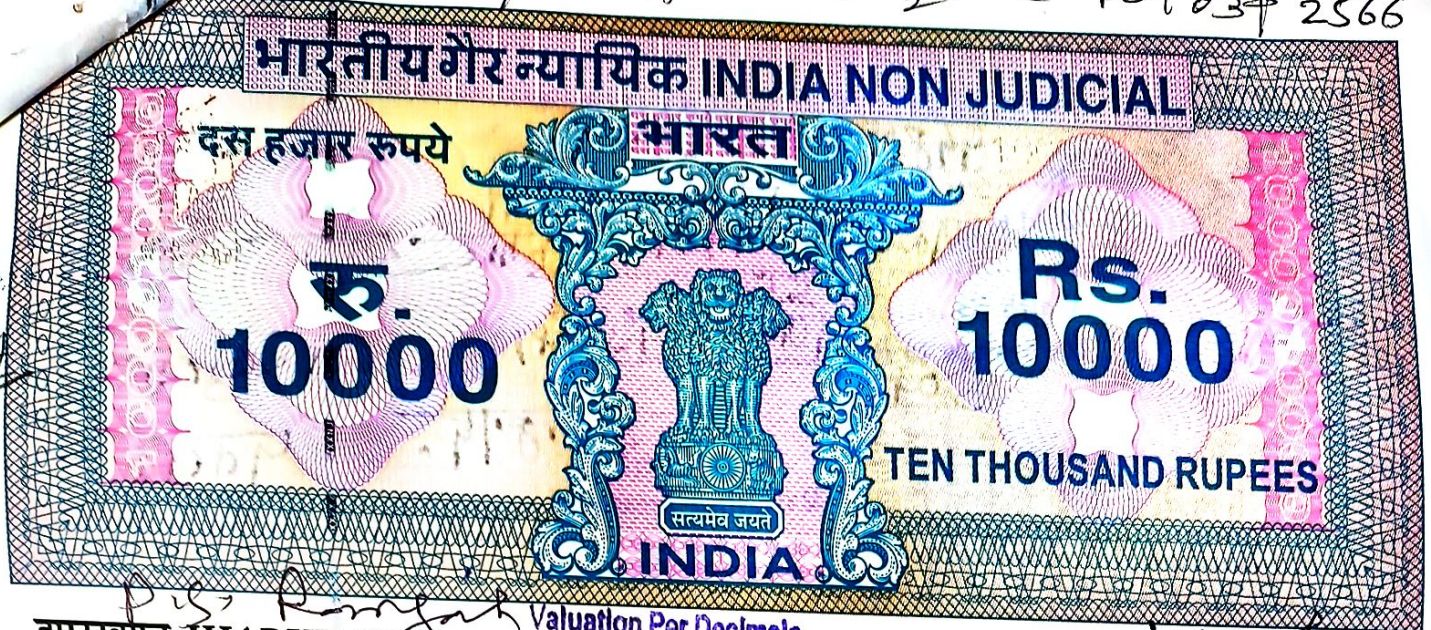


263000/- Area 2 1/2 dec Act 03/2566



झारखण्ड JHARKHAND

Valuation Per Decimals

Land... 7893-44/079971

STAMP 10550/- 079971

यस २१ के अधीन ग्राह्य था
मधिनियम (इंडियन फ्लॉयड) १८८६
के अनुसूचि १ या १ क १०.....की
अधीन यथावत स्टांप (या स्टांप
शुल्क से विमुख या स्टांप शुल्क अपेक्षित
नहीं)
११०.....२०.....

FREE PAID
A1..... 7893-44
Land Lord Fee..... 2-50
Process Fee..... 0-94
~~50-00~~

जिला निबंधन प्रवाधिकारी
रामगढ़ (गोला)
25/8/14

जानक महतो
25-8-14

लेख्यकारी:- जानकी महतो पिता स्व० रुचन महतो जाति कोयरी
पेशा व्यापार निवासग्राम गोला रोड़ चट्टी बाजार रामगढ़, थाना-
रामगढ़ जिला- रामगढ़ भारतीय विक्रेता।

लेख्यधारी:- श्रीमती सविता देवी पति श्री सरोज कुमार गोप
जाति ग्वाला पेशा व्यापार निवासग्राम गरसुल्ला, थाना- बडकागाँव,
जिला- हजारीबाग भारतीय क्रेता।
आधार नं०- 6432 9669 6894

लेख्यप्रकार:- विक्रय-पत्र:- Sale deed (केवाला) हमेशा के लिए।

जमीनदर्जा:- आवासीय संरचना रहित।

मुल्य:- मो० 2,63,000/- (दो लाख तिरसठ हजार) रुपैया
नगद।

राजस्वकर :- झारखण्ड सरकार अंचल रामगढ़ सालाने मालगुजारी
मो० 03 पैसा।

प्र० का० अधि० 1908 की धारा
48 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है।

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

RAJ...
भागे दर्शिका पंजी से
सिलान किया गया।
25/8/14

शुभत कुमार सिन्हा
स्वामी रामकिरण सिन्हा
सालान - थाना पलरु
रामगढ़
25-8-14

25/8/14

25/8/14

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

00001 4481 HAZARIBAG 23.8.14

No. Date

Sold to Smt. श्रीमती सुनील

Mo- श्री सुनील शर्मा

Worth Rs. 10550/-

along with

the Stamps to Rs. 10000/- + 550/-

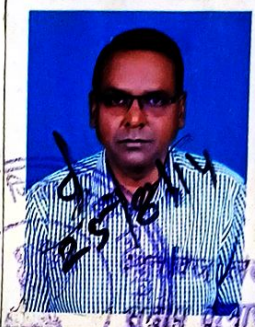
5000

23.8.14

Stamp Clerk,
Hazaribag Treasury

21/8/14

पता



जानक शर्मा

25-8-14



विशेष निवेदन कि यह राशि 085 नमूने किताब किताब किताब किताब

25/8/14

पता का नाम.....

निवास जानकी शर्मा

मुख्यकारी दख्खान या जिला अवर निबंधक रामगढ़

द्वारा प्रमाणित/पुष्टित/रख रखा है/होती

के अधीन लेख्यकारियों या दख्खान में से एक श्री.....

के अधीन है/होती

वहाँ (या अपराह्न) में जिला अवर निबंधक कार्यालय

रामगढ़ (गोला) में निबंधक के लिए पेश किया।

काशीनाथ प्रसाद

निबंधक का हस्ताक्षर

निबंधक प्रसाधिकार

25/8/14

मामूने नमूने



झारखण्ड JHARKHAND

B 122862

सम्पति:- मवाजी 02½ डी0 (दो पूर्णांक एक बट्टा दो डीसमील) जमीन आवासीय हकियत रैयती कायमी वाके मौजा कैथा थाना न0 85 थाना रामगढ़ वो प्रगणा चैनगडा वो सब-रजिस्ट्री वो सदर रजिस्ट्री गोला वो जिला रामगढ़ अन्दर खाता न0 57 (सनतावन) खेवट न0 1 तौजी न0 28

प्लॉट न0:- 1930 (उन्नीस सौ तीस) कुल रक्वा 05 डी0 मध्ये बिक्री रक्वा 02½ डी0 (दो पूर्णांक एक बट्टा दो डीसमील) जिसका चौहदी 30- रास्ता, द0- विमला देवी, पू0- विरेन्द्र साव वगैरह, प0- आज खरीदगी मंजू देवी वाके है। मौतालवा देन होता है। यह के उपरोक्त सम्पति बजरिये केवाला खरीदगी मो0 गोला जिसका दस्तावेज न0 2493 दिनांक 14.08.2013 ई0 बुक न0 1 भोलूम न0 73 पेज न0 95 से 112 तक मिन जानिब गीता अग्रवाल पति सुभाष प्रसाद अग्रवाल सा0 गोला रोड़ रामगढ़ कैंट से बनाम खुद लेख्यकारी के नाम से खरीदगी हासिल है। वो मालगुजारी का रसीद निर्गत होते आ रहा है। जिसका दाखिल खारिज केस नं0 346/14-15 ई0 है। जिसका रसीद नं0 JH/17A-000939 सन् 2014-15 ई0 है। जो पंजी II के भोलुम नं0 13 के पेज नं0 99 में दर्ज है। वो खरीदगी दिन से लेख्यकारी उपरोक्त सम्पति पर बराबर से शांतिपूर्वक कायम काबिज वो दखलकार चले आते है वो है। वो हर हाल वारदेन से पाक वो साफ है।

जानक पटेल
25-8-14

मंजू देवी
कृष्ण कुमार सिंघ

समान थाना पतरालू रामगढ़
25-8-14



झारखण्ड JHARKHAND

C 249162

प्रतिबंध:- आज दिन वास्ते काम जायज वो भी खर्च जरूरी के लिए उपरोक्त जमीन साथ लेख्यधारीनी के नगद मूल्य मो0 2,63,000 (दो लाख तिरसठ हजार) रुपैया पर बेचा वो बजाय अपने मालिक कायम किया वो दखलकार गरदाना तथा अपना कूल हक हकूक से विक्रय जमीन का लेख्यधारीनी को हस्तांतरित कर दिया अब आज दिन से लेख्यधारीनी वो उनके वारीशान इनके से खरीदगी जमीन पर कायम वो काबिज वो दखलकार होकर वो रहकर हसब-खाहिस अपने जोत आबाद करके उसका आय वो आमदनी अपने भोग वो तसरुफ में खुद दृ लाया करेंगे। खाह सैय मौबेया पर कच्चा पक्का मकान बनावें या कुआँ खोदावें खाह वैय बिक्री रेहन भुगतान हिब्बा बखसिस अपने हक में जो बेहतर वो मुनाफा समझे अपने मसरफ में लाया करेंगे वो अंचल रा मगद से दाखिल खारिज कराके बनाम अपने रसीद लिया करेंगे अब आज दिन से लेख्यकारी या उनके वारीशान का किसी कीसीम का हक या दावा या सरोकार बाकी नहीं रहा वो ना आइन्दा कभी होगा। मूल्य का कुल रुपैया करने एकरार रजिस्ट्री के पहले नगद वसूल पाया। आज दिन अपनी इच्छा से यह केवाला वास्ते हमेशा के लिए लिख दिया के समय पर काम आवे। सै विक्रय भूमि हर तरह के वारदेन से पाक वो साफ है।

धारा 6/8/10/11 वो 38 लागू नहीं है। विक्रेता सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी0 की जाति सूची से बाहर है। यह दस्तावेज लेख्यकारी एवं लेख्यधारीनी के कथनानुसार लिखा गया है।

जायज पद
25/8/14

मैं लेख्यकारी शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सम्पति वन भूमि, सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि, भूदान एवं सरकारी बंदोबस्ती से हासिल भूमि नहीं है।

जायकी महल
25-8-14

दस्तावेज लेखक सुदीप कुमार सा० गोला लेख्यकारी वो लेख्यधारीनी को पढ़कर सुना वो समझा दिया खुद से पढ़कर समझकर अपना- अपना हस्ताक्षर बनाए -

दस्तावेज लेखक
सुदीप कुमार
सा० गोला
ला० नं० 16/06

सुदीप कुमार
25/8/14



दस्तावेज लेखक
सुदीप कुमार
सा० गोला
ला० नं० 16/06

जायकी महल
25-8-14



सुदीप कुमार
सा० गोला
ला० नं० 16/06

सविता देवी
25-8-14

प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्तियों का छाया चित्र (Photo) दस्तावेज में लगा है, का मेरे द्वारा बांये हाथ के पांचो अंगूलियों का निशान लिया गया है। सुदीप कुमार ला० न० 16/ 06

मुद्रित किया
धनंजय सोनी
सा० चितरपुर

दस्तावेज लेखक
सुदीप कुमार
सा० गोला
ला० नं० 16/06

सुदीप कुमार
25/8/14



निबंधन विभाग, झारखंड
गोला

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

5

11/2023

No. 17

Document Type: Sale Deed
Presenter Name & Address: Gola Road Chati Bazar Ramgarh
Stampable Doc. Value: 263000
Document/Transaction Value: 263000
Special Type: Janki Mahto
Remarks / Other Details: DOE
Property Details: Stamp Value 10550
Serial No. / Old Serial No. / App. ID: / /
Token Date/Time: 25/08/2014 15:26:49
Date of Entry: 25/08/2014
Total Pages: 16
Book: /
CNO/PNO: /
e-Stamp Cert. No.:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
RAMGARH	85	0	KAITHA	57	1930			R_RES	2.5 Decimal	262500

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Janki Mahto	Late Ruchan Mahto	Business	General			Gola Road Chati Bazar Ramgarh
2	VENDEE	Savita Devi	Saroj Kumar Gope	Business	General		643296696894	Garsulla Badkagaon Hazaribagh
3	Identifier	Krishna Kumar Singh	Ramkirat Singh	Service	General			Sayal Patratu Ramgarh
4	Witness1	Manju Devi	Krishna Kumar Singh	Business	General			Sayal Patratu Ramgarh

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	7,890.00
4	SP	240.00
Total		8,133.44

मिलान किया रही जाया
जानकी महतो
25/8/14

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

जानकी महतो

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी कृष्णा कुमारी सिंह

पहचान.....पिता.....

निवासी.....सयाल, पतरातु, रामगढ़

रामकिरण सिंह

पेशा.....सेवा

25.8.2014

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

मिलान अवर निबन्धन
गोला



निबंधन विभाग, झारखंड
गोला

6

Token No.17 Token Date: 25/08/2014 15:26:49
Serial/Deed No./Year :2618/2566/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Janki Mahto Father/Husband Name:Late Ruchan Mahto (VENDOR) Gola Road Chati Bazar Ramgarh		
2	Savita Devi Father/Husband Name:Saroj Kumar Gope (VENDEE) Garsulla Badkagaon Hazaribagh		
3	Krishna Kumar Singh Father/Husband Name:Ramkirat Singh (Identifier) Sayal Patratu Ramgarh		
4	Manju Devi Father/Husband Name:Krishna Kumar Singh (Witness1) Sayal Patratu Ramgarh		

Book No.
Volume 96
Page 483 To 498
Deed No 2618/2566
Year 2014
Date 25/08/2014 16:39:06

25.8.14
Registering Officer

शिवता अवर निबन्धक
गोला

25/8/14

25/08/14
Signature of Operator