

1109

869

849

①

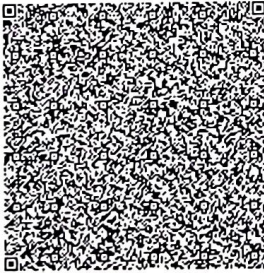


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH040123222605060
Certificate Issued Date	: 28-Nov-2016 01:48 PM
Account Reference	: NONACC (FI)/ jhdopjc07/ RAMGARH/ JH-RG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHDOPJC07055482572266880
Purchased by	: PREETI PRASAD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: VILL MURAMKALA PS RAMGARH THANA NO 91 KHATA NO 18 PLOT NO 272 AREA 05 DEC
Consideration Price (Rs.)	: 20,25,000 (Twenty Lakh Twenty Five Thousand only)
First Party	: GURMEET SINGH and PARMJEET SINGH
Second Party	: PREETI PRASAD
Stamp Duty Paid By	: PREETI PRASAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 73,000 (Seventy Three Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

T-18

Mar raj kaur
30/11/17
Parmjeet Singh
30/11/17

VO 0003981162

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shclustamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Sale 2025000/- w Area 05 A. - 15 Pae.

Dr. Ramgadh

नियम 21 के अधीन भारत के स्टाम्प अधिनियम (इंडिया स्टाम्प एक्ट) 1899 के अनुसूचि 1 चांदि 1 के संघर्षी अन्तर्गत आकास स्टाम्प सहित (मा. क. म. म. के विमुख का स्टाम्प शुल्क अर्पित नहीं) ता. 0.....20.....

मूल दस्तावेज से प्रमाणित किया व प्रमाणित किया - 23000 = 0

Stamp Paid- Area- 4000 = 0 Anchal- 2 = 50 Rent- Fees Paid- 0 = 94 AI- 03 = 44 LL- p fees-

Dr 31/5/17

Dr. Ramgadh अधिकार निबंधन अधिकारी रामगढ़

14 Dr 5/7/17

लेख्यकारीगण :- (1) मनराज कौर पति स्व0 गुरमीत सिंह जाति सिक्ख (क्षत्रीय) निवासी - बिजुलिया, रामगढ़ कैंन्ट, थाना व पो0 व जिला - रामगढ़ (2) परमजीत सिंह पिता स्व0 सुखदेव सिंह, द्वारा मुख्तारग्रहीता मनप्रीत सिंह पलाह पिता स्व0 गुरमीत सिंह निबंधित मुख्तारनामा आम वासिका नं0 119, दिनांक 01.03.2017, जाति - सिख (क्षत्रिय), निवास स्थान बिजुलिया, रामगढ़ कैंन्ट, थाना- रामगढ़ जिला - रामगढ़ (झारखण्ड)विक्रेतागण।

PAN NO. : AFSPK1461N, AWOPP7017N

लेख्यधारी :- प्रीति प्रसाद पति श्री दिनेश कुमार, जाति- कुरमी (घमैला) निवासी शिवाजी रोड, रामगढ़ कैंन्ट, थाना+पो0+जिला- रामगढ़ (झारखण्ड), स्थायी पता- ग्राम- मैरा, थाना व पो0 - कतरीसराय, जिला- नालन्दा (बिहार)क्रेता।

PAN NO. : AGYPP0952C

Cont....P/2

डॉ० का० आरि० 2008 की धारा 46 (1)(b) के अन्तर्गत प्रमाणित है।

Dr. Ramgadh 18/5/17

31/5/17 31/5/17 31/5/17 31/5/17 31/5/17 31/5/17 31/5/17 31/5/17 31/5/17 31/5/17

(2)

लेख्यप्रकार : विक्रय पत्र (Sale Deed) हमेशा के लिए।

मूल्य : मो0 20,25,000/- (बीस लाख पच्चीस हजार) रूपया मात्र।

लेख्यसम्पति : मवाजी 05 डी0 (पाँच डी0) हकियत रैयती कायमी वाके ग्राम- मुरामकलां, थाना नं0- 91, थाना - रामगढ़, जिला अवर निबंधन कार्यालय, रामगढ़, जिला- रामगढ़, खाता नं0 - 18, खेवट नं0 - 01, तौजी नं0 - 28, खेवट नं0 - 01, तौजी नं0 - 28, के अन्तर्गत व्यवसायिक श्रेणी। उपरोक्त जमीन छावनी क्षेत्र से बाहर है जो छावनी परिषद, रामगढ़ के क्रमांक - 97, दिनांक - 12.07. 2014 से निर्गत है।

Mahraj Kaur

Mahraj Kaur
20/5/17

सर्वे प्लॉट नं0 : 272 रकवा - 05 डी0 भूमि जिसकी चौहद्दी

उत्तर - रास्ता नीज लेख्यकारीगण

दक्षिण - आज खरीगदी डॉ0 लतिका की जमीन

पूरब - नीज खरीदार

पश्चिम - NH 33 (राष्ट्रीय राज मार्ग)

सलाना लगान : 15 पैसा अंचल रामगढ़।

नीज खरीदार
प्लॉट नं0 272
रामगढ़
20/5/17

कामाख्या मवाजी
प्लॉट नं0 272
रामगढ़
20/5/17

Cont....P/3

(6)

(5)

(2)

- लेख्यप्रकार : विक्रय पत्र (Sale Deed) हमेशा के लिए।
- मूल्य : मो0 20,25,000/- (बीस लाख पच्चीस हजार) रूपया मात्र।
- लेख्यसम्पति : मवाजी 05 डी0 (पाँच डी0) हकियत रैयती कायमी वाके ग्राम- मुरामकलां, थाना नं0- 91, थाना - रामगढ़, जिला अवर निबंधन कार्यालय, रामगढ़, जिला- रामगढ़, खाता नं0 - 18, खेवट नं0 - 01, तौजी नं0 - 28, खेवट नं0 - 01, तौजी नं0 - 28, के अन्तर्गत व्यवसायिक श्रेणी। उपरोक्त जमीन छावनी क्षेत्र से बाहर है जो छावनी परिषद, रामगढ़ के क्रमांक - 97, दिनांक - 12.07. 2014 से निर्गत है।
- सर्वे प्लॉट नं0 : 272 रकवा - 05 डी0 भूमि जिसकी चौहद्दी
 उत्तर - रास्ता नीज लेख्यकारीगण
 दक्षिण - नीज विक्रेता
 पूरब - नीज खरीदार
 पश्चिम - NH 33 (राष्ट्रीय राज मार्ग)
- सलाना लगान : 15 पैसा अंचल रामगढ़।

Manraj Kaur

Manraj Singh
30/5/2017Maninder Singh
30/5/2017

Cont....P/3

मनज कौर

म. मुरमकलां

रामगढ़ 30/5/17

(6)

(3)

यह कि खाता नं०-18, के प्लॉट नं०-272 का रकवा 21½ डी० एवं 04½ डी० कुल 26 डी० एवं अन्य भूमि लेख्यकारी नं०-01 के ससुर एवं लेख्यकारी नं०-02 के पिता स्व० सुखदेव सिंह को निबंधित विक्रय पत्र सं०-8962 एवं 8965 दिनांक-22.08.1974 के माध्यम से भूमि के वास्तविक मालिक एवं दखलकार से हासिल है। जिसका इन्द्राज बुक नं०-1, भोल्यूम नं०-54 के पेज नं० 66 से 69 एवं भोल्यूम नं०-42 के पेज नं०-583 से 585 में दर्ज है जो अवर निबंधन कार्यालय गोला से निबंधित हैं वो बाद फोट करने लेख्यकारी नं०-01 के ससुर एवं लेख्यकारी नं०-02 के पिता सुखदेव सिंह उपरोक्त प्लॉट नं०-272 की 26 डी० भूमि पारिवारिक बंटवारे मे लेख्यकारी नं०-01 के पति गुरमीत सिंह एवं लेख्यकारी नं०-02 के हिस्से में प्राप्त हुई। जिसका उत्तराधिकारी दाखिल-खारिज भी लेख्यकारी नं०-01 के पति एवं लेख्यकारी नं०-02 के नाम से होकर जमाबंदी कायम हुई 21½ डी० भूमि की रसीद सं०-1487248233 जो वर्ष 2016-17 तक उनके नाम से देय है, जो रजि०-11 के भोल्युम नं०-05 पेज नं०-146 में दर्ज होकर निर्गत है। इसी प्रकार 04½ डी० भूमि की रसीद सं०-1487248954 जो वर्ष 2016-17 तक उनके नाम से देय है, जो रजि०-11 के भोल्युम नं०-05 पेज नं०-145 में दर्ज होकर निर्गत है। गुरमीत सिंह की अचानक मृत्यु हो जाने के पश्चात प्लॉट नं०-272 के उनके हिस्से की भूमि पर उनकी पत्नी लेख्यकारी नं०-02 मालिक होकर दखलकार हुई।

Cont...P/4

Manvika

Manpreet Singh
20/5/17

गुरमीत सिंह
पितासुखदेव सिंह

जीसा
20/5/17

गुरमीत सिंह
पिता - देवशरी माली
ग्राम - गोसा
20/5/17

(4)

लेख्यकारीगण को पारिवारिक कारण वश रूपयों की आवश्यकता होने से लेख्यकारी नं0-01 के पति स्व0 गुरुमीत सिंह एवं लेख्यकारी नं0-02 को पारिवारिक बंटवारे में प्राप्त प्लॉट नं0-272 की 26 डी0 मध्ये 05 डी0 भूमि विक्रय करने का प्रस्ताव लेख्यधारी महोदया के समक्ष रखे।

चूँकि लेख्यधारी महोदया को उपरोक्त भूमि की आवश्यकता होने से लेख्यधारी महोदया खरिदने को सहमत हुए एवं उभय पक्षों की सहमति से उपरोक्त 05 डी0 भूमि जो पूरब रोड तरफ 39 फीट चौड़ा है का कुल विक्रय मुल्य 20,25,000/- (बीस लाख पच्चीस हजार) रूपये तय हुआ एवं तय मुल्य पर लेख्यधारी महोदया को बेचा एवं लेख्यधारी/खरीददार महोदया को खरिदगी भूमि पर दखल-कब्जा सुपुर्द कर दखलकार मान लिया। लेख्यधारी नं0-01 द्वारा अपने पति स्व0 गुरुमीत सिंह को हिस्से की भूमि विक्रय किये जाने पर सहमति स्वरूप उनके तीनों पुत्र गवाहों के रूप में इस दस्तावेज में हस्ताक्षर कर दिये हैं। लेख्यधारी नं0-02 परमजीत सिंह, पिता-स्व0 सुखदेव सिंह, जाति-सिख (क्षत्रीय) निवास स्थान-बिजुलिया, रामगढ़ कैंन्ट, वामर्फत मोख्यतारआम मनप्रीत सिंह पलाह, पिता-स्व0 गुरुमीत सिंह, निवासी-रामगढ़ कैंन्ट को जिल्द नं0-0 बही नं0-04, वासिका नं0-119, दिनांक-01.03.2017 से बिक्रय करने का अधिकार प्राप्त है।

Cont...P/5

Manraj Kaur
Manpreet Singh
20/3/17

हरिकेश देव शर्मा
पिता - देवशरत शर्मा
ग्राम - गोआसा
20/3/17

रामबाल सुधर
पिता राजा देव शर्मा
ग्राम सुशरत कला
20/3/17

(5)

अब चाहिए कि लेख्यधारी (खरीददार) महोदया एवं उनके उत्तराधिकारी उपरोक्त सम्पत्ति पर आज दिन से दखलकार होकर वो रहकर चाहे उपरोक्त जमीन पर व्यवसायिक भवन बनाये, मकान बनाए, कुआँ खुदवाए, बोरिंग करवाए, बाग-बगीचा लगवाए, कम्पाउण्ड वाल दे इयाने जिस किस्म से उपरोक्त सम्पत्ति से अपना मुनाफा मुनासिब समझे अपने भोग वो तशरूफ में लाया करें।

अब चाहिए कि लेख्यधारी व सिरस्ते मालिक अंचल रामगढ़ में अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर अपना नाम दर्ज करवाकर साल ब साल मालगुजारी अदाय किया करें वो रसीद अपने नाम से हासिल किया करें।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति हर तरह से वारदेन पाक वो साफ है उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी किस्म का हिब्बा, रेहन, केवाला, एग्रीमेंट या कॉन्ट्रेक्ट में पाबन्द पायी जाए तो वैसे हर हालत में लेख्यधारी के कुल हर्जा वो जरसम्मन के देनदार लेख्यकारीगण है वो होंगे।

Cont...P/6

Dewanand Pr Patel
Soni of Nandto
Munshiram Kalia
20/1/17

रुशोक कुमार
पिता-श्री रामलाल मस्ती
ग्राम-मुश्मि कला
20/1/17

Manoj Kumar
Manpreet Singh
20/1/17

मराठुर नाम सुर्यम फसल चाकर नम्बर १

धाना नम्बर ६१

धाना रामगढ

परगना चैनगडा

जिला हजारीबाज

हात जिला - रामगढ

पैमागा १ हिसाब फी.मील १६५५

खरीदगी जमीन 

खाल	फोट	रकबा
१२	२६२	२ $\frac{१}{२}$ $\frac{१}{२}$ $\frac{१}{२}$
	२६०	६ $\frac{१}{२}$ $\frac{१}{२}$
जमा फोट व कुठ रकबा		१२ $\frac{१}{२}$



5/11/18



सहकारि
 स. लमनजीत सिंह
 स. लमनजीत सिंह
 स. मीर सामने हाप दिया

Maurai kaur
Mamrai Singh

Ruit Lam m/46
Ami 5/11/2016

(9)

(6)

यह कि अब सम्पत्ति सैय विक्रय सुदा पर किसी किस्म का हक वो दावी बाकी लेख्यकारीगण का नहीं रहा, आज तारीख तक जिस किस्म का हक वो दावी उपरोक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण को था वो भविष्य में होता यह कुल हक आज तारीख से मूत्तकील होकर लेख्यधारी महोदया को हासिल हुआ। यह कि लेख्यधारी महोदया से तय जरसम्मन केवाला हाजा 20,25,000/- (बीस लाख पच्चीस हजार) रू0 का दो चेक सं0 - 947219, 947218, दिनांक 16.03.2017 जो इलाहाबाद बैंक रामगढ़ शाखा का निर्गत है लेख्यकारी नं0 01 एवं लेख्यकारी नं0 - 02 पा चुँकी है। लेख्यकारी नं0 01 एवं लेख्यकारी नं0 - 02 पा चुँकी है। लेख्यकारी नं0 - 02 के तरफ से उनके मुख्तारग्रहीता मनप्रीत सिंह पलाह ने चेक प्राप्त किया है, अब एक पैसा भी बावत मूल्य के खरीददार/ लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं रहा है।

अब भविष्य में कभी भी लेख्यकारीगण लेख्यधारी पर जरसम्मन बकाया का दावी करें तो वैसा हर दावी रद्द वो वातील समझा जाएगा। इसलिए बिना किसी के बहकावट वो धमकावट के अपनी राजी खुशी से विक्रय पत्र हाजा लिख दिया कि वक्त पर काम आवे।

Manraj Kanw
Manraj Kanw
30/3/17

मुदली मरतो
पिता - कुचन महता
ग्राम - मुबाम मरता
30/3/17

Cont....P/7

सरजू महता
पिता - कुचन महता
ग्राम - मुबाम मरता
30/3/17

(7)

प्रमाणित किया जाता है कि, दस्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि, भूदान, बंदोबस्ती भूमि नहीं है तथा छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत इसका हस्तांतरण प्रतिबंधित नहीं है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार की निषेधाज्ञा, किसी भी न्यायालय द्वारा विक्री पर रोक नहीं लगाई गई है तथा इसका हस्तांतरण किसी भी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है, यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित सम्पति सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए अधिग्रहित नहीं किया गया है, उपरोक्त सम्पति सी० सी० एल० की भी नहीं है। उपरोक्त सम्पति मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की भी नहीं है। जमीन, मसना, सरना की नहीं है। जमीन सिलिंग एक्ट से मुक्त है। जमीन पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला या किसी भी सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक वो आदिवासी खाते की नहीं है।

नोट: उपरोक्त भूमि पर किसी भी तरह का व्यवसाय नहीं चलाया जा रहा है यह पूर्णतः आवासीय है।

सिलिंग एक्ट की धारा 6,10,11,8 या 38 लागू नहीं है।

विक्रय की जा रही भूमि सी०एन०टी० एक्ट के अन्तर्गत या गैरमजरूवा भूमि नहीं है।

यह दस्तावेज 08 (आठ) पन्नों में मुद्रित किया गया है।

Shri Kapil Govind Saini 20/5/2017
श्रीकांत गोविन्द सिन्हा

दस्तावेज लेखक, गोला

आज तारीख 20 मई मार्च सन् 2017 ई० मोकाम रामगढ़।

Manraj kaur
Manpreet Singh
20/5/17

महेश महतो
पिता - स्व० लालजी महतो
ग्राम - मुरगम कला
20/5/17

Tarakeswar Mahto
S/o - Late Bhola Mahto
Vill - Murgam Kala
20/5/17



Q.
29/5/17

Manraj Kaur



Q.
29/5/17

Manpreet Singh



Q.
29/5/17

Preeti Kaur

प्रीति कौर
मनप्रीत सिंह

अनिल कुमार सिन्हा
Anil Kumar Sinha 29/5/17
Deed Writer
Ramgarh (Jharkhand)
Mob.-8060500040

मराठुर नाम भुरीम कला चाकर नम्बर १

पाना नम्बर - ६१

पाना रामगढ

परगना चैनगडा

जिला हजारी बाज

एरा जिला - रामगढ

पैमना वहिसाव फी मील १६२८

बवरी दडी जमीन



खाता	फ्लोट	रकबा
१८	२६२	५८०



Rajendra Singh
Date 31/11/2016



निबंधन विभाग, झारखंड
Ramgarh

36

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 18

Token Date/Time: 05/07/2017 13:40:47.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Manraj Kaur	Date of Entry	05/07/2017
Presenter Name & Address	Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh	DOE		Total Pages	84
Stampable Doc. Value	2025000	Stamp Value	73000	Book	1
Document/Transaction Value	2025000	Serial /Deed No. /		CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No. /		e-Stamp Cert. No. IN-	
Remarks / Other Details		App. ID	0		

JH040123222605060

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
RAMGARH	91	0	MURRAMKALA	18	272		Rasta	Niz Vendor	Niz Vendee	N.H 33 Raod		U_COM	5.00 Decimal	1678000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	ULB	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	-----	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Manraj Kaur	Late Gurmit Singh	H.W	पति	छत्रीय	Female	AFSPK1461N	xxxxxxxx3230	xxxxxxxx36	Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh	Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh
2	VENDOR	Paramjeet Singh Thro	Late Sukhdeo Singh Palha	Business.	पिता	छत्रीय	Female	AWOPP7017N		xxxxxxxx02	Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh	Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh
3	Power Holder	Manpreet Singh Palha	Late Gurmeet Singh	Business.	पिता	छत्रीय	Male	AWDPP7017M	xxxxxxxx1109	xxxxxxxx70	Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh	Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh
4	VENDEE	Preerti Prasad	Dinesh Kumar	Business.	पिता	कुरमी	Female	AGYPP0952C	xxxxxxxx1141	xxxxxxxx82	Shiva Ji Road Ramgarh Cantt Ramgarh	Shiva Ji Road Ramgarh Cantt Ramgarh
5	Identifier	Chitranshu Kumar Patel	Nanku Mahto	Business.	पिता	कुरमी	Male		xxxxxxxx7086	xxxxxxxx69	Gosa Murrām Kala Ramgarh	Gosa Murrām Kala Ramgarh
6	Witness1	Damanjeet Singh Palha	Late Gurmeet Singh Palha	Business.	पिता	छत्रीय	Male		xxxxxxxx1084	xxxxxxxx65	Ludhiana Punjab	Ludhiana Punjab

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	1,260.00	12.60	1,272.60
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	0.00	0.00	0.00
Total		1,263.44	12.60	1,276.04

Manraj Kaur

उपर्युक्तदिये दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

अनील कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

मनराज कौर व पावर होल्डर मनजीत सिंह पालहा

मे इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

चितरंजु कुमार पटेल

पिता नंकु महेगा

पहचान

निवासी

गौसा, मुर्राम कला, रामगढ़

पेशा उपवासि ने की।

विद्या अवर निबंधन
निबंधन सुपरीनटेंडेंट का हस्ताक्षर



37

निबंधन विभाग, झारखंड

Token No.18 Token Date: 2017-07-05
Serial/Deed No./Year :869/849/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Manraj Kaur Father/Husband Name:Late Gurmit Singh (VENDOR) Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh		
2	Paramjeet Singh Thro Father/Husband Name:Late Sukhdeo Singh Palha (VENDOR) Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh	×	×
3	Manpreet Singh Palha Father/Husband Name:Late Gurmeet Singh (Power Holder) Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh		
4	Preerti Prasad Father/Husband Name:Dinesh Kumar (VENDEE) Shiva Ji Road Ramgarh Cantt Ramgarh		
5	Chitranjan Kumar Patel Father/Husband Name:Nanku Mahto (Identifier) Gosa Murram Kala Ramgarh		
6	Damanjeet Singh Palha Father/Husband Name:Late Gurmeet Singh Palha (Witness1) Ludhiana Punjab	×	×

Book No. I
Volume 75
Page 339 . To 422
Deed No 869/849
Year 2017
Date 2017-07-05

Registering Officer
निवा अवर निबंधक
रामनाद

Signature of Operator