

135 (Subj) 335000/- Date 03.18.15 627 P. 2/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹ 10000



Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

भारखण्ड न्यायिक स्टाम्प

मध्यम (इंडियन स्टाम्प एक्ट) 1926 के अनुसार 10 हजार रुपये का स्टाम्प

10000/-
10000/-
2000/-
0.94

13500082065

13500 = 00

110603 = 44
11059 = 44

लेख्यधारीगण:- (1) श्रीप्रसाद महतो पिता स्व० देवलाल महतो,
(2) केशव कुमार पिता श्रीप्रसाद महतो, दोनों का जाति- कोयरी,
पेशा- गृहस्ती, निवासस्थान- गोला रोड, बाजार टांड, रामगढ़ कैन्ट,
वार्ड नं० 4, थाना + पो०- रामगढ़, जिला- रामगढ़ भारतीय -
विक्रेता। विक्रेता सी.एन.टी. एक्ट की धारा 46 (1) बी. की जाति सूची
से बाहर है। 1 का आधार न०- 8876 3649 3529
2 का आधार न०- 8402 0267 9556

Shree Prasad Mahato
24/2/2015

Nawab Kumar
24/2/2015

लेख्यधारिणी:- श्रीमती सुषमा प्रसाद पति श्री हरेन्द्र प्रसाद, जाति-
कुम्हार, पेशा- गृहिणी, निवासग्राम- क्वा० न० एम.क्यू. 232,
बसन्त विहार कॉलोनी, पो०- बचरा, थाना- पिपरवार, टण्डवा, जिला-
चतरा, भारतीय- क्रेता। आधार न०- 6723 4016 0696

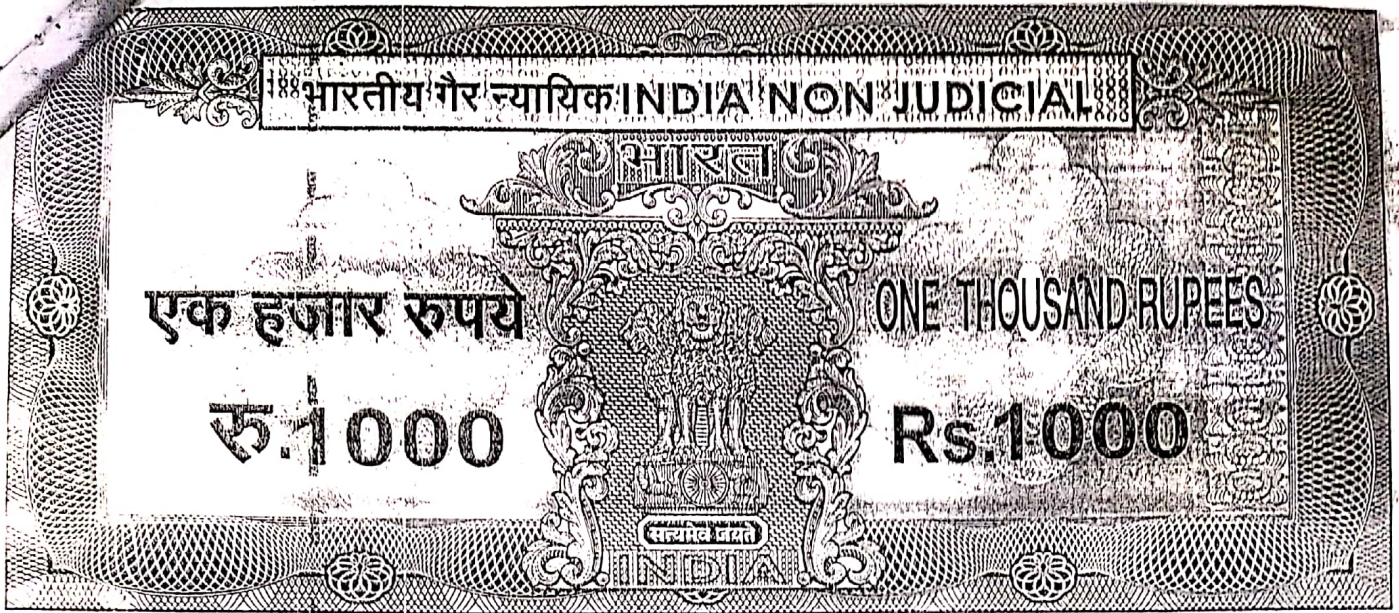
लेख्यप्रकार:- विक्रयपत्र:- केवाला For Sale deed हमेशा के लिए।
मूल्य:- मो० 3,20,000/- तीन लाख बीस हजार रुपैया नगद।

जमीन का प्रकार:- आवासीय श्रेणी। संरचना रहित।
सूचना:- मो० 3,35,000/- तीन लाख पचास हजार रुपैया मात्र।

विक्रय सम्पत्ति अतिविक्रय प्रथम

Prakash Kumar

Sri Keshav Mahato
Pranav Kumar
24/2/2015



झारखण्ड JHARKHAND

A 893479

2

राजस्वकर:- अंचल रामगढ़ मालिक झारखण्ड सरकार सालाने मालगुजारी मो० ०३ पैसा।

सम्पति:- मवाजी ०३.१८ डी० (तीन दशमलव एक आठ डीसमील) जमीन आवासीय हकियत रेयती कायमी वाके मौजा कैया याना न० ८५ याना रामगढ़ परगना चैगगडा जिला रजिस्ट्री ऑफिस गोला वो जिला रामगढ़ अन्दर खाता न० ६५ (पैसठ) खेवट न० १ तौजी न० २८

प्लॉट न०:- १२४८ (बारह सौ अडतालिस) बिक्री रकवा ०३.१८ डी० (तीन दशमलव एक आठ डीसमील) जिसका चौहदी ३०- जनुक महतो वगैरह, ६०- प्रस्तावित रास्ता १४ फिट चौडा, पू०- पुलक कुमार बंगा, प०- इन्दुल महतो वाके है। जमा खाता एक जमा प्लॉट एक कुल रकवा ०३.१८ डी०।

प्रतिबंध :- यह के उपरोक्त विक्रय सम्पति रकवा ०.९० डी० जमीन बजरिये केवाला खरीदगी दस्तावेज न० ३१५५ दिनांक २३.०७.२००९ ई० मो० गोला बनाम खुद लेख्यकारी न० एक के नाम से खरीदगी हासिल है। यह कि उक्त सम्पति का मालगुजारी रसीद अंचल रामगढ़ द्वारा लेख्यकारी के नाम निर्गत होता है, जिसका एक कित्ता रसीद सं० JB/41-6717731 सन् २०१०-११ ई० है, जो अंचल कार्यालय रामगढ़ के ग्राम कैया के पंजी II के पेज न० १०८/IX में जमाबंदी कायम है वो

Shree, Prasad Mehta
24.2.2015

Narain Kumar
24.2.2015

गरेज कुमार
पिठा से मालगुजारी रसिद
सोटाकार हु
24.02.2015



झारखण्ड JHARKHAND

A 893478

3

रकवा 0.45 डी0 जमीन बजरिये केवाला खरीदगी दस्तावेज न0 1516 दिनांक 13.04.2009 ई0 मो0 गोला बनाम खुद लेख्यकारी न0 दो के नाम से खरीदगी हासिल है। यह कि उक्त सम्पति का मालगुजारी रसीद अंचल रामगढ़ द्वारा लेख्यकारी के नाम निर्गत होता है, जिसका एक किता रसीद सं0 JB/41-6717730 सन् 2010-11 ई0 है, जो अंचल कार्यालय रामगढ़ के ग्राम कैथा के पंजी II के पेज न0 57 /IX में जमाबंदी कायम है वो रकवा 1.83 डी0 जमीन बजरिये केवाला खरीदगी दस्तावेज न0 4342 दिनांक 01.10.2008 ई0 मो0 गोला बनाम खुद लेख्यकारी न0 दो के नाम से खरीदगी हासिल है। यह कि उक्त सम्पति का मालगुजारी रसीद अंचल रामगढ़ द्वारा लेख्यकारी के नाम निर्गत होता है, जिसका एक किता रसीद सं0 JB/41-6717729 सन् 2010-11 ई0 है, जो अंचल कार्यालय रामगढ़ के ग्राम कैथा के पंजी II के पेज न0 28 /IX में जमाबंदी कायम है।

यह कि खरीदगी दिन से लेख्यकारीगण अपने-अपने खरीदगी भूमि पर बराबर दखलकार चले आते है वो उक्त सम्पति हर हाल वारदेन से पाक वो साफ है।

Shri Prasen Moha
24/2/2015
Narsh Kumar
24/02/2015



झारखण्ड JHARKHAND

A 893477

4

यह के आज दिन लेख्यकारी वास्ते करने काम जायज वो जरूरी के लिये रुपैया का सख्त जरूरत आ पड़ा है इसलिए उपरोक्त सम्पति मवाजी 03.18 डी0 (तीन दशमलव एक आठ डीसमील) जमीन लेख्यधारिनी महाशया के हाथ मो0 3,20,000/- (तीन लाख बीस हजार) रुपैया पर बेचा वो बैयकामिल किया अपना दखल छोड़ दिया वो खरीदार महाशया को दखल दे दिया वो दखल करा दिया वो दखलकार गरदाना। अब चाहिए के खरीदार महाशया या वारिशान उनके समयमोबैया पर कायम वो काबिज होकर वो रहकर हसब खाहीश जोत आबाद करके उसका पैदावार वो मोहासिल अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करेगें या अपने हक में जो बेहतर वो मुनाफा समझे करेगें या कच्चा पक्का मकान बनाने या बैय-बिक्री, हिवा-बखशीश, रेहन भुगतान जो चाहे सो कर सकते है वो करेगें, इसमें लेख्यकारी महाशय या वारिशान उनके का किसी तरह का हक दावा-दावी उजुर एतराज लगाव सरोकार बाकि नहीं रहा वो ना आइन्दा कभी होगा वो ना करेगें। उक्त भूमि हर हाल वारदेन से पाक वो साफ है। खरीदार खरीदगी जमीन में से 2 फिट जमीन प्रस्तावित रास्ता में छोड़ रहे है वो भविष्य में इसपर किसी प्रकार का अतिक्रमण नहीं करेगें। अब चाहिए के खरीदार महाशया या वारिशान उनके अंचल रामगढ़ में मालगुजारी अदा करके अपने नाम से सरकारी रसीद हासिल किया करेगें। मूल्य का रुपैया करने एकरार रजिस्ट्री के पहले नगद वसूल पा चुके है इसलिए यह केवाला विक्रय-पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

Mr. Prabhu Mohli
24/02/2015
Narash Kumar
24/02/2015

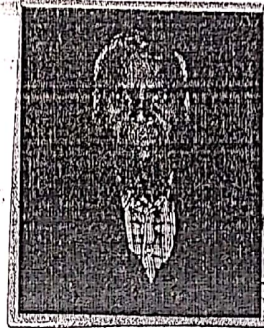
धारा 6,8,10, 11 वो 38 लागू नहीं है।
यह दस्तावेज लेख्यकारीगण वो लेख्यधारिनी महाशया के कथनानुसार
लिखा गया है।

हम लेख्यकारीगण शपथपूर्वक घोषणा करते है कि दस्तावेज में
वर्णित सम्पति वन भूमि, सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि, भूदान एवं
सरकारी बंदोबस्ती से हासिल भूमि नहीं है।

तारीख: 24 माह फरवरी सन् 2015 ई0 मो0 गोला

दस्तावेज लेखक आबिद अली
सा0 बडकीपोना लेख्यकारी को पदकर
सुना दिया वो समझा दिया खुद से
पदकर समझकर अपना हस्ताक्षर
बनाए - 22/2/02 अली

दस्तावेज लेखक
सा० न० 22/02
वि.अ.नि. रामगढ़ (गोला)



अली
लेखक
22/02
रामगढ़ (गोला)

श्री प्रसाद मल्ल
24/2/2015



अली
लेखक
22/02
रामगढ़ (गोला)

नरेश कुमार
24/02/15



अली
लेखक
22/02
रामगढ़ (गोला)

प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्तियों का छाया चित्र (photo)
दस्तावेज में लगा है, का मेरे द्वारा बांये हाथ के अंगूलियों का निशान लिया
गया है। आबिद अली ला0 न0 22/02

आबिद अली
दस्तावेज लेखक
सा० न० 22/02
वि.अ.नि. रामगढ़ (गोला)

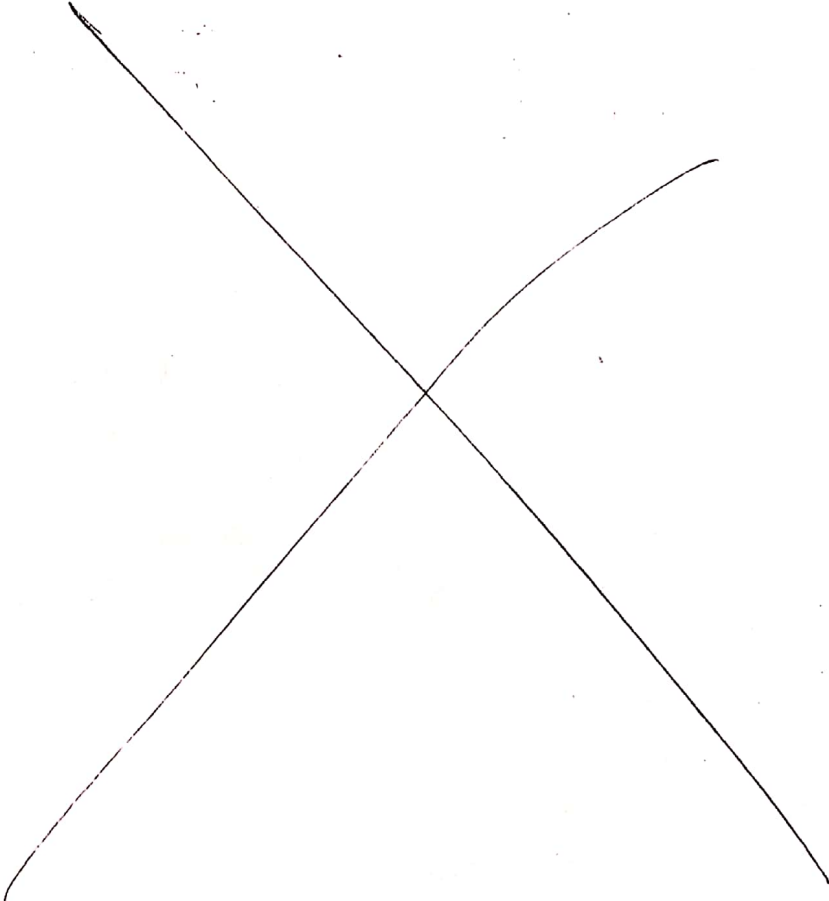
श्री प्रसाद मल्ल
24/2/2015

नरेश कुमार
24/02/2015



झारखण्ड JHARKHAND

B 126889



Shree Prasad...
28/11/2015



निबंधन विभाग, झारखंड
गोला
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 33

Token Date/Time: 24/02/2016 13:23:56

Document Type	Sale Deed	Presenter	Shrooprasad Mahto	Date of Entry	24/02/2016
Presenter Name & Address	Gola Road Bazar Tand Ramgarh Cantt Ramgarh	DOE		Total Pages	24
Stampable Doc. Value	335000	Stamp Value	13500	Book	1
Document/Transaction Value	335000	Serial No.		CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.		e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
RAMGARH	85	0	KAITHA	65	1248			R_RES	3.18 Decimal	333900

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rato	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Shreeprasad Mahto	Late Deolal Mahto	Cult.	General		8876364935.29	Gola Road Bazar Tand Ramgarh Cantt Ramgarh
2	VENDOR	Naresh Kumar	Shreeprasad Mahto	Cult.	General		840202679556	Gola Road Bazar Tand Ramgarh Cantt Ramgarh
3	VENDEE	Sushma Prasad	Harendra Prasad	H.Wife	General		672340160696	Q/No M.Q 232 Basant Bihar Colony Piparwar Chatra
4	Identifier	Rupesh Kumar	Kashar Mahto	Cult.	General		264319911625	Ramgarh Cantt Ramgarh
5	Witness 1	Narendra Kumar	Late Bhagwan Das	Cult.	General			Ramgarh Cantt Ramgarh

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	10,050.00	100.50	10,150.50
4	SP	360.00	0.00	360.00
5	E	1,000.00	10.00	1,010.00
Total		11,413.44	110.50	11,523.94

भूमि रकम की पर्याप्त

Shree Prasad Mahto
24/2/2015

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

① श्री प्रसाद महतो ② नरेश कुमार

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

Attestation
24/2/15

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान

केशल महतो

नियासी

पिता

कृषि

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Shree Prasad Mahto
24/2/15



निबंधन विभाग, झारखंड
गोला

Token No.13 Token Date: 24/02/2015 13:23:56
Serial/Deed No./Year :635/627/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Shreeprasad Mahto Father/Husband Name:Late Deolal Mahto (VENDOR) Gola Road Bazar Tand Ramgarh Cantt Ramgarh		
2	Naresh Kumar Father/Husband Name:Shreeprasad Mahto (VENDOR) Gola Road Bazar Tand Ramgarh Cantt Ramgarh		
3	Sushma Prasad Father/Husband Name:Harendra Prasad (VENDEE) Q/No M.Q 232 Basant Bihar Colony Piparwar Chatra		
4	Rupesh Kumar Father/Husband Name:Keshar Mahto (Identifier) Ramgarh Cantt Ramgarh		
5	Narendra Kumar Father/Husband Name:Late Bhagwan Das (Witness1) Ramgarh Cantt Ramgarh		

Book No. I
Volume 26
Page 409 To 432
Deed No 635/627
Year 2015
Date 24/02/2015 13:57:18

Registering Officer

Signature of Operator

24/2/15



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



श्रीप्रसाद महतो
Shriprasad Mahto
जन्म वर्ष / Year of Birth :1946
पुरुष / Male



8876 3649 3529

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: देवलाल महतो, 89A, बाजार
टांड, रामगढ़, रामगढ़ नॉट,
झारखण्ड, 820122

Address:
S/O: Deval Mahto, 89A,
Bajar Tand, Ramgarh,
Ramgarh Cantt, Jharkhand,
820122



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P. O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

लोगो प्रमाणित

Shriprasad Mahto

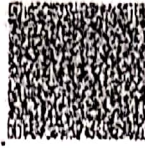
Shriprasad Mahto
24/11/15



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नाम / Name
Naresh Kumar
जन्म वर्ष / Year of Birth 1988
पुंशु / Male



8402 0267 9556

आम आदमी का अधिकार



भारतीय डाक प्राधिकरण
INDIAN POSTAL SERVICE OF INDIA

पता / Address: S/O Sriprasad Mahto,
69 A, Gola Road Bazar Tand, P.S.
Rangarh, Rangarh, Jharkhand
829122



Post No. 8447
Bengaluru 560 001

Handwritten signature

Naresh Kumar
24/02/2015



भारत सरकार
Government of India



सुषमा प्रसाद
Sushma Prasad
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1968
महिला / Female



6723 4016 0696

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय जनता पार्टी प्राधिकरण
National Identification Authority of India

पता:
W/O: हरेंद्र प्रसाद, मक्य-232, बसंत
विहार, कॉलोनी,
पो-बचरा-धाना-पीपरवार, टंडवा, टंडवा,
घतरा, झारखण्ड, 825321

Address:
W/O: Harendra Prasad, mq232,
basant, vihar, colony,
po-bachra-ps-piparwar, Tandwa,
Tandwa, Chairea, Jharkhand,
825321

6723 4016 0696

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

सुषमा प्रसाद
२९२

सुषमा प्रसाद
२४/०२/१५



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रूपेश कुमार
Rupesh Kumar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male



2643 1991 1625

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: केशर महतो, कोयरी टोला,
मध्य विद्यालय के पास, पाना -
रामगढ़, रामगढ़, रामगढ़ कैंट,
झारखण्ड, 829122

Address:
S/O: Keshar Mahto, Koyari
Tola, Near Middle School, Pa
- Ramgarh, Ramgarh,
Ramgarh Cantt, Jharkhand,
829122



1847
1800 180 1847



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,
Bansaluru-820 101

Salt
Rupesh Kumar
24/2/2015

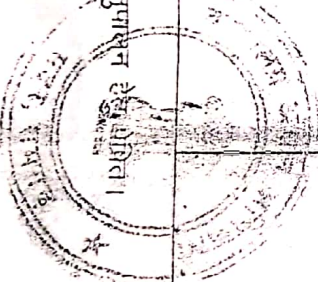
महिला इकाई के अंतर्गत (समाप्त) ...

तनुसुखत ...
 रातिम ...
 ...

क्रम सं०	नामांतरण से संबंधित तारीख	गाँव	धाना और भाना संख्या	नामांतरण से संबंधित अभिवृत्ति की तारीख	नामांतरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदर्श की संख्या	नामांतरण किसे करण री संभव है विकी, वान विनिमय उत्तराधिकारी या बंटवारा हुआ है ?	नामांतरण से प्रामाणित विनिमस का पूरा खोरा	कर्मचारी द्वारा हलका चमी निरा तारीख को तद्व की गई है ?	अनुमति
1	2016/15-16	कौशा - अमरा	108 भौतम नं० - 9	पेज नं० - 108	कौ. अ. अमरा	विजय 627/24.2-15	श्रीमती सुषमा प्रसाद पति श्री हरिन्द्र प्रसाद पति श्री राजेश कुमार - श्रीमती - स्वयं	हलका चमी निरा तारीख को तद्व की गई है ?	25/11/15
		विकेता नाम श्री अमरा प्रसाद श्री सुषमा प्रसाद श्री राजेश कुमार प्रसाद श्री श्रीमती सुषमा प्रसाद			ग्राम	खाता नं०	वॉट नं०	रकबा	मालगुजारी ए०से०नं०
		कौशा	85-	1248	03/85	003	कौशा		

हलका कर्मचारी नं०

को तनुसुख एवं अनुपासन हेतु मिलित।



अचल अधिकारी
 श्रीमती आर.एस.एस.
 उपमाल

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



V

Mch XIV 1997

जिला का नाम
 अनुमण्डल का नाम
 अंचल का नाम
 मौजा
 थाना वी थाना नम्बर

13318
 85

ad P

रसीद क्रमांक **JH 17 A 014394**
 रयत का नाम
 पिता का नाम
 जमाबन्दी नम्बर

श्री गणेश प्रसाद
 श्री गणेश प्रसाद
 Pageno - 65/14

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
65	P- 1248	0.0318 Aone

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (वकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

भाग	वार्षिक	वकाया				हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	0.05					2015/16
सेस	0.05					0.05
ब्याज	0.10					0.10
विधि	0.10					0.10
योग	0.20					0.20

भुगतान का विवरण

0.50

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	वकाया			हाल	अग्रिम
		3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					2015/16	
सेस					0.05	
ब्याज					0.05	
विधि					0.10	
योग					0.20	

- कुल योग शब्दों में **पचास पैसे मात्र**
- नाम अदाकर्ता **वकास**
- कुल वकाया

0.50

(हल्का कर्मचारी)
 हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महत्त्व का वकाया भालगुजारी पर (मिथाव सेसे वकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।