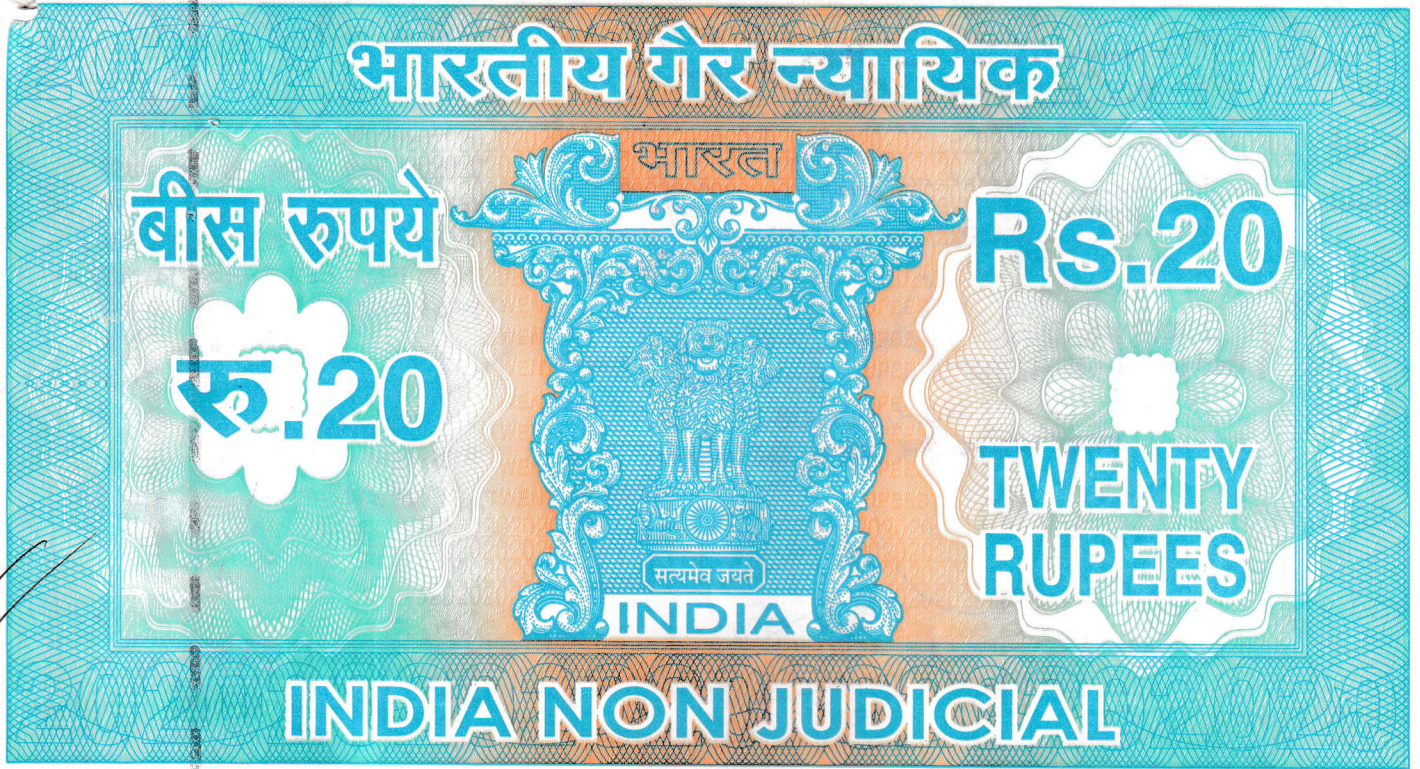


1996

en-1685/18

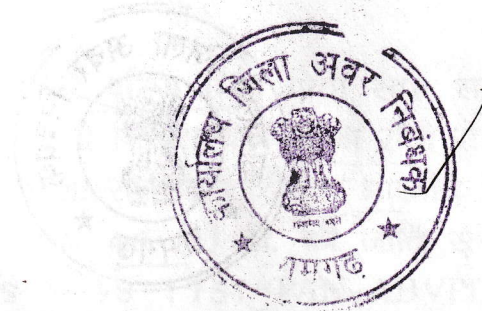
1948



झारखण्ड JHARKHAND

06AA 383342

7
2
11/12/18



Tapan kr Dasrpa
04/12/2018

SALE - DEED

Sahib 500000/- on 06.12.2018

P. Madhy

07.12.20

नियम 21 के अधीन ग्राह भारतीय
स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प
एक्ट) 1899 के अनुसूचि 1 यद्दि 1 के
सं० की अधीन (या स्टाम्प सहित
(या स्टाम्प सहित) किमुय या स्टाम्प
.....20.....

Stamp Paid-
Area-
Anchal-
Rent-
Fees Paid-
AI-
LL-
P fees-

रीक्षित न्यूनतम
मार्गदर्शिका
में वाईवार
स मिलान किया।
नहीं

अवर निबंधन पदाधिकारी
रामगढ़

4000 = 00
502 = 50
8200 = 94
00 = 44

Final और
नकल संलग्न

लेख्यकारी:- तपन कुमार दरिपा पिता पिता स्व० सतीस चन्द्र दरिपा
जाति तम्बोली पेशा नौकरी निवासस्थान मौजा राँची रोड, सेंवटा परगना
जगेसर थाना माण्डू जिला रामगढ़ राष्ट्रीयता भारतीय -विक्रेता। विक्रेता
सी.एन.टी. एक्ट की धारा 46 (1) बी. की जाति सूची से बाहर है।
आधार न०- 9989 5598 1751 PAN- ABVPD9027A

Tapan K Desai
04/12/2018

लेख्यधारी:- करुणा कुमारी सिंह पति श्री अरविन्द कुमार सिंह जाति
अवधीया पेशा गृहणी निवासग्राम मौजा बिचला टोला, सुपौली इटावा
सिवान (बिहार) हाल मोकाम सेंवटा परगना जगेसर थाना माण्डू जिला
रामगढ़ भारतीय नागरीक है- क्रेता।
आधार न०- 5536 4177 2307 PAN- KUHPS4812R

से व
दस्तावेज
प्लान किया
रही गया।

लेख्यप्रकार:- विक्रय-पत्र (Sale Deed) केवाला वैएला कलामी।

मूल्य मोवलग:- 5,00,000/- पांच लाख रुपैया मात्र।

नाम मालिक:- झारखण्ड सरकार अंचल माण्डू।

सालाने मालगुजारी:- 01 रुपैया।

जमीन दर्जा:- आवासीय। संरचना रहित।

विक्रय सम्पत्ति प्रविधित धरि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है

सं० क्र० अवि० 1908 की धारा
46 (1) (b) के अन्तर्गत विहित नहीं है

542119
विक्रेता तपन कुमार दरिपा
आदर्श कानानी पत्र मयार थाना-माण्डू
जिला-रामगढ़, बिहार 04/12/2018

सम्पति:- मवाजी 06 डी0 (छः डीसमील) जमीन आवासीय हकियत रैयती कायमी अन्दर खाता न0 44 वाके मौजा सेंवटा परगना जगेशर थाना माण्डू थाना न0 147 सदर रजिस्ट्री रामगढ़ जिला रामगढ़। हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल तौजी न0 28

यह के उपरोक्त सम्पति जमीन लेख्यकारी ने बजरिये रजिस्ट्री केवाला खरीदगी नविस्ते विजय कुमार सिंह से दिनांक 13.02.1991 ई0 को निबंधन कार्यालय हजारीबाग से खरीदकर बराबर दखलकार चले आते है जिसका दस्तावेज न0 2103 है। जिसका सरकारी रसीद बराबर निर्गत होते आ रहा है। जिसका रसीद सं0 0657601036 सन् 2018-19 ई0 है। जो पंजी II के पेज न0 159 भोलूम न0 3 में दर्ज है। वो खरीदगी दिन से लेख्यकारी उक्त भूमि पर शांतिपूर्वक कायम काबिज वो दखलकार चले आते है वो है। वो लेख्यकारी आज के तारिख में अपना हक हिस्सा वो दखल कबजा का जमीन साथ लेख्यधारी को जमीन बिक्री करते है।

होल्डींग न0- 0070000248000M0

खाता न0:- 44 (चौवालिस)

प्लॉट न0:- 995 (नौ सौ पनचानबें) बिक्री रकवा 06 डी0 (छः डीसमील) जिसका हाल चौहदी 30- रोड द0- घीसालाल गोयल पू0- गायत्री देवी, प0- बच्चु बाबु वाके है। खाता एक प्लॉट एक जमा रकवा 06 डी0 बिक्री वाके है।

विवरण:- चूँकि लेख्यकारी को इस वख्त अपने पुत्री की शादी के लिए रुपैया का सख्त जरुरी है। बेला किये बिक्री जमीन का रुपैया का दूसरा सामान नजर से देखा नहीं जाता है। इसलिए लेख्यकारी अपना उपरोक्त सम्पति तय कर अपना कीमत मो0 5,00,000/- पांच लाख रुपैया लेख्यधारी से लेकर मवाजी 06 डी0 (छः डीसमील) जमीन आज के तारीख से साथ लेख्यधारी के बेचा वो वैएला कलामी किया, वो दखलकार गरदाना चाहिए के खरीदगी सम्पति के उपर कामय काबिज दखलकार होकर वो रहकर चाहें जिस साबील से अपना फायदा मुनासिब समझें वैसा किया करें चाहे मकान बनावें, कुंआं खुदावें, बाग बगीचा लगावें या बिक्री करें इसमें लेख्यकारी मय उनके वारीशान को आज तारीख से किसी प्रकार का हक हकुक दावी दखल नहीं रहा और ना आगे चलकर कभी होगा जिस प्रकार का हक हकुक दावी दखल जो था वो आगे चलकर होता सब आज तारीख से लेख्यधारी मय उनके वारीशान को हुआ। उपरोक्त सम्पति वारदेन से पाक वो साफ है अगर आगे चलकर किसी प्रकार का

Tapen Kr Darjoo
04/12/2018

2018
Rupesh Kr Singh
S/o Parmeswar Singh
V - Deorath Culey Sutey

वारदेन पाया जाएगा तो उसका देनदार लेख्यकारी मय उनके वारीशान होवेंगे। उपरोक्त जमीन का दाखिल खारीज कराके लेख्यधारी अपने नाम से रसीद हासिल किया करेंगे। अब खरमोहरा बाकी जिम्में लेख्यधारी के पास बाकी नहीं रहा और ना हाजत दिगर रसीद की कब्जुल वसूली रसीद की जरूरत नहीं रही। उपरोक्त सम्पति का कुल रूपैया मे से राशि 3,50,000/- रूपैया चेक सं0 013877 बैंक ऑफ इंडिया द्वारा भुगतान एवं शेष राशि पहले नगद वसूल पाये इसलिए लेख्यकारी ने अपने खुशी राजी से आज तारीख में एक दूसरे को वासीका हाजा लिख दिया कि समय पर काम आवें।

धारा 6,8,10,11 एवं 38 लागू नहीं है।

तारीख: 04 माह दिसम्बर सन् 2018 ई0 मो0 गोरामगढ़ महतो

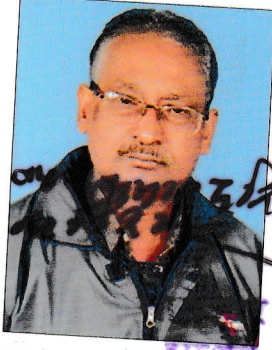
नागेश्वर महतो
4-12/017

दस्तावेज लेखक

सा0 न0- 96/02

रामगढ़

दस्तावेज लेखक नागेश्वर महतो
सा0 हजारीबाग लेख्यकारी को पढ़कर
सुना दिया वो समझा दिया खुद से
पढ़कर समझकर अपना हस्ताक्षर
बनाए - 96/2002



महतो
दस्तावेज लेखक
सा0 न0- 96/02
रामगढ़

Tapan Kr Dewajha
04/12/2018



नागेश्वर महतो
दस्तावेज लेखक
सा0 न0- 96/02
रामगढ़

Kareena Kumari Singh

4/12/2018

प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्तियों का छाया चित्र (Photo) दस्तावेज में लगा है, का बांये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है। नागेश्वर महतो ला0 न0 96/02

मैं लेख्यकारी शपथपूर्वक यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में बर्णित सम्पति वन, भूमि, सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि, भूदान एवं सरकारी बंदोबस्ती से हासिल भूमि नहीं है।

Tapan Kr Dewajha
04/12/2018

नागेश्वर महतो
दस्तावेज लेखक
सा0 न0- 96/02
रामगढ़

अंचल कार्यालय, माण्डू (रामगढ़)

संख्या 370

दिनांक 11/12/18

भूमि प्रतिवेदन

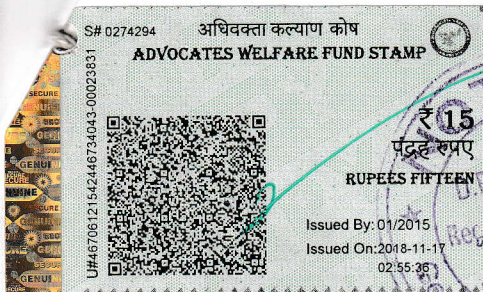
हल्का कर्मचारी श्री हल्का सं० अंचल निरीक्षक एवं
 आवेदक श्री/श्रीमति पिता/पति
 ग्राम पो० थाना- माण्डू जिला- रामगढ़ द्वारा समर्पित शपथ
 पत्र सं० दिनांक के प्रतिवेदन के आधार पर प्रमाणित किया
 जाता है कि :-

मौजा/थाना नं०	खाता नं०		प्लॉट सं०		रकबा	
	अंक में	शब्द में	अंक में	शब्द में	ए० डी०	
					अंक में	शब्द में
147/147	94	चौबाली ह	995	चौबाली पंजाब	0.06 अ	२०: ४/०

उपर वर्णित भूमि खतियान के अनुसार
 जमीन है जो सामान्य/अनु० जाति/अनु० जनजाति/पिछड़ा वर्ग खाते की है।
 ग्राम के मांग पंजी II में इस भूमि का मांग जमाबंदी सं०
 पर श्री पिता/पति
 के नाम पर कायम है। जमाबंदी का आधार दर्ज नहीं है।

Tapan K. Dandya
 04/12/2018

अंचल अधिकारी
 माण्डू (रामगढ़)



Under the Notaries act, 1952
& the Notaries Rules 1956
Ref. No. 33-35 Vol. 12/AID

शपथ-पत्र क्रेता

Dineshwar Prasad Choudhary
NOTARY
RAMGARH, JHARKHAND

मैं करुणा कुमारी सिंह पति अरविन्द कुमार सिंह (क्रेता) धर्म- हिन्दु, पेशा- गृहणी, निवासस्थान ग्राम- बिचला टोला, सुपौली इटवा जिला- सिवान (बिहार) वर्तमान पता- सेंवटा, थाना- माण्डू, जिला- रामगढ (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय शपथपूर्वक निम्न बयान करती हूँ कि-

1. यह कि मौजा सेंवटा थाना न0 147 थाना माण्डू जिला रामगढ खाता न0 44 प्लॉट न0 995 रकवा 06 डी0 जमीन मेरे द्वारा खरीद की जाती है।

2. यह कि राजस्व निबंधन विभाग अधिसूचना ज्ञापांक सं0 499 एवं 500 के आदेशानुसार जमीन निबंधन हेतू मुद्रांक शुल्क एवं निबंधन शुल्क जमीन निबंधन निःशुल्क है जिसका लाभ मैं इस दस्तावेज से प्राप्त कर रही हूँ। यह लाभ मैंने पूर्व में नहीं प्राप्त किया है और न ही भविष्य में इसका लाभ प्राप्त करूंगी।

3. यह कि यह शपथ पत्र मैं दस्तावेज निबंधन करने हेतू बना रही हूँ।

4. यह कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।

Identified the deponent who has put his/her/their Signature in my Presence

सत्यापन

क्रेता / शपथकर्ता

मैं करुणा कुमारी सिंह एतत् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य व सही है। तदनुपरांत आज दिनांक हस्ताक्षर बनाया।

Karuna Kumari Singh

Affidavit Sworn
by.....
and whom identified
by.....
Advocate, Ramgarh

Karuna Kumari Singh
क्रेता / शपथकर्ता

NOTARY
RAMGARH



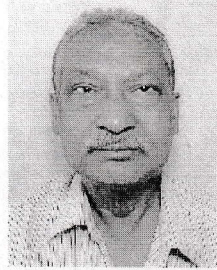
निबंधन विभाग, झारखंड
Ramgarh

Token No.6Token Date: 11/12/2018
Party Name: Tapan Kumar Daripa
Father/Husband Name:Late Satish Chandra Daripa
(VENDOR)
Ranchi Road Marar Ramgarh Ramgarh

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Tapan Kumar Daripa
Gender : M
DOB : 26-09-1953
C/o : S/O: Satish Kumar Daripa
District : Ramgarh
House/Building No. :
Locality : MAHTO TOLA
Pincode : 829117
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Marar
Aadhaar No : xxxxxxxx1751
Photo :



Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

11/12/18



निबंधन विभाग, झारखंड
Ramgarh

Token No.6Token Date: 11/12/2018
Party Name: Karuna Kumari Singh
Father/Husband Name:Arvind Kumar Singh
(VENDEE)
Sewta Mandu Ramgarh

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Karuna Kumari Singh
Gender : F
DOB : 24-03-1982
C/o : W/O Arvind Kumar Singh
District : Siwan
House/Building No. :
Locality : To- Supouli
Pincode : 841241
Post Office :
State : Bihar
Village/Town/City : Itwa
Aadhaar No : xxxxxxxx2307
Photo :




Registering Officer


Party Signature

Operator's Signature


Karuna Kumari Singh.



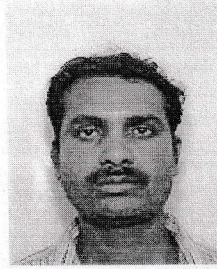
निबंधन विभाग, झारखंड
Ramgarh

Token No.6Token Date: 11/12/2018
Party Name: Rakesh Kumar
Father/Husband Name:Kamleshwar Prasad Singh
(Identifier)
Sewta Mandu Ramgarh

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Rakesh Kumar
Gender : M
DOB : 30-10-1972
C/o : S/O Kamleshwar Prasad Singh
District : Ramgarh
House/Building No. :
Locality : Adarsh Colony
Pincode : 829117
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Sewta
Aadhaar No : xxxxxxxx3678
Photo :



Registering officer

11/12/18

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Ramgarh

Token No.6Token Date: 11/12/2018
Party Name: Rupesh Kumar Singh
Father/Husband Name:Parmeshwar Singh
(Witness1)
Sewta Mandu Ramgarh

Deed Type: Sale Deed


Party Details

Name : Rupesh Kumar Singh
Gender : M
DOB : 15-01-1979
C/o : S/O Parmeshawar Singh
District : Ramgarh
House/Building No. : 36
Locality : Marar
Pincode : 829117
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Sewta
Aadhaar No : xxxxxxxx6664
Photo :




Registering Officer

Party Signature


Operator's Signature



Rupesh kr. Singh

निबंधन विभाग, झारखंड

Ramgarh

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 6

Token Date/Time: 11/12/2018 13:35:10.

Document Type	Sale Deed	Presenter	TAPAN KUMAR DARIPA
Presenter' Name & Address	Sewta Mandu Ramgarh	Date of Entry	11/12/2018
Stampable Doc. Value	500000	DOE	Total Pages 52
Document/Transaction Value	500000	Stamp Value	20
Special Type		Serial /Deed No.	/
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/
Property Details:		App. ID	287941
		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	ReglI Vol	ReglI Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
MANDU	147	0	SEWTA	44	995	3	159		Road	Gheesalal Goyal	Gayatri Devi	Bachhu Babu	0070000248000m0	RAMGARH NAGAR PARISHAD	U_RES	6.00 Decimal	329400

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Tapan Kumar Daripa	Late Satish Chandra Daripa	Service	पिता	तामबोली	Male	ABVPD9027A	xxxxxxx56	xxxxxxx1751	Ranchi Road Marar Ramgarh Ramgarh	Sewta Mandu Ramgarh	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDEE	Karuna Kumari Singh	Arvind Kumar Singh	H.Wife	पति	राजपुत	Female	KUHPS4812R	xxxxxxx52	xxxxxxx2307	Sewta Mandu Ramgarh	Bichala Tola Itawa Supoli Siwan Bihar	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifier	Rakesh Kumar	Kamleshwar Prasad Singh	Cult.	पिता	राजपुत	Male	&NBSP;	xxxxxxx52	xxxxxxx3678	Sewta Mandu Ramgarh	Sewta Mandu Ramgarh	
Witness 1	Rupesh Kumar Singh	Parmeshwar Singh	Cult.	पिता	राजपुत	Male	&NBSP;	xxxxxxx52	xxxxxxx6664	Sewta Mandu Ramgarh	Sewta Mandu Ramgarh	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	780.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	783.44

Tapan Kr Daripa
11/12/2018

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Tapan Kr Daripa
Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंद्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व साराश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपरयुक्त किया गया ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसको पहचान पिता
शकुलेश कुमार कलेश्वर प्रसाद सिंह

निवासी पेशा ने की।
सेवता, मांडू, रामगढ़ शक्ती

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
जिला अवर निबंधक
रामगढ़



निबंधन विभाग, झारखंड

Token No.6 Token Date: 11/12/2018
Serial/Deed No./Year :1996/1948/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Tapan Kumar Daripa Father/Husband Name:Late Satish Chandra Daripa (VENDOR) Ranchi Road Marar Ramgarh Ramgarh		
2	Karuna Kumari Singh Father/Husband Name:Arvind Kumar Singh (VENDEE) Sewta Mandu Ramgarh		
3	Rakesh Kumar Father/Husband Name:Kamleshwar Prasad Singh (Identifier) Sewta Mandu Ramgarh		
4	Rupesh Kumar Singh Father/Husband Name:Parmeshwar Singh (Witness1) Sewta Mandu Ramgarh		

Book No. I
Volume 191
Page 351 To 402
Deed No 1996 / 1948
Year 2018
Date 11/12/2018

Registering Officer

जिला अवर निबंधक
रामगढ़

11/12/18

Signature of Operator