



Dineshwar Prasad Choudhary
NOTARY
RAMGARH JHARKHAND

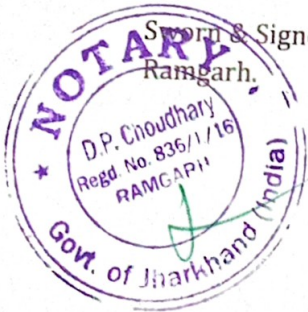


GENERAL
AFFIDAVIT / सपथ-पत्र
HORMAN
AFFIDAVIT

I, **SHOBHA SINGH**, W/o **Ravindra Prasad**, resident of **Kaitha P.O-Kaitha P.S & DISTT-RAMGARH (JHARKHAND)** do hereby solemnly affirm and declare that the statement made herein below are true to the best knowledge and belief :-

Under the Notaries act 1952 & the Notaries Rules 1952
Ref No 4192-6 Vol 8 A/D

1. That I am owner/power of attorney holder of land having R.S/M.S. Plot No-1930 , Khata No-57 Khewat No-01 Thana No-85 corresponding to Holding No- _____, Ward No-___ of the name of authority _____ measuring area of **04 dec.** situated at Village/Mauza-**Kaitha, P.S-Ramgarh**, name of the place **Ramgarh**.
2. That Land mentioned above is a freehold property and does not belong to khas mahal Estate of government . It is not either Gair Mazarua Aam Khas, Kaisare Hind. District-Board or Acquired land.
3. That the land stated above is tribal land/not a tribal land for tribal land permission for transfer has been obtained vide case No _____ , year _____ from SAR/DC/Commissioner court.
4. That Further declare that in future, if it will be found that property mentioned above gair Mazarua Aam Khas Hind, District Board or Acquired Land Property of Government the sanctioned map will be deemed to be cancelled due to misrepresentation and suppression of facts.



Sworn & Signed this affidavit on this **21st** day of **October 2021** at the name of place **Ramgarh**.

Identified the deponent who have put his/her/their signature L.I./R.T.J in my presence
MD Shoab Alam

Authorized signatory
(Name Of Deponent)

Identified by (Name of Identifier) :
Name of Advocate :- **MD. SHOAB ALAM**
Sign and Seal of Advocate :

Name of Place. *Ramgarh*

Affidavit Sworn
by..... *Shobha Singh*
and whom identified
by..... *MD. SHOAB ALAM*
Advocate, Ramgarh

NOTARY
RAMGARH

180v

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. 88
 नाम रैयत मय वलिटयत जमाबन्दी Vol. No. 16
 वी सकुनत नम्बर। Receipt No. 0678906486

सदर कैथा 0085 SHOBHA SINHA		
खाता संख्या 57	खेसरा संख्या 1930	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 4 डिसमोल 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल (नकदी)	10.00				10.00
गुजारी (भावली)	2.50				2.50
सेस	5.00				5.00
सूद	5.00				5.00
मुतफरकात	2.00				2.00
मीजान	24.50				24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00		
गुजारी (भावली)					2.50		
सेस					5.00		
सूद					5.00		
मुतफरकात					2.00		
मीजान अदायकारी					24.50		

(१) मीजान कुल (तफ्सील में) Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 10-02-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अवलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

SK Sinha



झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 9, 2021

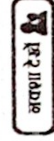
पृंजी II प्रति

भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	88										
जिला का नाम	रामगढ़	अनुमोदित नाम	रामगढ़	अंचल का नाम	रामगढ़ सहर	हलका का नाम	हल्का-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मीजा का नाम	केशा	होलिडिग संख्या	57	तौजी संख्या		थाना नम्बर	0085	खाता का प्रकार	---				
SHOBHA SINHA, ---RAVINDRA PRASAD, जाति- -													
खाता नम्बर		प्लॉट संख्या		रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार								
57		1930	0 ऐ 4 डि 0 हे	0 ऐ 4 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 792/2020 - 2021								
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत धारू	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल

Mutation Cases Not Found !!

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलक करे।

S/Sinhu

02A/RAM/1547

1501

878/20



SH Sinha

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 5b72fd9ffd69054ec50a

Receipt Date : 03-Dec-2020 11:20:03 am

Receipt Amount : 40000/-

Amount In Words : Forty Thousands Rupees Only

Token Number : 20200000104887

Office Name : SRO - Ramgarh

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SHOBHA SINHA (Vendee)

GRN Number : 2003010449



:- For Office Use :-



31/12/2020

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Nisha Patel

Sale of 10,00,000/- on 04/12/2020 - Impus

PS. Ramgadh

Stamp 40,000/-

पुनरीकृत न्यूनतम
मूल्य मार्गदर्शिका
पंजी में वाईवार
मूल्य से कम नहीं किया।
न्यूनतम मूल्य से कम नहीं

निम्न अंश...
स्टाम्प...
पंजी...
मूल्य...
पंजी...
मूल्य...

Stamp Paid-

Area- 30,000/-

Anchal- 3/-

Rent- 1/-

Fees Paid- 30,004/-

AL- 1/-

LL-

P fees-

03/12/2020
अध्यक्ष निष्पन्न पदाधिकारी
रामगढ

4x 16700 646800 = 0 8x 15872 = 0

लेख्यकारीनी:- निशा पटेल पति श्री कमलेश पटेल जाति गुजराती
जैन पेशा गृहणी निवास स्थान अरगडा थाना थाना रामगढ जिला
रामगढ भारतीय-विक्रेता

आधार नं०- 8747 6767 9398 PAN-BRYPP8925P

लेख्यकारीनी:- शोभा सिन्हा पति श्री रविन्द्र प्रसाद जाति कायस्थ
पेशा गृहणी निवासस्थान मनता गढ, बाजार टांड, रामगढ कैन्ट थाना
रामगढ जिला रामगढ भारतीय -क्रेता।

आधार नं०- 6501 2595 6104 PAN-KEQPS1012N

लेख्यप्रकार:- विक्रय-पत्र:- Sale deed (केवाला) हमेशा के लिए।

जमीनदर्जा:- आवासीय। संरचना रहित।

मूल्य:- मो० 10,00,000/- (दस लाख) रुपैया मात्र।

राजस्वकर :- ड्रास्टर सरकार अंचल रामगढ सालाने मालगुजारी
मो० 01 रुपैया।

वेब नं० अति: 15/12/2020
48/11/2020

केस...
मो 899

निशा पटेल
2/12/20
SH Sinha

महेन्द्र कुमार साह
पिता स्कॉट सुयनारायण साह
2/12/20

सम्पति:- मवाजी 04 डी0 (चार डीसमील) जमीन आवासीय हकियत
रेयती कायमी वाके मोजा कैथा धाना न0 85 धाना रामगढ़ वो
प्रगणा चैनगडा वो सदर रजिस्ट्री रामगढ़ वो जिला रामगढ़ अन्दर
खाता न0 57 (सनतावन) खेवट न0 1 तौजी न0 28

प्लॉट न0:- 1930 (उन्नीस सौ तीस) बिक्री रकवा 04 डी0 (चार
डीसमील) जिसका चौहदी 30- लेख्यकारीनी द्वारा छोडा गया 12
फिट चौडा रास्ता वो लेख्यकारीनी खरीदगी जमीन मे से रास्ता में 02
फिट जमीन छोडेगी द0- संजय लोहार वगैरह पू0- राजाराम ओझा
का मकान प0- राजेश कुमार वाके है। मौतालवा देन होता है।

यह के उपरोक्त सम्पति बजरिये केवाला खरीदगी मो0 गोला
जिसका दस्तावेज न0 5451 दिनांक 09.12.2011 ई0 जिसका
बुक न0 1 भोलूम न0 167 पेज न0 531 से 548 तक मिन
जानिब पाण्डु करमाली वगैरह से बनाम खुद लेख्यकारीनी के नाम से
खरीदगी प्राप्त है। जिसका सरकारी रसीद अंचल रामगढ़ से बराबर
लेख्यकारीनी के नाम से कटता चला आता है जिसका एक किता
रसीद न0 0209115813 सन 2020-21 ई0 जो पंजी II के
भोलूम न0 12 के पेज न0 103 में दर्ज है। वो खरीदगी दिन से
लेख्यकारीनी उक्त भूमि पर शांतिपूर्वक कायम काबिज वो दखलकार
चली आती है वो है।

प्रतिबंध:- आज दिन वास्ते काम जायज वो भी खर्च जरूरी के लिए
उपरोक्त जमीन साथ लेख्यकारीनी के मूल्य मो0 10,00,000 (दस
लाख) रुपैया पर बेचा वो बजाय अपने मालिक कायम किया वो
दखलकार गरदाना तथा अपना कूल हक हकूक से विक्रय जमीन का
लेख्यकारीनी को हस्तांतरित कर दिया अब आज दिन से लेख्यकारीनी
वो उनके वारीशान इनके से खरीदगी जमीन पर कायम वो काबिज
वो दखलकार होकर वो रहकर हसब-खाहिस अपने जोत आबाद करके
उसका आय वो आमदनी अपने भोग वो तसरुफ में खुद दर लाया
करेंगे। खाह सैय मौबेया पर कच्चा पक्का मकान बनावें या
चहारदिवारी देवें या कुआं खोदावें या बय बिक्री रेहन भुगतान हिब्बा
बखसिस अपने हक में जो बेहतर वो मुनाफा समझे अपने मसरफ
में लाया करेंगे वो अंचल रामगढ़ से दाखिल खारिज कराके बनाम
अपने रसीद लिया करेंगे अब आज दिन से लेख्यकारीनी या उनके
वारीशान का किसी कीसीम का हक या दावा या सरोकार बाकी

2/12/20

S.K. Sinha

2/12/20

उचिचननायक करमाली
दितासः कालेश्वर करमाली
खातन वाके कैथी
2/12/20

नही रहा वो ना आइन्दा कभी होगा। सै विक्रय भूमि हर तरह के वारदेन से पाक वो साफ है। यदि किसी भी प्रकार का विवाद जमीन बावत पाया जाता है तो उसकी सारी जिम्मेवारी लेख्यकारीनी की होगी। मूल्य का कुल रूपैया मे से राशि 11,000/- रूपैया NEFT NO- FDRLH20175743605 दिनांक '23.06.2020 व राशि 4,89,000/- रूपया RTGS NO- FDRLR52020062400791529 दिनांक 24.06.2020 व राशि 5,00,000/- रूपया RTGS NO- FDRLR52020062600987667 दिनांक 26.06.2020 द्वारा भुगतान पाया। अब कोई भी पैसा बाकी नहीं रहा। आज दिन अपनी इच्छा से यह केवाला वास्ते हमेशा के लिए लिख दिया के समय पर काम आवे।

दिनांक 23/06/2020

23/12/20

धारा 6/8/10/11 वो 38 लागू नहीं है। विक्रेता सी.एन.टी. एक्ट की धारा 46 (1) बी. की जाति सूची से बाहर है। यह दस्तावेज लेख्यकारीनी एवं लेख्यधारीनी के कथनानुसार लिखा गया है।

मैं लेख्यकारीनी शपथपूर्वक घोषणा करती हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सम्पति वन भूमि, सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि, भूदान एवं सरकारी बंदोबस्ती से हासिल भूमि नहीं है।

दस्तावेज लेखक सुदीप कुमार सा0 गोला लेख्यकारीनी वो लेख्यधारीनी को पढ़कर सुना वो समझा दिया खुद से पढ़कर समझकर अपना- अपना हस्ताक्षर बनाए - ला0 न0 16/06

सुदीप कुमार
21/12/2020

Skimber



निशा पटेल

21/12/20



S R Sinha

21/12/20



प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्तियों का छाया चित्र (Photo) दस्तावेज में लगा है, का मेरे द्वारा बांये हाथ के पांचों अंगूलियों का निशान लिया गया है। सुदीप कुमार ला0 न0 16/ 06

सुदीप कुमार
2/12/2020

S R Sinha

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

KEQPS1012N

नाम / Name
SHOBHA SINHA

पिता का नाम / Father's Name
KAILASH PRASAD SINHA

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/03/1966

* PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed



29052018

Shobha Sinha



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शोभा सिन्हा

Shobha Sinha

जन्म तिथि/ DOB: 06/03/1966

महिला / FEMALE



6501 2595 6104

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

W/O. रविन्द प्रसाद, 58,

मानता गढ़ बजार रोड,

रामगढ़ बैट, रामगढ़, रामगढ़

आराखण्ड - 829122

Address:

W/O. Ravindra Prasad, 58, Man
gadh Bazar Road Ramgadh cantt.

Ramgadh, Ramgadh,
Jharkhand - 829122

6501 2595 6104

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Shobha

FORM -III

CEWSSR No:
Issue Date of CEWSSR:

Certificate for Execution of Work as Per Structural Safety Requirement (CEWSSR)


(This certificate Adheres to Jharkhand Municipal Act 2011, Jharkhand Regional Development Authority Act 2002, Mineral Area Development Authority Act, Jharkhand Industrial Area Development Authority Act, & Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

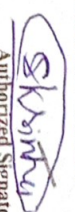
Owner / Builder Name	: SHOBHA SINHA	Registration no. of LTP	: RNP/EN/1006/2017
Name of Local body	: RNP	Validity of Registration No. of LTP	:
Plot No.	: 1930	Village Name / Mouza Name	: RAITHA
Ward No.	:	Project / Proposal Type	: RESIDENTIAL
Thana name / No.	: 85	Occupancy Type/Purpose	: RESIDENTIAL
Kharsra/ Khatian No.	: 57	Application / file no.	:
Village Name / Mouza Name	: RAITHA	Date and Time of Application / file	:
Street address	:	CEWSSR (No)	:
Landmark / Locality	:	Issue date of CEWSSR	:

With respect to the building work for above said project/proposal type with respect of above referred plot. I certify:

1. That the building has been constructed according to structural design and specification prepared by me which incorporates the provisions of structural safety norms as specified in part 6 (Structural Design) of the national building code of India, 2005 and other relevant codes and the design complies with the Earthquake safety requirement.
2. That the construction has been done under my supervision and guidance and adheres to the structural drawings and specifications prepared by me and records of supervision have been maintained.

Any subsequent changes or deviation from the structural drawings and specifications shall be the responsibility of the owner / builder.


 Authorized Signatory
 A. A. Alam
 (Name of Structure Engineer / Civil Engineer)
 Registration No.
 Validity No.
 Address:


 Authorized Signatory
 SK Sinha
 (Name of Owner/Builder)
 Registration No.
 Validity No.
 Address:

Form-V

Supervision Certificate (SC)

(This Certificate Adheres to Jharkhand Municipal Act 2011, Jharkhand Regional Development Authority Act 2002, Mineral Area Development Authority Act, Jharkhand Industrial Area Development Authority Act, & Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

SC No:
Issue Date of SC:

Owner / Builder Name	: SHOBHA SINHA	Village Name / Mouza Name	: KAITHA
Name of Local body	: RNP	Project / Proposal Type	: RESIDENTIAL
Plot No.	: 1930	Occupancy Type/Purpose	: RESIDENTIAL
Ward No.	:	Supervision Certificate (SC) (No)	:
Thana name / No.	: 85	Issue date of Supervision Certificate	:
Street address	:	Application / file no.	:
Landmark / Locality	:	Date and Time of Application / file	:
Khasra/ Khatian No.	: 54	Name of Associated Technical Person (if any)	:

I hereby certify that the development of the building work for above said project/proposal type with respect of above referred plot, shall be carried out under my supervision and certify that all the materials (type and grade) and the workmanship of the work shall be generally in accordance with the general and detailed specifications submitted along with and that the work shall be carried out according to the sanctioned plan.

At his place
E. A. Alam
Authorized Signatory
(Name of Licensed Technical Person)
Registration No.....
Validity No.....
Address:.....

Form IV

CSS No.:
Issue Date of CSS :

Certificate for Structure Stability (CSS)

(This certificate Adheres to Jharkhand Municipal Act 2011, Jharkhand Regional Development Authority Act 2002, Mineral Area Development Authority Act, Jharkhand Industrial Area Development Authority Act, & Jharkhand Building Bye Laws 2016)

Owner / Builder Name	: SHOBHA SINHA	Village Name / Mouza Name	: KAITHA
Name of Local body	: RNP	Project / Proposal Type	: RESIDENTIAL
Plot No.	: 1930	Occupancy Type/Purpose	: RESIDENTIAL
Ward No.	:	Supervision Certificate (SC) (No)	:
Thana name / No.	: 85	Issue date of Supervision Certificate	:
Street address	:	Application / file no.	:
Landmark / Locality	:	Date and Time of Application / file	:
Khasra/ Khatian No.	: 57	Name of Associated Technical Person (if any)	:

With respect to the building work for above said project/proposal type with respect of above referred plot, I certify that the structural calculations, plans and details including the relevant specifications of the building prepared by me, satisfy the structural safety requirements for all situations including natural disasters like cyclone & earth quake etc: as applicable under the Byelaws and stipulated under Part-6 (Structural Design) of the National Building Code of India, 2005 and other relevant codes; and the information given in this is factually correct to the best of my knowledge.

I undertake the responsibility with regard to supervision of the work at each and every stage of construction of the structure, regularly to the effect that the building is being constructed conforming to the structural plan prepared structural calculations, plans and details including the relevant specifications of the building prepared by me.

I will be responsible and liable for action by (Name of ULB) Govt of Jharkhand if the plan/ design contain misrepresentation or fraudulent information and the construction is made in deviation from structural calculations, plans and details including the relevant specifications of the building prepared by me or if there is any structural failure due wrong /unsafe structural design/ use of low quality material and/ or poor workmanship endangering the safety of inmates or public and the structural stability of the building.

Apurva

Authorized Signatory

(Name of Structure Engineer / Civi Engineer)

Registration No. 6450/2017

Validity No.

Address:

Skimha

Authorized Signatory

(Name of Owner/Builder)

Registration No.

Validity No.

Address:

Form-XIV

CUHSR No
Issue Date of CUHSR

Certificate for Undertaking Hazard Safety Requirement (CUHSR)

(This certificate Adheres to Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

Owner / Builder Name	SHOBHA SINHA	Village Name / Mouza Name	RAITHA
Name of Local body	RNP	Project / Proposal Type	RESIDENTIAL
Plot No.	1930	Occupancy Type/Purpose	RESIDENTIAL
Ward No.		CUHSR (No)	
Thana name / No.	85	Issue date of CUHSR	
Street address		Application / file no.	
Landmark / Locality		Date and Time of Application / file	
Khasra/ Khatian No.	57	Name of Associated Technical Person (if any)	

With respect to the building work for above said project/proposal type with respect of above referred plot,

1. Certified that the building plans submitted for approval will satisfy the safety requirements as stipulated under Building Bye-laws 60 and the information given there in is factually correct to the best of our knowledge and understanding.
2. It also certified that structural design including safety from hazards based on soil conditions shall be duly incorporated in the design of the building and these provisions shall be adhered to during the construction as per Appendix – IX & X.

Apni Beau
 Authorized Signatory
 Regd. No: RNP/ENG/1066/2017
 (Name of Structure Engineer / Civil Engineer)

Registration No.....
 Validity No.....
 Address:.....

SRINHA
 Authorized Signatory

(Name of Owner/Builder)
 Registration No.....
 Validity No.....
 Address:.....