

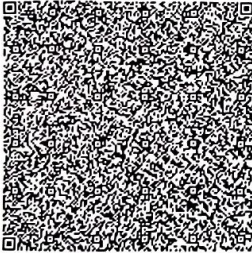


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH040123578566270
 Certificate Issued Date : 28-Nov-2016 01:49 PM
 Account Reference : NONACC (FI)/ jhdopjc07/ RAMGARH/ JH-RG
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHDOPJC07055486865590930
 Purchased by : PREETI PRASAD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : VILL MURAMKALA PS RAMGARH THANA NO 91 KHATA NO 18
 PLOT NO 270 and 272 AREA 12 DEC
 Consideration Price (Rs.) : 20,25,000
 (Twenty Lakh Twenty Five Thousand only)
 First Party : MAHENDRA KAUR and GURMEET and PARMJEET SINGH
 Second Party : PREETI PRASAD
 Stamp Duty Paid By : PREETI PRASAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 73,000
 (Seventy Three Thousand only)



ले. माहेन्द्र कौर
 स. वसन्तजीतसिंह
 स. वसन्तजीतसिंह

ले. मेरे सामने रूप दिया

Manraj Kaur
 Parmjeet Singh

Please write or type below this line.....



ले. वसन्तजीतसिंह
 पिला. स. वसन्तजीतसिंह
 ले. मेरे सामने रूप दिया
 रामगढ़ केन्द्र

VO 0003981163

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shulinstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificates.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Sale B 2025-0007 = 20 Aug 12 8. - 25 Page

पं. रामगढ़

8) - ₹3000 = 20

नियम 21 के अर्थात् यापन कारीय
स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प
एक्ट) 1899 के अनुच्छेद 1 यदि 1 के
सं० की दर 23 के स्टाम्प सही
(या स्टाम्प श...
शुल्क अपेक्षित
ता०.....20.....

Stamp Paid-

Area-

Anchal-

Rent-

Taxes Paid-

LL-

P fees-

54675 = 80

2 = 50

0 = 94

54678 = 44

नियमित न्यूनतम
न्यूनतम न्यूनतम
केजी में बाकी
न्यूनतम न्यूनतम
न्यूनतम न्यूनतम

श्री. परमजीत सिंह
श्री. मनराज कौर पति
श्री. सुखदेव सिंह
श्री. गुरमीत सिंह

लेख्यकारीगण : (1) श्रीमती महेन्द्र कौर पति स्व० सुखदेव सिंह
(VENDORS) (2) मनराज कौर पति स्व० गुरमीत सिंह दोनो जाति
सिक्ख (क्षत्रीय) दोनो निवासी-बिजुलिया, रामगढ़ कैंट,
थाना व पो० व जिला-रामगढ़ (3) परमजीत सिंह पिता
स्व० सुखदेव सिंह, द्वारा मुख्तारग्रहीता मनप्रीत सिंह पलाह
पिता स्व० गुरमीत सिंह निबंधित मुख्तारनामाआम वासिका
नं०- 119, दिनांक 01.03.2017, जाति-सिख (क्षत्रीय),
निवास स्थान बिजुलिया, रामगढ़ कैंट, थाना-रामगढ़
जिला-रामगढ़ (झारखण्ड).....विक्रेतागण।
PAN No.: AEHPK4728L, AFSPK1461N,
AWOPP7017N



Manpreet Singh

लेख्यधारी : प्रीति प्रसाद पति श्री दिनेश कुमार, जाति-कुरमी (घमैला)
(VENDEE) निवासी शिवाजी रोड, रामगढ़ कैंट,
थाना+पो०+जिला-रामगढ़ (झारखण्ड), स्थायी
पता-ग्राम-मैरा, थाना व पो०-कतरीसराय, जिला-नालन्दा
(बिहार)क्रेता।
PAN No.: AGYPP0952C

Manpreet Singh

MANINDER SINGH
LATE GURMEE SINGH
TASOKE PATH BIJULLIA
RAMGARH CANTT

लेख्यप्रकार : विक्रय पत्र (Sale Deed) हमेशा के लिए।

से० का० अधि० 1908 की धारा
48 (i) (b) के अंतर्गत किया गया है।

19/08/17
विक्रय सम्पत्ति प्राविधिक न्युमि
की सूची के अंतर्गत नहीं है।
15/08/17

Cont...P/2



15/11/17
Lio. 8/102



विकेता का नाम... मन पी ल सिंह चमाह
निवास... जालि
लेख... पुलिन सिंह
द्वारा प्रमाणित...
अधी... रामा
पूर्वाह्न...
कार्यालय...
उपस्थित... रामा

15/11/17
21/11/17

विश्व शिक्षण संस्थान
विश्व शिक्षण संस्थान

(2)

मूल्य : मो0 20,25000 / - (बीस लाख पच्चीस हजार) रुपया मात्र।

लेख्यसम्पति : मवाजी 12 डी0 (बारह डी0) हकियत रैयती कायमी वाके ग्राम-मुरोमकलां, थाना नं0-91, थाना-रामगढ़, जिला अवर निबंधन कार्यालय, रामगढ़ जिला-रामगढ़, खाता नं0-18, खेवट नं0-01, तौजी नं0-28, के अन्तर्गत आवासीय श्रेणी। उपरोक्त जमीन छावनी क्षेत्र से बाहर है जो छावनी परिषद, रामगढ़ के क्रमांक- 97, दिनांक -12.07.2014 से निर्गत है।

सर्वे प्लॉट नं0 : 272 रकवा-2½ डी0 एवं प्लॉट नं0-270, रकवा-9½ डी0 कुल रकवा-12 डी0 भूमि जिसकी साम्मिलात चौहद्दी

उत्तर - रास्ता नीज लेख्यकारीगण
दक्षिण - डॉ0 राजेश कुमार सिन्हा का जमीन
पूरब - नीज लेख्यकारीगण
पश्चिम - नीज लेख्यकारीगण

डॉ. राजेश कुमार
डॉ. राजेश कुमार सिन्हा
डॉ. राजेश कुमार सिन्हा
डॉ. राजेश कुमार सिन्हा

सलाना लगान - 25 पैसा अंचल रामगढ़।

विवरण : यह कि खाता नं0-18, प्लॉट नं0-270, रकवा-31 डी0 वो अन्य भूमि लेख्यकारी नं0-01 को निबंधित विक्रय पत्र सं0-8964, दिनांक 22.08.1974 के माध्यम से भूमि के वास्तविक मालिक एवं दखलकार से हासिल है जिसका इन्द्राज बुक नं0-01, भोल्यूम नं0 56, पेज नं0 04, से 06 में दर्ज है जिसका एक किता रसीद JH/17-A015708 जो वर्ष-2015-16 तक लेख्यकारी नं0-01 के नाम से देय है, जो रजि0-11 के भोल्यूम नं0-05, पेज नं0-121 में दर्ज होकर निर्गत है जो अवर निबंधन कार्यालय गोला से निबंधित हैं

Cont...P/3

Sunder Kumar Mahto
Rajesh Mahto
Ranjit Singh Ramchander

Manoj kaur

Ranjit Singh

(3)

वो खाता नं०-18, के प्लॉट नं०-272 का रकवा 21½ डी० भूमि लेख्यकारी नं०-01 के पति वो लेख्यकारी नं०-02 के ससुर एवं लेख्यकारी नं०-03 के पिता स्व० सुखदेव सिंह को निबंधित विक्रय पत्र सं०-8962 दिनांक-22.08.1974 के माध्यम से भूमि के वास्तविक मालिक एवं दखलकार सरदार जोध सिंह पिता प्रेम सिंह से हासिल है। जिसका इन्द्राज बुक नं०-1, भोल्यूम नं०-54 के पेज नं० 66 से 69 में दर्ज है जो अवर निबंधन कार्यालय गोला से निबंधित हैं वो बाद फोट करने लेख्यकारी नं०-01 के पति एवं लेख्यकारी नं०-02 के ससुर एवं लेख्यकारी नं०-03 के पिता सुखदेव सिंह उपरोक्त प्लॉट नं०-272 की 21½ डी० भूमि पारिवारिक बंटवारे में लेख्यकारी नं०-02 के पति गुरुमीत सिंह एवं लेख्यकारी नं०-03 के हिस्से में प्राप्त हुई। जिसका उत्तराधिकारी दाखिल-खारिज भी लेख्यकारी नं०-02 के पति एवं लेख्यकारी नं०-03 के नाम से होकर जमाबंदी कायम हुई जिसका एक किता रसीद 1487248233 जो वर्ष 2016-17 तक उनके नाम से देय है, जो रजि०-11 के भोल्यूम नं०-05 पेज नं०-146 में दर्ज होकर निर्गत है। गुरुमीत सिंह की अचानक मृत्यु हो जाने के पश्चात प्लॉट नं०-272 के उनके हिस्से की भूमि पर उनकी पत्नी लेख्यकारी नं०-02 मालिक होकर दखलकार हुई।

लेख्यकारीगण को पारिवारिक कारण वश रूपयों की आवश्यकता होने से लेख्यकारी नं०-01 अपने हिस्से के प्लॉट नं०-270 में खरिदगी 31 डी० भूमि मध्ये 09½ डी० भूमि वो लेख्यकारी नं०-02 के पति स्व० गुरुमीत सिंह एवं लेख्यकारी नं०-03 को पारिवारिक बंटवारे में प्राप्त प्लॉट नं०-272 की 21½ डी० मध्ये 2½ डी० भूमि इस प्रकार कुल 12 डी० भूमि विक्रय करने का प्रस्ताव लेख्यधारी महोदया के समक्ष रखे।

Cont...P/4

ले. गुरुदेव सिंह
क. लक्ष्मी देव सिंह
श. लक्ष्मी देव सिंह
ले. गुरुसाधन देव सिंह
Mansraj Kaush
ले. गुरुसाधन देव सिंह
श. लक्ष्मी देव सिंह
श. लक्ष्मी देव सिंह

(4)

चुँकि लेख्यधारी महोदया को उपरोक्त भूमि की आवश्यकता होने से लेख्यधारी महोदया खरिदने को सहमत हुए एवं उभय पक्षों की सहमति से उपरोक्त 12 डी0 भूमि का कुल विक्रय मुल्य 20,25,000 /- (बीस लाख पच्चीस हजार) रूपये तय हुआ एवं तय मुल्य पर लेख्यधारी महोदया को बेचा एवं लेख्यधारी / खरीददार महोदया को खरिदगी भूमि पर दखल-कब्जा सुपुर्द कर दखलकार मान लिया। लेख्यधारी नं0-02 द्वारा अपने पति स्व0 गुरुमीत सिंह को हिस्से की भूमि विक्रय किये जाने पर सहमति स्वरुप उनके तीनों पुत्र गवाहों के रूप में इस दस्तावेज में हस्ताक्षर कर दिये हैं। लेख्यधारी नं0-3 परमजीत सिंह, पिता-स्व0 सुखदेव सिंह, जाति-सिख (क्षत्रीय) निवास स्थान-बिजुलिया, रामगढ़ कैंन्ट, वामर्फत मोख्यतारआम मनप्रीत सिंह पलाह, पिता-स्व0 गुरुमीत सिंह, निवासी-रामगढ़ कैंन्ट को जिल्द नं0-0 बही नं0-04, वासिका नं0-119, दिनांक-01.03.2017 से बिक्रय करने का अधिकार प्राप्त है।

अब चाहिए कि लेख्यधारी (खरीददार) महोदया एवं उनके उत्तराधिकारी उपरोक्त सम्पति पर आज दिन से दखलकार होकर वो रहकर चाहे उपरोक्त जमीन पर व्यवसायिक भवन बनाये, मकान बनाए, कुआँ खुदवाए, बोरिंग करवाए, बाग-बगीचा लगवाए, कम्पाउण्ड वाल दे इयाने जिस किस्म से उपरोक्त सम्पति से अपना मुनाफा मुनासिब समझे अपने भोग वो तशरुफ में लाया करें।

अब चाहिए कि लेख्यधारी व सिरस्ते मालिक अंचल रामगढ़ में अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर अपना नाम दर्ज करवाकर साल ब साल मालगुजारी अदाय किया करें वो रसीद अपने नाम से हासिल किया करें।

Cont...P/5

नन के महतो
नानिग महतो
सुराम कपा, रामगा
सरख महतो
वचन महतो
सुराम कपा, रामगा

शु. सहेन्द्र कौर
ड० परमजीत सिंह
म० परमजीत सिंह
ड० म० रामने हलपिंधी



Mansraj kaur

Mansraj kaur

यह कि उपरोक्त सम्पति हर तरह से वारदेन पाक वो साफ है उपरोक्त सम्पति पर किसी किस्म का हिब्बा, रेहन, केवाला, एग्रीमेंट या कॉन्ट्रेक्ट में पाबन्द पायी जाए तो वैसे हर हालत में लेख्यधारी के कुल हर्जा वो जरसम्मन के देनदार लेख्यकारीगण है वो होंगे।

यह कि अब सम्पति सैय विक्रय सुदा पर किसी किस्म का हक वो दावी बाकी लेख्यकारीगण का नहीं रहा, आज तारीख तक जिस किस्म का हक वो दावी उपरोक्त सम्पति पर लेख्यकारीगण को था वो भविष्य में होता यह कुल हक आज तारीख से मून्तकील होकर लेख्यधारी महोदया को हासिल हुआ। यह कि लेख्यधारी महोदया से तय जरसम्मन केवाला हाजा 20,25,000/- (बीस लाख पच्चीस हजार) रू0 मे से 8,00,000/- रू0 का चेक लेख्यकारी नं0-01 ने चेक सं0-331942 दिनांक 29.09.2016 के माध्यम से प्राप्त कर चुँकी है। शेष बचे अपने हिस्से का 8,05,000/- रूपया का चेक सं0-947216 दिनांक 11.03.2017 जो इलाहाबाद बैंक रामगढ़ शाखा का निर्गत है लेख्यकारी नं0 1 पा चुँकी है। इस प्रकार लेख्यकारी नं0-02 अपने हिस्से की 2,10,000/- रू0 का चेक जिसका सं0- 974214 दिनांक 11.03.2017 जो इलाहाबाद बैंक रामगढ़ शाखा का निर्गत है पा चुकी है एवं लेख्यकारी नं0-03 परमजीत सिंह भी 2,10,000/- रू0 का चेक सं0- 974215 दिनांक 11.03.2017 का अपने मुख्तारग्रहीता मनप्रीत सिंह पलाह के माध्यम से प्राप्त कर चुके है। जो इलाहाबाद बैंक, रामगढ़ शाखा का निर्गत है, पा चुके है, अब एक पैसा भी बावत मूल्य के खरीददार/लेख्यधारी के जिम्मे बाकी नहीं रहा है। अब भविष्य में कभी भी लेख्यकारीगण लेख्यधारी पर जरसम्मन बकाया का दावी करें तो वैसे हर दावी रद्द वो वातील समझा जाएगा। इसलिए बिना किसी के बहकावट वो धमकावट के अपनी राजी खुशी से विक्रय पत्र हाजा लिख दिया कि वक्त पर काम आवे ।

महेश महतो
पिता-बालकृष्ण महतो
सुलेन्द्र कुमार महतो
20-वें डिप्टी महतो
अपम मुरारि कर्मा

नं० गीतु कौर
सं० लखनऊ डिप्टी
नं० 2 परमजीत सिंह
नं० 6 मेरसमान हाप Manvati Kumar
दिया
Manvati Singh

निराम (जाप मल्ल)
पिता किटु मल्ल
सा० मुरारि कर्मा
रामगढ़

निराम महतो
पिता-जाप मल्ल

(6)

प्रमाणित किया जाता है कि, दस्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि, भूदान, बंदोबस्ती भूमि नहीं है तथा छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत इसका हस्तांतरण प्रतिबंधित नहीं है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार की निषेधाज्ञा, किसी भी न्यायालय द्वारा बिक्री पर रोक नहीं लगाई गई है तथा इसका हस्तांतरण किसी भी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है, यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित सम्पति सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए अधिग्रहित नहीं किया गया है, उपरोक्त सम्पति सी० सी० एल० की भी नहीं है। उपरोक्त सम्पति मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की भी नहीं है। जमीन, मसना, सरना की नहीं है। जमीन सिलिंग एक्ट से मुक्त है। जमीन पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला या किसी भी सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक वो आदिवासी खाते की नहीं है।

नोट: उपरोक्त भूमि पर किसी भी तरह का व्यवसाय नहीं चलाया जा रहा है यह पूर्णतः आवासीय है।

सिलिंग एक्ट की धारा 6,10,11,8 या 38 लागू नहीं है।

विक्रय की जा रही भूमि सी०एन०टी० एक्ट के अन्तर्गत या गैरमजरूवा भूमि नहीं है।

यह दस्तावेज 08 (आठ) पन्नों में मुद्रित किया गया है।

Shri Ranf Gobind Siro
श्रीकांत गोविन्द सिन्हा 15/3/17
दस्तावेज लेखक, गोला

आज तारीख...15....माह मार्च सन् 2017 ई० मोकाम रामगढ़।

दि. 15/03/17
श्रीकांत गोविन्द सिन्हा
दस्तावेज लेखक, गोला

Cont...P/7
दि. 15/03/17
श्रीकांत गोविन्द सिन्हा
दस्तावेज लेखक, गोला

Chintamani Patel
S/O - Bhudheswar Mahto
Rohit Mahto
S/O - Barga Mahto
Manraj Kumar
Manraj Kumar



ले. महेन्द्र कोर
व. वसन्तजील सिंह
अ. वसन्तजील सिंह
ले. मेरे सामने हापलिया

लेख्यकारी नं० 1 का हस्ताक्षर



[Handwritten signature]
15/3/19

ATTENDED
Sonia
Deed Writer
Gola, Ramgarh
L.No.-81/02



Little
Finger



Ring
Finger



Middle
Finger



Index
Finger



Thumb

Manraj kaur

लेख्यकारी नं० 2 का हस्ताक्षर



[Handwritten signature]
15/3/19

ATTENDED
Manraj Kaur
Deed Writer
Gola, Ramgarh
L.No.-81/02



Little
Finger



Ring
Finger



Middle
Finger



Index
Finger



Thumb

(8)

Manpreet Singh

लेख्यकारी नं० 3 का हस्ताक्षर



Anil Kumar Sinha
ATTESTED 15/3/17
Anil Kumar Sinha
Deed Writer
Gola, Ramgarh
L.No.-81/02



Little
Finger



Ring
Finger



Middle
Finger



Index
Finger



Prachi Prasad

लेख्यधारी का हस्ताक्षर



Prachi Prasad
ATTESTED 15/3/17
Anil Kumar Sinha
Deed Writer
Gola, Ramgarh
L.No.-81/02



Little
Finger



Ring
Finger



Middle
Finger



Index
Finger

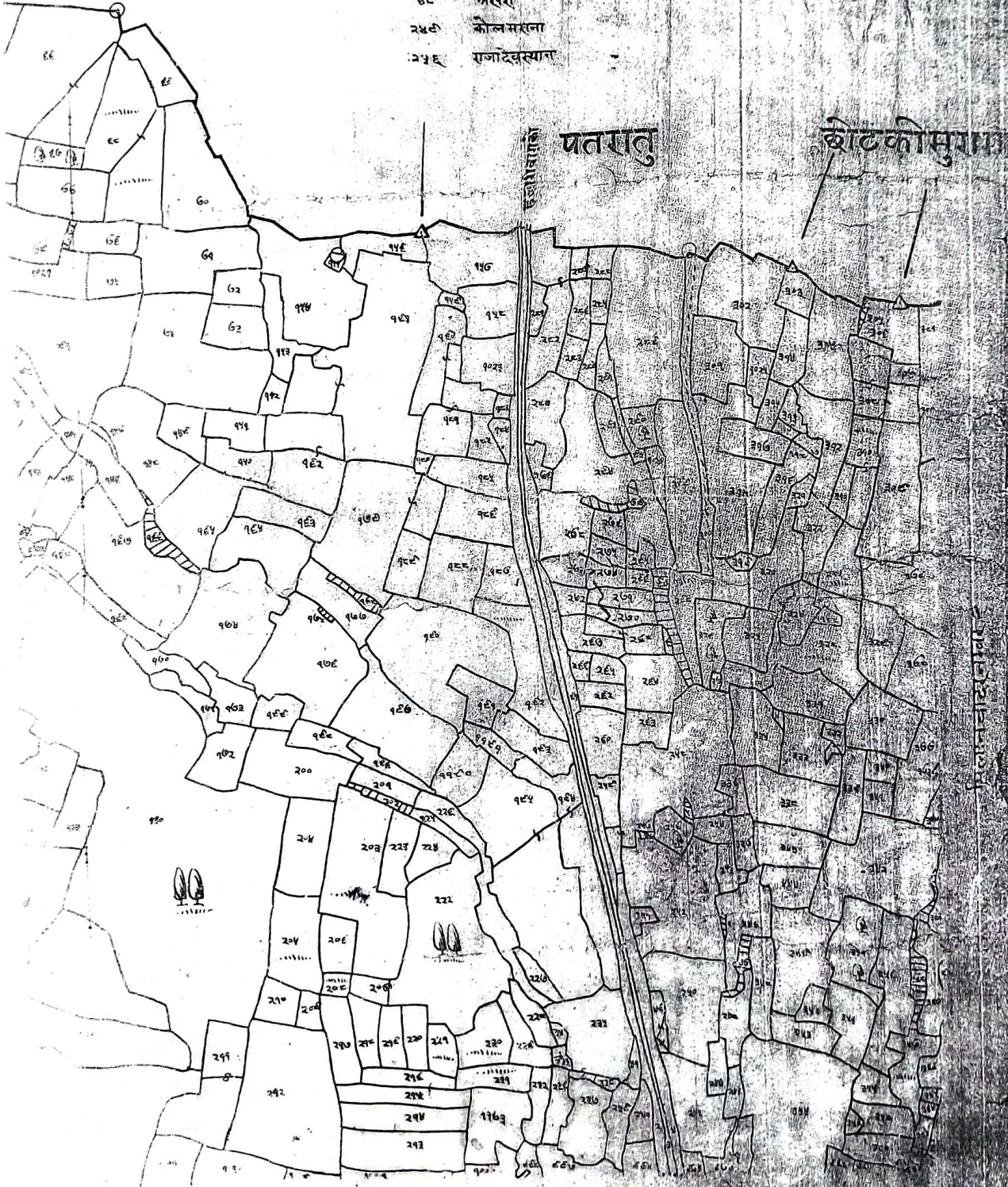


Thumb

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बांये/दांये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं।

Anil Kumar Sinha
Anil Kumar Sinha
Deed Writer
Ramgarh (Jharkhand)
Mob.-8969508845

नम्बर	नाम भौमशाहर
३३	पहना/दोली
४८	अरवरा
२४८	कोलमराना
२४६	राजादेवस्थान



नम्बर ३

[Signature]
 Superintendent of Surus



निबंधन विभाग, झारखंड
Ramgarh

Token No.8 Token Date: 15/03/2017 13:53:43


Party Name: Mahendra Kour

Father/Husband Name:Late Sukhdeo Singh

(VENDOR)

Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mahender Kour
Gender :	F
DOB :	01-01-1952
C/o :	W/O Sukhdev Singh
District :	Ramgarh
House/Building No. :	H.No-126
Locality :	Tagore Path Bijuliya
Pincode :	829122
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ramgarh Cantt
Aadhaar No :	305532433481
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

[Handwritten signature]
15/3/17

[Fingerprint]
म.म.कौर

[Handwritten signature]



निबंधन विभाग, झारखंड
Ramgarh


Token No.8 Token Date: 15/03/2017 13:53:43

Party Name: Manraj Kour

Father/Husband Name: Late Gurmit Singh
(VENDOR)

Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Manraj Kour
Gender :	F
DOB :	01-01-1969
C/o :	W/O Gurmit Singh
District :	Ramgarh
House/Building No. :	H.No-126
Locality :	Ramgarh
Pincode :	829122
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	BIJULIYA
Aadhaar No :	715995243230
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

[Handwritten signature]
15/3/17

Manraj Kour

[Handwritten signature]



निबंधन विभाग, झारखंड
Ramgarh


Token No.8 Token Date: 15/03/2017 13:53:43

Party Name: Preeti Prasad

Father/Husband Name:Dinesh Kumar
(VENDEE)

Shiv Ji Road Ramgarh Cantt Ramgarh

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Preeti Prasad
Gender :	F
DOB :	29-03-1975
C/o :	W/O: Dinesh Kumar
District :	Ramgarh
House/Building No. :	LT-119a
Locality :	Ramgarh cantt
Pincode :	829122
Post Office :	Ramgarh Cantt
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ramgarh
Aadhaar No :	910458581141
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

[Handwritten Signature]
15/03/17

[Handwritten Signature: Preeti Prasad]

[Handwritten Signature]

Issue Token 2:00:12 PM

Presenter/Executant's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)
e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

IN-JH040123578566270:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH040123578566270
CertificateIssuedDate: 28-Nov-2016 01:49 PM
AccountReference: NONACC (FI)/ jhdopjc07/ RAMGARH/ JH-RG
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHDOPJC07055486865590930
Purchasedby: PREETI PRASAD
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: VILL MURAMKALA PS RAMGARH THANA NO 91 KHATA NO 18 PLOT NO 270 and 272 AREA 12 DEC
ConsiderationPriceRs: 20,25,000
FirstParty: MAHENDRA KAUR and GURMEET and PARMJEET SINGH
SecondParty: PREETI PRASAD
StampDutyPaidBy: PREETI PRASAD
StampDutyAmountRs: 73,000


Maximum Token Issue Time : 2 PM



निबंधन विभाग, झारखंड
Ramgarh

Token No.8 Token Date: 15/03/2017 13:53:43
Party Name: Tej Pal Mahto
Father/Husband Name:Late Jagdish Mabto
(Witness1)
Murram Kala Ramgarh Cantt Ramgarh

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Tejpal Mahto
Gender :	M
DOB :	01-01-1979
C/o :	S/O Jagdis Mahto
District :	Ramgarh
House/Building No. :	
Locality :	Gosa
Pincode :	829122
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Murram kala
Aadhaar No :	801588762938
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature


15/03/17

तेजपाल महतो



निबंधन विभाग, झारखंड

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 15/03/2017 13:53:43

Token No: 8

Document Type
Presenter Name & Address
Stampable Doc. Value
Document/Transaction Value
Special Type
Remarks / Other Details
Property Details:

Sale Deed
Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh
2025000
2025000
Presenter
Mahendra Kaur
DOE
Stamp Value 73000
Serial /Deed No. /
Old Serial No. /
App. ID

Date of Entry 15/03/2017
Total Pages 66
Book 1
CNO/PNO

e-Stamp Cert. No. IN-
JH040123578566270

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
RAMGARH	91	0	MURRAMKALA	18	272	RSP	Niz Venddor Rasta	Dr. Rajesh Kumar Sinha	Niz Venddor	Niz Vendors		U_RES	2.5 Decimal	419500
RAMGARH	91	0	MURRAMKALA	18	270	RSP	Niz Venddor Rasta	Dr. Rajesh Kumar Sinha	Niz Venddor	Niz Vendors		U_RES	9.5 Decimal	1594100

Other Property Details:

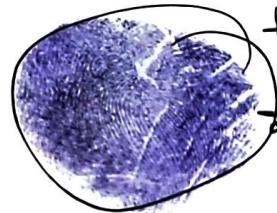
Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Mahendra Kour	Late Sukhdeo Singh	H.Wife	पति	छत्रीय	Female	AEHPK4728L	305532433481	9155211000	Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh	Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh
2	VENDOR	Manraj Kour	Late Gurmit Singh	H.Wife	पति	छत्रीय	Female	AFSPK1461N	715995243230	9931514748	Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh	Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh
3	VENDOR	Paramjit Singh Thro	Late Sukhdeo Singh	Business	पिता	छत्रीय	Male	AWOPP7017N		8146761102	Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh	Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh
4	Power Holder	Manpreet Singh	Late Gurmit Singh	Business	पिता	छत्रीय	Male		468920501109	8146761102	Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh	Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh
5	VENDEE	Preeti Prasad	Dinesh Kumar	H.Wife	पति	कुरमी	Female		910458581141	9471186336	Shiv Ji Road Ramgarh Cantt Ramgarh	Shiv Ji Road Ramgarh Cantt Ramgarh
6	Identifier	Damanjit Singh	Late Gurmit Singh	Business	पिता	छत्रीय	Male		491002031084	8146761102	Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh	Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh
7	Witness 1	Tej Pal Mahto	Late Jagdish Mabto	Cult.	पिता	कुरमी	Male		801588762938		Murram Kala Ramgarh Cantt Ramgarh	Murram Kala Ramgarh Cantt Ramgarh

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	960.00	0.00	960.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	54,675.00	546.75	55,221.75
Total		55,638.44	546.75	56,185.19



निबंधन विभाग (सह) पार
सह महेश्वर सिंह

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

① महेश्वर सिंह ② मनराज सिंह ③ ममजी सिंह

अमिता कुमार सिन्हा

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान दमजी सिंह

पिता सह महेश्वर सिंह

निवासी राधेश्वर

पेशा व्यापार ने की।

जिला अधिकारी निबंधन
निबंधन पदाधिकारी हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड

Token No.8 Token Date: 15/03/2017 13:53:43
Serial/Deed No./Year :278/275/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Mahendra Kour Father/Husband Name:Late Sukhdeo Singh (VENDOR) Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh		
2	Manraj Kour Father/Husband Name:Late Gurmit Singh (VENDOR) Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh		
3	Paramjit Singh Thro Father/Husband Name:Late Sukhdeo Singh (VENDOR) Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh		
4	Manpreet Singh Father/Husband Name:Late Gurmit Singh (Power Holder) Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh		
5	Preeti Prasad Father/Husband Name:Dinesh Kumar (VENDEE) Shiv Ji Road Ramgarh Cantt Ramgarh		
6	Daman Jit Singh Father/Husband Name:Late Gurmit Singh (Identifier) Bijuliya Ramgarh Cantt Ramgarh		

Book No. I
Volume 22
Page 97 To 162
Deed No 278/275
Year 2017
Date 15/03/2017 16:05:31

Registering Officer
विभागाध्यक्ष निबंधन
रामगढ़
15/3/17

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड

Token No.8 Token Date: 15/03/2017 13:53:43
Serial/Deed No./Year :278/275/2017
Deed Type: Sale Deed

रेजिस्टर II का विवरण

भाग वर्तमान	24	पृष्ठ संख्या	41						
जिला का नाम	रामगढ़	अनुमंडल नाम	रामगढ़	अंचल का नाम	रामगढ़ सदर	हलका का नाम	हल्का-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	मरामकला	होल्लिंग संख्या	18	तौजी संख्या		थाना नम्बर	0091	खाता का प्रकार	रैयती
प्रीति प्रसाद , पति-दिनेश कुमार, जाति- —									
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस	
18	272	0 ऐ 2.5 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 973/2021 - 2022				5	0	
18	270	0 ऐ 9.5 डि 0 हे							
	कुल परिमाण	0 ऐ 12 डि 0 हे							

उपरोक्त जमाबंदी में दिए गए लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
08-01-2022	0522925821	2021-2022	2022-2023	5	5	1.25	1.25	2.5	2.5	2.5	2.5	1	1

उपरोक्त जमाबंदी में दाखिल खारिज का विवरण

--



