

enr. 668/18

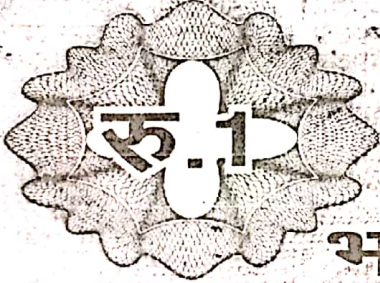
787

720

भारतीय गैर न्यायिक

एक रुपया

ONE RUPEE



भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

00AA 342443

IS  
2  
1/6/18

ई-प्रो. म. प्र. शा.  
सं. ल. २०१८

Efer



**SALE DEED**

दिना १० मार्च  
२०१८

क्रमांक 1153 तारीख 30 5-13

नाम श्री पुनम कुमारी

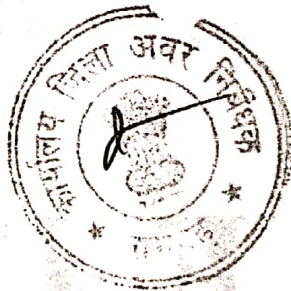
साक्षिण श्री [नाम] आना साहु

वास्तु के कानून रूपया 100

नम्बर ... तक ...

ह./ शीका ...

... Babik



Sale 753000/- Rs 04/12/18

श्री. राजगड

पुनरीक्षित न्यूनतम  
मूल्य मार्गदर्शिका  
पंजी में वाईवार  
मूल्य से मिलाव किया  
न्यूनतम मूल्य है।

नियम 21 के अधीन ग्राह भारतीय  
स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प  
एक्ट) 1899 के अनुसूचि 1 यदि 1 के  
सं० की अधीन गवाका स्टाम्प सहित  
(या स्टाम्प शुल्क में विमुख या स्टाम्प  
शुल्क अपेक्षित नहीं)

सा०.....20.....

Stamp Paid-

Area-

Anchal-

Rent-

Fees Paid-

AI-

LL-

P 1033-

1000 = 00

2000 = 00

2 = 00

0 = 94

2003 = 44

अध्य नियंघन पदाधिकारी

रामगड

11/6/18

**लेख्यकारणी:-** श्रीमती निशा कुमारी, (आधार सं० 6702 0081 2436) पति का नाम श्री संजय कुमार राणा, जाति कोयरी, पेशा नौकरी, निवास स्थान नईसराय, रामगड कैंन्ट, थाना रामगड जिला रामगड (झारखण्ड) रास्ट्रीयता भारतीय। — विक्रेता। लेख्यकारणी सी० एन० टी० एक्ट की धारा 46 (1) B के जाति सूची से बाहर है। P.A.N-AJCPK8560C.

**लेख्यधारीनी:-** श्रीमती पुनम कुमारी, (आधार नं० 3504 2463 1755) पिता का नाम चन्द्र भूशण, एवं पति का नाम श्री अभिनव कुमार, जाति कोयरी, पेशा गृहणी, निवास स्थान ओरला, पोस्ट तोपा, थाना माण्डू, जिला रामगड (झारखण्ड) रास्ट्रीयता भारतीय — क्रेता। P.A.N-GRUPK2983P.

**लेख्यप्रकार:-** विक्रय पत्र (Sale Deed) हमेशा के लिए।

**मूल्य :-** 7,53,000/- रू० (सात लाख तिरपन हजार रूपैया) मात्र।

**दर्जा जमीन-** आवासीय श्रेणी अन्य सडक।

छे० व्र० अधि० 1908 की धारा 46 (1)(b) के अन्तर्गत विक्रय पत्र है।

विक्रय सम्पत्ति सुनिश्चित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

निशा कुमारी  
28/5/18

संजय कुमार राणा  
पुनम कुमारी  
रामगड कैंन्ट, रामगड



बिन्ना कुमारी



विक्रेता का नाम.....

निवास.....

लेख्यकारी दायेंदार या जिला अवर निबंधक राणमठ

पद पर प्रमाणित/पुस्तक/सामग्री

अधीन लेख्यकारियों या दायेंदारी में से एक थी

पूर्वाहिन (या अपरपक्ष) में जिला अवर

कार्यालय राणमठ में निबंधन

सपरथापक

निबंधन

कार्यालय

राणमठ

सहारापुर

उत्तर प्रदेश

भारत

दिनांक

सन्

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

सम्पत्ति:- मवाजी-04 डी0 (चार डीसमील) जमीन आवासीय, हकियत रैयती कायमी वाके मौजा मरार, थाना न0-144 थाना रामगढ़, जिला रामगढ़, सब-रजिस्ट्री वो सदर-रजिस्ट्री रामगढ़, अन्दर खाता न0-11 (ग्यारह) खेवट न0-1 तौजी न0-28 ।

प्लॉट नम्बर- 925 (नौ सौ पचीस) कुल रकवा 04 डीसमील (चार डीसमील) जमीन जो उत्तर से दक्षिण चौडा 26 फीट 3 इंच पूरब तरफ एवं 20 फीट 2 इंच पश्चिम तरफ तथा पूरब से पश्चिम 73 फीट दक्षिण तरफ एवं 70 फीट 8 इंच उत्तर तरफ है। जिसपर वर्तमान में किसी प्रकार का संरचना नहीं है। जिसका चौहदी :-

उत्तर में - अशोक महतो / दक्षिण में - थनु साहु वगैरह  
पूरब में - पुर्व बिकेता द्वारा रखा गया 8 फीट चौडा रास्ता एवं  
खरीदार अपने खरीदगी जमीन में से 2 फीट चौडा जमीन  
छोडेगे जो नाली के लिए रहेगा।

पश्चिम में - भरत साहु

नाम मालिक झारखण्ड सरकार अंचल रामगढ़ मालगुजारी सालाना-01 रुपैया अलावे शेष।

विवरण:- यह कि उपरोक्त बिक्रीत भूमि बजरीये खरीदगी केवाला रजिस्ट्री मोकाम गोला, डीड नं0 2437 दिनांक 31.07.2002 ई0 को भोला प्रसाद पुत्र स्व0 अन्दु साव साकिन मरार से बनाम खुद लेख्यकारणी को प्राप्त है। जो बुक नं0 1 भोल्युम नं0 44 के पेज नं0 136 से 141 तक में निबंधित है। वो लेख्यकारणी तारीख खरीदगी से अपने खरीदगी भूमि पर शान्ती पूर्वक दखलकार चली आती है वो है। लेख्यकारणी के नाम पर दाखिल खारीज वाद संख्या 461/2002-03 के द्वारा दाखिल खारीज स्वीकृत होकर मालगुजारी अदायगी का रसीद अंचल रामगढ़ से बराबर निर्गत होते आता है जिसका जमा बंदी पंजी दो के पेज नं0 2/VIII में कायम है। जिसका रसीदों में से कित्ता रेन्ट रसीद न0- JB/41 6763683 दिनांक-13.01.2014 ई0 को बाबत सन्-2013-14 ई0 तक का प्राप्त है।

नि/21/कुमार  
28/5/18

Arbind Kumar  
S/O Sri Rambali Prasad  
Q. N. B/D/S-31 Subhash Nagar  
Agada P.O. - Agada  
Dist. - Ramgarh (Smartpanel)

जिसका होल्डींग मेमो नं० 349377250518020518 दिनांक 25.05.2018 प्रभावी सन् 2016-17 गृह संख्या 0070000232000M0 वार्ड नं० 07 है।

यह कि लेख्यकारणी को वास्ते कई एक काम जायज वो जरूरी के लिए रुपैया का सख्त जरूरत हो गया है पर सिवाय बिक्री करने उपरोक्त भूमि के रुपैया का दुसरा अन्य कोई साधन नजर नहीं आता देख कर लेख्यकारणी रकवा 04 डी० (चार डीसमील) जमीन साथ उपर्युक्त लेख्यधारीनी महाशया के नगद तय पाए हुवे वाजिब मूल्य मोवलग 7,53,000/- (सात लाख तिरपन हजार) रुपया पर बेचा वो दखलकार माना। अब चाहिए कि खरीददार महाशया एवं उनके वारीसान उक्त खरीदगी जमीन पर आज दिन से कायम वो काविज व दखलकार होकर वो रह कर हर तरह से अपने उपभोग में लाया करें या जो इच्छा हो अपने फायदा एवं सुविधा अनुसार करें। अब उक्त बिक्रीत भूमि पर बिक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारी का किसी भी तरह का हक या दावी या सरोकार बाकी नहीं रहा व न आइन्दा कभी होगा। जैसा हक सैकेवाला भूमि पर पहले बिक्रेता एवं उत्तराधिकारी का था या भविष्य में होता वैसा हक आज दिन से खरीददार महाशया का एवं उनके उत्तराधिकारी का हुवा व होगा। उपरोक्त सालाने मालगुजारी खरीददार अंचल रामगढ़ मे देकर वनाम अपने रसीद लिया करेगे। मूल्य का रुपैया कुल मोवलग 7,53,000/- रुपैया मे मो० मो० 1,00,000/- रुपैया दिनांक 24.11.2017 ई० को एवं शेष मो० 6,53,000/- रुपैया दिनांक 02.02.2018 ई० को सभी भुगतान आन्लाईन एकाउन्ट ट्रान्सफर भारतीय स्टेट बैंक शाखा जहानाबाद के द्वारा भुगतान पा चुके है। एक पैसा भी बाबत मूल्य के खरीददार के जिम्मे बाकी नहीं है।

यह कि बिक्रीत भूमि लेख्यकारणी का खास प्राप्त किया हुवा है वो हर तरह के ऋण भार एवं सख्त से पाक हो साफ है इस वास्ते अपनी स्वेच्छा से शरीर एवं मन की स्वस्थता में यह केवाला लिख दिया कि वक्त पर काम आवे।

निशा कुमारी  
28/05/18

निशा कुमारी  
चन्द्रमणि त्रिपाठी

लेख्यकारणी शपथ पूर्वक ब्यान करती है कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति वन भूमि या सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि भूदान एवं सरकारी बन्दोबस्ती से हासिल नहीं है और न ही सरकार द्वारा प्रतिबंधित जमीन है। प्रमाणित किया जाता है कि C.N.T. के अन्तर्गत उक्त भूमि का स्थानान्तरण प्रतिबंधित नहीं है, उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार की निषेध्याक्षा किसी भी न्यायालय द्वारा नहीं लगाई गई है तथा इसका हस्तान्तरण किसी भी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है।

नोट:- सिलिंग एक्ट की धारा 6,10,11,8 या 38 लागू नहीं है।

यह दस्तावेज 5 पृष्ठों में मुद्रित किया गया है।

लेख्यकारीनी के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं मुद्रित किया :-

*अनिल कुमार सिन्हा*  
अनिल कुमार सिन्हा 28/5/18

दस्तावेज लेखक, रामगढ़-गोला अनुज्ञप्ति संख्या-81/02

दिनांक 28 माह मई सन् 2018 ई0 मुकाम रामगढ़।

लेख्यकारणी का हस्ताक्षर एवं बायें अंगुलियों का चिन्ह

Little Ring Middle Index Thumb  
Finger Finger Finger Finger



ATTESTED  
And Kumar Saha  
Deed Writer  
Gola, Ramgarh  
L.No.-81/02

*अनिल कुमार सिन्हा*  
28/5/18

*विशाला कुमारी*

29/5/18

लेख्यधारीनी का हस्ताक्षर एवं बायें अंगुलियों का चिन्ह

Little Ring Middle Index Thumb  
Finger Finger Finger Finger



AT  
And  
Dens  
Gola, Ramgadh  
L.No.-81/02

28/5/18

पुनम कुमारी

प्रमाणित किया जाता है कि बिकेता एवं केता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

पुनम कुमारी सिन्हा 28/5/18

दस्तावेज लेखक, रामगढ़-गोला  
अनुज्ञप्ति संख्या- 81/02



Mandir

मशहूर नाम मराड़ चादर नम्बर ३

थाना नम्बर १४४

थाना मान्डू

परमन: जगेशर

जिला हजारीबाग

पिपानावहिसाब पी मोल: १६ ईन्च

सन १९०६-१० ईस्वी

फुलम

Amal Singh

72

380.00 chain

1364	27.80	27.80
1405	42.80	28
1412	22.00	22.00
1414	14.00	
1417	5.76	



América 84/11

1. 88	77.60
2. 80	88
2. 00	77.50
4. 00	
1. 16	
4. 14	
5. 88	
10. 184	

10. 69 (89. 01) 206.92 Acluidasea

IRE-118

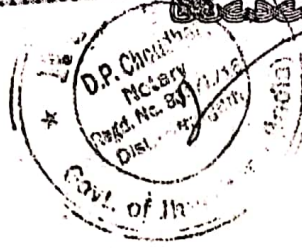
C/PT 1016-5-86

T. 512/1512 T  
A  
F.F.

WELFARE FUND STAMP  
 Issued By: 10/20/19  
 Issued On: 20/1/19



Under the Notaries Act, 1956  
 & the Notaries Rules, 1956  
 Ref No S/2501/AD



—राम.....  
**Dineswar Prasad Choudhary**  
**NOTARY**  
**RAMGARH JHARKHAND**

**शपथ-पत्र**

मैं पूनम कुमारी पतिश्री अभिभव कुमार, धर्म— हिन्दु लिंग— स्त्री, पेशा—  
गृहणी, निवास स्थान— ग्राम—ओरला पो0 तोपा धाना— माण्ड जिला— रामगढ़, (झारखण्ड)  
 राष्ट्रीयता भारतीय शपथपूर्वक निम्न बयान करती हूँ कि—

1. यह कि भौजा मरार थाना न0 144 थाना रामगढ़ जिला रामगढ़ अन्तर्गत खाता न0 11 प्लॉट न0 925 रकवा 04.50 मेरे द्वारा खरीद की जाती है।
2. यह कि राजस्व निबंधन विभाग अधिसूचना झापांक सं0 499 एवं 500 के आदेशानुसार जमीन निबंधन हेतु मुद्रांक शुल्क एवं निबंधन शुल्क जमीन निबंधन निःशुल्क है जिसका लाभ मैं इस दस्तावेज से प्राप्त कर रही हूँ। यह लाभ मैंने पूर्व में नहीं प्राप्त किया है और न ही भविष्य में इसका लाभ प्राप्त करूँगी।

3. यह कि यह शपथ पत्र मैं दस्तावेज निबंधन करने हेतू बना रही हूँ।

यह कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।

*affirmed the deponent who has put his / her / their Signature in the presence of me*  
 Dated this 15-6-18  
 Shrimati Poonam Kumari

पूनम कुमारी  
 शपथकर्ता

**साक्षात्पन**

मैं पूनम कुमारी एतत् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य व सही है। तदनुसार आज दिनांक 06/06/18 स्थान रामगढ़ में अपना हस्ताक्षर बनाया।

**Affidavit Sworn**  
 by Poonam Kumari  
 and who is  
 by S. Mani A.  
 Advocate

पूनम कुमारी  
 शपथकर्ता

**NOTARY**  
**RAMGARH**



निबंधन विभाग, झारखंड

Token No.16 Token Date: 01/06/2018

Serial/Deed No./Year :787/770/2018

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Nisha Kumari</b> Father/Husband Name:Sanjay Kumar Rana (VENDOR) Naisarai Ramgarh Cantt Ramgarh		
2	<b>Poonam Kumari</b> Father/Husband Name:Abhinav Kumar (VENDEE) Orla Topa Mandu Ramgarh		
3	<b>Sanjay Kumar Rana</b> Father/Husband Name:Chamneshwar Rana (Identifier) Naisarai Ramgarh Cantt Ramgarh		
4	<b>Nitesh Kumar Bhusan</b> Father/Husband Name:Chandra Mohan Prasad (Witness1) Orla Topa Mandu Ramgarh		
5	<b>Arbind Kumar</b> Father/Husband Name:Ram Bali Prasad (Witness2) Subash Nagar Argada Ramgarh		

Book No. I  
Volume 77  
Page 261 To 334  
Deed No 787 / 770  
Year 2018  
Date 01/06/2018

Registering Officer  
निबंधन अवर निबंधक  
11/3/18 रामगढ़

Signature of Operator

**निबंधन विभाग, झारखंड  
Ramgarh**  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

16

Token Date/Time: 01/06/2018 13:07:44.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Nisha Kumari	Date of Entry	01/06/2018
Owner Name & Address	Naisarai, Ramgarh Cantt, Ramgarh	DOE		Total Pages	74
Comparable Doc. Value	753000	Stamp Value	1	Book	1
Document/Transaction Value	753000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	-
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details		App. ID	205349	e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th. No.	Wrd	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Registerl Vol.No.	Registerl Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
RAMGARH	144	0	MARAR	11	925	8	2		Ashok Mahto	Thanu Sahu & Others	Prastawit Rasta 8 Ft Wlde & 2 Ft Nlz Vendee Dwara Rakha gaya	Bharat Sahu	0070000232000M0	RAMGARH NAGAR PARISHAD	U_RES	4.00 Decimal	372800

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Casta	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Nisha Kumari	Sanjay Kumar Rana	Housewife	पति	कोइरी	Female	AJCPK8560C	xxxxxxxx2436	xxxxxxxx84	Naisarai Ramgarh Cantt Ramgarh	Naisarai Ramgarh Cantt Ramgarh
2	VENDEE	Poonam Kumari	Abhinav Kumar	Housewife	पति	कोइरी	Female	GRUPK2983P	xxxxxxxx1755	xxxxxxxx29	Orla Topa Mandu Ramgarh	Orla Topa Mandu Ramgarh
3	Identifier	Sanjay Kumar Rana	Chamneshwar Rana	Service	पिता	कोइरी	Male		xxxxxxxx7104	xxxxxxxx84	Naisarai Ramgarh Cantt Ramgarh	Naisarai Ramgarh Cantt Ramgarh
4	Witness1	Nitesh Kumar Bhusan	Chandra Mohan Prasad	Business	पिता	कोइरी	Male		xxxxxxxx4571	xxxxxxxx09	Orla Topa Mandu Ramgarh	Orla Topa Mandu Ramgarh
5	Witness2	Arbind Kumar	Ram Ball Prasad	Business	पिता	कोइरी	Male		xxxxxxxx5441	xxxxxxxx02	Subash nagar Argada Ramgarh	Subash nagar Argada Ramgarh

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	1,110.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
5	E	2,000.00
Total		3,113.44

*Nisha Kumari*

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -

Registerl Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: निशा कुमारी, Address: , C/o: संजय कुमार राणा

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.

The details of property's Holding & Registerl has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant


उपर्युक्त प्रविष्टिया दस्तावेज मे अंकित तथ्यों के अनुरूप है रामनिधि कुमार सिन्हा  
 दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर ऑप्रेटर का हस्ताक्षर  
 उपर्युक्त निशा कुमारी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया  
 जिसकी पहचान संजय कुमार राणा पिता चमनेश्वर राणा  
 निवासी रामनिवाही पेशा कोइरी ने की।  
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ramgarh

Token No.16Token Date: 6/1/2018  
Party Name: Sanjay Kumar Rana  
Father/Husband Name: Chamneshwar Rana  
(Identifier)  
Naisarai Ramgarh Cantt Ramgarh

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sanjay Kumar Rana
Gender :	M
DOB :	01-01-1967
C/o :	S/O Chamneshwar Rana
District :	Ramgarh
House/Building No. :	B/61
Locality :	Ward No.-01
Pincode :	829122
Post Office :	Ramgarh Cantt
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ramgarh Cantt
Aadhaar No :	xxxxxxxx7104
Photo :	

Registering Officer  
  
11/6/18

Party Signature  
संजय कुमार राणा


Operator's Signature  




निबंधन विभाग, झारखंड  
Ramgarh

Token No.16 Token Date: 6/1/2018  
Party Name: Nitesh Kumar Bhushan  
Father/Husband Name: Chandra Mohan Prasad  
(Witness1)  
Orla Topa Mandu Ramgarh

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nitesh Kumar Bhushan
Gender :	M
DOB :	10-10-1981
C/o :	S/O: Chandra Mohan Prasad
District :	Ramgarh
House/Building No. :	
Locality :	Post Office Topa
Pincode :	825330
Post Office :	Rabodh
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Pindra
Aadhaar No :	xxxxxxxx4571
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

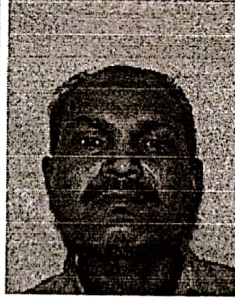
नितेश कुमार भुषण



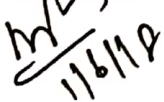
निबंधन विभाग, झारखंड  
Ramgarh

Token No.16Token Date: 6/1/2018  
Party Name: Arbind Kumar  
Father/Husband Name:Ram Bali Prasad  
(Witness2)  
Subash Nagar Argada Ramgarh

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Arbind Kumar
Gender :	M
DOB :	04-06-1971
C/o :	S/O Ram Bali Prasad
District :	Ramgarh
House/Building No. :	House No- B/D/S- 31
Locality :	Po- Argada
Pincode :	829101
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Argada
Aadhaar No :	xxxxxxx5441
Photo :	

  
Registering Officer

  
11/6/18

  
Party Signature  
Arbind Kumar

  
Operator's Signature






निबंधन विभाग, झारखंड  
Ramgarh

Token No.16Token Date: 6/1/2018  
Party Name: Poonam Kumari  
Father/Husband Name:Abhinav Kumar  
(VENDEE)  
Orla Topa Mandu Ramgarh

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Poonam Kumari
Gender :	F
DOB :	07-05-1988
C/o :	D/O: Chandra Bhushan
District :	Ramgarh
House/Building No. :	50
Locality :	Village-Orla, Post-Topa, P.S-Mandu
Pincode :	825330
Post Office :	Rabodh
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Pindra
Aadhaar No :	xxxxxxxx1755
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

*[Handwritten Signature]*  
11/5/18

*[Handwritten Signature]*  
पुनम कुमारी


*[Handwritten Signature]*



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ramgarh

Token No.16Token Date: 6/1/2018  
Party Name: Nisha Kumari  
Father/Husband Name:Sanjay Kumar Rana  
(VENDOR)  
Naisarai Ramgarh Cantt Ramgarh

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nisha Kumari
Gender :	F
DOB :	01-01-1973
C/o :	W/O Sanjay Kumar Rana
District :	Ramgarh
House/Building No. :	B/61
Locality :	Ward No.-01
Pincode :	829122
Post Office :	Ramgarh Cantt
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ramgarh Cantt
Aadhaar No :	xxxxxxxx2436
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature