

Serial 1597/18

1982

1934



झारखण्ड JHARKHAND

B 928970

7
2
26/11
6
2
10/1/18



20/1/18
10/1/18

इन्दु देवी

PO - Madhy

07-500200

नियम- 21 के अधीन ग्राह भारतीय
स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प
एक्ट) 1899 के अनुसूची 1 यदि 1 के
सं० की अधीन सभागत स्टाम्प सहित
(या स्टाम्प शुल्क विमुख या स्टाम्प
शुल्क अक्षित नह
ता०.....20....

Stamp Paid-
Area-
Anchal-
Rent-
Fees Paid-
At-
LL-
P fees-

शरीकित न्यूनतम
व्य मार्गदर्शिका
जी में वाईजार
व्य से मिसान किम्ब
व्य से व्य नही।

Area 00 = 00
WP 5 = 00
Area 1 = 88
06 = 88

अवर निबंधन पदाधिकारी
रामगढ़

खिल अर्ह
शु संलग्न

लेख्यकारी :- नंदकिशोर सिंह पिता स्व० छोटु सिंह जाति - भूमिहार
ब्राह्मण पेशा- गृहस्ती निवास ग्राम - पिण्डरा, पो०- तोपा थाना - माण्डू,
जिला- रामगढ़ (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय- विक्रेता। सी० एन० टी०
एक्ट की धारा 46 (1) बी की जाति सूचि से बहार है।

आधार न० - 1. 6960 0741 5956 पेन न० - ASHPS0759D

लेख्यधारीणी :- इंदु देवी पति संजीत कुमार सिंह जाति - भूमिहार
ब्राह्मण पेशा- गृहस्ती निवास ग्राम - पिण्डरा, पो०- तोपा थाना - माण्डू,
जिला - रामगढ़ (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय - क्रेता।

आधार न० - 1 9910 6163 1800 पेन न० - EBKPD4785A

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (Sale Deed) केवाला हमेशा के लिये।

मूल्य :- मो० 2,00,000 /- (दो लाख) रुपैया नगद ।

किसीम जमीन :- आवासीय संरचना रहित।

राजस्वकर :- झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय माण्डू सालाने

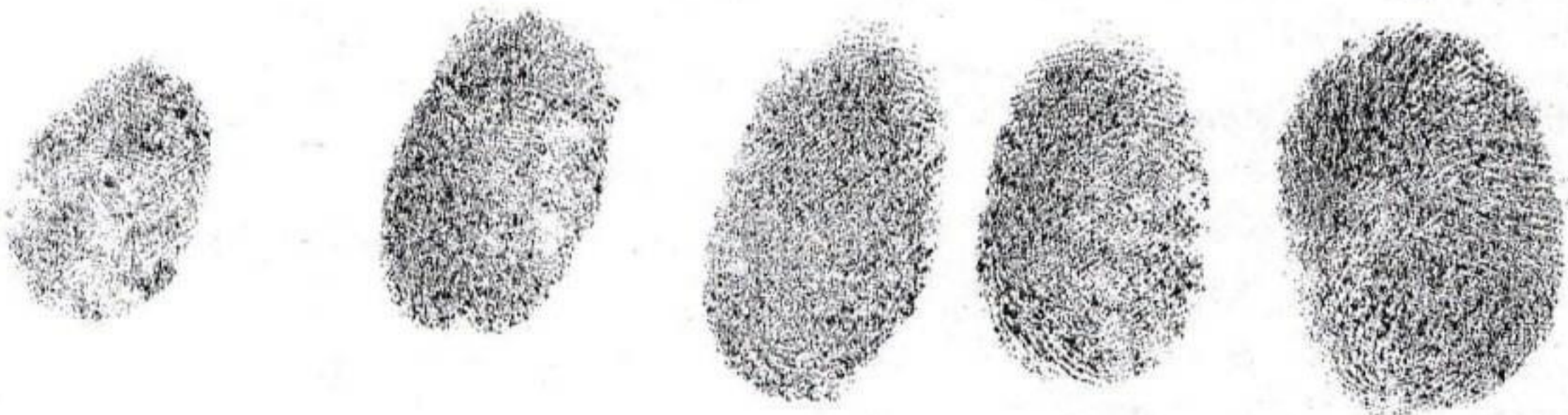
मालगुजारी मो० 01 रुपैया अलावे शेष। ट्रैडिंग नं०-0010001683000MO

अ० क० अधि० 1908 की धारा
46 (1) (b) के अंतर्गत विक्रेता नहीं है।

क्रमांक 26 एवं 52
विक्रय सम्पत्ति (विक्रेता का नाम)
की सूची के अंतर्गत नहीं है।

इन्दु देवी

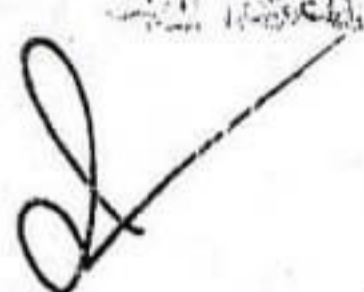
14/11/18
6/11/18
पहचान 2 अक्षर कुशा 2/1/18
पिता 07/04/00 2/1/18
कृष्ण तोपा 00/11/18



नंदकिशोर सिंह, पत्नी - लक्ष्मी देवी सिंह
 ग्राम - पिण्डारा, तहसील - मूसीघर
 पो - ताप, जिला - मुरादाबाद
 शाना - माण्डू, जिला - मुरादाबाद
 अधिसूचना सं. 10/2018
 पूर्ववत्, जिला - मुरादाबाद
 कार्यालय - मुरादाबाद

14 कक्षा/18

Smadiki Komal
 26/11/18


 निदेशक, पदाधिकारी
 मुरादाबाद



सम्पत्ति :- मवाजी 6.66 डी0 (छः दशमलव छः छः डीसमील) आवासीय हकियत रैयती कायमी वाके मौजा साण्डी उर्फ तिलैया थाना नं0 143 अन्दर खाता नं0 36 (छतीस) वो 52 (बावन) पहला किता खता न0 36 (छतीस) से बिक्री 2.33 डी0 (दो दशमलव तीन तीन डीसमील) यह कि उपरोक्त सम्पत्ति बजरीये केवाला खरीदगी मोकाम गोला से मिन जानिब लक्ष्मण महतो वगैरह से बनाम लेख्यकारी के खुद नाम से खरीदगी हासिल है जिसका दस्तावेज न. 3064 दिनांक 27.06.2008 ई0 बुक न0 1 भोलूम न0 62 पेज न0 27 से 38 तक निबंधित है जो अंचल कार्यालय माण्डू से राजस्व रसीद बराबर निर्गत हो रहा है। जो पंजी II के पेज नं0 31 / VIII में नंदकिशोर सिंह के नाम से दर्ज है। जिसका एक किता Receipt No- 0671468946 सन् 2018-19 तक निर्गत है। दुसरा किता खाता न0 52 (बावन) बिक्री रकवा 4.33 डी0 (चार दशमलव तीन तीन डीसमील) यह कि उपरोक्त सम्पत्ति बजरीये केवाला खरीदगी मोकाम गोला से मिन जानिब लेदो महतो से बनाम लेख्यकारी के खुद नाम से खरीदगी हासिल है जिसका दस्तावेज न. 3062 दिनांक 27.06.2008 ई0 बुक न0 1 भोलूम न0 62 पेज न0 1 से 14 तक निबंधित है जो अंचल कार्यालय माण्डू से राजस्व रसीद बराबर निर्गत हो रहा है। जो पंजी II के पेज नं0 32/VIII में नंदकिशोर सिंह के नाम से दर्ज है। जिसका एक किता Receipt No- 0406547081 सन् 2018-19 तक निर्गत है।

खाता नं0 - 36 (छतीस) । पहला किता केवाला से

प्लॉट नं0 - 470 (चार सौ सत्तर) कुल रकवा 07 डी0 (सात डीसमील) मध्ये बिक्री 2.33 डी0 (दो दशमलव तीन तीन डीसमील) भुमि जिसका चौहदी उ0 - आज खरीदार बेबी देवी , द0 - रानी देवी, पू0 - आम रास्ता , प0 - जयलाल महतो वाके है।

खाता नं0 - 52 (बावन) । दुसरा किता केवाला से

प्लॉट नं0 - 471 (चार सौ एकहत्तर) कुल रकवा 13 डी0 (तेरह डीसमील) मध्ये बिक्री 4.33 डी0 (चार दशमलव तीन तीन डीसमील) भुमि जिसका चौहदी उ0 - आज खरीदार बेबी देवी , द0 - रानी देवी, पू0 - आम रास्ता , प0 - जयलाल महतो वाके है।

विवरण :- यह कि लेख्यकारी को करने अपने काम जायज वो जरूरी के लिए रुपैया का सख्त बहुत जरूरत है इसलिये लेख्यधारीणी महाशया से मो0 मो0 2,00,000/- (दो लाख)रुपैया नगद मूल्य लेकर उपरोक्त जमीन आज के तारीख से लेख्यधारीणी महाशया के हाथ बेचा वो वैए कामिल किया वो बजाय अपने मालिक गरदाना अब चाहिए

इन्दु देवी

14/11/18

जयलाल महतो
बेबी देवी
रानी देवी

कि लेख्यधारीणी महाशया वो उनके वारिशान सै विक्रय जमीन पर कायम वो काबिज वो दखलकार होकर वो रहकर हसब खाहिस अपने जोत आबाद करके या कराके हासिल पैदावार अपने भोग वो तसरुफ में खुद दर लाया करेंगे या कच्चा पक्का मकान बनावें या चहारदिवारी देवें या बाग बगीचा लगावें या कुआं खोदावें या बय बिक्री करें वो जिस किसीम का हक हकूक सै विक्रय जमीन पर लेख्यकारी का था या कभी होता वह कुल हक हकूक आज के तारीख से लेख्यधारीणी महाशया वो उनके वारिशान का हुआ वो होगा वो वारदेन से पाक वो साफ है। छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम, संस्थाल परगना का अधिनियम के अंतर्गत इसका हस्तांतरण प्रतिबंध नहीं है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निषेधाज्ञा (Injunction) किसी भी न्यायालय द्वारा नहीं है यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित सम्पति सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए नहीं किया गया है। उपरोक्त सम्पति बी० सी०सी० एल० या इ० सी० सी० एल० की भी नहीं है। जमीन मसना सरना हडगडी या भूईहरी की भी नहीं है। जमीन सिंलिंग से मुक्त है। जमीन पशुपालन घोटला भूमि वो भूमि घोटला या किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी संस्थान में बंधक नहीं है। उक्त खाता प्लॉट कि भूमि का हिस्सा लेख्यधारीणी महाशया के हिस्से में आया अब आज दिन से उक्त भूमि पर लेख्यकारी महाशय या उनके वारिसान का किसी किसीम का दावा वो सरोकार बाकी नहीं रहा वो न आईन्दा कभी होगा उक्त प्लॉट सताईस सौ चौबीस पर कुआँ स्थित है उक्त कुँआ में जिस प्रकार लेख्यकारी महाशय जितना हिस्सा कुँआ में था उसी प्रकार आज दिन के बाद से लेख्यधारीणी महाशया का कुँआ में हिस्सा होगा। किसी पक्ष को कोई आपति नहीं होगी वो मुल्य का रूपैया तमाम नगद वसूल पाया इसलिए अपने राजी खुशी से विक्रय-पत्र लिख दिया की समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

धारा 6,8,10, 11 वो 38 लागू नहीं है।

यह दस्तावेज लेख्यकारी वो लेख्यधारीणी के कथनानुसार लिखा गया है।

तारीख : 06 नवम्बर सन् 2018 ई० मो० रामगढ़

अधिवक्ता - शिवनन्दन महतो ग्राम सांडी लेख्यकारी वो लेख्यधारीणी को पढ़कर सुना दिया वो समझा दिया खुद से पढ़कर समझकर अपना - अपना हस्ताक्षर बनाए - इनरोलमेन्ट नं० 464 / 14

Shivnandan Mahato

इन्द्र देवी

MR. COBBI / MR.
8/11/18

संजित कुमार
नयनिकार सिंह
8/11/18



शिवनन्दन महतो
अधिवक्ता
इन्ड्रोलमेन्ट नं० 464/14

शिवनन्दन महतो
611118



इन्दु देवी
611118

प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्तियों का छाया चित्र (Photo) दस्तावेज में लगा है, का बांये हाथ के अंगूलियों का निशान लिया गया है। अधिवक्ता - शिवनन्दन महतो इन्ड्रोलमेन्ट नं० 464 / 14

शिवनन्दन महतो
अधिवक्ता
इन्ड्रोलमेन्ट नं० 464/14
इन्दु देवी

निबंधन विभाग, झारखंड
Ramgarh

Token No.8Token Date: 10/12/2018

Party Name: Nandkishor Singh

Father/Husband Name:Late Chhotu Singh

(VENDOR)

PINDRA TOPA MANDU RAMGARH

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Nandkishor Singh
Gender : M
DOB : 14-04-1948
C/o : S/O: Chhotu Singh
District : Ramgarh
House/Building No. :
Locality :
Pincode : Post - Topa
Post Office : 825330
State : Jharkhand
Village/Town/City : Pindra
Aadhaar No : xxxxxxxx5956
Photo :



Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

म न क शो र सिं ग

इन्दु देवी

Token No.8Token Date: 10/12/2018

Party Name: Indu Devi

Father/Husband Name: Sanjit Kumar Singh

(VENDEE)

PINDRA TOPA MANDU RAMGARH

Deed Type: Sale Deed

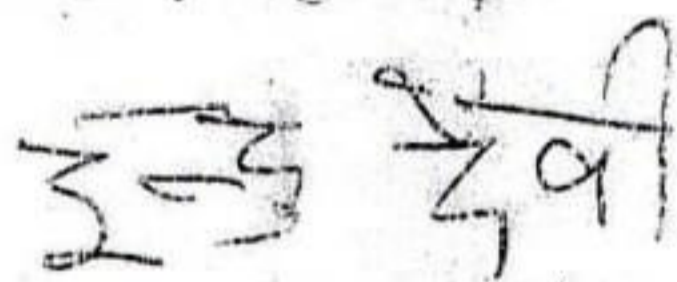
Party Details


Name : Indu Devi
Gender : F
DOB : 12-12-1984
C/o : W/O: Sanjit Kumar
District : Ramgarh
House/Building No. : B Type 265
Locality : P.O Topa
Pincode : 825330
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Pindra
Aadhaar No : XXXXXX1800
Photo :


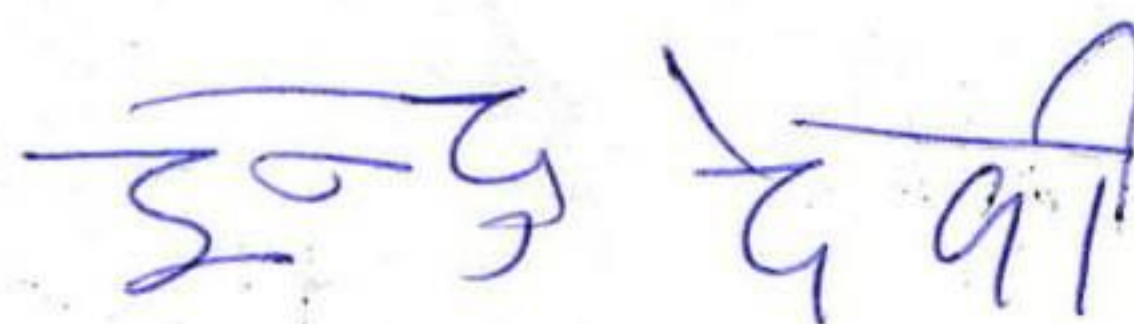



Registering Officer

Party Signature



Operator  Signature

निबंधन विभाग, झारखंड
Ramgarh

Token No.8Token Date: 10/12/2018

Party Name: Ranjit Kumar Singh

Father/Husband Name:Nandkishor Singh
(Identifier)

PINDRA TOPA MANDU RAMGARH

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Ranjit Kumar Singh
Gender : M
DOB : 01-01-1977
C/o : S/O: Nandkishor Singh
District : Ramgarh
House/Building No. :
Locality : AT-Topa Post- topa
Pincode : 825330
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Pindra
Aadhaar No : xxxxxxxx6845
Photo :



Registering Officer

10/12/18

Party Signature

रंजित कुमार सिंह

Operator's Signature

इन्फु देवी

निबंधन विभाग, झारखंड
Ramgarh

Token No.8Token Date: 10/12/2018

Party Name: SANJIT KUMAR

Father/Husband Name: NANDKISHOR SINGH

(Witness I)

Pindra Topa Mandu Ramgarh

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Sanjit Kumar
Gender : M
DOB : 01-01-1989
C/o : S/O: Nandkishor Singh
District : Ramgarh
House/Building No. :
Locality : Post- Topa
Pincode : 825330
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Pindra
Aadhaar No : xxxxxxxx4226
Photo :



Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

संजित कुमार

हनु देवी

Token No: 8

Token Date/Time: 10/12/2018 13:09:18.

Document Type: Sale Deed
 Presenter Name & Address: PINDRA TOPA MANDU RAMGARH
 Stampable Doc. Value: 200000
 Document/Transaction Value: 200000
 Special Type:
 Remarks / Other Details:
 Property Details:
 App. ID: 280156

Presenter: NAND KISHOR SINGH
 Date of Entry: 10/12/2018
 Total Pages: 82
 Book: 1
 CNO/PNO:
 e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
MANDU	1430		SANDI URF TILAIYA	36	470	8	31	RSP	Aaj kharidar bebi Devi	Rani devi	Aam Rasta	Jaylal Mahto	0010001688000M0	RAMGARH NAGAR PARISHAD	U_RES	2.33 Decimal	107646
MANDU	1430		SANDI URF TILAIYA	52	471	8	32	RSP	Aaj kharidar bebi Devi	Rani devi	Aam Rasta	Jaylal Mahto	0010001688000M0	RAMGARH NAGAR PARISHAD	U_RES	4.33 Decimal	200046

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Nandkishor Singh	Late Chhotu Singh	cultivation	पिता	भुमीहार	Male		xxxxxxxx31	xxxxxxxx5956	PINDRA TOPA MANDU RAMGARH	PINDRA TOPA MANDU RAMGARH	
VENDEE	Indu Devi	Sanjit Kumar Singh	H wife	पति	भुमीहार	Female		xxxxxxxx93	xxxxxxxx1800	PINDRA TOPA MANDU RAMGARH	PINDRA TOPA MANDU RAMGARH	
Identifier	Ranjit Kumar Singh	Nandkishor Singh	cultivation	पिता	भुमीहार	Male		xxxxxxxx84	xxxxxxxx6845	PINDRA TOPA MANDU RAMGARH	PINDRA TOPA MANDU RAMGARH	
Witness 1	SANJIT KUMAR	NANDKISHOR SINGH	cultivation	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxx84	xxxxxxxx4226	PINDRA TOPA MANDU RAMGARH	PINDRA TOPA MANDU RAMGARH	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	1230.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	1233.44

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. Information provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

(Signature)
 Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

(Signature)
 दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

(Signature)
 पस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंटि ऑफिस का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटि की गई है।

उपर्युक्त *(Signature)* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को भरे समक्ष स्वीकार किया।

जिसको पहचान: *(Signature)* पिता *(Signature)*

निवासी: *(Signature)* पेशा *(Signature)* है की।

(Signature)
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर







(Signature)

निबंधन विभाग, झारखंड

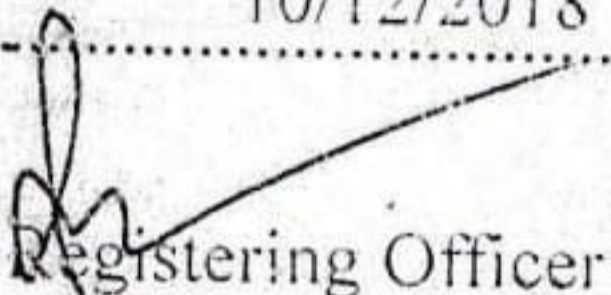
Token No.8 Token Date: 10/12/2018

Serial/Deed No./Year :1982/1934/2018

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Nandkishor Singh Father/Husband Name:Late Chhotu Singh (VENDOR) PINDRA TOPA MANDU RAMGARH		
2	Indu Devi Father/Husband Name:Sanjit Kumar Singh (VENDEE) PINDRA TOPA MANDU RAMGARH		
3	Ranjit Kumar Singh Father/Husband Name:Nandkishor Singh (Identifier) PINDRA TOPA MANDU RAMGARH		
4	SANJIT KUMAR Father/Husband Name:NANDKISHOR SINGH (Witness1) Pindra Topa Mandu Ramgarh		

Book No. 1
Volume 190
Page 143 To 224
Deed No 1982 / 1934
Year 2018
Date 10/12/2018


Registering Officer

जिला अवर निबंधक
रामगढ़
10/12/18

Signature of Operator 

इन्दु देवी