

2021/RAM/927

906



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 71f1351cfbc38e1d343a

Receipt Date : 08-Jul-2021 03:59:49 pm

Receipt Amount : 13000/-

Amount In Words : Thirteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000064830

Office Name : SRO - Ramgarh

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RISHU KUMARI ( Vendee )

GRN Number : 2106329928



-- For Office Use --



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

*[Handwritten Signature]*

Sale Rs 3,25,000 area - 6 1/4 dec

rent - 10 paisa  
Stamp - Rs 13000

PS - mandu

पुनरीक्षित न्यूनतम  
मूल्य मार्गदर्शिका  
पंजी में वार्डवार/  
मूल्य से मिलान किया।  
न्यूनतम मूल्य से कम नहीं।  
Smritikand  
13/1/21

नियम 21 के अधीन ग्राह भारतीय  
स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प  
एक्ट) 1899 के अनुच्छेद 1 यदि 1 के  
सं० की अधीन अध्यादेश स्टाम्प सहित  
(या स्टाम्प शुल्क से दिखे या स्टाम्प  
शुल्क अपेक्षित नहीं)  
ता० 13/1/2021

Stamp Paid-  
Area-  
Anchal- A1 = Rs 9750  
Rent- PR = Rs 1  
Fees Paid- LL = Rs 3  
AI-  
LL-  
P fees-  
Rs 9754

अवर निबंधन पदाधिकारी  
रामगढ़  
Smritikand  
13/1/21

Smritikand  
13/1/2021

मूल्य मिलान किया  
सही पाया।

लेख्यकारी:- गोपी नाथ पण्डा पिता स्व० सुधीर चन्द्र पण्डा जाति  
ब्राह्मण पेशा गृहस्ती निवासस्थान मौजा दिगवार परगना जगेसर थाना  
माण्डू जिला रामगढ़ (झारखण्ड) भारतीय- विक्रेता। विक्रेता सी.एन.टी.  
एक्ट की धारा 46 (1) बी. की जाति सूची से बाहर है।  
आधार न०- 6490 0024 1495

लेख्यधारीनी:- रिशु कुमारी पति श्री विक्रम कुमार सिंह जाति  
भूमिहार ब्राह्मण पेशा गृहणी निवास स्थान बारुघुट्टा, घाटे टंड थाना  
माण्डू जिला रामगढ़ (झारखण्ड) भारतीय- क्रेता।  
आधार न०- 8268 9192 2737

लेख्यप्रकार:- विक्रय-पत्र (Sale Deed) केवाला हमेशा के लिए।

जमीन दर्जा:- आवासीय। संरचना रहित। अन्य सड़क।

मूल्य मोवलग:- 3,25,000/- तीन लाख पच्चीस हजार रुपैया  
मात्र।

राजस्वकर:- झारखण्ड सरकार अंचल माण्डू सालाने मालगुजारी 10  
पैसा।

खता न० - 12

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबंधित भूमि  
की सूची के अन्तर्गत नहीं है  
Smritikand  
13/1/21

छे० व० अवि० 1908 की धारा  
46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है।  
Smritikand  
13/1/21

मौजा एवं मिलाप किया  
सही पाया।  
Smritikand  
13/1/21

मूल्य दस्तावेज  
मिलान किया  
सही पाया।  
Smritikand  
13/1/21

मौजा एवं मिलाप किया  
सही पाया।  
पिता श्री सुकृताथ 6190  
मौजा एवं मिलाप किया  
सही पाया।  
Smritikand  
13/1/2021

सम्पति:- मवाजी 06¼ डी0 (छः पूर्णांक एक बट्टा चार डीसमील) जमीन आवासीय हकियत रैयती कायमी वाके मौजा दिगवार परगना जगेसर थाना माण्डू थाना न0 152 सदर रजिस्ट्री रामगढ जिला रामगढ अन्दर खाता न0 12 (बारह) खेवट न0 6 तौजी न0 28

प्लॉट न0:- 3268 (बत्तीस सौ अडसठ) कुल रकवा 1 एकड 54 डी0 मध्ये बिक्री रकवा 06¼ डी0 (छः पूर्णांक एक बट्टा चार डीसमील) जिसका चौहदी 30- नीज लेख्यकारी द0- पूजा गोस्वामी पू0- रामेश्वर महतो वगैरह प0- 10 फिट चौडा रास्ता वाके है।

होल्डींग न0- 0030001201000M0

यह के उपरोक्त सम्पति बजरिये दानपत्र रजिस्ट्री मो0 हजारीबाग जिसका दस्तावेज न0 333 दिनांक 18.04.1922 ई0 जिसका बुक न0 1 भोलूम न0 6 पेज न0 188 से 193 तक महानन्द पंडा पिता रामकिस्टो पंडा सा0 दिगवार से बनाम लेख्यकारी के दादा उपेन्द्र चन्द्र पण्डा के नाम से दानपत्र से प्राप्त है। बाद मरने दादा वो पिता के लेख्यकारी उक्त भूमि के जायज वारिस वो हकदार हुए वो बाद कर लेने आपसी घरेलू बंटवारा के मुताबिक उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी के हिस्से में पडा है वो लेख्यकारी अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्वक कायम काबिज वो दखलकार चले आते है वो है। जिसका सरकारी रसीद अंचल माण्डू से बराबर लेख्यकारी के बडे पिता कालीचरण पण्डा वगैरह के नाम से निर्गत होते आ रहा है जिसका एक किता रसीद न0 0037760261 सन् 2020-21 ई0 जो पंजी II के भोलूम 1 के पेज न0 8 में दर्ज है। वो लेख्यकारी आज के तारिख में अपना हक हिस्सा वो दखल कबजा का जमीन साथ लेख्यधारी को बिक्री करते है।

प्रतिबंध:- आज दिन लेख्यकारी को करने काम जरूरी एवं अब्य कार्य हेतु रुपैया का सख्त जरूरत आ पडा है। वो सिवाय बेचने जमीन के दूसरा कोई उपाय नजर नही आ रहा है। इसलिए उपरोक्त वर्णित सम्पति मवाजी 06¼ डी0 (छः पूर्णांक एक बट्टा चार डीसमील) जमीन साथ लेख्यधारीनी महाशया के हाथ कुल मूल्य मो0 3,25,000/- (तीन लाख पच्चीस हजार) रुपये पर बेचा वो बैयक्रामिल किया वो अपना दखल छोड दिया वो खरीदारनी महाशया को दखल दे दिया वो दखल करा दिया वो दखलकार माना।

यह कि उपरोक्त विक्रय भूमि पर जैसा हक अधिकार वो दखल कबजा लेख्यकारी का आजतक था या भविष्य में होता वैसा ही हक अधिकार वो दखल कबजा उक्त भूमि पर आज तारीख से लेख्यधारीनी महाशया का हुआ वो भविष्य में होगा अब चाहिए के

परमेश्वर सिंह पिता ५० वालमिक/१६६

अथ योः कोरना गजल न० ९

होमपेटम कोरना

जिला - रामगड

२१/१०/२०२१

२१/१०/२०२१

लेख्यधारीनी महाशया या वारिशान उनके खरीदगी भूमि पर कायम काबिज होकर वो रहकर अपने इच्छानुसार कृषि कार्य हेतु जोत आबाद करके या कराके उसका आय वो आमदनी अपने भोग वो तसरुफ में खुद दर खुद लाया करेगें या उक्त विक्रय भूमि पर कच्चा पक्का मकान बनावें, चहारदिवारी देवे, कुआँ खोदावे या वैय-बिक्री रेहन भुगतान हिब्बा बखशिश यानि अपने हक में जो बेहतर वो मुनाफा समझे किया करेगें। इसमें लेख्यकारी महाशय या वारिशान उनके का किसी तरह का हक- अधिकार दावा-दावी उजुर एतराज लगाव सरोकार बाकी नही रहा वो ना आइन्दा कभी होगा वो ना करेगें। यह कि उपरोक्त विक्रय भूमि किसी भी धार्मिक स्थल या मंदिर या मस्जिद या गिरीजाघर या स्कूल या सी.सी.एल. अथवा किसी भी सरकारी या गैर सरकारी संस्था के नाम से नही है, तथा उक्त विक्रय भूमि में किसी तरह का ऋण या विवाद नही है तथा हर तरह के वारदेन से जमीन बिल्कुल साफ सुथरा है यदि उक्त भूमि पर भविष्य में किसी तरह का विवाद हो या कोई अन्य हिस्सेदार पैदा हो या लेख्यधारीनी महाशया को उक्त भूमि के दखल कबजे में किसी प्रकार का विवाद या परेशानी हो तो उसकी सारी जिम्मेवारी वो जमीन का देनदार लेख्यकारी या उनके वारिशान स्वयं होंगें। अब चाहिए के लेख्यधारीनी महाशया या वारिशान उनके अंचल माण्डू मे मालगुजारी अदा करके अपने नाम से सरकारी रसीद हासिल किया करेगें। जमीन का कुल मूल्य करने जमीन रजिस्ट्री के पहले लेख्यकारी लेख्यधारीनी से वसूल पाकर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव या बहकावें का अपना हस्ताक्षर वो अंगुठे का निशान अपनी इच्छा से बनाकर यह केवाला लिख दिया कि प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे। धारा 6-8-38-10 वो 11 लागू नही है।

यह दस्तावेज लेख्यकारी वो लेख्यधारीनी के कथनानुसार लिखा गया है।

में लेख्यकारी शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सम्पति वन भूमि, सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि, भूदान एवं सरकारी बंदोबस्ती से हासिल भूमि नही है।

*Dr. G. N. P. P. P.*  
8/7/2021

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि, गैर मजुरुआ भूमि, सरकारी भूमि, भूदान, बंदोबस्त भूमि नहीं है तथा छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत इसका हस्तांतरण प्रतिबंधित नहीं है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निषेधाज्ञा (Injunction) किसी भी न्यायालय द्वारा नहीं लगाई गई है तथा इसका हस्तांतरण किसी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित सम्पति सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए नहीं किया गया है। उपरोक्त सम्पति सी. सी.एल. की भी नहीं है। उपरोक्त सम्पति मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की भी नहीं है। जमीन मनसा सरना हडगडी या भूईटरी की भी नहीं है। जमीन सिलींग से मुक्त है एवं गैर मजुरुआ, सरकारी भूमि नहीं है तथा प्रतिबंधित सूची से बाहर है, छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 1 (a), (b) की परिधि से बाहर है। यह भूमि किसी भी प्रयोजन हेतु सरकार या किसी अन्य प्राधिकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है और उक्त जमीन पशुपालन घोटाला भूमि घोटाला या किसी भी सरकारी या अर्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है।






Dr. Nishu Jayal  
8/7/2021

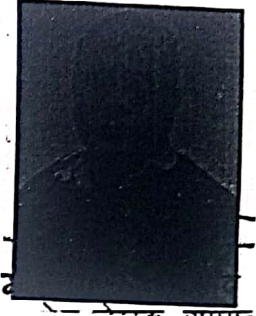
दस्तावेज लेखक मोजस्सीम अहमद  
 सा0 चितरपुर लेख्यकारी को पढ़कर  
 सुना दिया वो समझा दिया खुद से  
 पढ़कर समझकर अपना हस्ताक्षर  
 बनाए - 82/2002

मोजस्सीम अहमद

लेख्यकारी






मोजस्सीम अहमद  
 दस्तावेज लेखक, रामगढ़  
 ला0न0-82/02

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	INDEX FINGER	THUMB
				



मोजस्सीम अहमद  
 8/7/2021

लेख्यधारीनी

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	INDEX FINGER	THUMB
				



Rishu kumar  
 8/7/2021

प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्तियों का छाया चित्र (Photo)  
 दस्तावेज में लगा है, का बांये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने लिया  
 गया है। मोजस्सीम अहमद ला0 न0- 82/2002

मोजस्सीम अहमद

मोजस्सीम अहमद  
 दस्तावेज लेखक, रामगढ़  
 ला0न0-82/02

# अंचल कार्यालय, माण्डू (रामगढ़)

संख्या 121

दिनांक 29/1/15

## भूमि प्रतिवेदन

हल्का कर्मचारी श्री ..... हल्का सं० 1011 अंचल निरीक्षक एवं  
 आवेदक श्री/श्रीमति ..... पिता/पति .....  
 गाम ..... पो० ..... थाना- माण्डू जिला- रामगढ़ द्वारा समर्पित शपथ  
 पत्र सं० 525/15 दिनांक 12/5/15 के प्रतिवेदन के आधार पर प्रमाणित किया  
 जाता है कि :-

मौजा/थाना नं०	खाता नं०		प्लॉट सं०		रकबा	
	अंक में	शब्द में	अंक में	शब्द में	अंक में	शब्द में
दिवावा 152	12	काँडा	3268	करीब 1/2 काँडा	1.54	100 पस
			1551	करीब 1/2 काँडा	2.05	100 पस
			3255	करीब 1/2 काँडा	11.55	100 पस
			2589	करीब 1/2 काँडा	1.00	100 पस
					5.14	300 पस

अंचल द्वारा अति-ई-का  
 के निवासे किया गया।  
 Smriti Khand  
 12/5/15

उपर वर्णित भूमि खतियान के अनुसार .....  
 जमीन है जो सामान्य/अनु० जाति/अनु० जनजाति/पिछड़ा वर्ग खाते की है।  
 ग्राम ..... के मांग पंजी II में इस भूमि का मांग जमाबंदी सं० .....  
 पर श्री ..... पिता/पति .....  
 के नाम पर कायम है।



29/1/15  
 अक्षय कुमार  
 माण्डू, रामगढ़

श्री अक्षय कुमार



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
जीरात मालिक, _____, जाति-----, निवासी-									
जिला का नाम	रामगढ़	अंचल का नाम	माण्डु	हलका का नाम	हल्का-08	मौजा का नाम	दिगवार	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	6	खाता नम्बर	12	थाना का नाम	माण्डु	थाना नम्बर	0152		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		केफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				री (10)	आ (11)	पै (12)	
12	1551	? लोचन महतो ? लोचा महतो	टाइ दो 0	3 एकड़	11 डिसमील	वर 1 ब. मालिक खे. न. 6		0	0	0	जीरात मालिक
	2149	? रास्ता ? नीज	टाइ दो 0	2 एकड़	88 डिसमील	आम 1 ल्काडी ब. मालिक फल ब. कुल मौजा					जीरात मालिक
	2202	? रामदेयाल महतो ? वीगन कोइरी	टाइ तीन 0	0 एकड़	81 डिसमील						जीरात मालिक
	2211	? नीज ? नीज	टाइ एक 0	0 एकड़	42 डिसमील	अपठनीय है					जीरात मालिक
	2218	? .. ? रास्ता	टाइ दो 0	0 एकड़	21 डिसमील						जीरात मालिक
	2589	? रास्ता ? हरीलाल महतो	टाइ दो 0	2 एकड़	60 डिसमील	महुवा 2 लकडी ब. मालिक फल ब. कुल मौजा					जीरात मालिक
	3268	? ज. साखु ? भीखारी महतो	टाइ दो 0	1 एकड़	54 डिसमील						जीरात मालिक
	2756	? वधन चौधरी ? वकस	टाइ दो 0	2 एकड़	2 डिसमील	महुवा 18 लकडी बकबजे मालिक फल बकबजे जदु कौम कोइरी					जीरात मालिक
	3227	? चमन गोसाई ? ज. साखु	टाइ तीन 0	1 एकड़	40 डिसमील						जीरात मालिक
	3236	? वधन ? रमा तरनी	टाइ दो 0	0 एकड़	60 डिसमील	महुवा 20 लकडी बकबजे मालिक फल बकबजे रैयत कौम कोइरी सा. देह					जीरात मालिक
	3255	? ज. साखु ?	दोन एक 0	2	86						जीरात



प्लान नं. 152  
 21-4-19

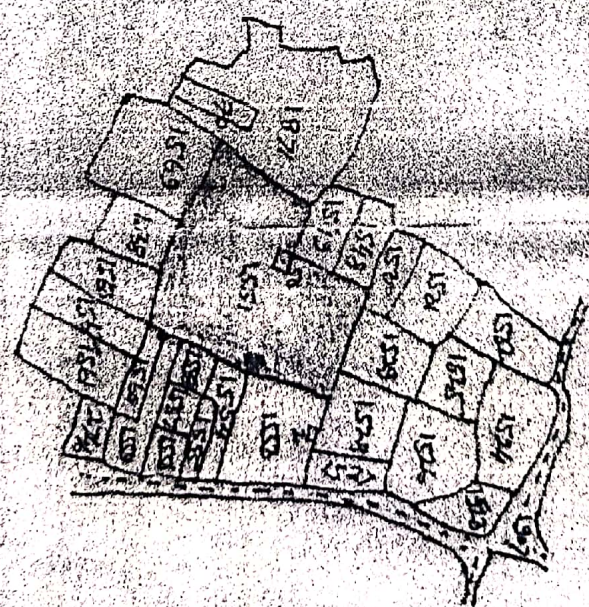
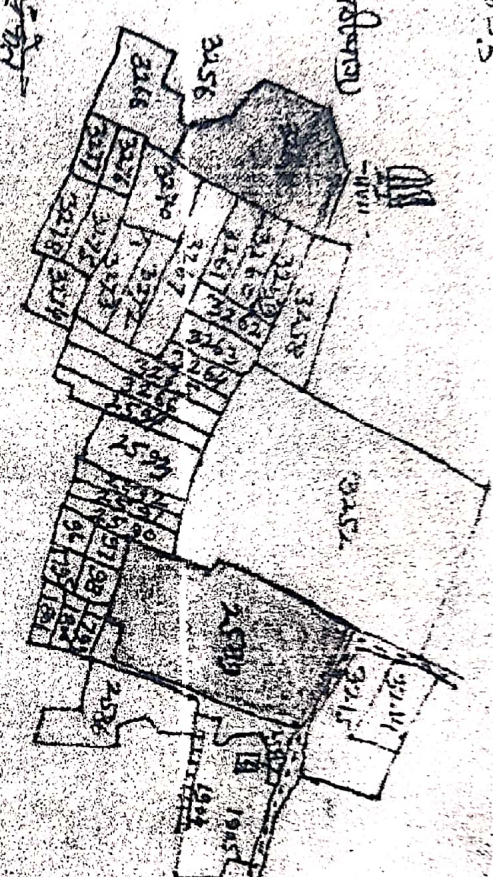
प्लान नं. 152  
 21-4-19

प्लान नं. 152  
 21-4-19

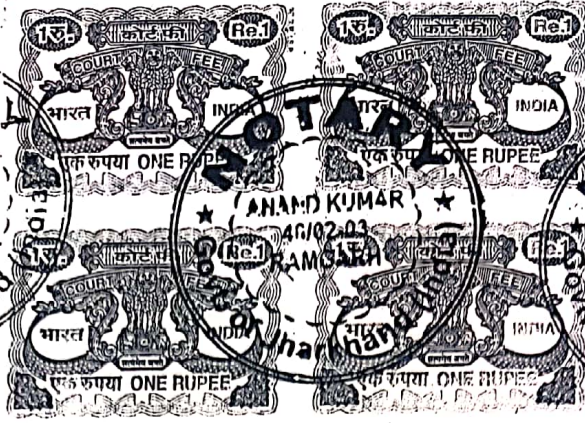
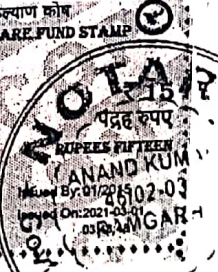
प्लान नं. 152  
 21-4-19

- 1. - 2589 - 2.60
  - 1. - 3268 - 1.54
  - 1. - 1551 - 3.11
- 7.25

प्लान नं. 152  
 21-4-19



प्लान नं. 152  
 21-4-19



ANAND KUMAR  
NOTARY  
Ref. No. 573 Vol. I AD  
- 9 JUL 2021.

### शपथ-पत्र क्रेता

मैं रिशु कुमारी पति श्री विक्रम कुमार सिंह (क्रेता) धर्म- हिन्दु, पेशा- गृहणी,  
निवास स्थान- बारुघुट्टु, घाटो टांड थाना- माण्डू जिला- रामगढ़, (झारखण्ड)  
राष्ट्रीयता भारतीय शपथपूर्वक निम्न बयान करती हूँ कि-

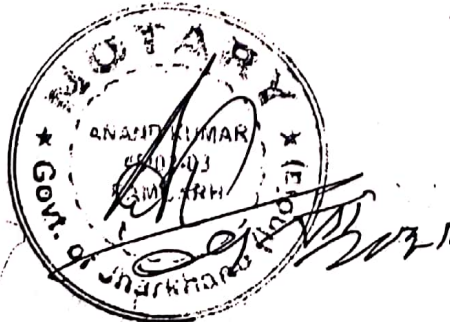
1. यह कि मौजा दिगवार थाना न0 152 थाना माण्डू जिला रामगढ़ खाता न0 12 प्लॉट न0 3268 रकवा 06¼ डी0 जमीन मेरे द्वारा खरीद की जाती है।
2. यह कि उक्त भूमि में स्वेच्छा से पूरी तरह से जांच पडताल कर संतुष्ट होकर गोपी नाथ पण्डा पिता स्व0 सुधीर चन्द्र पण्डा निवास ग्राम दिगवार थाना माण्डू जिला रामगढ़ से जमीन खरीद करती हूँ।
3. यह कि यह शपथ पत्र मैं दस्तावेज निबंधन करने हेतू बना रही हूँ।
4. यह कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।

Rishu Kumari  
क्रेता / शपथकर्ता

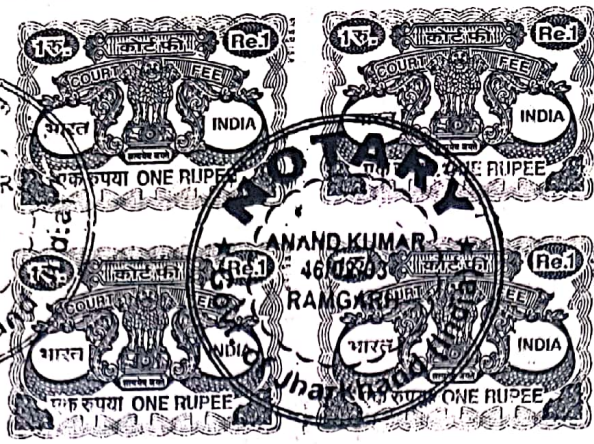
### सत्यापन

मैं रिशु कुमारी एतत् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य व सही है। तदनुपरांत आज दिनांक \_\_\_\_\_ स्थान रामगढ़ में अपना हस्ताक्षर बनाया।

Rishu Kumari  
क्रेता / शपथकर्ता



certified by me  
Advocate



ANAND KUMAR  
NOTARY  
Ramgarh, Jharkhand  
Ref. No. 565  
Vol. 17, AD

- 9 JUL 2021

### शपथ-पत्र विक्रेता

मैं गोपी नाथ पण्डा पिता स्व० सुधीर चन्द्र पण्डा (विक्रेता) धर्म- हिन्दु, पेशा- गृहस्ती, निवासस्थान ग्राम- दिगवार थाना- माण्डू जिला- रामगढ राष्ट्रीयता (झारखण्ड) भारतीय शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ कि-

1. यह कि मौजा दिगवार थाना न० 152 थाना माण्डू जिला रामगढ खाता न० 12 प्लॉट न० 3268 रकवा 06¼ डी० जमीन का मैं स्वामी हूँ।
2. यह कि उक्त जमीन मैं स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के रिशु कुमारी पति श्री विक्रम कुमार सिंह निवास स्थान बारुघुट्टु, घाटो टांड थाना माण्डू जिला रामगढ को जमीन बिक्री करता हूँ।
3. यह कि उक्त जमीन रैयती जमीन है। इस बिक्रय जमीन में किसी प्रकार की गलती या त्रुटि पाई गई तो मैं स्वयं इसका जिम्मेवार होऊंगा।
4. यह कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।

*Gopi Nath Panda*

विक्रेता / शपथकर्ता

### सत्यापन

मैं गोपी नाथ पण्डा एतत् द्वारा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य व सही है। तदनुसार आज दिनांक स्थान रामगढ में अपना हस्ताक्षर बनाया।



*Gopi Nath Panda*

विक्रेता / शपथकर्ता

Identified by me  
9/7/21  
Advocate



## Pre Registration Docket

Date :- 09-07-2021 11:11 am

Office Name :- SRO - Ramgarh  
Token No:- 20210000064830

Appoinment :- 13-Jul-2021 Time:- 10:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Jul-2021
No. Of Pages	32
Stamp Duty	13000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 10,714.

Property Id: 541595

Valuation No. : 723024 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 38725	Date : 09-July-2021 11:52:AM
State : Jharkhand	District : Ramgarh	Tahsil : Mandu	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Digwar	
Digwar Word No - Other Road			
Khata Number - 12			
Plot Number - 3268			
Volume Number - 1			
Page Number - 8			
Holding Number - 0030001201000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area		6.25 Decimal
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.25 x 48950 = 305937.5	₹3,05,938/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹3,06,000/-
Total Amount in Words : Three Lakh Six Thousand and Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: RAMESHWAR MAHTO AND OTHERS, West: 10 FT WIDE RASTA, South: PUJA GOSWAMI, North: NIZ VENDOR
Area	Land area : 6.25 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 829117

Government/Market Value	305937.5
Transaction Amount	325000

SELLER	-Mr. GOPI NATH PANDA, Address - DIGWAR MANDU RAMGARH- ,Father/Husband Name LATE SUDHIR CHANDRA PANDA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1495
PURCHASER	-Mrs. RISHU KUMARI, Address - BARUGHUTU GHATO TAND MANDU RAMGARH- ,Father/Husband Name VIKRAM KUMAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2737

Witness Information	Mr. PARMESHVAR SINGH , Address - MANDU RAMGARH- ,Father/Husband Name-BALMIKI SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. GOPAL THAKUR , Address - MURPA RAMGARH- ,Father/Husband Name-INDRANATH THAKUR
--------------------	---

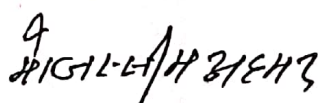
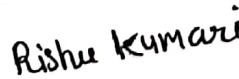
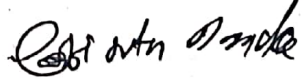
Fee Rule:Sale Deed			
1	Stamp Duty		13,000

1	SP		960
Total			960

Fee Rule:Sale Deed			
1	PR		1
2	LL		3
3	A1		9,750
Total			9,754

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

 Deed Writer / Advocate	 Vendee / Claimant	 Vendor / Executant
---	--	---



## Document Registration Summary 1

Date :-13-Jul-2021

- Government/Market Value: ₹306000/-
- Transaction Amount: ₹325000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹13000 /-

Receipt : 495491

Receipt Date : 13-07-2021

Presenter Name: -

On Date 13-07-2021 Presented at SRO - Ramgarh  
Signature of Presenter

*Rishu Kumari*

SRO - Ramgarh

PR ₹1  
SP ₹960  
LL ₹3  
A1 ₹9750  
Stamp Duty ₹13000

**Total** ₹23714

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	13000	13000	0	GRAS	RishuKumari	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2106329928</li><li>• DEPT Transaction Id : 71f1351cfbc38e1d343a</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	13000
PR	1	1	0	GRAS	RishuKumari	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2106330013</li><li>• DEPT Transaction Id : 6c54e823784c26a73234</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	1
SP	960	960	0	GRAS	RishuKumari	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2106330013</li><li>• DEPT Transaction Id : 6c54e823784c26a73234</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	960
A1	9750	9750	0	GRAS	RishuKumari	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2106330013</li><li>• DEPT Transaction Id : 6c54e823784c26a73234</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	9750

LL	3	3	0	GRAS	RishuKumari	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2106330013</li> <li>• DEPT Transaction Id : 6c54e823784c26a73234</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	23714	23714	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 64

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ramgarh

District Name :- Ramgarh

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20210000064830

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	64
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 13000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 960, A1 :- Rs. 9750, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.305938/- , Transaction Amount :- Rs.325000/-
Property Details	District :- Ramgarh , Tehsil :- Mandu , Village Name :- Digwar Location :- Other Road, Digwar Word No Property Boundaries :- East: RAMESHWAR MAHTO AND OTHERS, West: 10 FT WIDE RASTA, South: PUJA GOSWAMI, North: NIZ VENDOR Khata Number - 12Plot Number - 3268Volume Number - 1Page Number - 8Holding Number - 0030001201000M0 Area Of Land :- 6.25 Decimal

Sh./Smt.GOPI NATH PANDA s/o/d/o/w/o LATE SUDHIR CHANDRA PANDA has presented the document for registration in this office today dated :- 13-Jul-2021 Day :- Tuesday Time :- 12:18:46 PM





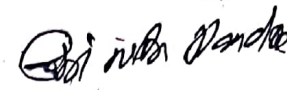


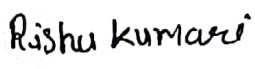
GOPI NATH PANDA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
GOPI NATH PANDA	PAN/UID	649000241495



*Shri. Govind PANDA*

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------



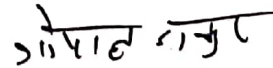
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
				Of Attorney				
1	GOPI NATH PANDA Address1 - DIGWAR MANDU RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Gopi Nath Panda Address:- 37, , Panda Tola, PS. Mandu, Digwar, , Ramgarh, 829117, , Jharkhand, India	SELLER Age:54				
2	RISHU KUMARI Address1 - BARUGHUTU GHATO TAND MANDU RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Rishu Kumari Address:- , 12 no Chowk,Near main Hospital, , Barughutu Madhya,P.O-Ghatotand,P.S-Mandu, Banji, , Ramgarh, 825314, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:23				

## Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	GOPAL THAKUR S/o-D/o INDRANATH THAKUR Address1 - MURPA RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

## Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)



Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PARMESHVAR SINGH Address1 - MANDU RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand			

7/13/2021

Signature of Operator



13.07.2021

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence

Above mentioned, ( GOPI NATH PANDA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (GOPAL THAKUR) Son/Daughter/Wife of (INDRANATH THAKUR) resident of (MURPA RAMGARH) and by occupation (Cultivation ).

13.07.2021

Signature of Registering Officer

13.07.2021

Date:- 13-Jul-2021



Signature of Registering Officer

Token No.: 20210000064830

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Ramgarh

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 13-Jul-2021 by Gopi Nath Panda, S/O, D/O, W/O LATE SUDHIR CHANDRA PANDA resident of DIGWAR MANDU RAMGARH ..  
This deed was registered as Document No:- 2021/RAM/9227/BK1/906 in Book No :- BK1, Volume No :- 113  
from Page No :- 361 to 424 at, office of SRO - Ramgarh

Date:- 13-Jul-2021

  
Registering Officer