

1301 Sale 185000/- w Ar - 04/12/14 P. 1/100

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

Stamp Paid-

Area-

Anchal-

Rent-

Fees Paid

AL-

LL-

P fees-

4000 = 20

2 = 50

800 = 94

03 = 44

पुनरीक्षित न्यूनतम

मूल्य मार्गदर्शिका

पंजी में दर्ज है।

मूल्य सत्यापन किया।

न्यूनतम मूल्य का काम नहीं।

300/-
627516

अवर निबंधन प्रदाधिकारी
समगढ़

लेख्यकारीगण:- (1) रौशन आरा पिता स्व० करमुल मियां एवं पति मोहम्मद रउफ निवासग्राम मनुवा थाना माण्डू हाल थाना गिद्दी 'ए' जिला रामगढ वो वर्तमान पता बरकाकाना थाना पतरातू जिला रामगढ (2) गुलशन बेगम पिता स्व० करमुल मियां एवं पति शमीम मियां निवासग्राम मनुवा थाना माण्डू हाल थाना गिद्दी 'ए' जिला रामगढ (3) जहाना खातुन पिता स्व० करमुल मियां वो पति मो० सादीक निवासग्राम मनुवा थाना माण्डू जिला रामगढ वर्तमान पता- राजधर थाना पिपरवार जिला चतरा (झारखण्ड) भारतीय -विक्रेता। विक्रेता सी.एन.टी. एक्ट की धारा 46 (1) की जाति सूची से बाहर है।

1 का आधार न०- 6911 0531 1630

2 का आधार न०- 3614 8510 3757

3 का आधार न०- 3796 4135 1325

लेख्यधारीनी:- उषा देवी पति श्री अशोक प्रसाद जाति सिद्धेशी (कहार) पेशा गृहणी निवासस्थान शिव मंदिर, रेलीगडा थाना गिद्दी 'ए' जिला हजारीबाग (झारखण्ड) भारतीय -क्रेता।

आधार न०- 7786 0518 2040



Compared with original
17/6/14

विक्रय सम्पत्ति प्रतिक्रिया शून्य की सूची में दर्ज नहीं है।

राम अरु गुलशन बेगम का माता पिता का नाम अज्ञात है।
समाजिक अर्थ में मरणापन घोषित है।
वकील (र. 14)
श्री श्री लक्ष्मी -
012 81331
1-8-11

लेख्यप्रकार:- विक्रय-पत्र Sale deed (केवाला) हमेशा के लिए।

जमीनदर्जा:- आवासीय। अन्य सड़क। संरचना रहित।

मूल्य:- मो० 1,85,000/- (एक लाख पचासी हजार) रूपैया नगद।

राजस्वकर:- झारखण्ड सरकार अंचल माण्डू सालाने मालगुजारी 01 रूपैया।

सम्पति:- मवाजी 04 डी० (चार डीसमील) जमीन आवासीय हकियत रैयती कायमी वाके मौजा मनुवा थाना न० 139 थाना माण्डू प्रगणा जगेसर सदर रजिस्ट्री रामगढ़ वो जिला रामगढ़ अन्दर खाता न० 17 (सतरह) खेवट न० 1 तौजी न० 28

प्लॉट न०:- 1097 (दस सौ सनतानबें) कुल रक्वा 100 डी० मध्ये 50 डी० में बिक्री रक्वा 04 डी० (चार डीसमील) जिसका चौहदी 30- आज खरीदगी निर्मला देवी द०- आज खरीदगी चिन्ता देवी पू०- लेख्यकारीगण द्वारा छोडा गया 12 फिट चौडा रास्ता प०- नीज लेख्यकारीगण वो रेलवे लाईन वाके है मौतालवा दैन होता है। होल्डींग न०- 0110000496000M0

यह के उपरोक्त सम्पति वखत सर्वे सेट्लमेन्ट में लेख्यकारीगण के परदादा शेख नजु मियां के नाम से खतियान दर्ज पाया है। बाद मरने परदादा वो दादा वो पिता के लेख्यकारीगण उक्त भूमि के जायज वारिस वो हकदार हुयी वो बाद कर लेने आपसी घरेलू बंटवारा के उक्त भूमि लेख्यकारीगण के हिस्से में पडा है वो अपने-अपने हिस्से की जमीन बिक्री करते है। जिसका सरकारी रसीद बराबर कटता चला आता है, जिसका एक किता रसीद न० JH/17A-059903 सन् 2015-16 ई० जो पंजी II के भोलूम I के पेज न० 25 में दर्ज है वो लेख्यकारीगण बराबर दखलकार चले आते है वो है।

प्रतिबंध:- आज दिन वास्ते काम जायज वो भी खर्च जरूरी के लिए उपरोक्त जमीन साथ लेख्यधारीनी के नगद मूल्य मो० 1,85,000/- (एक लाख पचासी हजार) रूपैया पर बेचा वो बजाय अपने मालिक कायम किया वो दखलकार गरदाना तथा अपना कूल हक हकूक सै विक्रय जमीन का लेख्यधारीनी को हस्तांतरित कर दिया अब आज दिन सै लेख्यधारीनी वो वारीशान इनके सै खरीदगी जमीन पर कायम वो काबिज वो दखलकार होकर वो रहकर हसब- खाहिस अपने जोत आबाद करके उसका आय वो आमदनी अपने भोग में लावें या कच्चा पक्का मकान बनावें या कुआँ खोदावें या चहारदिवारी देवें या जैसा



Handwritten notes and signatures on the right side of the document, including a vertical signature and various scribbles.

Handwritten signature and date 17/16/23 at the bottom left corner.



मोजस्सीम अहमद
दस्तावेज लेखक
82102

बनदी
गुलशन बेगम
क० राजदी अहमद
16-8-18



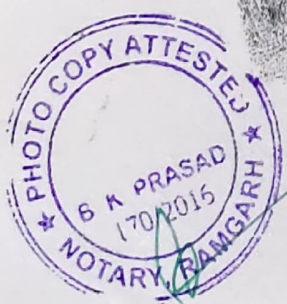
मोजस्सीम अहमद
दस्तावेज लेखक
82102

जाना خان
16-8-18



मोजस्सीम अहमद
दस्तावेज लेखक
82102

उषा देवी
16-8-18



प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्तियों का छाया चित्र (Photo) दस्तावेज में लगा है, का मेरे द्वारा बांये हाथ के पांचो अंगूलियों का निशान लिया गया है। मोजस्सीम अहमद ला0 न0- 82/02

Advocate
17.6.23

मोजस्सीम अहमद


मोजस्सीम अहमद
दस्तावेज लेखक, रामग
82102



निबंधन विभाग, झारखंड
Ramgarh

Token No.16Token Date: 8/16/2018
Party Name: Usha Devi
Father/Husband Name: Ashok Prasad
(VENDEE)
Religarha Giddi A Hazaribagh

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Usha Devi
Gender :	F
DOB :	01-01-1971
C/o :	W/O: Ashok Prasad
District :	Hazaribagh
House/Building No. :	
Locality :	VILL-PO-RELIGARA MPI,GIDDI-A
Pincode :	825301
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Hazaribag
Aadhaar No :	xxxxxxxx2040
Photo :	

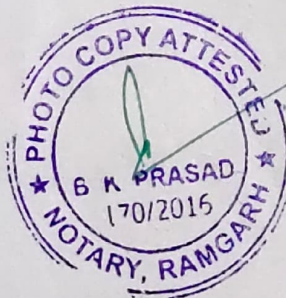
Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

उषा देवी

ml
Ashok Prasad
17/8/23



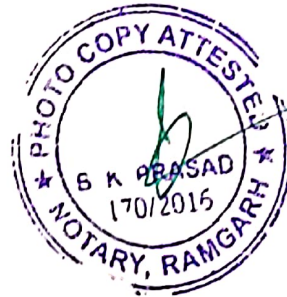


निबंधन विभाग, झारखंड

Token No.16 Token Date: 16/08/2018
Serial/Deed No./Year :1301/1272/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Roshan Aara Father/Husband Name:Late Karmul Miyan (VENDOR) Barkakana Patratu Ramgarh		
2	Gulshan Begam Father/Husband Name:Late Karmul Miyan (VENDOR) Manuwa Mandu Ramgarh		
3	Zahana Khatun Father/Husband Name:Late Karmul Miyan (VENDOR) Rajdhar Piparwar Chatra		
4	Usha Devi Father/Husband Name:Ashok Prasad (VENDEE) Religarha Giddi A Hazaribagh		
5	Wasim Araki Father/Husband Name:Md. Samim (Identifier) Manuwa Mandu Ramgarh		
6	Md. Firoj Araki Father/Husband Name:Md. Ijhar Araki (Witness1) Manuwa Mandu Ramgarh		

Book No. 1
Volume 126
Page 59 To 116
Deed No 1301 / 1272
Year 2018
Date 16/08/2018



Registering Officer

विभागा अवर निबंधक

16/8/18

17.8.23

Signature of Operator

वंशावली

प्रमाणित किया जाता है कि मौजा मनुवा थाना माण्डू जिला - रामगढ़ अन्तर्गत खाता नं० 17 प्लॉट. नं० 1097 जो शेख नजु मियां के नाम से खतियान दर्ज है। शेख नजु मियां आवेदकगण के परदादा होते थे। परदादा वो दादा वो पिता के मृत्युपरांत आवेदकगण उक्त भूमि की स्वामी है। आवेदकगण के पिता के मात्र चार पुत्री हैं पुत्र नहीं है। जिनका वंशावली निम्न है।

वंशावली

शेख नजु मियां

↓
जान मोहम्मद

↓
करमुल मियां

↓
रौशन आरा
(आवेदक)

↓
गुलशन बेगम
(आवेदक)

↓
जहाना खातुन
(आवेदक)

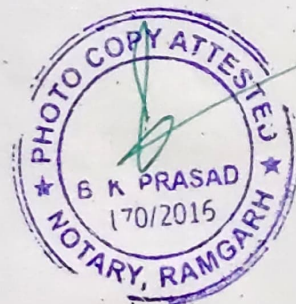
↓
शहदुन निशा

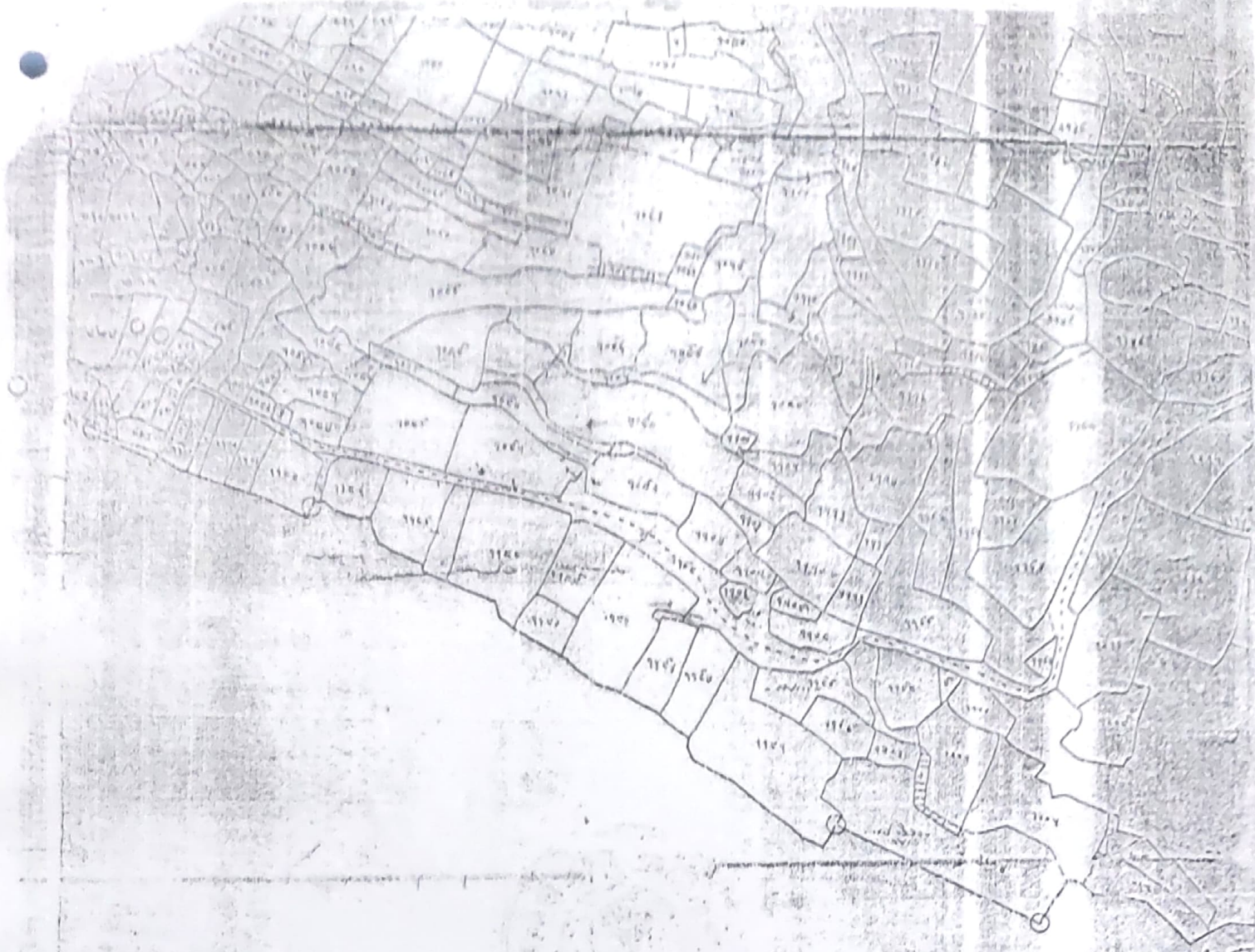
Ambreen Manzoor

अमरीन मंजर
वार्ड पार्षद, वार्ड सं०-11
रामगढ़ नगर परिषद

हस्ताक्षर मुखिया

cm
A. Prasad
17.6.23

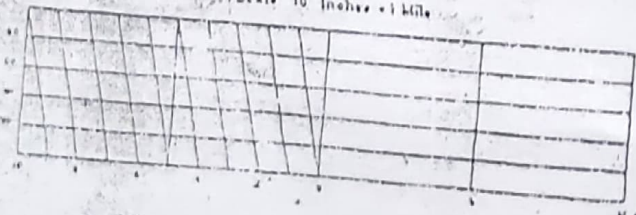




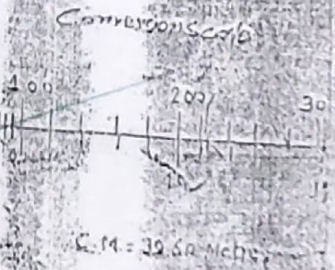
Made and Published Under The Authority of Government.

हमला

Scale 10 inches = 1 mile



Handwritten signature:
 Associate
 17.6.23



अपना फायदा वो मुनाफा समझे अपने मसरफ में लाया करेंगे वो अंचल माण्डू से दाखिल खारिज कराके बनाम अपने रसीद लिया करेंगे। अब आज दिन से लेख्यकारीगण या इनके किसी भी वारीशान या स्थापन का किसी कीसीम का हक या दावा या सरोकार बाकी नहीं रहा वो ना आइन्दा कभी हो सकेगा। सैं विक्रय जमीन हर तरह के वारदेन से पाक वो साफ है। यदि किसी भी प्रकार का वारदेन पाया गया तो उसकी सारी जिम्मेवारी वो देनदार लेख्यकारीगण की होगी। मूल्य का कुल रूपैया करने एकरार रजिस्ट्री के पहले नगद वसूल पाया। अब कोई भी पैसा बाकि नहीं रहा। आज दिन अपनी इच्छा से यह केवाला वास्ते हमेशा के लिए लिख दिया के समय पर काम आवे।

धारा 6/8/10/11 वो 38 लागू नहीं है।

यह दस्तावेज लेख्यकारीगण वो लेख्यधारीनी के कथनानुसार लिखा गया है।

हम लेख्यकारीगण शपथपूर्वक घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में वर्णित सम्पति वन भूमि, सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि, भूदान एवं सरकारी बंदोबस्ती से हासिल भूमि नहीं है।

दस्तावेज लेखक- मोजस्सीम अहमद सा0 चितरपुर कुल दस्तावेज लेख्यकारीगण वो लेख्यधारीनी को पढ़कर सुना वो समझा दिया खुद से पढ़कर समझकर अपना- अपना हस्ताक्षर बनाए ला0 न0- 82/02

मोजस्सीम अहमद

मोजस्सीम अहमद
दस्तावेज लेखक, रामगढ़
ला0 न0-82/02



मोजस्सीम अहमद
दस्तावेज लेखक, रामगढ़
ला0 न0-82/02



मज
अहमद
17.6.23.

सह
रोशन अली
के माध्यम से
15-8-18

रोशन अली कुलशान के माध्यम से
सिवाय लेखक के लिए सातों वॉप दिए
(3) 15-8-18