

PARMILA DEVI

FORM -III

CEWSSR No:

Issue Date of CEWSSR:

Certificate for Execution of Work as Per Structural Safety Requirement (CEWSSR)

(This certificate Adheres to Jharkhand Municipal Act 2011, Jharkhand Regional Development Authority Act 2002, Mineral Area Development Authority Act, Jharkhand Industrial Area Development Authority Act, & Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

Owner / Builder Name	: PRAMILA DEVI	Registration no. of LTP	: RNP/ENG/0006/2017
Name of Local body	: RNP	Validity of Registration No. of LTP	:
Plot No.	: 1907	Village Name / Mouza Name	:
Ward No.	: 26	Project / Proposal Type	: Non Residential
Thana name / No.	: Rangash, 85	Occupancy Type/Purpose	: Residential
Khasra/ Khatian No.	: 78	Application / file no.	:
Village Name / Mouza Name	: Kaitha	Date and Time of Application / file	:
Street address	:	CEWSSR (No)	:
Landmark / Locality	: Near bazar samiti	Issue date of CEWSSR	:

With respect to the building work for above said project/proposal type with respect of above referred plot, I certify:

1. That the building has been constructed according to structural design and specification prepared by me which incorporates the provisions of structural safety norms as specified in part 6 (Structural Design) of the national building code of India, 2005 and other relevant codes and the design complies with the Earthquake safety requirement.

2. That the construction has been done under my supervision and guidance and adheres to the structural drawings and specifications prepared by me and records of supervision have been maintained.

Any subsequent changes or deviation from the structural drawings and specifications shall be the responsibility of the owner / builder

Authorized Signatory

(Name of Structure Engineer / Civil Engineer)

Registration No.....

Validity No.....

Address:.....

Ajay Kumar

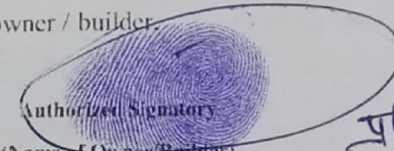
Authorized Signatory

(Name of Owner/Builder)

Registration No.....

Validity No.....

Address:.....



प्रमिला देवी

Certificate for Structure Stability (CSS)

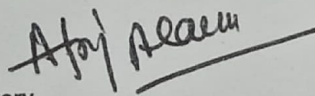
(This certificate Adheres to Jharkhand Municipal Act 2011, Jharkhand Regional Development Authority Act 2002, Mineral Area Development Authority Act, Jharkhand Industrial Area Development Authority Act, & Jharkhand Building Bye Laws 2016)

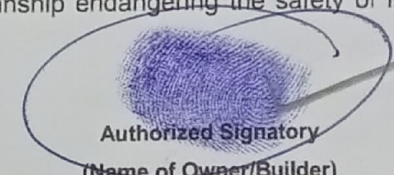
Owner / Builder Name	: PRAMILA DEVI	Village Name / Mouza Name	:
Name of Local body	: RNP	Project / Proposal Type	: Non Residential
Plot No.	: 1907	Occupancy Type/Purpose	: Residential
Ward No.	: 26	Supervision Certificate (SC) (No)	:
Thana name / No.	: RAMGARH, 85	Issue date of Supervision Certificate	:
Street address	:	Application / file no.	:
Landmark / Locality	: Near bazar Samiti	Date and Time of Application / file	:
Khasra/ Khatian No.	: 78	Name of Associated Technical Person (if any)	:

With respect to the building work for above said project/proposal type with respect of above referred plot, I certify that the structural calculations, plans and details including the relevant specifications of the building prepared by me, satisfy the structural safety requirements for all situations including natural disasters like cyclone & earth quake etc: as applicable under the Byelaws and stipulated under Part-6 (Structural Design) of the National Building Code of India, 2005 and other relevant codes; and the information given in this is factually correct to the best of my knowledge.

I undertake the responsibility with regard to supervision of the work at each and every stage of construction of the structure, regularly to the effect that the building is being constructed conforming to the structural plan prepared structural calculations, plans and details including the relevant specifications of the building prepared by me.

I will be responsible and liable for action by (Name of ULB) Govt of Jharkhand if the plan/ design contain misrepresentation or fraudulent information and the construction is made in deviation from structural calculations, plans and details including the relevant specifications of the building prepared by me or if there is any structural failure due wrong /unsafe structural design/ use of low quality material and/ or poor workmanship endangering the safety of inmates or public and the structural stability of the building.


Authorized Signatory
 (Name of Structure Engineer / Civil Engineer)
 Registration No.....
 Validity No.....
 Address:.....


Authorized Signatory
 (Name of Owner/Builder)
 Registration No.....
 Validity No.....
 Address:.....

Form-V
Supervision Certificate (SC)

SC No:
Issue Date of SC:.....

(This Certificate Adheres to Jharkhand Municipal Act 2011, Jharkhand Regional Development Authority Act 2002, Mineral Area Development Authority Act, Jharkhand Industrial Area Development Authority Act, & Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

Owner / Builder Name	: PRAMILA DEVI	Village Name / Mouza Name	:
Name of Local body	: RNP	Project / Proposal Type	: Non Residential
Plot No.	: 1907	Occupancy Type/Purpose	: Residential
Ward No.	: 26	Supervision Certificate (SC) (No)	:
Thana name / No.	: RAMGARH, 85	Issue date of Supervision Certificate	:
Street address	:	Application / file no.	:
Landmark / Locality	: Near bazar samiti	Date and Time of Application / file	:
Khasra/ Khatian No.	: 78	Name of Associated Technical Person (if any)	:

I hereby certify that the development of the building work for above said project/proposal type with respect of above referred plot, shall be carried out under my supervision and certify that all the materials (type and grade) and the workmanship of the work shall be generally in accordance with the general and detailed specifications submitted along with and that the work shall be carried out according to the sanctioned plan.

Abij Alam

Authorized Signatory
(Name of Licensed Technical Person)
Registration No.....
Validity No.....
Address:.....

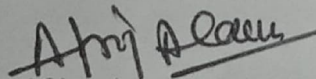
Form-XIV**Certificate for Undertaking Hazard Safety Requirement (CUHSR)**

(This certificate Adheres to Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

Owner / Builder Name	: PRAMILA DEVI	Village Name / Mouza Name	:
Name of Local body	: RNP	Project / Proposal Type	: NON Residential
Plot No.	: 1907	Occupancy Type/Purpose	: Residential
Ward No.	: 26	CUHSR (No)	:
Thana name / No.	: RAMGARH, 85	Issue date of CUHSR	:
Street address	:	Application / file no.	:
Landmark / Locality	: Near bazar Samiti	Date and Time of Application / file	:
Khasra/ Khatian No.	: 78	Name of Associated Technical Person (if any)	:

With respect to the building work for above said project/proposal type with respect of above referred plot,

1. Certified that the building plans submitted for approval will satisfy the safety requirements as stipulated under Building Bye-laws 60 and the information given there in is factually correct to the best of our knowledge and understanding.
2. It also certified that structural design including safety from hazards based on soil conditions shall be duly incorporated in the design of the building and these provisions shall be adhered to during the construction as per annexure – IX & X.



Authorized Signatory

(Name of Structure Engineer / Civil Engineer)

Registration No.....

Validity No.....

Address:.....

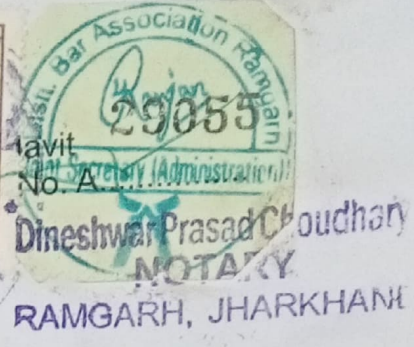

Authorized Signatory

(Name of Owner/Builder)

Registration No.....

Validity No.....

Address:.....



Under the Notaries act 1952
& the Notaries Rules 1956
Ref No. 4675 Vol I AIT

FORM-XII AFFIDAVIT

(This Certificate Adhere Jharkhand Building Bye-Laws 2016)


I, **Pramila Devi**, W/o **Nand Kishor Mahto**, resident of **Chikor P.O-Bhadani Nagar P.S-Patratu, DISTT-RAMGARH (JHARKHAND)** do hereby solemnly affirm and declare that the statement made herein below are true to the best knowledge and belief :-

1. That I am owner/power of attorney holder of land having R.S/M.S. Plot No-**1907**, Khata No-**78** Khewat No-**01** Thana No-**85**, corresponding to Holding No-_____, Ward No-___ of the name of authority _____ measuring area of **05 dec.** situated at Village/Mauza-**Kaitha, P.S-Ramgarh**, name of the place **Ramgarh**.
2. That Land mentioned above is a freehold property and does not belong to khas mahal Estate of government . It is not either Gair Mazarua Aam Khas, Kaisare Hind. District-Board or Acquired land.
3. That the land stated above is tribal land/not a tribal land for tribal land permission for transfer has been obtained vide case No-_____, year _____ from SAR/DC/Commissioner court.
4. That Further declare that in future, if it will be found that property mentioned above gair Mazarua Aam Khas Hind, District Board or Acquired Land Property of Government the sanctioned map will be deemed to be cancelled due to misrepresentation and suppression of facts.

Sworn & Signed this affidavit on this **16th** day of **February, 2023** at the name of place **Ramgarh**.

Affidavit Sworn
by Pramila Devi
and whom identified
by R. Pathak
Advocate, Ramgarh

NOTARY
RAMGARH


Authorized signatory
(Name Of Deponent)
प्रमिला देवी

Identified by (Name of Identifier):
Name of Advocate :- Rashmi Pathak
Sign and Seal of Advocate :
Name of Place.

R. Pathak
Adv
16-2-23
Identified the deponent who has
have put his/hor/their Signature
L.T./R.T. in my Presence.



सत्यमेव जयते
भारत सरकार



आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1071/23007/06095

To,
प्रमिला देवी
Pramila Devi
W/O: Nandkishor Mahto
Alagdiha Chikor
Chikor
Bhadaninagar Patratu Ramgarh
Jharkhand 829105

25/06/2013

Ref: 1442 / 14J / 755888 / 756064 / P



SH399496232FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7601 6092 8087

आधार - आम आदमी का अधिकार



प्रमिला देवी



भारत सरकार

Government of India



प्रमिला देवी
Pramila Devi

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1970
महिला / Female



7601 6092 8087

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

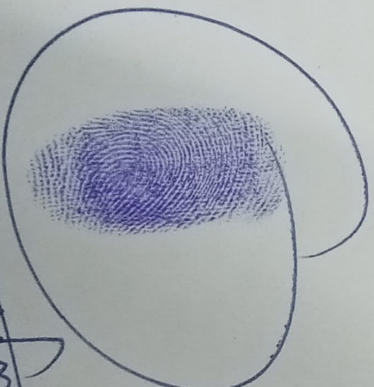
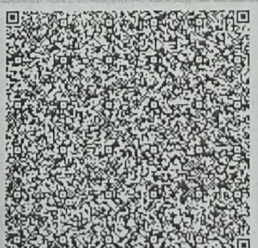
EZWPDD5487H

नाम / Name
PRAMILA DEVI

पिता का नाम / Father's Name
TARAKNATH MAHTO

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1970

हस्ताक्षर
Signature



प्रमिला देवी

RAMGARH NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 871169100223104258

Date : 10-02-2023

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री Pramila devi W/O NANDKISHOR MAHTO,
मोहल्ला Be-hind Bazar Samiti, Near-Mixutre Factory, Ramgarh RAMGARH
RAMGARH , 829122
8210583103

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0260000702000M0 वार्ड सं. 26 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	101.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		101.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, RAMGARH NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- RAMGARH NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हेंसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

To be signed by the Applicant

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 36
 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 16
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0173640171

रामगढ़ सदर कैथा 0085 प्रमिला देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
78	1907	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

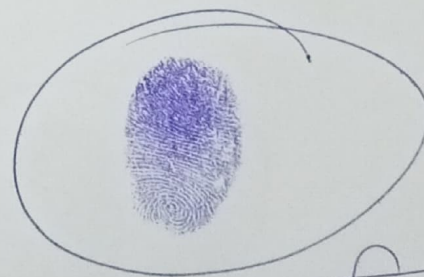
(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 25-09-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्तिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



प्रमिला देवी

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 16, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	36											
जिला का नाम	रामगढ़	अनुमंडल नाम	रामगढ़	अंचल का नाम	रामगढ़ सदर	हलका का नाम	हल्का-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
भोजा का नाम	कैथा	होलिडिंग संख्या	78	तौजी संख्या		थाना नम्बर	0085	खाता का प्रकार	---					
प्रमिला देवी, पति-श्री नन्दकिशोर महतो, जाति- ---														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस	
78	1907		0 ऐ 5 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 1001/2019 - 2020						5	0	
कुल परिमाण														
0 ऐ 5 डि 0 हे														
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल	
02-18-2020	0535041021	2019-2020	2019-2020	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1	
02-19-2021	0827149830	2020-2021	2020-2021	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1	
04-20-2021	0623547596	2021-2022	2021-2022	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1	
09-25-2022	0173640171	2022-2023	2022-2023	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

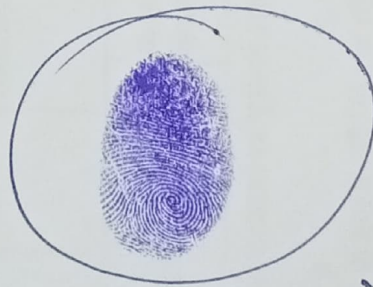
Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।



प्रमिला देवी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP16014616

12/28/2022



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	रामगढ़	अनुमंडल नाम	रामगढ़	अंचल का नाम	रामगढ़ सदर	हल्का	हल्का-02						
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	16	पृष्ठ संख्या वर्तमान	36	थाना न.	0085						
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान			कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल			लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
4616	1001 /R27 2019 - 2020	कैथा/ 0085	रामगढ़	16/02/2020	By Sale Registration Dtd Dated 20/09/2019	78	10	28	78	1907	5 डिसमील	5	

क्रेता का नाम :
(प्रमिला देवी पति-श्री नन्दकिशोर महतो, जाति-----, पता-चिकोर)

जमाबंदी रैयत का नाम :
अरुण गुहाराय-पिता-स्व चिंता हरन गुहाराय

विक्रेता का नाम :
अरुण गुहा राय, पिता-स्व चिंताहरण गुहा राय, जाति-----, पता-
गाँधी चौक रामगढ़ कैंट

राजस्व कर्मचारी हल्का-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid



Digitally signed by

BHOLA SHANKER MAHTO

अंचलाधिकारी रामगढ़ सदर

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

Female Exemption

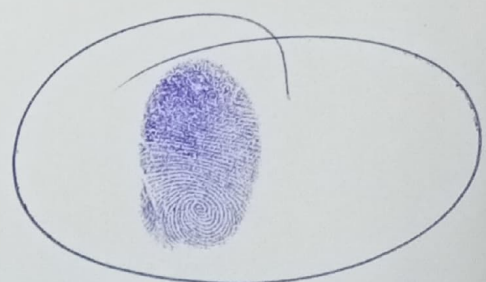
37500 /-

20.03.19

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



समिता देवी

Sale 1250000/- = 1250000/- 05.1.19

PT. Rajendra

5-5=0

5 x 161700 = 808500 = 0

87 32340 = 0

पुनरीक्षित न्यूनतम
मूल्य मार्गदर्शिका
एजी में वार्डवार
मूल्य से मिलान किया।
मूल्य से कम नहीं

नियम 21 के अधीन ग्राह भारतीय
स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प
एक्ट) 1899 के अनुसूची 1 अदि 1 के
संदर्भ की अधीन प्रभाक्त स्टाम्प सहित
(यह स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प
यह अपेक्षित नहीं)

Stamp Paid-

Area-

Anchal-

Rent-

Fees Paid-

At-

LL-

P fees-

4000 = 0

2000 = 0

04 = 0

10.....20.....

20.09.19

अवर निबंधन पदाधिकारी
रामगढ

Amn Subuday
06-05-19

लेख्यकारी:- अरुण गुहा राय पिता स्व० चिन्ताहरण गुहा राय जाति
बंगाली कायस्थ पेशा व्यापार निवास स्थान गाँधी चौक, रामगढ कैंट
थाना रामगढ जिला रामगढ भारतीय- विक्रेता। विक्रेता सी.एन.टी एक्ट
की धारा 46 (1) बी. की जाति सूची से बाहर है।

आधार न०- 9847 9096 3001 PAN-AGGPR4587D

लेख्यधारीनी:- प्रमिला देवी पति श्री नन्दकिशोर महतो जाति कोयरी
पेशा गृहणी निवासग्राम चिकोर थाना पतरातू जिला रामगढ भारतीय
-क्रेता। आधार न०- 7601 6092 8087 PAN-EZWPD5487H

लेखप्रकार:- विक्रयपत्र:- केवाला Sale deed हमेशा के लिए।

मूल्य:- मो० 12,50,000/- बारह लाख पचास हजार रुपया मात्र।

भूमि का प्रकार:- आवासीय। संरचना रहित। अन्य सड़क।

राजस्वकर:- अंचल रामगढ मालिक झारखण्ड सरकार सालाने
मालगुजारी मो० 05 पैसा।

छो० का० अधि० 1908 की धारा
46 (1)(b) के अन्तर्गत विक्रेता नदी है

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबंधित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

अरुण गुहा राय
प्रमिला देवी
6/9/19

email 37
नदी नदी
मिशन
मिशन
मिशन

प्रमिला देवी

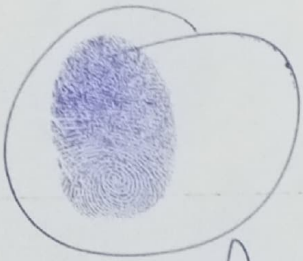


वारिशान उनके अंचल रामगढ मे मालगुजारी अदा करके अपने नाम से सरकारी रसीद हासिल किया करेगें। उक्त भूमि हर तरह के वारदेन से पाक वो साफ है। यदि किसी भी प्रकार का वरदेन पाया गया तो उसकी सारी जिम्मेवारी लेख्यकारी मय उनके वारिशान की होगी। मूल्य का रूपैया मे से राशि 50,000/- रूपैया चेक सं० 013951 बैंक ऑफ इंडिया शाखा रामगढ, राशि 1,90,000/- रूपैया चेक सं० 232025, राशि 2,00,000/- रूपैया चेक सं० 232028, राशि 3,00,000/- रूपैया चेक सं० 232029, राशि 2,00,000/- रूपैया चेक सं० 232030 राशि 2,00,000/- रूपैया चेक सं० 232031 सभी भारतीय स्टेट बैंक शाखा रामगढ द्वारा भुगतान एवं शेष राशि करने एकरार रजिस्ट्री के पहले नगद वसूल पा चुके है इसलिए यह केवाला विक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे। धारा 6,8,10, 11 वो 38 लागू नही है। यह दस्तावेज लेख्यकारी वो लेख्यधारीनी के कथनानुसार लिखा गया है।

मैं लेख्यकारी शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सम्पति वन भूमि, सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि, भूदान एवं सरकारी बंदोबस्ती से हासिल भूमि नही है।

दस्तावेज लेखक मोजस्सीम अहमद
सा० चितरपुर ला० न० 82/ 02 लेखपत्र
लेख्यकारी को पढ़कर सुना वो समझा दिया
सुन वो समझकर अपना सही बनाया।

मोजस्सीम अहमद
६-११-१९



पतिव देवी

Amr Subhalax
06-9-19



मोजस्सीम अहमद

Arjun Guha Roy.
06-09-19



प्रमिला देवी



मोजस्सीम अहमद

सही - प्रमिला देवी
6-9-19

प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्तियों का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, का मेरे सामने बायें हाथ के अंगूठियों का निशान लिया गया है।
दस्तावेज लेखक- मोजस्सीम अहमद ला0 न0- 82/02

मोजस्सीम अहमद
६-९-१९

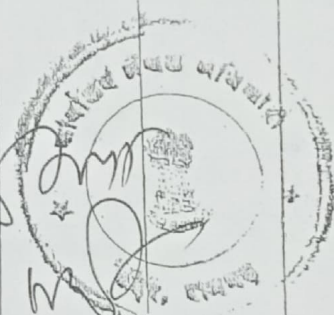
भूमि संबंधित प्रतिवेदन

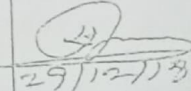
आवेदक का नाम:- अरुण गुहा राय
 पिता/प्रति का नाम:- रवो विमला देवी राय
 पता:- ग्राम रामगढ़ पोस्ट रामगढ़ थाना रामगढ़
 जिला:- रामगढ़
 खतियानी रैयत का नाम:- श्रीविन्दरानी खतियानी रैयत का जाति:- साहिबग

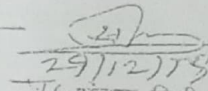
पंजी II के आधार पर भूमि का विवरण निम्न है:-

ग्राम का नाम	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा	भूमि का प्रकार	रजिस्टर II / खतियान से संबंधित प्रतिवेदन
<u>कैला</u>	<u>85</u>	<u>78</u>	<u>1907</u>	<u>0.066</u>	<u>इअरी</u>	<u>महाराज</u> <u>मौजा कैला खतियान सं० 7</u> <u>प्लॉट सं० 1907 रकबा 0.</u> <u>भूमि ही अगावदी पंजी II</u> <u>प्रद सं० 28/10 में अरुण</u> <u>राय विमला देवी राय एवं</u> <u>के नाम से कायम है आगे</u> <u>कोरमजरका एवं आदि का</u> <u>सुमुक्त है लागू कार्य आ</u> <u>2018-19 नक निर्गत है।</u>

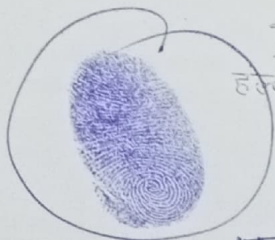
406
04/11/19

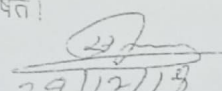



 29/12/18
 डी.ओ.
 हल्का सं० 77...



 29/12/18
 प्र.अंचल निरीक्षक
 रामगढ़।

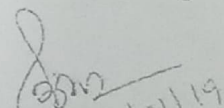
जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, रामगढ़ को सूचनार्थ एवं जांचोपरान्त नियमानुसार अग्रोतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।




 29/12/18
 हल्का कर्मचारी का हस्ताक्षर
 हल्का सं० 77

प्रमिला देवी


 29/12/18
 प्र.अंचल निरीक्षक
 रामगढ़।


 29/12/18
 अंचल आधिकारी
 प्र.अंचल निरीक्षक
 रामगढ़।

IV- F.No. 180v

मालगुजारी

म सर्कल । नाम मौजा मय

धाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 28

Vol. No. : 10

Receipt No. : 0138687656

रामगढ़ सदर कैथा 0085 अरुण गुहाराय		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
78	1907	0 एकड़ 6 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	6.00				6.00	
गुजारी (भावली)	1.50				1.50	
सेस	3.00				3.00	
सूद	3.00				3.00	
मुतफरकात	1.20				1.20	
मीजान	14.70				14.70	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					6.00	
गुजारी (भावली)					1.50	
सेस					3.00	
सूद					3.00	
मुतफरकात					1.20	
मीजान अदायकारी					14.70	

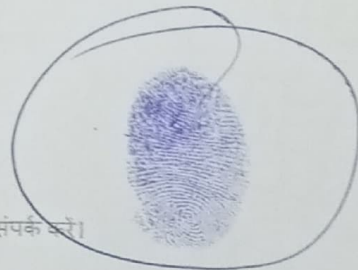
(१) मीजान कुल (लफजों में) : Fourteen Rupees and Seventy Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 14.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-08-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



पुनिल देवी

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

5041
8-6-09

1/10300000085-02
Kailha

मशाहूर नाम कैथा चार नंबर २
धाना नंबर ८५

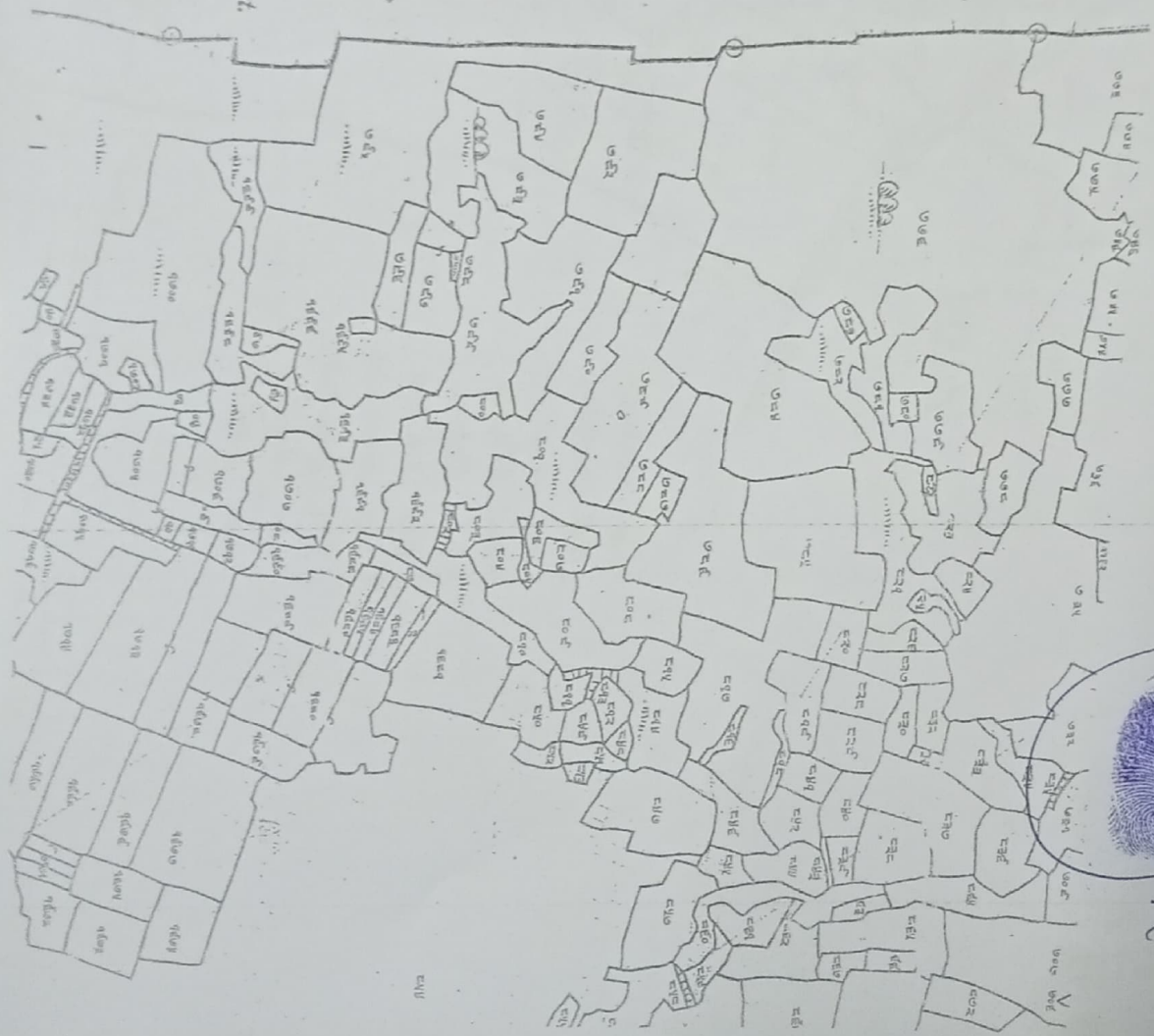
धाना रामगढ़
परगना: चैनगड़ा

जिला हजारीबाग

शेजानावहिसाब की मील १६ ईला
मस १८०६-१० ईला

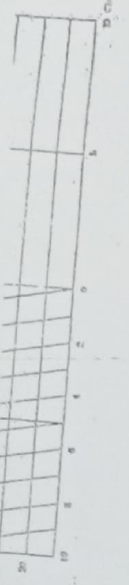
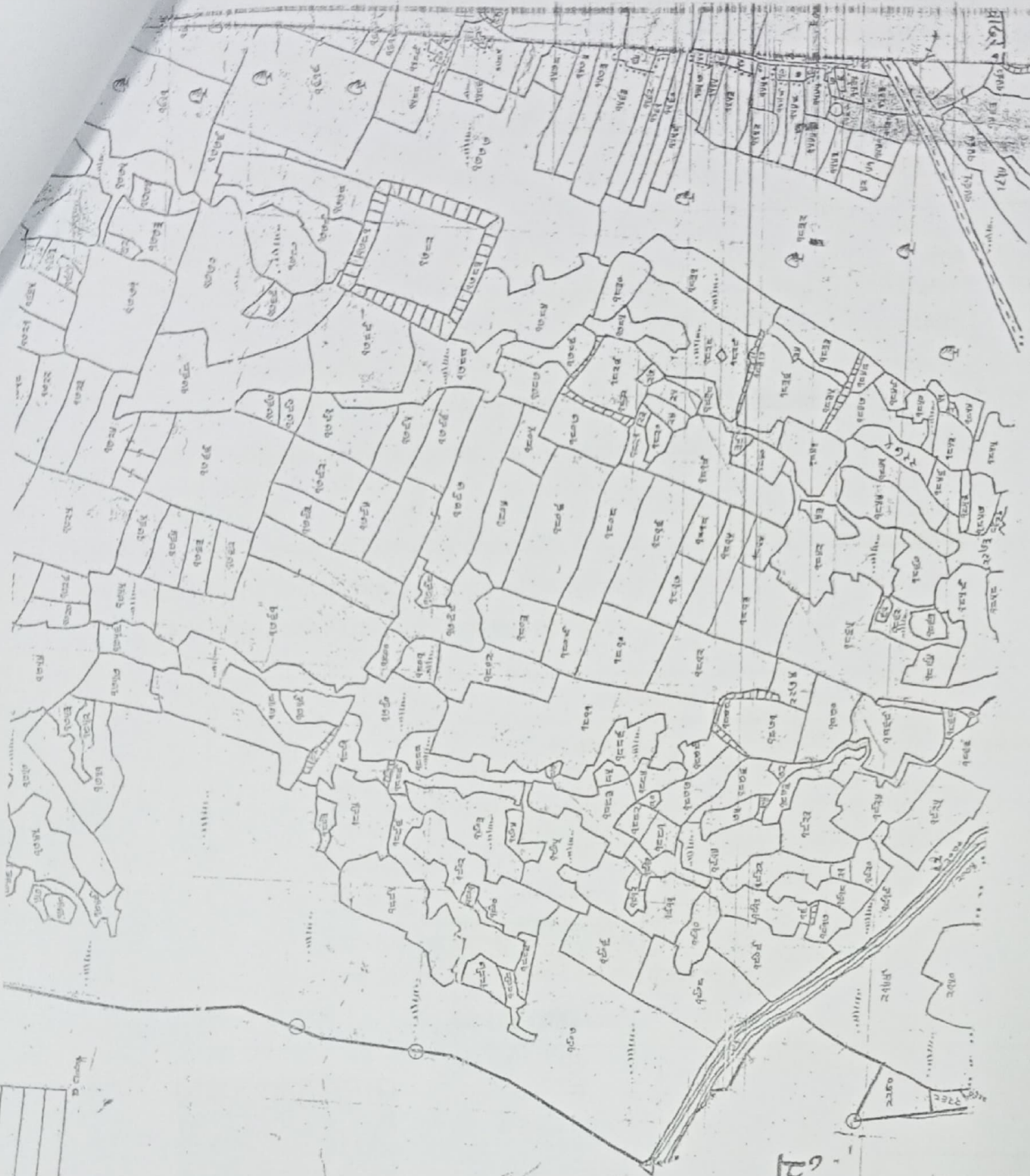
Made and Published Under The Authority of Government.

रामगढ़



प्रमिला देवी

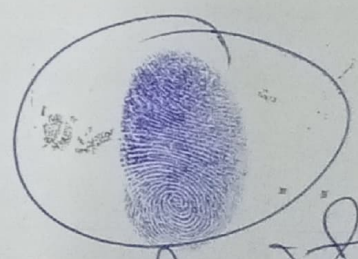
मिलान चादर नम्बर ३



- | नम्बर | नाम |
|-------|------------------|
| १२५८ | श्रीमती मन्मथ |
| १२६३ | कुंही शाला |
| १२६४ | श्रीकृतीपायाशाला |
| १४५४ | वसुदेव शाला |
| १४५८ | गुंडा मन्मथ |
| १४६० | दिव शान |
| १४६६ | कुशुमलाली |
| १४६६ | पद्मिनी देवि |
| २००० | अबादिर खास |
| | रामगढ रसील |

रामगढ से

पतरातु



ममिता देवी

RAMGARH NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 4291340802191054

Date : 08-02-2019

प्रभावों : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : ARUN GUHA ROY S/O CHINTA HARAN GUHA ROY,

मोहल्ला : Be-hind Bazar Samiti, Near-Mixutre Factory, Ramgarh RAMGARH

RAMGARH . 829122

9525605318

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0260000510000M0 वार्ड सं. 26 हुआ है, अतः स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	61.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
	विजली कर	0.00
	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
	कुल राशि (प्रति तिमाही)	61.00



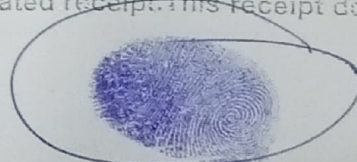
Arun Guha Roy

To be signed by the Applicant

नोट

1. स्व-निर्धारण की सूची, RAMGARH NAGAR PARISHAD Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमानुशीलता 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से संधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निर्धारण करा सकती है। तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. RAMGARH NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इनरतों/दांचों को कोई कानूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है और/या ज. हो अपने मालिकों / दखलदारों को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंजों का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



समिता देवी



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अरुण गुहा रॉय
Arun Guha Roy
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
पुरुष / Male



9847 9096 3001

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O चिंता हरण गुहा रॉय,
टोसी २०, गांधी चौक, वार्ड
न.-०२, रामगढ़ कैंट, रामगढ़
कैंट, रामगढ़, झारखण्ड,
829122

Address:
S/O Chinta Haran Guha Roy,
TC 20, Gandhi Chowk, Ward
No.-02, Ramgarh Cantt,
Ramgarh Cantt, Ramgarh,
Jharkhand, 829122



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Arun Guha Roy

619119



प्रमिला देवी

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER



AGGPR4587D

नाम /NAME

ARUN GUHA ROY

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHINTA HARAN GUHA ROY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-07-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Arun Guha Roy

N. Bhagat

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI

Arun Guha Roy

619119



प्रमिला देवी



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रंजित कुमार कुशवाहा
Ranjeet Kumar Kushwaha

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male



7090 5183 7075

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: सुरेश महतो, जे वी 13,
गोरियारी बागी, पाला- रामगढ़, रामगढ़,
रामगढ़ कैंट, झारखण्ड, 829122

Address: S/O: Suresh Mahto G. B
13, GORI/ARI BAGI, P. S-
RAMGARH, Ramgarh Ramgarh
Distt Jharkhand 829122

1947
1600 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1847,
Bengaluru-560 001

रंजित कुमार कुशवाहा

6/9/19

8102690509



सुमित्रा देवी



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नरेश प्रसाद
Naresh Prasad

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male



9187 9542 5056

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: खिरोधर माहो, कोयली नो. Address: S/O: Khirodhar Mahto,
थाना- रामगढ़, रामगढ़, रामगढ़ संघ, Koyali Tola, Ps- Ramgarh,
झारखण्ड, 829122 Ramgarh, Ramgarh Cantt,
Jharkhand, 829122

1947
1800 180 1947

help @ uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

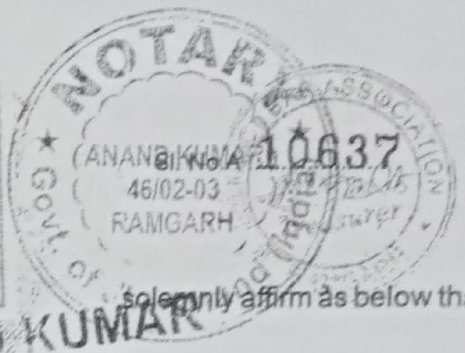
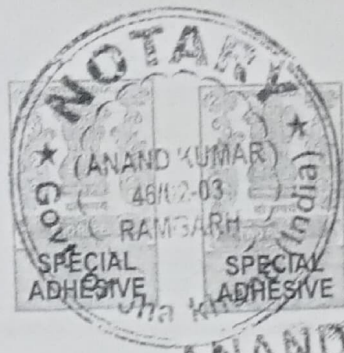
नरेश प्रसाद

19/11/19

7870650093



प्रमिता देवी



solemnly affirm as below that
ANAND KUMAR
NOTARY
RAMGARH, JHARKHAND

Under the Notaries act, 1952
& the Notaries Rules, 1956
Ref No. 327 Vol. 11 A/D

शपथ-पत्र विक्रेता

मैं अरूण गुहा राय पिता स्व० चिन्ताहरण गुहा राय (विक्रेता) धर्म- हिन्दु, पेशा- व्यापार, निवासस्थान ग्राम- गांधी चौक, रामगढ कैंन्ट, थाना- रामगढ, जिला- रामगढ राष्ट्रीयता (झारखण्ड) भारतीय शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ कि-

-6 SEP 2019

1. यह कि मौजा कैथा थाना न० 85 थाना रामगढ जिला रामगढ खाता न० 78 प्लॉट न० 1907 रकवा 05 डी० जमीन का मैं स्वामी हूँ।

2. यह कि उक्त जमीन मैं स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के प्रमिता देवी पति श्री नन्दकिशोर महतो निवास स्थान चिकोर थाना पतरातू जिला रामगढ को जमीन विक्री कर रहा हूँ।

3. यह कि उक्त जमीन रैयती जमीन है। इस विक्रय जमीन में किसी प्रकार की गलती या त्रुटि पाई गई तो मैं स्वयं इसका जिम्मेवार होऊंगा।

4. यह कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।



Anand Kumar Roy

विक्रेता / शपथकर्ता

सत्यापन

मैं अरूण गुहा राय एतत् द्वारा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य व सही है।
प्रदनुपराब आज दिनांक
बनाया।

Affidavit Sworn
Anand Kumar Roy
and whom identified
by ... M. Kumar
Advocate, Ramgarh

Anand Kumar Roy

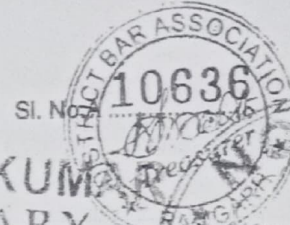
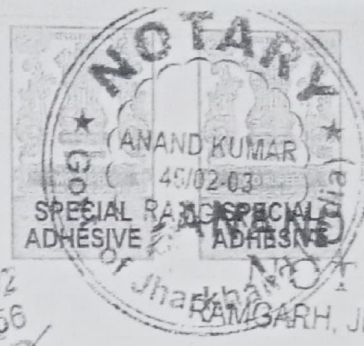
विक्रेता / शपथकर्ता

identified by me

NOTARY
RAMGARH



प्रमिता देवी

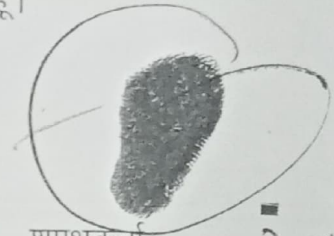


Under the Notaries Act, 1952
& the Notaries (Amendment) Act, 1956
Ref No. 388

क्रेता का शपथ पत्र

मैं, प्रमिला देवी, पति - श्री नंदकिशोर महतो, धर्म-हिन्दु, पेशा-गृहणी, राष्ट्रीयता-भारतीय, निवासी ग्राम-चिकोर, पो- भदानीनगर, थाना-पतरातु, जिला-रामगढ़ (झारखण्ड) शपथपूर्वक निम्न ब्यान करता/करती हूँ कि :-

1. यह कि मौजा-कैथा, थाना नं०-85, थाना-रामगढ़, जिला-रामगढ़ के अंतर्गत अवस्थित भूमि जिसका खाता नं०-78, प्लॉट नं०-1907, कुल रकवा 06 मध्ये रकवा 05 डी० खतियानी/खरीदगी भूमि है जिसे मैं खरीद कर रही हूँ।
2. यह कि राजस्व निबंधन विभाग अधिसूचना झापांक 499 एवं 500 के आदेशानुसार जमीन निबंधन हेतु मुद्रांक शुल्क एवं निबंधन शुल्क जमीन निबंधन निःशुल्क है जिसका लाभ मैं इस दस्तावेज से प्राप्त कर रही हूँ। यह लाभ मैंने पूर्व में नहीं प्राप्त किया है और न ही भविष्य में इसका लाभ प्राप्त करूंगी।
3. यह कि यह शपथ मैं दस्तावेज निबंधन करने हेतु बना रही हूँ।
4. यह कि उपरोक्त कथन सत्य एवं सही है।



शपथकर्ता

L.T. Pramila Devi

सत्यापन

मैं प्रमिला देवी, एतद द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी एवं विश्वास में सत्य वो सही है। तदनुसार आज दिनांक को स्थान-रामगढ़ में मेरे द्वारा हस्ताक्षरित एवं सत्यापित किया गया।

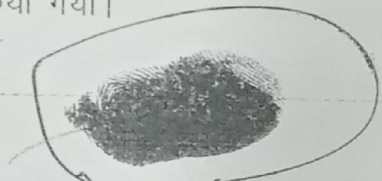
Affidavit Sworn

by P. Devi

and when identified

by M. Kumar

Advocate Ramgarh



शपथकर्ता

L.T. Pramila Devi



प्रमिला देवी

EG SEP 2019

Identification by
6/9/19



Pre Registration Docket

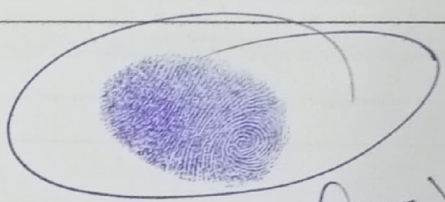
Date :- 19-09-2019 03:37 pm

Office Name :- SRO - Ramgarh
Token No:- 20190000073931

Appoinment :- 20-Sep-2019 Time:- 10:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	06-Sep-2019
No. Of Pages	34
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,024.

Property Id: **189323**

Valuation No. : 259430 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3565	Date : 19-September-2019 15:15:PM
State : Jharkhand	District : Ramgarh	Tahsil : Ramgarh	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Kaitha	
Kaitha Word No - Other Road		-	
Khata Number - 78		 युनिट १२	
Plot Number - 1907			
Volume Number - 10			
Page Number - 28			
Holding Number - 0260000510000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 161700=808500	₹8,08,500/-
A	Total		₹8,08,500/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹8,08,500/-
Total Amount in Words : Eight Lakh Eight Thousand Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RAHUL KUMAR, West: REENA DEVI, South: 10FT WIDE RASTA, North: ANUP KUMAR SINHA
Area	Land area : 5.00 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 829122
Government/Market Value	808500
Transaction Amount	1250000

SELLER	-Mr. ARUN GUHA ROY, Address - GANDHI CHOWK RAMGARH CANTT RAMGARH RAMGARH- , Father/Husband Name LATE CHINTA HARAN GUHA ROY , PAN No.- *****587D, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3001
PURCHASER	-Mrs. PRAMILA DEVI, Address - CHIKOR PATRATU RAMGARH- , Father/Husband Name NAND KISHOR MAHTO , PAN No.- *****487H, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8087

Witness Information	Mr. NARESH PRASAD , Address - KOYARI TOLA RAMGARH CANTT RAMGARH RAMGARH- , Father/Husband Name- KHIRODHAR MAHTO
---------------------	--

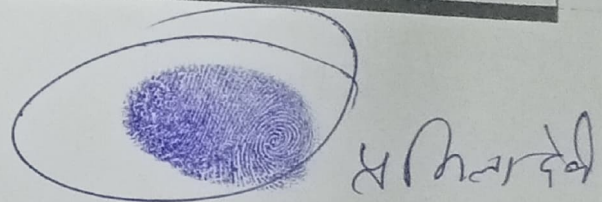
Identifier Details	Mr. RANJEET KUMAR KUSHAWAHA , Address - GORIYARI BAGI RAMGARH CANTT RAMGARH RAMGARH- , Father/Husband Name-SURESH MAHTO
--------------------	--

Property Id: 189323		
Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	50,000

1	SP	1,020
Total		1,020

Property Id: 189323		
Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	
2	LL	1
3	A1	3
Total		37,500
		37,504

Sr.No.	Exemption Detail	Amount
Female Exemption		
1	Stamp Duty	49999
2	A1	37500



All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

♀
HICAK-AM BAHZ

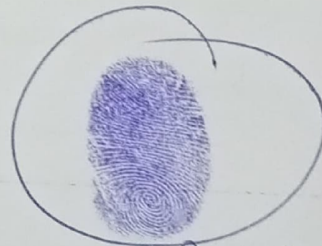
Deed Writer / Advocate



श्री - प्रमिला देवी
Vendee / Claimant

Anu Guha Roy

Vendor / Executant



प्रमिला देवी



Document Registration Summary 1

Date :-20-Sep-2019

- Government/Market Value: ₹808500/-
- Transaction Amount: ₹1250000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5 /-

Receipt : 208507

Receipt Date : 20-09-2019

Presenter Name: -

On Date 20-09-2019 Presented at SRO - Ramgarh

Signature of Presenter

Arun Guha Roy

SRO - Ramgarh

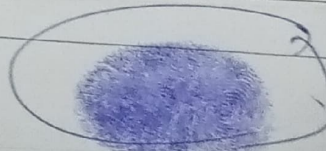
PR ₹1
SP ₹1020
LL ₹3
Stamp Duty ₹5

Total ₹1029

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	Stamp Paper		• Stamp Number : 03aa878247	5
PR	1	1	0	GRAS	PRAMILADEVI	• GRN Number : 1902244943 • DEPT Transaction Id : f521ad90994bcec10f30 • Transaction Type :	1
SP	1020	1020	0	GRAS	PRAMILADEVI	• GRN Number : 1902244943 • DEPT Transaction Id : f521ad90994bcec10f30 • Transaction Type :	1020
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	PRAMILADEVI	• GRN Number : 1902244943 • DEPT Transaction Id : f521ad90994bcec10f30 • Transaction Type :	3
Sub Total	1025	1029	-4				

Article : Sale Deed Number of Pages : 68

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	49999 /-



Arun Guha Roy

Token No.: 20190000073931

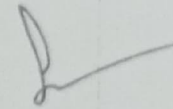
CERTIFICATE

Office of the SRO - Ramgarh

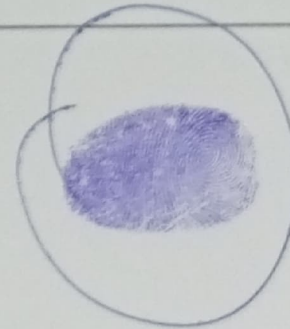
This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **20-Sep-2019** by **ARUN GUHA ROY**,
S/O, D/O, W/O **LATE CHINTA HARAN GUHA ROY** resident of **GANDHI CHOWK RAMGARH CANTT RAMGARH**
RAMGARH ..

This deed was registered as Document No:- **2019/RAM/1421/BK1/1386** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 152
from Page No :- 425 to 492 at, office of **SRO - Ramgarh**

Date:- **20-Sep-2019**



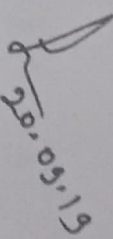
Registering Officer



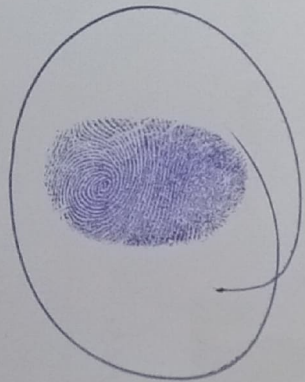
Arjun Guha Roy

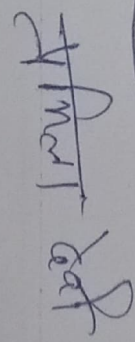
Above mentioned, (ARUN GUHA ROY), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RANJEET KUMAR KUSHAWAHA) Son/Daughter/Wife of (SURESH MAHTO) resident of (GORIYARI BAGI RAMGARH CANTT RAMGARH RAMGARH) and by occupation (Cultivation).

Signature of Registering Officer


20.09.19

Date:- 20-Sep-2019





ARUN GUHA ROY
 Address1 - GANDHI
 CHOWK RAMGARH
 CANTT RAMGARH
 RAMGARH, Address2 -
 , , , Jharkhand
 PAN No.:
 AGGPR4587D, Permission
 Case No.-

Yes Arun Guha
 Roy
Address:-
 TC 20, ,
 Gandhi
 Chowk,
 Ward
 No.-02,
 Ramgarh
 Cantt, ,
 Ramgarh,
 829122, ,
 Jharkhand,
 India

SELLER
 Age:54

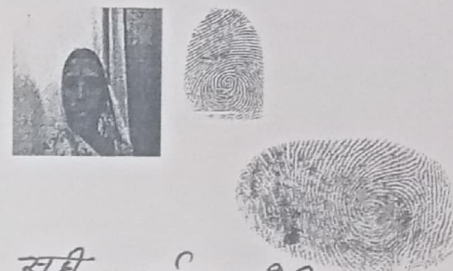


Arun Guha Roy

2 **PRAMILA DEVI**
 Address1 - CHIKOR
 PATRATU RAMGARH,
 Address2 -
 , , , Jharkhand
 PAN No.:
 EZWPD5487H, Permission
 Case No.-

Yes Pramila
 Devi
Address:-
 , , ,
 Alagdiha
 Chikor,
 Chikor, ,
 Ramgarh,
 829105, ,
 Jharkhand,
 India

PURCHASER
 Age:49



सही - प्रमिला देवी

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RANJEET KUMAR KUSHAWAHA S/o-D/o SURESH MAHTO Address1 - GORIYARI BAGI RAMGARH CANTT RAMGARH RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>रंजीत कुमार कुशावाहा</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NARESH PRASAD Address1 - KOYARI TOLA RAMGARH CANTT RAMGARH RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

[Handwritten Signature]



Seal and Signature of Registering Officer



20.09.19

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

प्रमिला देवी



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ramgarh

District Name :- Ramgarh

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000073931

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.808500/- , Transaction Amount :- Rs.1250000/-
Property Details	District :- Ramgarh , Tehsil :- Ramgarh , Village Name :- Kaitha Location :- Other Road, Kaitha Word No Property Boundaries :- East: RAHUL KUMAR, West: REENA DEVI, South: 10FT WIDE RASTA, North: ANUP KUMAR SINHA Khata Number - 78Plot Number - 1907Volume Number - 10Page Number - 28Holding Number - 0260000510000M0 Area Of Land :- 5.00 Decimal

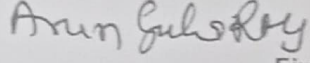
Sh./Smt.ARUN GUHA ROY s/o/d/o/w/o LATE CHINTA HARAN GUHA ROY has presented the document for registration in this office

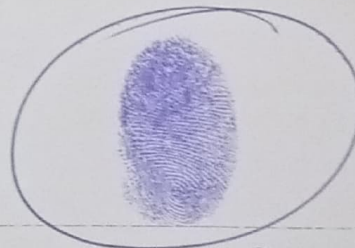
today dated :- 20-Sep-2019 Day :- Friday Time :- 12:50:39 PM



ARUN GUHA ROY(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ARUN GUHA ROY	PAN/UID	AGGPR4587D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
								



Chinta Haran Guha Roy