

2022/RAM/117

117



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 72c55cc7f60bb076c48c

Receipt Date : 22-Jan-2022 11:56:35 am

Receipt Amount : 32000/-

Amount In Words : Thirty Two Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000007997

Office Name : SRO - Ramgarh

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SARITA DEVI (Vendee)

GRN Number : 2209465167



12462

24.01.2022

For Office Use



24.01.2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

सरीता देवी

22/11/22

Sale ₹ 8,00,000 area 2.75 dec part B 1.25
PS - Rayon stamp ₹ 32000

Stamp Paid-
नियम 21 के अधीन ग्राह मास्ती
स्टाम्प 8 नियम (इंडियन स्टाम्प
एक्ट) 1899 के अनुसूची 1 यदि 1 के
सं० की अर्धीने यथावत स्टाम्प सहित
(या स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प
शुल्क अपेक्षित नहीं)
ता०... 24/11/2022

Area- A = ₹ 24000
Anchal- E = ₹ 2000
Rent-
Fees Paid
AI- P = ₹
LL- LL = ₹

पुनरीक्षित न्यूनतम
मूल्य मार्गदर्शिका
रंजी में वाईवार/
न्य से मिलान किया।
नम मूल्य से कम नहीं।
Stamp 1/11/2022

अदर निबंधन कार्याकारी P fees-

Stamp 1/11/2022

₹ 26004

विक्रय-पत्र (SALE DEED)

लेख्यकारी :- सुशील कुमार साहु (आधार नं०-XXXX XXXX 3963) पिता का नाम- स्व० गोपी साहु, दादा का नाम- स्व० चिन्तामन महतो, जो सामान्य जाति के श्रेणी में आते हैं, पेशा- व्यापार, निवास स्थान- साहु टोला, रामजानकी मंदिर के समीप, मरार, रामगढ़, पो०- मरार, थाना वो जिला- रामगढ़ (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय- विक्रेता। सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (1) बी० की जाति सूची से बाहर है। PAN No. ATCPS1693J

लेख्यधारणी :- श्रीमती सरीता देवी (आधार नं०- XXXX XXXX 6339) पति का नाम श्री मनोज कुमार सिंह, दादा का नाम- स्व० देवनन्दन सिंह, जो सामान्य जाति श्रेणी में आते हैं, पेशा- गृहणी, निवास स्थान ग्राम- करमा मिश्रा/मिसिर, पो०- सुन्दरगंज, थाना- रिसिअप, जिला- औरंगाबाद (बिहार) वर्तमान निवासी- गायत्री कॉलोनी, रांची रोड, पो०- मरार, थाना वो जिला- रामगढ़ (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय - क्रेता, भारतीय नागरिक हैं जो सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (1) बी० की जाति सूची से बाहर है। PAN No. DAXPD7580L

लेख्य प्रकार : विक्रय-पत्र (Sale Deed) हमेशा के लिए।

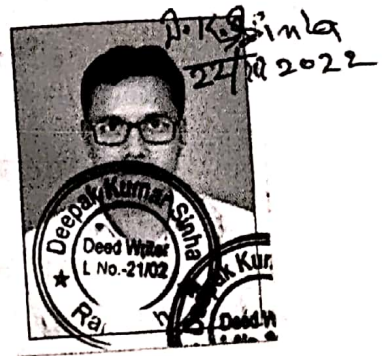
सुशील कुमार साहु
पिता: स्व. गोपी साहु
22/11/2022

श्रीमती सरीता देवी
पति: स्व. चिन्तामन साहु
जन्म: रामगढ़ मरार, रामगढ़

24/11/2022
विक्रय सम्पत्ति प्रतिवाधित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है
शरीता देवी Stamp 1/11/2022

से व
दस्तावेज
पुल
मिलान
किया
गया।
Stamp 1/11/2022

जोचा एवं
मिलान
किया
गया।
Stamp 1/11/2022



निबंधक का नाम... कुशीत कुमार झा, पति मानिक झा
 निवास... राज जाति... गुज्जर
 लेख्यकारी दफ्तरेदार या जिला अवर निबंधक रामगढ़
 द्वारा प्रमाणित पत्र... 21/11/22 वर्ष... CONTACT
 अधीन लेख्यकारिता या दफ्तरेदारों में से एक श्री
10/11/22 के अन्तर्गत है न तो.....
 पूर्वाहन (या अपररात्र) में निबंधक अवर निबंधक
 कार्यालय रामगढ़ में निबंधक के लिए पेश किया

अरवि कुमार झा
24/11/2022

उपस्थापक का हस्ताक्षर 24.01.2022
 निबंधन पदाधिकारी
 रामगढ़



लेख्यकारी की जाति गुज्जर है
 यह जाति CONTACT की धारा 46
 (a) (b) की सूची में नहीं है।
Sudhakar
24/11/22

(2)

मूल्य : मो० 8,00,000/- (आठ लाख रुपैया) मात्र।

दर्जा जमीन : आवासीय श्रेणी, अन्य सड़क।

सम्पति : मवाजी रकवा 02.75 डी० (दो प्वाईट पचहतर डीसमील) जमीन हकियत रैयती क्रायमी वाके मौजा- मरार, थाना नं०-144, थाना- रामगढ, सब रजिस्ट्री- गोला, डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्री वो जिला निबंधन कार्यालय- रामगढ के अन्दर :-

खाता नं०-41 (एकतालिस) खेवट नं०- 1 (एक), तौजी नं०- 28 (अठाईस) उपरोक्त बिक्रीत भूमि नगर परिषद के अंतर्गत है।

प्लॉट नं०- 894 (आठ सौ चौरानबे) रकवा- 30 डी० (तीस डिसमिल) मध्ये 02.75 डी० (दो प्वाईट पचहतर डीसमील) जमीन जिसपर वर्तमान में किसी भी तरह की संरचना नहीं है। जिसका वर्तमान चौहदी इस प्रकार है :-

उत्तर :- खरीदगी विकास कुमार का जमीन।

दक्षिण :- खरीदगी श्रीमति सोनी देवी का 02.50 डी० जमीन इसी प्लॉट में।

पूरब :- खरीदगी साबित्री महतो का जमीन।

पश्चिम :- प्रस्तावित रास्ता 16' (सोलह फीट) चौड़ा है जिसमें 8' (आठ फीट) जमीन विक्रेता द्वारा एवं 4' (चार फीट) जमीन क्रेता द्वारा एवं 4' (चार फीट) जमीन विक्रेता के हिस्सेदार द्वारा छोड़ा गया है। भविष्य में रास्ता को कोई भी व्यक्ति अवरुद्ध नहीं करेंगे।

सोनी देवी

खरीद करवा 6/3
22/01/2022

प्लॉट 894
पिता सं. रामगढ
पुनः

गण० - खास दोला
22/01/2022, रामगढ.

(3)

नाम मालिक : झारखण्ड सरकार, अंचल रामगढ़ सलाने
मालगुजारी मोबलग 1.25/-रु0 (एक रूपया पच्चीस पैसा)
मात्र।

विवरण :- यह कि उपरोक्त बिक्रीत भूमि घरेलु बंटवारा से
लेख्यकारी का अपना हक हिस्सा मध्ये का है जिसपर लेख्यकारी
शांतिपूर्वक दखलकार चले आते हैं वो हैं। जिसका खाता सर्वे में
नाम से बरजु महतो वो हुलास महतो, वल्द हरलाल महतो, पूर्वज
लेख्यकारी के नाम से दर्ज है। यह कि हुलास महतो नावलद
फौत कर गये इस तरह से पूरे खाते की सम्पति का मालिक
हरलाल महतो के दूसरे पुत्र बरजु महतो हुए। यह कि उपरोक्त
सम्पति घरेलु बंटवारा कर लेने के पश्चात लेख्यकारी के पिता के
नाम मालगुजारी रसीद अंचल रामगढ़ से बराबर निर्गत होते आता
है जिसमें से किता रेन्ट रसीद नं0- 0359819016, दिनांक
03/11/2021 ई0 को सन् 2021-22 ई0 तक का निर्गत है जो
पंजी-II के भोल्युम नं0-3 के पेज नं0-134 में लेख्यकारी के
पिता गोपी साव, मंझले चाचा रामदास साव एवं छोटे चाचा
कौलेश्वर साव के नाम से दर्ज है। यह कि उपरोक्त बिक्रीत भूमि
का बजाप्ता होल्डिंग टैक्स रसीद नं0-0070000010000M0,
दिनांक 08/10/2021 ई0 को लेख्यकारी के नाम प्राप्त है।

सरीता देवी

रंजित कुमार
22/01/2022

Chhishanu. p. 2022
S/O Late. Ramday Sahu
Ht -- Maran 22/01/2022

(4)

प्रतिबंध :- यह कि आज दिन लेख्यकारी को वास्ते करने कई एक काम जायज वो खर्च जरूरी के लिए रुपये की निहायत आवश्यकता आ पडी है पर सिवाय बिक्री करने उपरोक्त सम्पति के रुपये का अन्य कोई साधन नजर नहीं आया।

इस वास्ते उपरोक्त सम्पति को बिक्री करने का पैगाम कई एक लोगों से किया इस बात की जानकारी लेख्यधारणी महाशया को भी लगी। चूंकि इन्हें भी मकान बनाने हेतु भूमि की आवश्यकता थी एवं लेख्यकारी द्वारा निर्धारित मूल्य भी इन्हें पसन्द आया जो वर्तमान के बाजार मूल्य के समतुल्य है। इस वास्ते आज दिन लेख्यकारी मोबलग 8,00,000/- (आठ लाख रुपैया) भुगतान पाकर मवाजी 02.75 डी0 (दो प्वाईट पचहतर डीसमील) जमीन साथ लेख्यधारणी महाशया के बेचा एवं दखलकार मान लिया। अब चाहिए कि खरीदार महाशया एवं उनके उत्तराधिकारी उपरोक्त खरीदगी भूमि पर आज दिन से कायम, काबिज वो दखलकार होकर वो रहकर हर तरह से अपनी सुविधा एवं फायदा के अनुसार अपने उपभोग में लाया करें, मकान जैसा, जैतल्ला चाहें बनवायें, चहारदीवारी दिलावें, कुंआ खोदावें, चापानल लगवायें, बय-बिक्री, एग्रीमेन्ट करें, यानी जो इच्छा हो करें उसपर अब विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी का किसी भी तरह का उजुर, ऐतराज वो दावा दखल नहीं है वो ना भविष्य में कभी होगा।

सरीता देवी

इसरीता देवी 22/11/2022

सरीता देवी

सं - जोपरीजाव
2111 - 22/11/2022

(5)

जिस किसिम का हक उपरोक्त भूमि पर पहले विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारी का था या भविष्य में होता वैसा ही कुल हक आज दिन से खरीदार महाशया एवं उनके उत्तराधिकारी को यह बिक्रय पत्र को तामिल रजिस्ट्री करके हस्तांतरित कर दिया। उपरोक्त सलाने मालगुजारी खरीदार महाशया एवं उनके उत्तराधिकारी अंचल रामगढ़ में अपने नाम दर्ज कराकर रसीद प्राप्त किया करेंगे। मूल्य का रूपया कुल मो० 8,00,000/- (आठ लाख रूपैया) में से 7,00,000/- (सात लाख रूपैया) क्रमशः दो चेक द्वारा जिसमें से पहला चेक नं०-087379 मो० 5,00,000/- (पांच लाख रूपैया) दिनांक 12/11/2021 ई० का एवं दूसरा चेक सं०-087383, मो० 2,00,000/- (दो लाख रूपैया) दिनांक 10/01/2022 ई० का दोनो चेक बैंक ऑफ इण्डिया शाखा रांची रोड मरार का निर्गत किया हुआ के द्वारा भुगतान पाया एवं 1,00,000/- (एक लाख रूपैया) नगद भुगतान पाया इस तरह से कुल मूल्य मो० 8,00,000/- (आठ लाख रूपैया) लेख्यधारिणी महाशया से पहले ही वसूल पा चुके हैं एक भी पैसा बावत मूल्य के खरीदार महाशया के जिम्मे बाकी नहीं रहा। विक्रित भूमि लेख्यकारी का घरेलु बंटवारा से खास प्राप्त किया हुआ भूमि है एवं निर्विवाद एवं हर तरह के ऋण भार से मुक्त है अगर भविष्य में विक्रय भूमि सम्बंधित किसी भी प्रकार का नुक्स या वारदेन पाया गया तो कुल का जवाबदेह वो देनदार लेख्यकारी मय उनके उत्तराधिकारी हैं वो होंगे।

स्तरीता देवी

उपरोक्त कुल ८/३

22/01/2022

(6)

इस वास्ते अपनी स्वेच्छा से पूरे होशो हवास एवं शरीर तथा मन की स्वस्थता में बिना किसी के दबाव फुसलाव एवं बहकावे में आए उपरोक्त भूमि का विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे।

लेख्यकारी शपथ पूर्वक ब्यान करते हैं कि दस्तावेज में वर्णित सम्पति वन भूमि या सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि भूदान एवं सरकारी बन्दोबस्ती से हासिल की गई भूमि नहीं है और न ही सरकार द्वारा प्रतिबंधित जमीन है।

प्रमाणित किया जाता है कि सी०एन०टी० के अन्तर्गत उक्त भूमि का स्थानान्तरण प्रतिबंधित नहीं है, उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार की निषेधाज्ञा किसी भी न्यायालय द्वारा नहीं लगाई गई है तथा इसका हस्तान्तरण किसी भी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है।

नोट :सिलिंग एक्ट की धारा 6, 10, 11, 8 या 38 लागू नहीं है। यह दस्तावेज ३७. (..शात..) पृष्ठों में मुद्रित किया गया है।

लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी के कथनानुसार इस दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया गया एवं मुद्रित किया गया है तथा दोनों पक्षों ने पढ़कर, पढवाकर, सुन-समझ कर संतुष्ट होकर अपना-अपना हस्ताक्षर बनाए।

यह कि लेख्यकारी के पूर्वजों का टाईटल पहले महतो का था इलहाल उनके वंशज टाईटल में साहु लिखते हैं। Jeepar Kumar Sinha

दस्तावेज लेखक दीपक कुमार सिन्हा, रामगढ़, Deed Writer
अनुज्ञप्ति संख्या- 21/02 दीपक कुमार सिन्हा N. 21/02 Ramgarh

22/11/2022

दिनांक 22... माह जनवरी सन् 2022 ई० मुकाम रामगढ़।

सुरीता देवी

दस्तावेज संख्या- 21/02
22/01/2022

(7)

हस्ताक्षर लेख्यकारी का एवं बायें अंगुलियों का चिन्ह

Little Ring Middle Index Thumb
Finger Finger Finger Finger



हस्ताक्षर लेख्यधारिणी का एवं बायें अंगुलियों का चिन्ह

Little Ring Middle Index Thumb
Finger Finger Finger Finger



सुरीता कुमारी
22/01/2022



सुरीता देवी
22/1/2022

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया।

दीपक कुमार सिंह
22/01/2022

सुरीता देवी



Morar
 मशहर नाम मराड चाकरनम्बर
 थाना नम्बर १४४
 थाना मीन्ड
 परगन: जरीसर
 जिला हजारीबाग
 पैमानावहिसाब की मोल १८ ईन्च
 मस १८०६-१० ईस्वी

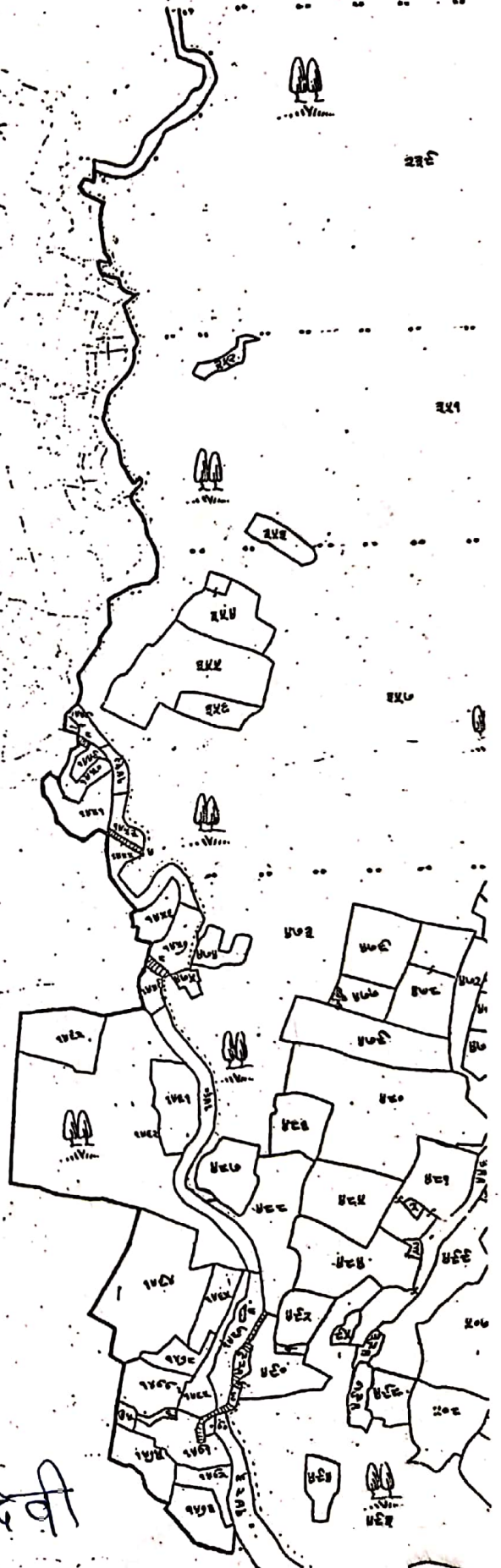
फुलसराय

Self Attest

गुणाल कुमारी ६/३
 22/11/2022

- | नाम्बर | नाम/विवरण |
|--------|-------------------|
| १३३ | दुर्गापिछा २८मोल |
| १३५ | दापराठरिवस्थान |
| १३६ | तुसीयाटोली |
| ००६ | |
| १३१ | आखरा |
| ७३५ | अवदिरक्षम |
| १३३ | |
| १३० | बुटीजाहेरसला |
| १३७ | राजागोसाईदेवस्थान |

सरीता देवी



Self Atstap

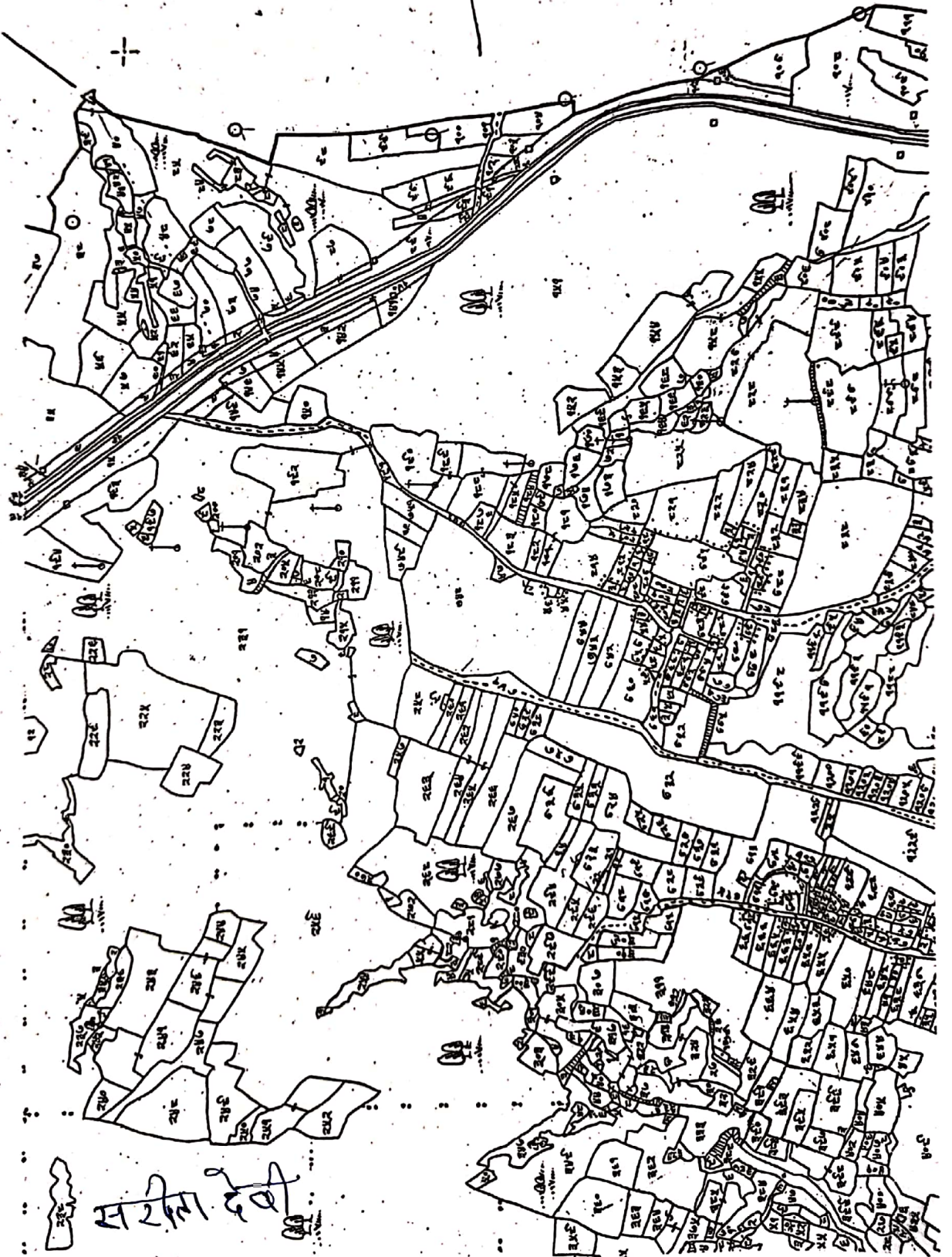
सुरील कला ६/३

22/1/2022

सेवटा

सांडीउर्फतिलिया

मिलान चारनम्बर १



सुरील कला



20 JAN 2022 बिक्री का शपथ पत्र

NOTARY RAMGARH (JHARKHAND)

मैं सुशील कुमार साहु पिता/पति-स्व0 गोपी साहु, जाति- सुण्डी, (सामान्य वर्ग) धर्म-हिन्दू, उम्र 45 वर्ष, पेशा-व्यवसाय/गृहस्ती, निवासी ग्राम- साहु टोला, मरार, पो0- मरार, थाना- रामगढ़, जिला रामगढ़ (झारखण्ड) के रहने वाला हूँ मैं शपथपूर्वक निम्नलिखित ब्यान करता/करती हूँ कि:-

1. यह कि मौजा- मरार, थाना नं0- 144, थाना- रामगढ़, जिला-रामगढ़ के अंदर खाता नं0- 41, प्लॉट नं0- 894 मध्ये 2¾ डीसमील (पौने तीन डीसमील) जमीन की बिक्री मेरे द्वारा की जा रही है।
2. यह कि उक्त जमीन मैं अपने स्वेच्छा से बिना किसी के दबाव एवं पूरे होशो हवास में बिक्री कर रहा/रही हूँ।
3. यह कि उक्त जमीन सर्वे खतियान/केवाला में दर्ज मुताबिक रैयती खाते की जमीन है।
4. यह कि उक्त बिक्रीत जमीन मेरे हक हिस्से की खरीदगी/खतियानी भूमि है जिसपर मेरा निर्विवाद दखल कब्जा है।
5. यह कि उक्त बिक्रेता संपत्ति/भूमि का केवाला (दस्तावेज) में लिखी गई बातों पर किसी प्रकार की गलती होने पर सारी जिम्मेवारी मेरा/मेरी होगी।
6. यह कि उपरोक्त बिक्रीत भूमि का कुल मूल्य मैं दस्तावेज निष्पादन के पहले पा लिया है।

सुशील कुमार साहु
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

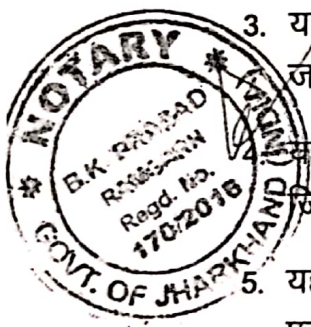
सत्यापन

मैं सुशील कुमार साहु एतद् द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी एवं विश्वास में सत्य वो सही है। तदनुसार आज दिनांक 20/1/2022 को स्थान रामगढ़ में मेरे द्वारा हस्ताक्षरित एवं सत्यापित किया गया।

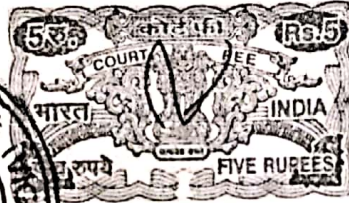
Affidavit Sworn
by... S. K. Sahu
and whom identify
by... R. Prakash
Advocate, Ramgarh

सुशील कुमार साहु
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

1102
The Notaries
Act 1952, Rule 11 (3) (4) of the
Notaries Rules 1954



NOTARY
Ramgarh



20 JAN 2022

क्रेता का शपथ पत्र

B. K. Prasad
NOTARY
RAMGARH (JHARKHAND)

1104
Full name of the notary
11 (3) (4) of the
Act 53 of 1952
Notary Seal No. 10026

मैं श्रीमती सरीता देवी, क्रेता पिता/पति-श्री मनोज कुमार सिंह, जाति- राजपूत, (सामान्य वर्ग) धर्म-हिन्दू, उम्र 50 वर्ष, पेशा-गृहणी, निवासी ग्राम- गायत्री कॉलोनी, मरार, पो- मरार, थाना- रामगढ़, जिला रामगढ़ (झारखण्ड) के रहने वाली हूँ मैं शपथपूर्वक निम्नलिखित ब्यान करता/करती हूँ कि:-

1. यह कि मौजा- मरार, थाना नं- 144, थाना- रामगढ़, जिला-रामगढ़ के अंदर खाता नं- 41, प्लॉट नं- 894 मध्ये 2¾ डीसमील (पौने तीन डीसमील) जमीन की खरीदगी मेरे द्वारा की जा रही है।
2. यह कि उक्त जमीन मैं अपने स्वेच्छा से बिना किसी के दबाव एवं पूरे होशो हवास में खरीद कर रहा/रही हूँ।
3. यह कि उक्त जमीन सर्वे खतियान/केवाला में दर्ज मुताबिक रैयती खाते की भूमि है।
4. यह कि उक्त भूमि का सारा कागजात का निरक्षण करने/करवाने के उपरांत संतुष्ट होने के बाद मैं खरीद कर रहा/रही हूँ।
5. यह कि उक्त खरीदगी जमीन का केवाला (दस्तावेज) में लिखी गई बातों पर किसी प्रकार की गलती पाये जाने या होने पर सारी जिम्मेवारी मेरी होगी।
6. यह कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य वो सही है।

सरीता देवी
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

सत्यापन

मैं, श्रीमती सरीता देवी, एतद् द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी एवं विश्वास में सत्य वो सही है। तदनुसार आज दिनांक 20/1/2022 को स्थान रामगढ़ में मेरे द्वारा हस्ताक्षरित एवं सत्यापित किया गया।

Affidavit Sworn
by... S. Devi
and whom identified
by... R. Prakash
Advocate, Ramgarh

सरीता देवी
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

Rohit Prakash
Advocate



B.K. Prasad
NOTARY
Ramgarh

सरीता देवी



Pre Registration Docket

Date :- 24-01-2022 12:23 pm

Office Name :- SRO - Ramgarh
Token No:- 20220000007997

Appointment :- 24-Jan-2022 Time:- 11:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Jan-2022
No. Of Pages	32
Stamp Duty	32000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 26,964.

Property Id: 663265

Valuation No. : 891360 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 38725	Date : 24-January-2022 12:43:PM
State : Jharkhand	District : Ramgarh	Tahsil : Ramgarh	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Marar	
Marar Word No - Other Road			
Khata Number - 41			
Plot Number - 894			
Volume Number - 3			
Page Number - 134			
Holding Number - 0070000010000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.75 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 107646=296026.5	₹2,96,027/-
A	Total		₹2,96,027/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,96,100/-
Total Amount In Words : Two Lakh Ninety Six Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SAVITRI MAHTO, West: 16 FT WIDE PROPOSED ROAD, South: SONI DEVI, North: VIKASH KUMAR
Area	Land area : 2.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 829122

सुनी देवी

1/3

Government/Market Value	296026.5
Transaction Amount	800000

SELLER	-Mr. SUSHIL KUMAR SAHU, Address - SAHU TOLA MARAR RAMGARH CANTT RAMGARH RAMGARH- ,Father/Husband Name LATE GOPI SAHU , PAN No.- *****693J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3963
PURCHASER	-Mrs. SARITA DEVI, Address - KARMA MISHRA SUNDARGANJ DUDHAR AURANGABAD BIHAR- ,Father/Husband Name MANOJ KUMAR SINGH , PAN No.- *****580L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6339

Witness Information	Mr. LALAN PRASAD , Address - SAHU TOLA MARAR RAMGARH RAMGARH-, Father/Husband Name-RAMDAS SAW
---------------------	---

Identifier Details	Mr. KOALESHWAR SAHU , Address - SAHU TOLA MARAR RAMGARH RAMGARH-, Father/Husband Name-CHINTAMAN SAW
--------------------	---

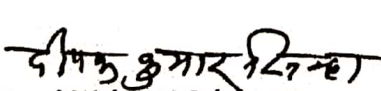
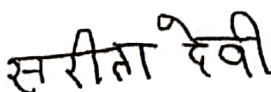
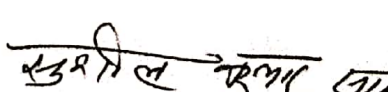
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	32,000

1	SP	960
Total		960

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	24,000
2	E	2,000
3	LL	3
4	PR	1
Total		26,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate Vendee / Claimant Vendor / Executant

सरीता देवी



Document Registration Summary 1

Date :-24-Jan-2022

- Government/Market Value: ₹296100/-
- Transaction Amount: ₹800000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹32000 /-

Receipt : 592315

Receipt Date : 24-01-2022

Presenter Name: -

On Date 24-01-2022 Presented at SRO - Ramgarh
Signature of Presenter

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹960
LL	₹153
A1	₹24000
Stamp Duty	₹32000

SRO - Ramgarh

Sarita Devi

Total ₹59114

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	32000	32000	0	GRAS	SaritaDevi	• GRN Number : 2209465167 • DEPT Transaction Id : 72c55cc7f60bb076c48c • Transaction Type :	32000
E	2000	2000	0	GRAS	SaritaDevi	• GRN Number : 2209465319 • DEPT Transaction Id : a1071da1b630e8b2fcf9 • Transaction Type :	2000
PR	1	1	0	GRAS	SaritaDevi	• GRN Number : 2209465319 • DEPT Transaction Id : a1071da1b630e8b2fcf9 • Transaction Type :	1
SP	960	960	0	GRAS	SaritaDevi	• GRN Number : 2209465319 • DEPT Transaction Id : a1071da1b630e8b2fcf9 • Transaction Type :	960

Sarita Devi

1/2

A1	24000	24000	0	GRAS	SaritaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2209465319 • DEPT Transaction Id : a1071da1b630e8b2fcf9 • Transaction Type : 	22003
				GRAS	SaritaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2209486974 • DEPT Transaction Id : 79ec0dd072ccda176ea3 • Transaction Type : 	1997
LL	3	153	-150	GRAS	SaritaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2209486974 • DEPT Transaction Id : 79ec0dd072ccda176ea3 • Transaction Type : 	153
Sub Total	58964	59114	-150				

Article : Sale Deed Number of Pages : 64

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

सरीता देवी



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ramgarh

District Name :- Ramgarh

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2022000007997

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	64
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 32000, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 960, A1 :- Rs. 24000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.296027/- , Transaction Amount :- Rs.800000/-
Property Details	District :- Ramgarh , Tehsil :- Ramgarh , Village Name :- Marar Location :- Other Road, Marar Word No Property Boundaries :- East: SAVITRI MAHTO, West: 16 FT WIDE PROPOSED ROAD, South: SONI DEVI, North: VIKASH KUMAR Khata Number - 41Plot Number - 894Volume Number - 3Page Number - 134Holding Number - 0070000010000M0 Area Of Land :- 2.75 Decimal

Sh./Smt SUSHIL KUMAR SAHU s/o/d/o/w/o LATE GOPI SAHU has presented the document for registration in this office today dated - 24-Jan-2022 Day :- Monday Time :- 15:32:29 PM



SUSHIL KUMAR SAHU(Individual)



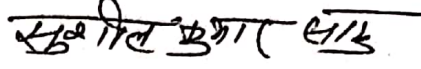


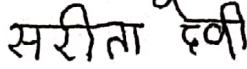
Party Name	Document Type	Document Number
SUSHIL KUMAR SAHU	PAN/UID	ATCPS1693J

सुशील कुमार साहु



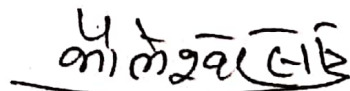
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signatur
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	----------

सरीता देवी

24-01-2022, 15:32



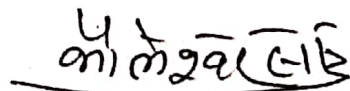
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signatur
1	SUSHIL KUMAR SAHU Address1 - SAHU TOLA MARAR RAMGARH CANTT RAMGARH RAMGARH, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: ATCPS1693J, Permission Case No.-	Yes	Sushil Kumar Sahu Address:- , Near Ram Janki Mandir, Sahu Tola, Rama Nagar Marar, , Ramgarh, 829117, . Jharkhand, India		SELLER Age:46			
2	SARITA DEVI Address1 - KARMA MISHRA SUNDARGANJ DUDHAR AURANGABAD BIHAR, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: DAXPD7580L, Permission Case No.-	Yes	Sarita Devi Address:- Graam- karma mishra post- sundarganj, , Thana- Risiup, . Dudhar, Aurangabad 824102 Bihar, India		PURCHASER Age:50			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	KOALESHWAR SAHU S/o-D/o CHINTAMAN SAW Address1 - SAHU TOLA MARAR RAMGARH RAMGARH, Address2 ... , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

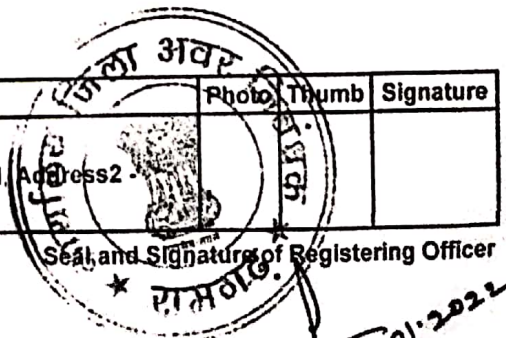
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	LALAN PRASAD Address1 - SAHU TOLA MARAR RAMGARH RAMGARH, Address2 - ... , Jharkhand			

Signature of Operator

Am

सरीता देवी



24-01-2022, 15:32

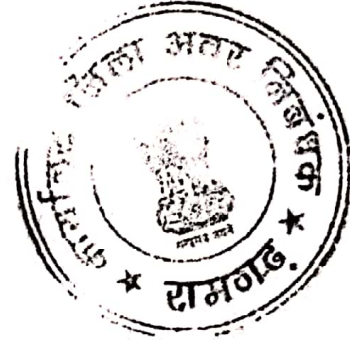
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SUSHIL KUMAR SAHU), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (KOALESHWAR SAHU) Son/Daughter/Wife of (CHINTAMAN SAW) resident of (SAHU TOLA MARAR RAMGARH RAMGARH) and by occupation (Cultivation).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 24-Jan-2022



सरीता देवी

24-01-2022, 15:3

Token No.: 20220000007997

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ramgarh

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 24-Jan-2022 by **SUSHIL KUMAR SAHU, S/O, D/O, W/O LATE GOPI SAHU** resident of SAHU TOLA MARAR RAMGARH CANTT RAMGARH RAMGARH ..
This deed was registered as Document No:- 2022/RAM/117/BK1/117 in Book No :- BK1, Volume No :- 15 from Page No :- 339 to 402 at, office of SRO - Ramgarh

Date:- 24-Jan-2022

Registering Officer


रजिस्ट्रार कर्मचारी