

02A/RAM/1547

1501

878/20



SH Sinha

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 5b72fd9ffd69054ec50a

Receipt Date : 03-Dec-2020 11:20:03 am

Receipt Amount : 40000/-

Amount In Words : Forty Thousands Rupees Only

Token Number : 20200000104887

Office Name : SRO - Ramgarh

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SHOBHA SINHA (Vendee)

GRN Number : 2003010449



:- For Office Use :-



31/12/2020

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Nisha Patel

Sale of 10,00,000/- on 04/12/2020 - Impus

PS. Ramgadh

Stamp 40,000/-

पुनरीकृत न्याय
मूल्य मार्गदर्शिका
पंजी में वाईवार
मूल्य से कम नहीं किया।
न्यूनतम मूल्य से कम नहीं

निम्न अंश...
स्टाम्प...
पंजी...
मूल्य...
पंजी...
मूल्य...

Stamp Paid-

Area- 30,000/-

Anchal- 3/-

Rent- 1/-

Fees Paid- 30,004/-

AL- 1/-

LL-

P fees-

निशा पटेल

2/12/20

SHSinter

03/12/2020
अध्यक्ष निष्पन्न पदाधिकारी
रामगढ

4x 16700 646800 = 20 8x 15872 = 20

लेख्यकारीनी:- निशा पटेल पति श्री कमलेश पटेल जाति गुजराती
जैन पेशा गृहणी निवास स्थान अरगडा थाना थाना रामगढ जिला
रामगढ भारतीय-विक्रेता

आधार नं०- 8747 6767 9398 PAN-BRYPP8925P

लेख्यकारीनी:- शोभा सिन्हा पति श्री रविन्द्र प्रसाद जाति कायस्थ
पेशा गृहणी निवासस्थान मनता गढ, बाजार टांड, रामगढ कैन्ट थाना
रामगढ जिला रामगढ भारतीय -क्रेता।

आधार नं०- 6501 2595 6104 PAN-KEQPS1012N

लेख्यप्रकार:- विक्रय-पत्र:- Sale deed (केवाला) हमेशा के लिए।

जमीनदर्जा:- आवासीय। संरचना रहित।

मूल्य:- मो० 10,00,000/- (दस लाख) रुपैया मात्र।

राजस्वकर :- ड्रास्ट्रण्ड सरकार अंचल रामगढ सालाने मालगुजारी
मो० 01 रुपैया।

निशा पटेल
शोभा सिन्हा
रामगढ

महेन्द्रकुमार साह
पिता स्कॉलर रामगढ साह
रामगढ कैन्ट थाना रामगढ
2/12/20

के० व० अ० 15/12/2020
48/11/20
रामगढ

सम्पति:- मवाजी 04 डी0 (चार डीसमील) जमीन आवासीय हकियत
रेयती कायमी वाके मोजा कैथा धाना न0 85 धाना रामगढ़ वो
प्रगणा चैनगडा वो सदर रजिस्ट्री रामगढ़ वो जिला रामगढ़ अन्दर
खाता न0 57 (सनतावन) खेवट न0 1 तौजी न0 28

प्लॉट न0:- 1930 (उन्नीस सौ तीस) बिक्री रकवा 04 डी0 (चार
डीसमील) जिसका चौहदी 30- लेख्यकारीनी द्वारा छोडा गया 12
फिट चौडा रास्ता वो लेख्यधारीनी खरीदगी जमीन मे से रास्ता में 02
फिट जमीन छोडेगी द0- संजय लोहार वगैरह पू0- राजाराम ओझा
का मकान प0- राजेश कुमार वाके है। मौतालवा देन होता है।

यह के उपरोक्त सम्पति बजरिये केवाला खरीदगी मो0 गोला
जिसका दस्तावेज न0 5451 दिनांक 09.12.2011 ई0 जिसका
बुक न0 1 भोलूम न0 167 पेज न0 531 से 548 तक मिन
जानिब पाण्डु करमाली वगैरह से बनाम खुद लेख्यकारीनी के नाम से
खरीदगी प्राप्त है। जिसका सरकारी रसीद अंचल रामगढ़ से बराबर
लेख्यकारीनी के नाम से कटता चला आता है जिसका एक किता
रसीद न0 0209115813 सन् 2020-21 ई0 जो पंजी II के
भोलूम न0 12 के पेज न0 103 में दर्ज है। वो खरीदगी दिन से
लेख्यकारीनी उक्त भूमि पर शांतिपूर्वक कायम काबिज वो दखलकार
चली आती है वो है।

प्रतिबंध:- आज दिन वास्ते काम जायज वो भी खर्च जरूरी के लिए
उपरोक्त जमीन साथ लेख्यधारीनी के मूल्य मो0 10,00,000 (दस
लाख) रुपैया पर बेचा वो बजाय अपने मालिक कायम किया वो
दखलकार गरदाना तथा अपना कूल हक हकूक से विक्रय जमीन का
लेख्यधारीनी को हस्तांतरित कर दिया अब आज दिन से लेख्यधारीनी
वो उनके वारीशान इनके से खरीदगी जमीन पर कायम वो काबिज
वो दखलकार होकर वो रहकर हसब-खाहिस अपने जोत आबाद करके
उसका आय वो आमदनी अपने भोग वो तसरुफ में खुद दर लाया
करेंगे। खाह सैय मौबेया पर कच्चा पक्का मकान बनावें या
चहारदिवारी देवें या कुआं खोदावें या बय बिक्री रेहन भुगतान हिब्बा
बखसिस अपने हक में जो बेहतर वो मुनाफा समझे अपने मसरफ
में लाया करेंगे वो अंचल रामगढ़ से दाखिल खारिज कराके बनाम
अपने रसीद लिया करेंगे अब आज दिन से लेख्यकारीनी या उनके
वारीशान का किसी कीसीम का हक या दावा या सरोकार बाकी

2/12/20

SKSinha

2/12/20

उचिन्तनाया करेगा
दिनांक: 02/12/20
खाता न0 57

2/12/20

नही रहा वो ना आइन्दा कभी होगा। सै विक्रय भूमि हर तरह के वारदेन से पाक वो साफ है। यदि किसी भी प्रकार का विवाद जमीन बावत पाया जाता है तो उसकी सारी जिम्मेवारी लेख्यकारीनी की होगी। मूल्य का कुल रूपैया मे से राशि 11,000/- रूपैया NEFT NO- FDRLH20175743605 दिनांक 23.06.2020 व राशि 4,89,000/- रूपया RTGS NO- FDRLR52020062400791529 दिनांक 24.06.2020 व राशि 5,00,000/- रूपया RTGS NO- FDRLR52020062600987667 दिनांक 26.06.2020 द्वारा भुगतान पाया। अब कोई भी पैसा बाकी नहीं रहा। आज दिन अपनी इच्छा से यह केवाला वास्ते हमेशा के लिए लिख दिया के समय पर काम आवे।

धारा 6/8/10/11 वो 38 लागू नहीं है। विक्रेता सी.एन.टी. एक्ट की धारा 46 (1) बी. की जाति सूची से बाहर है। यह दस्तावेज लेख्यकारीनी एवं लेख्यधारीनी के कथनानुसार लिखा गया है।

मैं लेख्यकारीनी शपथपूर्वक घोषणा करती हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सम्पति वन भूमि, सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि, भूदान एवं सरकारी बंदोबस्ती से हासिल भूमि नहीं है।

दस्तावेज लेखक सुदीप कुमार सा0 गोला लेख्यकारीनी वो लेख्यधारीनी को पढ़कर सुना वो समझा दिया खुद से पढ़कर समझकर अपना- अपना हस्ताक्षर बनाए - ला0 न0 16/06

सुदीप कुमार
21/12/2020

SKamboh

दिनांक 21/12/20



निशा पटेल

21/12/20



S R Sinha

21/12/20



प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्तियों का छाया चित्र (Photo) दस्तावेज में लगा है, का मेरे द्वारा बांये हाथ के पांचों अंगूलियों का निशान लिया गया है। सुदीप कुमार ला0 न0 16/ 06

सुदीप कुमार
2/12/2020

S R Sinha

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

KEQPS1012N

नाम / Name
SHOBHA SINHA

पिता का नाम / Father's Name
KAILASH PRASAD SINHA

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/03/1966

* PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed



29052018

Shobha Sinha