

588 Rs 6,16,000/- Area - 08 Acre Regd No 571



झारखण्ड JHARKHAND
 राज्य अधिनियम
 19-3-2011
 अथवा निर्देशन प्रकाशित

Stamp Paid - 25000
 Area - 08 Acre
 Anchor - Ramgadh
 Rent - 05/-
 Fees Paid -
 AL - 16632
 LL - 2-5
 P fees - 0-95
 नगरपालिका 223412
 पुनरीक्षित न्यूनतम
 कुल मार्गदर्शिका
 पंजी में बाईवार/सोंजावार
 मूल्य में मिलान किया।
 नगरपालिका से कम नहीं।

कम
 19/3/11
 नगरपालिका से कम नहीं।

16635-44 / 19-03-16

लेख्यकारीगण :- (1) कौलेश्वर राजवंश पिता पोखराज रजवार (2) सुनील रजवार पिता तीरथ रजवार (3) लक्ष्मण रजवार पिता भुनेश्वर रजवार (4) छोटे लाल राजवंश पिता गुलैची रजवार (5) कुमार रजवार पिता जयनाथ रजवार सभी का जाति रजवार पेशा गृहस्ती निवासग्राम- भरेचनगर साण्डी, पो- भरेचनगर, थाना- साण्डू जिला- रामगढ़ (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय - विक्रेता।

लेख्यधारीणी :- आरती देवी पति स्व० निर्मल घांसी जाति घांसी पेशा गृहणी निवासग्राम +पो- मरार, थाना- रामगढ़, जिला- रामगढ़ (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय - क्रेता। PAN NO- AHMPD6198H

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला हमेशा के लिये। (Sale Deed)

प्रमूल्य :- मो० 6,16,000/- (छः लाख सौलह हजार) रुपैया नगद।

किसीम जमीन :- आवासीय संरचना रहित। छावनी क्षेत्र से बाहर है।

राजस्वकर :- झारखण्ड सरकार अंचल रामगढ़ सालाने मालगुजारी मो० 05 पैसा अलावे शेष।

क्रेता
 सुनील कुमार रजवार
 मो० 940124412
 साण्डू जिला- रामगढ़
 विक्रेता
 आरती देवी साण्डू जिला- रामगढ़
 19-03-16

रजिस्ट्रार
 08/3/16
 विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित नहीं
 की सूची ले...

मो० 810 अधि० 1900 की धारा
 20 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रय पत्र

आरती देवी

सम्पति :- मवाजी 08 डी0 (आठ डीसमील) आवासीय हकियत रैयती कायमी वाके मौजा मरार परगना चैनगड़ा थाना रामगढ़ थाना नं0 144 अन्दर खाता नं0 08 (आठ) यह की उपरोक्त सम्पति लेख्यकारीगण के परदादा गनीआ रजवार के नाम से खतियान दर्ज पाया है बाद मरने परदादा वो दादा वो पिता के लेख्यकारीगण उक्त सम्पति के जायज वारिस वो हकदार हुऐ वो बाद कर लेने आपसी घरेलू बंटवारा करके उपरोक्त सम्पति लेख्यकारीगण के अपने अपने हिस्से मे आया वो बंटवारा मिलने के बाद से लेख्यकारीगण शांति पूर्वक दखलकार चले आ रहे हैं। वो है। अंचल कार्यालय रामगढ़ से रसीद बराबर निर्गत होते आ रहा है। जो पंजी II के पृष्ठ संख्या 6/ I में दर्ज है। न्यायालय भूमि सुधार उपसमाहर्ता रामगढ़ के परमिशन वाद संख्या 231/2015-16 दिनांक 17-03-2016 ई0 के आदेशानुसार उक्त भूमि लेख्यकारीगण को बिक्री करने की अनुमति प्राप्त है अंचल अधिकारी रामगढ़ के आधार पर प्रमाणति किया जाता है कि उक्त खाता प्लॉट की भूमि ग्रामिण क्षेत्र के अन्तर्गत है। जिसका क्रमांक 79 दिनांक 21.05.2015 ई0 है। आज तारीख में लेख्यकारीगण लेख्यधारीणी महाशया के साथ अपने अपने खतियानी वो दखल कब्जा की जमीन का कुल मूल्य लेकर बिक्री करते है सदर रजिस्ट्री रामगढ़ जिला रामगढ़। प्लॉट रकवा चौहदी तौजी नं0 28 खेवट नं0 1

खाता नं0 - 08 (आठ)

प्लॉट नं0 - 28 (अठाईस) कुल रकवा 75 डी0 मध्ये बिक्री रकवा 08 डी0 (आठ डीसमील) भूमि जिसका चौहदी 30 - महेश रजवार, 40 - जनक साव, 50 - महेन्द्र पासवान, 60 - पी. सी. सी. सड़क वाके है।

विवरण :- यह कि लेख्यकारीगण को अपने अपने बिमारी का ईलाज हेतु एक मुश्त मोटे रकम वो काम जायज वो जरूरी के लिए रुपैया का बहुत जरूरत है इसलिये लेख्यधारीणी महाशया से मो0 6,16,000/- (छः लाख सौलह हजार) रुपैया नगद मूल्य लेकर उपरोक्त जमीन आज के तारीख से लेख्यधारीणी महाशया के हाथ बेचा वो वैए कामिल किया वो बजाय अपने मालिक गरदाना अब चाहिए कि लेख्यधारीणी महाशया वो उनके वारिशान से विक्रय जमीन पर कायम वो काबिज वो दखलकार होकर वो रहकर हसब खाहिस अपने जोत आबाद करके या कराके हासिल पैदावार अपने भोग वो तसरुफ में खुद दर लाया करेंगे या कच्चा पक्का मकान बनावे या चहारदिवारी देवे या बाग बगीचा लंगावे या कुआं खोदावे या बय बिक्री करे वो जिस किसीम का हक हकूक से विक्रय जमीन

आरती देवी

लेख्यकारीगण
 सुनील रजवार
 17/03/2016
 अंचल अधिकारी रामगढ़
 19-3-16

पंचायत
 17-3

श्री वि. रजवार
 श्री सुनील रजवार
 17/03/2016
 19-3-16

पर लेख्यकारीगण का था या कभी होता वह कुल हक हकूक आज के तारीख से लेख्यधारीणी महाशया वो उनके वारिशान का हुआ वो होगा वो बिक्रीत प्लॉट का स्वामित्व बना दिया अब लेख्यधारीणी महाशया को यह हक दावा होगा कि अंचल कार्यालय रामगढ़ से बनाम अपने नाम दाखिल खारिज करवाकर रसीद लिया करेगें वो वारदेन से पाक वो साफ है। प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि, भूदान, बंदोबस्त भूमि नहीं है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निषेधाज्ञा (Injunction) किसी भी न्यायालय द्वारा नहीं लगाई गई है तथा इसका हस्तांतरण किसी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए नहीं किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति बी० सी० सी० एल० या इ० सी० सी० एल० की भी नहीं है। उपरोक्त सम्पत्ति मठ, मंदिर, गिरिजा या मस्जिद की भी नहीं है। जमीन मसना सरना हड़गड़ी या भूईहरी की भी नहीं है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन पशुपालन घोटाला भूमि घोटाला या किसी सरकारी या अर्धसरकारी संस्थान में बंधक नहीं है। यदि किसी प्रकार का वारदेन वो नुस्क पाया गया तो उसकी सारी जिम्मेवारी वो देनदार लेख्यकारीगण मय वारिशान की होगी। अब आज दिन से उक्त भूमि पर लेख्यकारीगण महाशय या उनके वारिसान का किसी किसीम का दावा वो सरोकार बाकी नहीं रहा वो न आईन्दा कभी होगा वो मुल्य का रूपैया तमाम मो० 6,16,000/- (छः लाख सौलह हजार) रूपैया लेकर राजी खुशी मिजाज वो होशो-हवाश से विक्रय-पत्र लिख दिया की समय पर काम आवे।

धारा 6,8,10, 11 वो 38 लागू नहीं है।

यह दस्तावेज लेख्यकारीगण वो लेख्यधारीणी के कथनानुसार लिखा गया है।

आरती देवी

श्रीवाराणसी
Surya Raywar
मकमल रजमल
होने का शपथ

हम लेख्यकारीगण शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति वन भूमि, सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि, भूदान एवं सरकारी बंदोबस्ती से हासिल भूमि नहीं है।

तारीख : 19 माह मार्च सन् 2016 ई0 मो0 रामगढ़

अधिवक्ता - प्यारेलाल महतो सा0 तोयर लेख्यकारीगण वो लेख्यधारीणी को पढ़कर सुना दिया वो समझा दिया खुद से पढ़कर समझकर अपना-अपना हस्ताक्षर बनाए - इनरोलमेंट नं0 2187/03

[Handwritten Signature]
प्यारेलाल महतो
अधिवक्ता
रामगढ़
इनरोलमेंट नं0 2187/03



[Handwritten Signature]
19-03-16



Sumit Kaywar
19-03-16

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचानी की रद्द अधिग्रहणित फोटोदस्तावेजागति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिख है, तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर वे सारा दस्तावेज जिम्मेवार रहेंगा।

[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]
19-03-16

आशी देवी



इनरोलमेंट नं० 2187/03
19-03-16



इनरोलमेंट नं० 2187/03
19-03-16



19-03-16

प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्तियों का छाया चित्र (Photo) दस्तावेज में लगा है, का बांये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है। अधिवक्ता - प्यारेलाल महतो
इनरोलमेन्ट नं० 2187/03

आरती देवी

इनरोलमेंट नं० 2187/03
अधिवक्ता
रामगढ़
प्यारेलाल महतो



9

DIA
 24/2

न्यायालय भूमि सुधार उम समाहर्ता, रामगढ़
 वारिसदल वादसं- 231-15-16
 आ. धारा-46 बी द्वितीय संस्करण सी.एन.टी.

1. कौशेवर राजवंश पिता पोखराज राजवार
2. हुनील राजवार पिता तीरथ राजवार
3. लक्ष्मण राजवार पिता हुनेश्वर राजवार
4. छोटेलाल राजवंश पिता गुलैची राजवार
5. कुमार राजवार पिता जयनाथ राजवार

जाति-राजवार, पेशा-गृहस्थी, निवासी
 ग्राम-भरेषनगर हाणही, पोछ-भरेषनगर,
 थाना-भाण्डू, जिला-रामगढ़ आसपास ----- विप्रेता/आवेदकका

जान्

आरती देवी पति स्व. निर्मल घांसी
 जाति-घांसी निवासी ग्राम-मरार
 पोछ-मरार, थाना-रामगढ़, जिला-रामगढ़ ----- जेता/विपक्षी

यह आवेदन पत्र भूमि विप्रेती हेतु अनुस्ती
 प्राप्त करने के लिए श्रीमान् के समक्ष सविनय
 आवेदक की ओर से दाखर किया जा रहा
 है जो निम्न प्रकार से हैं।

रोह

24/2 (A/P)
 23/10/16

1. यह कि आवेदक जाति के राजवार एवं विपक्षी जाति के घांसी हैं जो अनुसूचित जाति के अन्तर्गत आते हैं।

.....2

आरती देवी



- 2. यह कि दोनों पक्ष एक ही जिला रामगढ़ के निवासी हैं।
- 3. यह कि मौजा-मरार, धाना नं०-144, खाता नं०-08, की भूमि आवेदक की कर्तव्यानी भूमि हैं खतियान में ज्ञानी रजवार का नाम दर्ज है जो आवेदक के परदादा लगते हैं उनके मरणोपरान्त आवेदक उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण ढंग से कब्जा में चले आते हैं जिसकी मालगुजारी रसीद ज्ञानी रजवार के नाम से सन् 014-15 तक राजस्व कार्यालय रामगढ़ से निर्यत है। जो रजिस्ट-11 के पेज नं०-6/1 में दर्ज है उक्त भूमि आवेदक का अपने जिल्ले की भूमि है।
- 4. यह कि बिब्र आवेदक को बिमारी के ईलाज हेतु एक मुश्त मोटे रकम की बहुत आवश्यकता आन पडी है। इसीलिए उक्त भूमि को बिब्र की सिवाय कोई रास्ता नजर नहीं आता। अतः उक्त भूमि को बिब्र हेतु विपक्षी के समक्ष अपना प्रस्ताव रखे।
- 5. यह कि विपक्षी को भी आवाहीय भवन हेतु ऐसे ही रकम की भूमि की तलाश थी इसीलिए उक्त भूमि खरीदने के लिए आवेदक के प्रस्ताव को स्वीकार कर लिए।
- 6. यह कि मौजा-मरार, धाना नं०-144 खाता नं०-08, प्लॉट नं०-2B कुल रकवा-75 बी० मध्ये-08 डी० बिब्र की रकवा जिसकी चौहदी-ज०-महेश रजवार, द०-जनक शाव, पू०-महेन्द्र पासवान, प०-पी० सी० सी० रं भूमि को वर्तमान बाजार भाव के हिसाब से आवेदक विपक्षी को बिब्र कर रहे हैं।

Handwritten signature and date: 23/02/16

..... आरती देवी



निबंधन विभाग, झारखंड

24

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 7

Token Date/Time: 19/03/2016 13:51:50

Document Type **Sale Deed** Presenter **Kauleshwar Rajbansh**
 Presenter Name & Address **Bharech Nagar Sandi, Mandu, Ramgarh** Date of Entry **19/03/2016**
 Stampable Doc. Value **616000** DOE Total Pages **54**
 Document/Transaction Value **616000** Stamp Value **25000** Book **I**
 Special Type Serial No. CNO/PNO **231/2015-16**
 Remarks / Other Details Old Serial No. /
 Property Details: App. ID e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
RAMGARH	144	0	MARAR	8	28		Mahesh Rajwar	Janak Saw	Mahendra Paswan	P.C.C. Road		U_RES	8 Decimal	616000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Kauleshwar Rajbansh	Pokhraj Rajwar	Cultivation	पिता	रजवार	Male				Bharech Nagar Sandi, Mandu, Ramgarh	Bharech Nagar Sandi, Mandu, Ramgarh
2	VENDOR	Sunil Rajwar	Tirath Rajwar	Cultivation	पिता	रजवार	Male				Bharech Nagar Sandi, Mandu, Ramgarh	Bharech Nagar Sandi, Mandu, Ramgarh
3	VENDOR	Lakshman Rajwar	Bhuneshwar Rajwar	Cultivation	पिता	रजवार	Male				Bharech Nagar Sandi, Mandu, Ramgarh	Bharech Nagar Sandi, Mandu, Ramgarh
4	VENDOR	Chhotelal Rajbansh	Gulainchi Rajwar	Cultivation	पिता	रजवार	Male				Bharech Nagar Sandi, Mandu, Ramgarh	Bharech Nagar Sandi, Mandu, Ramgarh
5	VENDOR	Kumar Rajwar	Jainath Rajwar	Cultivation	पिता	रजवार	Male				Bharech Nagar Sandi, Mandu, Ramgarh	Bharech Nagar Sandi, Mandu, Ramgarh
6	VENDEE	Arti Devi	Late Nirmal Ghasi	H.Wife	पति	धासी	Female	AHMPD6198H			Marar, Ramgarh, Ramgarh	Marar, Ramgarh, Ramgarh
7	Identifier	Pramod Rajbansh	Hiralal Rajbansh	Cultivation	पिता	रजवार	Male				Gudidohar, Mandu, Ramgarh	Gudidohar, Mandu, Ramgarh
8	Witness1	Biru Rajwar	Late Saharnath Rajwar	Cultivation	पिता	रजवार	Male				Sandi Gudidohar, Mandu, Ramgarh	Sandi Gudidohar, Mandu, Ramgarh

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	A1	16,632.00	166.32	16,798.32
2	SP	810.00	0.00	810.00
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	PR	0.94	0.00	0.94
Total		17,445.44	166.32	17,611.76

मिळान किर्भा सरी पंथा
 कोल खारवा 19/03/16

Kauleshwar Rajbansh
 दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
 आरती देवी

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

① कौलेश्वर राजवंश ② सुनील खवार ③ लखमण खवार
④ शिवलाल राजवंश ⑤ कुमार् खवार

उपर्युक्त स्वीकार किया ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान निवासी

प्रमोद राजवंश

पिता: श्रीरामलाल राजवंश

पेशा: कृषि

ने की।

19.8.2016

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक

रामगढ़

आरती देवी



निबंधन विभाग, झारखंड

Token No.7 Token Date: 19/03/2016 13:51:50
Serial/Deed No./Year :588/571/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Kauleshwar Rajbansh Father/Husband Name:Pokhraj Rajwar (VENDOR) Bharech Nagar Sandi, Mandu, Ramgarh		
2	Sunil Rajwar Father/Husband Name:Tirath Rajwar (VENDOR) Bharech Nagar Sandi, Mandu, Ramgarh		
3	Lakshman Rajwar Father/Husband Name:Bhuneshwar Rajwar (VENDOR) Bharech Nagar Sandi, Mandu, Ramgarh		
4	Chhotelal Rajbansh Father/Husband Name:Gulainchi Rajwar (VENDOR) Bharech Nagar Sandi, Mandu, Ramgarh		
5	Kumar Rajwar Father/Husband Name:Jainath Rajwar (VENDOR) Bharech Nagar Sandi, Mandu, Ramgarh		
6	Arti Devi Father/Husband Name:Late Nirmal Ghasi (VENDEE) Marar, Ramgarh, Ramgarh		

Book No. I
Volume 40
Page 371 To 424
Deed No 588/571
Year 2016
Date 19/03/2016 17:17:28

Registering Officer 3.16

जिला अवर नियंत्रक
रामगढ़
19/3/16



Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड

Token No.7 Token Date: 19/03/2016 13:51:50
Serial/Deed No./Year :588/571/2016
Deed Type: Sale Deed

आरती देवी

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Pramod Rajbansh Father/Husband Name:Hiralal Rajbansh (Identifier) Gudidohar, Mandu, Ramgarh		
8	Biru Rajwar Father/Husband Name:Late Saharnath Rajwar (Witness1) Sandi Gudidohar, Mandu, Ramgarh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
 Volume 40
 Page 371 To 424
 Deed No 588/571
 Year 2016
 Date 19/03/2016 17:17:28

[Signature]
 Registering Officer
 जिला अवर निबंधक
 रामगढ़
[Signature]
 19/3/16

[Signature]
 Signature of Operator
 आरती देवी