

2023/RAM/457

451



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 437529906d01e7597940

Receipt Date : 28-Feb-2023 01:24:38 pm

Receipt Amount : 4360/-

Amount In Words : Four Thousand Three Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 202300021487

Office Name : SRO - Ramgarh

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SHALNI DEVI ( Vendee )

GRN Number : 2316001660



:- For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

शालनी देवी

श. कुमल म. देवी





सम्पत्ति:- मवा  
आवासीय हवि  
थाना माण्डू  
रामगढ ले भः



धरता का नाम..... शकुन्ती देवी, पत्नी श्री रामगढ

निवास..... जाति.....

लेख्यकारी अविवाहित या जिला अवर निबंधक रामगढ  
द्वारा सम्पत्तिकृत पुरस्कार नाम..... वर्ष.....  
अर्धनि लेख्यकारियों या दावदारों में से एक श्री  
..... के अटनी हे न तो.....

पूर्वाहन (या अपराहन) में जिला अवर निबंधक  
कार्यालय रामगढ में निबंधन के लिए पेश किया

शकुन्ती देवी की



निबंधन प्रदाधिकारी  
रामगढ  
6.3.2021

शकुन्ती देवी

**सम्पति:-** मवाजी 05¼ डी0 (पांच पूर्णांक एक बट्टा चार डीसमील) जमीन आवासीय हकियत रैयती कायमी वाके मौजा फुलसराय थाना न0 142 थाना माण्डू प्रगणा जगेसर जिला रजिस्ट्री ऑफिस रामगढ वो जिला रामगढ के अन्दर खाता न0 6 (छः) खेवट न0 1 तौजी न0 28

अंचल	मौजा	थाना न0	खाता न0	प्लॉट न0	कुल रकवा	बिक्री रकवा
माण्डू	फुलसराय	142	06	705	50 डी0	05¼ डी0

जिसका चौहदी 30- आफताब आलम द0- रास्ता पू0- अनिता कुमारी प0- चन्द्र बहादुर थापा वाके है। मोतालवा दैन होता है।

होल्डींग न0- 010000027000M0

यह के उपरोक्त सम्पति बजरिये केवाला खरीदगी मो0 गोला जिसका दस्तावेज सं0 728 दिनांक 19.02.2008 ई0 को मिन जानिब इसराफुन निशा पति मो0 नसीम खान सा0 अरगडा से बनाम खुद लेख्यकारीनी के नाम से खरीदगी प्राप्त है। जिसका सरकारी रसीद अंचल माण्डू से बराबर लेख्यकारीनी के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है जिसका एक किता रसीद सं0 0969799630 सन् 2022-23 ई0 जो पंजी 11 के पेज न0 46 भोलूम न0 46 में दर्ज है वो खरीदगी दिन से लेख्यकारीनी उक्त भूमि पर शांतिपूर्वक कायम काबिज वो दखलकार चली आती है वो है। वो उक्त सम्पति हर हाल वारदेन से पाक वो साफ है।

**प्रतिबंध:-** आज दिन वास्ते काम जायज वो भी खर्च जरूरी के लिए उपरोक्त जमीन साथ लेख्यधारीनी के मूल्य मो0 1,09,000 (एक लाख नौ हजार) रुपैया पर बेचा वो बजाय अपने मालिक कायम किया वो दखलकार गरदाना तथा अपना कूल हक हकूक सै विक्रय जमीन का लेख्यधारीनी को हस्तांतरित कर दिया अब आज दिन से लेख्यधारीनी वो वारीशान इनके सै खरीदगी जमीन पर कायम वो काबिज वो दखलकार होकर वो रहकर हसब- खाहिस अपने जोत आबाद करके उसका आय वो आमदनी अपने भोग में लावें या कच्चा पक्का मकान बनावें या कुआँ खोदावें या चहारदिवारी देवें या जैसा अपना फायदा वो मुनाफा समझे अपने मसरफ में लाया करेगें वो अंचल माण्डू से दाखिल खारिज कराके बनाम अपने रसीद लिया करेगें। अब आज दिन से लेख्यकारीनी या इनके किसी भी वारीशान या स्थापन का किसी कीसीम का हक या दावा या सरोकार बाकी नही रहा वो ना आइन्दा कभी हो सकेगा। सै विक्रय जमीन हर तरह के वारदेन से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार का वारदेन पाया गया

गौरी चण्डा  
01-03-2023

01-02-2017

शालनी देवी



तो उसकी सारी जिम्मेवारी वो देनदार लेख्यकारीनी मय उनके वारिशान की होगी। मूल्य का कुल रुपैया करने एकरार रजिस्ट्री के पहले भुगतान पाया। अब कोई भी पैसा बाकि नही रहा। आज दिन अपनी इच्छा से यह केवाला वास्ते हमेशा के लिए लिख दिया के समय पर काम आवे।

धारा 6/8/10/11 को 38 लागू नही है।

यह दस्तावेज लेख्यकारीनी वो लेख्यधारीनी के कथनानुसार लिखा गया है।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि, गैर मजुरुआ भूमि, सरकारी भूमि, भूदान, बंदोबस्त भूमि नही है तथा छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत इसका हस्तांतरण प्रतिबंधित नही है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निषेधाज्ञा (Injunction) किसी भी न्यायालय द्वारा नही लगाई गई है तथा इसका हस्तांतरण किसी प्रकार से प्रतिबंधित नही है। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित सम्पति सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए नही किया गया है। उपरोक्त सम्पति सी.सी.एल. की भी नही है। उपरोक्त सम्पति मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की भी नही है। जमीन मनसा सरना हडगडी या भूईटरी की भी नही है। जमीन सिलींग से मुक्त है एवं गैर मजुरुआ, सरकारी भूमि नही है तथा प्रतिबंधित सूची से बाहर है, छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46, (a), (b), (c) की परिधि से बाहर है। यह भूमि किसी भी प्रयोजन हेतू सरकार या किसी अन्य प्राधिकार द्वारा अधिग्रहित नही है और उक्त जमीन पशुपालन घोडाला भूमि घोडाला या किसी भी सरकारी या अर्ध सरकारी संस्थान में बंधक नही है।

दस्तावेज प्रारूपकर्ता- मोजाहिद हुसैन, सा0 चितरपुर  
कुल दस्तावेज पढ़कर लेख्यकारीनी को सुना दिया वो  
समझा दिया वो अपना -अपना हस्ताक्षर बनाए।

M. Jahid Hussain






शालनी देवी


छोटानागपुर  
01-03-2022

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की रथ आगप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या धिवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूंगा।

लेख्यकारीनी

श्री मुकुन्दलाल देवी

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	INDEX FINGER	THUMB
				









431/2018

श्री मुकुन्दलाल देवी

01-3-2023

लेख्यधारीनी

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	INDEX FINGER	THUMB
				



431/2018

शालनी देवी

01-03-2023

प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्तियों का छाया चित्र (Photo) दस्तावेज में लगा है, उनका बांये हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

शालनी देवी

*Mukund Lal*





दही

मशहूर नाम - कुलसयाप, चक्र नं० 3

थाना नं० - 142

थाना - गिरी सं.

पगलन - जगसरा

जिला - रामगढ़

पैमाना व हिसाब की मिति = 16

सन - 1909-10 ई०

संकेत



संकेत 1909-10 ई०

खता नं० - पलान नं० - रकबा

06

705

0-05



दक्षिण -

उत्तर -

पूरुब -

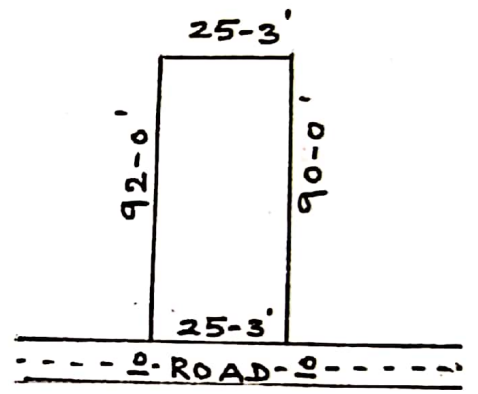
पश्चिम -

उनामसरा व

रास्ता गीतिका

अनिता कुमारी

चन्द्र बहादुर पापा



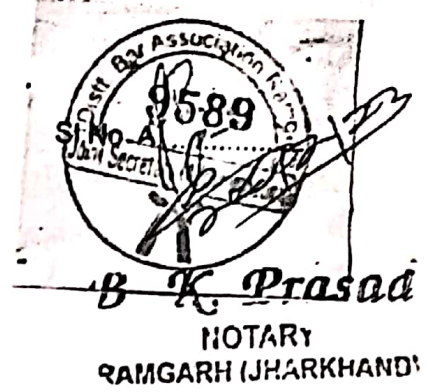
अमान  
M. Aman

शालनी देवी

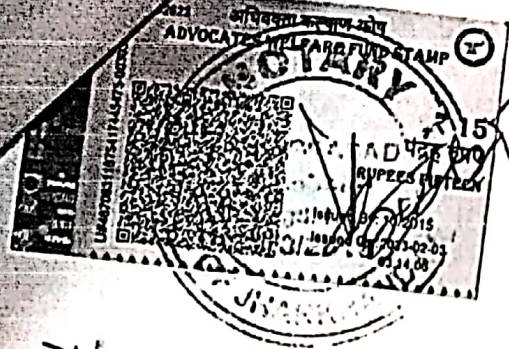




28 FEB 2023



शपथ-पत्र विक्रेता



3554

मैं शकुन्तला देवी पति श्री भुनेश्वर प्रसाद मेहता (विक्रेता) धर्म- हिन्दु, पेशा- गृहणी, निवास स्थान- पगमल रोड, हजारीवाग थाना- सदर, जिला- हजारीवाग (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय शपथपूर्वक निम्न वयान करती हूँ कि-

1. यह कि मौजा फुलसराय थाना न0 142 थाना माण्डू जिला रामगढ खाता न0 06 प्लॉट न0 705 रकवा 05¼ डी0 जमीन का मैं स्वामी हूँ।
2. यह कि उक्त जमीन में स्वेच्छा से विना किसी दवाव के जमीन विक्री कर रही हूँ।
3. यह कि उक्त जमीन रैयती जमीन है। इस विक्रय जमीन में किसी प्रकार की गलती या त्रुटि पाई गई तो मैं स्वयं इसका जिम्मेवार होऊंगी।



कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।

*शकुन्तला देवी*

विक्रेता / शपथकर्ता

सत्यापन

मैं शकुन्तला देवी एतत् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य व सही है। तदनुपरांत आज दिनांक स्थान रामगढ में अपना हस्ताक्षर बनाया।

Affidavit Sworn by *Sh. D. S. / ...* and whom identified by *Adv. Ramgarh* Advocate, Ramgarh

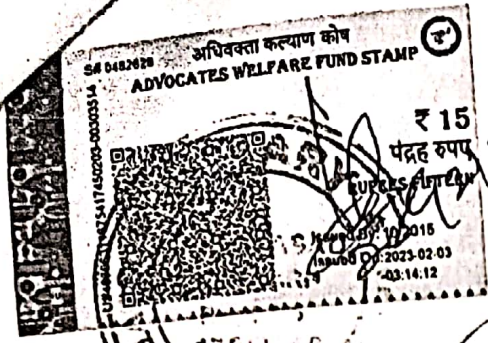
*शकुन्तला देवी*

विक्रेता / शपथकर्ता

NOTARY Ramgarh

*शकुन्तला देवी*





28 FEB 2023



B. K. Prasad  
NOTARY  
RAMGARH (JHARKHAND)

शपथ-पत्र क्रेता

मैं शालनी देवी पति श्री डिक बहादुर (क्रेता) धर्म- हिन्दु, पेशा- गृहणी निवास स्थान- घाटो टांड थाना- माण्डू जिला- रामगढ (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय शपथपूर्वक निम्न बयान करती हूँ कि-

1. यह कि मौजा फुलसराय थाना न0 142 थाना माण्डू जिला रामगढ खाता न0 06 प्लॉट न0 705 रकवा 05¼ डी0 जमीन मेरे द्वारा खरीद की जाती है।
  2. यह कि उक्त जमीन मैं स्वेच्छा से पूरी तरह से जांच पडताल कर संतुष्ट होकर जमीन खरीद करती हूँ।
  3. यह कि यह शपथ पत्र मैं दस्तावेज निबंधन करने हेतू बना रही हूँ।
- यह कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।

सत्यापन

शालनी देवी

क्रेता / शपथकर्ता

मैं शालनी देवी एतत् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य व सही है। तदनुपरांत आज दिनांक स्थान रामगढ में अपना हस्ताक्षर बनाया।

Attest Sworn  
by Shalini Devi  
and whom Identified  
by B. K. Prasad  
Advocate, Ramgarh

शालनी देवी

क्रेता / शपथकर्ता

NOTARY  
Ramgarh

शालनी देवी



Jail mail 18/12/21

mm

https://mail.google.com/mail/u/0/#search/4097projector=1

## कार्यालय अंचल अधिकारी, भाण्डू (रामगढ़)

पत्रांक 409

दिनांक 18/12/21

:- भूमि जांच प्रतिवेदन :-

1. आवेदन के नाम एवं पता :- श्रीमती शकुन्तला देवी w/o मुनेश्वर प्रसाद मिश्रा  
पता - हजारीबाग
2. आवेदित भूमि किस ग्राम में अवस्थित है :- मोजा - जुहसराय
3. थाना संख्या :- 142
4. खाता संख्या :- 6
5. प्लॉट संख्या :- 705
6. रकबा :- 0.50 रु०
7. भूमि का प्रकार (खेती/पकासा/गरमजरुआ/कंसरहिन्द/जिरात) :- खेती
8. खतियाने खेत का नाम :- मादीर जीमदा
9. खतियाने खेत का जाति :- जीमदा
10. पंजी II में वर्तमान जमाबंदीदार का नाम :- शकुन्तला देवी w/o मुनेश्वर प्रसाद मिश्रा
11. आवेदित भूमि प्रतिबंधित सूची में दर्ज है अथवा नहीं :- नहीं
12. भूमि विक्रेता का जमाबन्दीदार से संबंधित :- स्वयं
13. पंजी II में कायम जमाबन्दी का रकबा :- 0.50 रु०
14. अभ्युक्ति :-

LPC के e-mail की प्रति से मिलान किया सही पाया।  
6/1/21

अंचल अधिकारी  
भाण्डू

शकुन्तला देवी



## Pre Registration Docket

Date :- 01-03-2023 05:57 pm

Office Name :- SRO - Ramgarh  
Token No:- 202300021487

Appolnment :- 06-Mar-2023 Time:- 10:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	17-Feb-2023
No. Of Pages	25
Stamp Duty	4360
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 4,024.

Property Id: 910832

Valuation No. : 1234665 / 2023	:- 2022-2023	Date : 17-February-2023 14:25:PM	
State : Jharkhand	District : Ramgarh	Tahsil : Mandu	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Fulsarai	
Fulsarai Word No - Other Road	-		
Khata Number - 6			
Plot Number - 705			
Volume Number - 46			
Page Number - 46			
Holding Number - 010000027000M0			
<b>Property Rates</b>			
Residential Land (Y)			
₹20675/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	5.25 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.25 x 20675=108543.75	₹1,08,544/-
A	Total		₹1,08,544/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,08,600/-
Total Amount In Words : One Lakh Eight Thousand Six Hundred Rupees Only.			

शालनी देवी



Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: ANHA KUMARI, West: CHANDRA BAHADUR THAPA, South: RASTA, North: AFTAB ALAM
Area	Land area : 5.25 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825316
Government/Market Value	108543.75
Transaction Amount	109000

SELLER	-Mrs. SHAKUNTALA DEVI, Address - LUPUNG KATKAMSANDI HAZARIBAGH-, Father/Husband Name LATE BHEKHLAL MAHTO , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3788
PURCHASER	-Mrs. SHALNI DEVI, Address - GHATOTAND MANDU RAMGARH-, Father/Husband Name LATE AYATA ORAON, PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0030

Witness Information	Mr. MD RAFIK ANSARI , Address - FULSARAI MANDU RAMGARH-, Father/Husband Name-MUSA ANSARI
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MD HALIM ANSARI , Address - PHULSARAI MANDU RAMGARH-, Father/Husband Name-MD AHMAD ANSARI
--------------------	---

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	4,360

1	SP	750
<b>Total</b>		<b>750</b>

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	3,270
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>3,274</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

शालनी देवी

*[Handwritten Signature]*

शालनी देवी

श्री. कु. लाल (३) का

Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

शालनी देवी



# Document Registration Summary 1

Date: 06-Mar-2023

- Government/Market Value: ₹108600/-
- Transaction Amount: ₹109000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹4360 /-

Receipt : 793683

Receipt Date : 06-03-2023

Presenter Name: -

On Date 06-03-2023 Presented at SRO - Ramgarh

Signature of Presenter

शालनी देवी  
SRO - Ramgarh

PR	₹1
SP	₹750
LL	₹3
A1	₹3270
Stamp Duty	₹4360

Total ₹8384

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4360	4360	0	GRAS	ShalniDevi	• GRN Number : 2316001660 • DEPT Transaction Id : 437529906d01e7597940 • Transaction Type :	4360
PR	1	1	0	GRAS	ShalniDevi	• GRN Number : 2316023656 • DEPT Transaction Id : 85677825b4e73662d282 • Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	ShalniDevi	• GRN Number : 2316023656 • DEPT Transaction Id : 85677825b4e73662d282 • Transaction Type :	750
A1	3270	3270	0	GRAS	ShalniDevi	• GRN Number : 2316023656 • DEPT Transaction Id : 85677825b4e73662d282 • Transaction Type :	3270

शालनी देवी

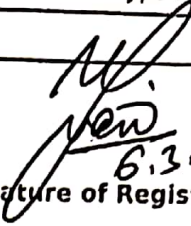
1/2

	3	3	0	GRAS	ShalniDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2316023656</li> <li>• DEPT Transaction Id : 85677825b4e73662d282</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub.Total	8384	8384	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
6.3.2022  
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ramgarh

District Name :- Ramgarh

State Name :- Jharkhand

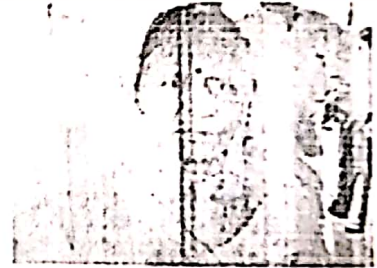
Deed Endorsement

Token No :- 202300021487

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4300, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 3270, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.108544/- ,Transaction Amount :- Rs.109000/-
Property Details	District :- Ramgarh , Tehsil :- Mandu , Village Name :- Fulsarai Location :- Other Road, Fulsarai Word No Property Boundaries :- East: ANITA KUMARI, West: CHANDRA BAHADUR THAPA South: RASTA, North: AFTAB ALAM Khata Number - 6Plot Number - 795Volume Number - 46Page Number - 46Holding Number - 010000027000M0 Area Of Land :- 5.25 Decimal

Sh /Smt. SHAKUNTALA DEVI s/o/d/o/w/o LATE BHEKHLAL MAHITO has presented the document for registration in this office

today dated :- 06-Mar-2023 Day :- Monday Time :- 11:56:31 AM





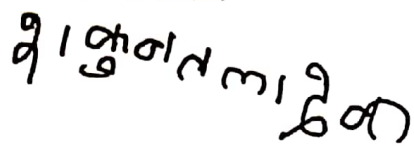


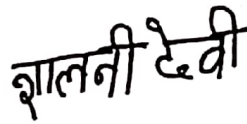
SHAKUNTALA DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SHAKUNTALA DEVI	PAN/UID	932130843788



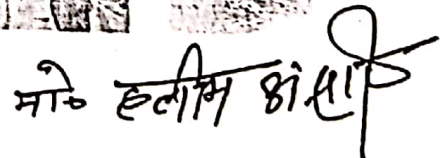
शकुन्तला देवी

Sr.NO	Party Name and Address	Is o-KYC Verified?	o-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

शकुन्तला देवी

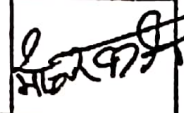
Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
SHAKUNTALA DEVI Address1 - LUPUNG KATKAMSANDI HAZARIBAGH, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shakuntala Devi Address:- ... 112 vill- Lupung, Po- Lupung, Ps- Kalkamsandi, Lupung, . Hazaribagh, 825319, . Jharkhand, India		SELLER Age:79			
2 SHALNI DEVI Address1 - GHATOTAND MANDU RAMGARH, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shalni Devi Address:- 00, Near shiv Mandir, Nepali Mehalla 2 No. Kunwa, At,P.O-Ghato Tand,P.S- Mandu, Banji, . Ramgarh, 825314, . Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MD HALIM ANSARI S/o-D/o MD AHMAD ANSARI Address1 - PHULSARAI MANDU RAMGARH, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MD RAFIK ANSARI Address1 - FULSARAI MANDU RAMGARH, Address2 - ... Jharkhand			

शालनी देवी



Signature & thumb Impression are affixed in my presence.



Signature  
6.1.2023

Above mentioned, ( SHAKUNTALA DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MD HALIM ANSARI) Son/Daughter/Wife of (MD AHMAD ANSARI) resident of (PHULSARAI MANDU RAMGARH) and by occupation (Cultivation ).

Signature  
6.3.2023  
Signature of Registering Officer

Date - 06-Mar-2023



Signature  
6.3.2023  
Signature of Registering Officer

शालनी देवी

Token No.: 202300021487


## CERTIFICATE

Office of the SRO - Ramgarh

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 06-Mar-2023 by SHAKUNTALA DEVI, S/O, D/O, W/O LATE BHEKHLAL MAHTO resident of LUPUNG KATKAMSANDI HAZARIBAGH, .. This deed was registered as Document No:- 2023/RAM/457/BK1/451 in Book No :- BK1, Volume No :- 47 from Page No :- 365 to 414 at, office of SRO - Ramgarh

Date:- 06-Mar-2023

Registering Officer

  
5.3.2023

शालनी देवी