - थाना नम्बर - १
थाना नम्बर - २५५
पुलिस थाना - लातेहार
राजस्व थाना - लातेहार
अंचल - लातेहार
जिला - लातेहार
पैमाना - १६" = १ मील
सन् - १९१४-१५ ई० सर्वे के आधार पर
संकेत - प्रस्तावित भुमि लाल रंग से दर्शाया गया है।

| खाता सं० | प्लौट सं० | रकबा | चौहद्दी |
|---|---|---|---|
| २० | १२४ | ५½ डिसमील | उ० - सद्दुल अंसारी<br>द० - रास्ता<br>पू० - खुद क्रेता इमरान मैमर<br>प० - झारखण्ड सरकार |

स्केच मैप




15/07/23