29 29

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	94cef9e0b57f9b99aa84
Receipt Date :	07-Jan-2022 12:08:16 pm
Receipt Amount :	20680/-
Amount In Words :	Twenty Thousands Six Hundred And Eighty Rupees Only
Token Number :	20220000002097
Office Name :	SRO - Latehar
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	BABITA KUMARI (Vendee)
GRN Number :	2209229241

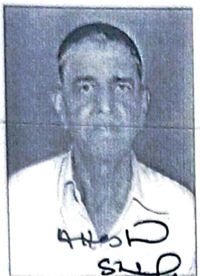
-: For Office Use :-

छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम
1908 के धारा 46
अधीन भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 अनुसूचि 1
क सं० 23
अधीन यथायत स्टाम्प

जिला अवर निबंधन कार्यालय
लातेहार

Babita Kumari

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



ए (i) शुल्क 15510.00

ई शुल्क 2000.00

सलामी शुल्क 3.00

दलवाना शुल्क 1.00

17514.00

–: विक्रय पत्र :–

यह विक्रय पत्र आज दिनांक– 07/01/2022 को लातेहार निबंधन कार्यालय मे इस प्रकार सम्पन्न होता हैः–

(1) विक्रेता का नाम एवं पता :–

नवल किशोर प्रसाद पिता स्व0 गौरी साव, जाति–पिछड़ा वर्ग, सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 से आच्छादित नही है, निवास स्थान–मेन रोड तपाखास लातेहार वार्ड नं0–09, पोस्ट एवं थाना–लातेहार, जिला–लातेहार, राज्य–झारखण्ड, पेशा–खेती, राष्ट्रीयता–भारतीय। जो सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 का उल्लंघन विक्रेता के द्वारा नही किया जा रहा है। जिसका शपथ पत्र सं0 752 दिनांक 7/01/2022 दिया जा रहा है। शपथ पत्र सं0 753 दिनांक 07/01/2022 समक्ष् लेख्य प्रमाणक लातेहार दिया जा रहा है। **AADHAAR NO.-xxxx xxxx 8195,**

(2) क्रेता का नाम एवं पता :–

बबिता कुमारी पति बिजय कुमार पासवान, जाति–अनुसुचित जाति, सी० एन० टी० एक्ट 1908 से आच्छादित है, निवास स्थान–बरवईया कला, पोस्ट–बरवईया कला, थाना–मनिका, जिला–लातेहार, राज्य–झारखण्ड, पेशा–गृहिणी राष्ट्रीयता–भारतीय। शपथ पत्र सं०–...754.....दिनांक–..7/01/22..समक्ष लेख्य प्रमाणक लातेहार दिया जा रहा है। **AADHAAR NO.- xxxx xxxx 8545,**
PAN NO.-DLLPD3794P,

(3) लेख्य प्रकारः–

विक्रय पत्र ।(DEED OF SALE)

(4) तायदाद मुल्यः–

मो० **5,17,000**/– पांच लाख सतरह हजार रूपये मात्र।

(5) जमीन का विवरणः–

एराजी **x-04** डी० (चार डीसमील) जमीन, आवासीय लायक, हकियत रैयती एवं दखल कब्जे की जायदाद, वाके मौजा–तपाखास, थाना–लातेहार, जिला–लातेहार, अन्दर सबडिवीजन वो जिला रजिस्ट्री कचहरी मोकाम लातेहार वो अन्दर अधिसूचित क्षेत्र समिति, लातेहार। शै मोबईया सम्बन्धित ग्राम में अन्य सड़क में अवस्थित आवासीय श्रेणी की जायदाद है जिसका तफशील विवरण अग्रांकित हैः–

मौजा	थाना एवं थाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	अंचल	वार्ड नं०	पेज नं०	भौलुम नं०
तपाखास	लातेहार 249	51	01	लातेहार	09	46	4

खाता नं०	पलौट नं०	रकबा	चौहदी
84 चौरासी	**161/558** एक सौ एकसठ बटा पांच सौ अन्ठावन	**x-04** डी०	उ०–सविता साहु द०–रास्ता 10 फीट पु०–नीज विक्रेता प०–नीज विक्रेता
01	01	**x-04** डी०	

जमा रकबा चार डीसमील मात्र।

शै मोबईया में किसी किस्म का कोई सरंचना नहीं है वो शै मोबईया टाउन लीज से मुक्त वो सिलिंग एरीया से बाहर है।

बबिता कुमारी
6.01.22

मनोज दुबे
6.01.22

सालाना मालः—
मो0 **0.50** (पसास पैसा) मात्र।
लगान पानेवाला झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय—लातेहार, जिला—लातेहार।

यह कि खाना पांचवा में वर्णित जायदाद विक्रेता की हकियत रैयती एवं दखल कब्जे की जायदाद है। जिसका वर्तमान डिमाण्ड विक्रेता के नाम से पेज नं0—46, भौलुम नं0—4, के तहत चल रहा है वो मालगुजारी वसुली की अधतन रसीद हाल (2021—2022) तक **Receipt No-0670620903,** दिनांक—07.10.2021 ई0 के तहत अंचल कार्यायल लातेहार के द्वारा निर्गत की जा चुकी है। जो कैडस्ट्रल सर्वे खतियान में विक्रेता के पिता गौरी साहु नाम से दर्ज पाया है। जिसपर विक्रेता का कब्जा दखल शान्तिपूर्वक चला आता है वो है। एवं मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

सरेदस्त विक्रेता को चन्द खर्च हेतु रूपये की जरूरत है जिसका प्रबन्ध होना इस समय अपनें पास से बगैर भूमि बिक्री किए गैरमूमकिन वो मोहाल है इसलिए विक्रेता की इच्छा हूई कि खाना पांचवा में वर्णित जायदाद को बेचकर अपनी जरूरीयातों को पूरा किया जाय। इसलिए जमीन बिक्री करनें की आवश्यकता महसुस हुई।

यह कि विक्रेता ने जमीन बिक्री का एलान किया तत्पश्चात क्रेता ने विक्रेता से सम्पर्क साधकर उक्त जायदाद को खरीदनें की इच्छा प्रकट की जिसके उपरान्त विक्रेता एवं क्रेता के बीच उक्त जायदाद का जरसमन मो0 **5,17,000/-** पांच लाख सतरह हजार रूपये निर्धारित हुआ। तत्पश्चात विक्रेता आज तारीख के दिन अपनी खुशी राजी से अपनें नफा वो नुक्शान हाल वो आईन्दा को खूब अच्छी तरह से समझ बुझकर एवं अपनें घर परिवार के सदस्य से आपस में सलाह मशवरा कर के मो0 **5,17,000/-** पांच लाख सतरह हजार रूपये जरसमन क्रेता से पाकर खाना पांचवा की जायदाद को क्रेता के हांथो बेचा वो केवाला विक्रय पत्र क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया एवं खाना पांचवा में वर्णित सम्पति से अपना कब्जा दखल हक हकूक उठाकर क्रेता को कब्जा दखल देकर दखलकार कर दिया।

अब चाहिए कि क्रेता या उनके उत्तराधिकारीगण शै खरीदगी सम्पति को अपनें कब्जा दखल में लाकर अपनें प्रयोग में लावें, अपनें सुख सुविधा की समूचित व्यवस्था करे, वो अपना नाम से दाखिल खारीज कराकर सालाना माल देकर वसुली की रसीद ले लिया करे या जो उचित समझे अपनी सुविधानुसार करें उसमें विक्रेता या उनके उत्तराधिकारियों को कोई उजूर वो एतराज नही है वो ना भविष्य में होगा। शै केवाला हर तरह से पाक साफ है।

शै मोबईया का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्री की जानें वाली भूमि को पलौट नं0—161/558 पार्ट ट्रेश नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो दस्तावेज का एक अंग है।

इसलिए विक्रेता अपनी खूशी राजी से अपनें लाभ वो हानि को खुब अच्छी तरह से समझ बुझकर उपर वर्णित जायदाद को क्रेता के हांथो बिक्री करते हुए सबुत के तौर पर यह वसीका केवाला विक्रय पत्र बनाम वो बहक क्रेता के पक्ष में लिख दिया की सनद रहे वो समय पर काम आवे। फकत:-

बबिता कुमारी 6-1-22

6.1.22

5 4 3 2 1

Babita Kumari

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हांथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

कातिब:-

रिजवान अहमद

वसीका नवीस,

लातेहार कोर्ट,

जिला- लातेहार,

ता0 06/01/2022

मजमुन दोनों पक्षों को पढ़कर सुना दिया। वे बोलें की ठीक है।

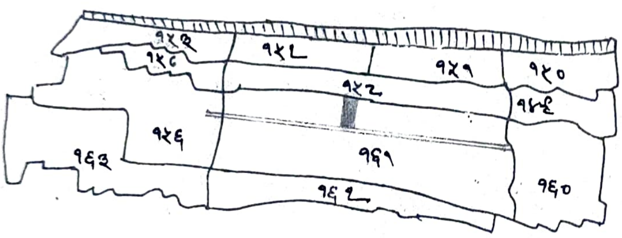
मौजा - भ्यावाखाप
थाना नं - २४६
थाना - लोहरदगा
अंचल - लोहरदगा
जिला - लोहरदगा
पैमाना १६'' = १ मील

संकेत :- बिक्री हेतु प्लॉट लाल रंग में

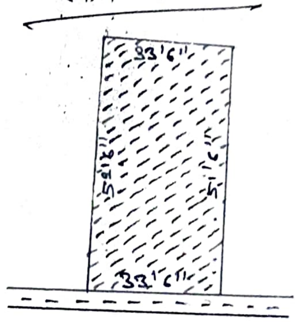
खाता नं	प्लॉट नं	रकबा
२४	१६१/२२४	0.04 एकड़

चौहद्दी

उ० → सविता साहू
द० → रास्ता 10' फीट
पू० → विक्रेता नीज
प० → विक्रेता नीज



स्केच मैप



विक्रेता ! Sawli

क्रेता ! - बबीता कुमारी

Babita Kumari

Prepared
Amin

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

Page No. : 05
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 9
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0844966977

लातेहार | तापाखास | 249 | BABITA KUMARI

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
84	161/558	0 एकड़ 4 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2023-2024)	
माल	(नकदी)	20.00				20.00	20.00
गुजारी	(भावली)	5.00				5.00	5.00
सेस	. . . .	10.00				10.00	10.00
सूद	. . . .	10.00				10.00	10.00
मुतफरकात	. . . .	4.00				4.00	4.00
मीजान		**49.00**				**49.00**	**49.00**

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2023-2024)		
माल	(नकदी)				20.00	20.00	
गुजारी	(भावली)				5.00	5.00	
सेस	. . . .				10.00	10.00	
सूद	. . . .				10.00	10.00	
मुतफरकात	. . . .				4.00	4.00	
मीजान अदायकारी					**49.00**	**49.00**	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Ninety Eight Rupees**
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- **98.00**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **24-07-2024**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

LATEHAR NAGAR PANCHAYAT

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संम्पती कर की सूचना।

Memo No. : 103824125072402075З
Date : 25-07-2024
प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री **Babita Devi W/O Vijay kumar paswan,**
मोहल्ला **TAPKHAS LATEHAR LATEHAR**
LATEHAR , 829206
8709874120

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं° - **0090000589000M0** वार्ड सं° **9** हुआ है, आपके स्व° निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य **0**/- रू° निर्धारित किया गया है ।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं°	**Particulars**	**Amount (In Rs.)**
1.	गृह कर	**61.00**
2.	जल कर	**0.00**
3.	शौचालय कर	**0.00**
4.	बिजली कर	**0.00**
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	**0.00**
कुल राशि (प्रति तिमाही)		**61.00**

To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, LATEHAR NAGAR PANCHAYAT Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पति कर का 50% होगा । हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें ।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियातय दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. LATEHAR NAGAR PANCHAYAT द्वारा संग्रहित इस सम्पति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा ।

NOTE : This is a Computer generated receipt.This receipt does not require physical signature.