

2022/RAM/1374

1343



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b10c731fca0f1a716e26

Receipt Date : 13-Jul-2022 05:34:04 pm

Receipt Amount : 17280/-

Amount In Words : Seventeen Thousands Two Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 20220000084391

Office Name : SRO - Ramgarh

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SITARAM MANDAL (Vendee)

GRN Number : 2212139111



S.No- 444

-: For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अस्मिन् है।

प्रसाद
Date 13.07.2022

Sale P 4, 32,000 area under the p100

PL Rangsh

Stamp 17280

नियम 21 के अधीन ग्राह भारतीय
स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प
एक्ट) 1899 के अनुच्छेद 1 यदि 1 के
सं० की अधीन को ग्राह स्टाम्प सहित
(या स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प
शुल्क अपेक्षित नहीं)
14/7/22

Stamp Paid-

Area- A=D 12960

Annual-Rent- E=C=D 2000

Fees Paid- 1

AI- R=D

LL- LL=D 3

P fees- \$ 17964

पुनरीक्षित न्यूनतम
मूल्य मार्गदर्शिका
पंजी में वार्डवार/
मूल्य से मिलान किया।
न्यूनतम मूल्य से कम नहीं।

समस्त विवेक फदाधिकारी
रामगढ़
Smriti 14/7/22

विक्रय-पत्र (Sale Deed)

लेख्यकारी :- देवकी प्रसाद, पिता- स्व० बैजा साव, जाति-
सामान्य, पेशा- कृषि, निवास स्थान-मरार, राम जानकी मंदिर के
पास, पो०- मरार, थाना- रामगढ़, जिला- रामगढ़ (झारखण्ड)
राष्ट्रीयता भारतीय- विक्रेता (Vendor)। विक्रेता सी०एन०टी०
एक्ट की धारा 46 (1) बी की जाति सूची से बाहर हैं।

आधार नं०- XXXX XXXX 5659, PAN No.- CLFPP2076R

लेख्यधारी :- सीताराम मण्डल, पिता- भगलु मण्डल, जाति-
सामान्य, पेशा- नौकरी, निवास स्थान- क्यू नं०-185, राजीव
नगर, बारुघुट्टा, पो०- घाटोटांड, थाना- माण्डू, जिला- रामगढ़
(झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय- क्रेता (Vendee)।

आधार नं०- XXXX XXXX 4404, PAN No.- AKFPM5592A

लेख्यप्रकार :विक्रय-पत्र (Sale Deed)केवाला हमेशा के लिए।

देवकी प्रसाद
मिलान किया
14/7/22

सीताराम मण्डल
मिलान किया
14/7/22

देवकी प्रसाद
13.07.2022

पह चानकरी का रस्ता
माम - Srinivastavan person
पिता का नाम - Late Ramdaj Sahu
13.07.2022
Nasir Rangsh
Ode- 13.07.2022

पत्रा - 17
विक्रय सम्पत्ति प्रतिबंधित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है
Smriti 14/7/22

(2)

सरकारी मूल्य :- मो0 1,07,646 / - (एक लाख सात हजार छः सौ छियालिस रुपैया) मात्र।

बाजार मूल्य : मो0 4,32,000 / - (चार लाख बत्तीस हजार रुपैया) रुपैया।

किस्म जमीन :- आवासीय संरचना रहित अन्य सड़क।

राजस्वकर : झारखण्ड सरकार अंचल-रामगढ़ सालाने मालगुजारी मो0 1.00 रुपैया अलावे शेष।

होलिडिंग नम्बर- 0080000055000MO

सम्पति : मवाजी 04 डी0 (चार डीसमील) जमीन आवासीय हकीयत रैयती कायमी वाके मौजा- मरार, परगना- जगेसर, थाना- रामगढ़, थाना नं0- 144, खाता नं0- 17 (सतरह)। यह के उपरोक्त सम्पति सख्त सर्वे सेटलमेंट में लेख्यकारी के परदादा देयाली महतो वो जदु महतो के नाम से खतियान में दर्ज है। जिसमें बकब्जे जदु महतो के हिस्से की भूमि है बाद मरने परदादा वो दादा वो पिता के लेख्यकारी उक्त भूमि के जायज वारिश वो हकदार हुए वो बाद कर लेने आपसी घरेलु बंटवारा के मुताबिक उक्त भूमि लेख्यकारी के हिस्से में पड़ा है वो लेख्यकारी बराबर दखलकार चले आते हैं वो हैं। यह कि गलु महतो वगैरह पिता देयाली महतो के नाम से जमाबन्दी कायम है, जिसका एक किता रसीद नं0- 0260210455 सन् 2022-23 ई0 तक अंचल रामगढ़ से निर्गत है जो पंजी-II भाग-1 के पेज नं0-12 में दर्ज है। वो आज तारीख में लेख्यकारी अपने हक हिस्से वो घरेलु बंटवारा में मिला जमीन साथ लेख्यधारी महाशया को बिक्री करते हैं। सदर रजिस्ट्री रामगढ़ वो जिला- रामगढ़। प्लॉट रकवा चौहददी जेल तौजी नं0-28, खेवट नं0- 1

रकवा प्रसाद

विश्व प्रसाद

पिता का नाम - Deoki Prasad

पिता - Mazar PS + dis + Ramgarh

Date - 13.07.2022 Date - 13.07.2022

(3)

खाता नं०- 17 (सतरह)

प्लॉट नं०- 79 (उनासी) कुल रकवा- 82 डी० मध्ये बिक्री रकवा- 04 डी० (चार डिसमिल) भूमि जिसका चौहददी उ०- मोहन प्रसाद, द०- मुन्ना साव, पू०- निज हिस्सेदार, प०- निज रास्ता 16 फीट, लेख्यकारी एवं निज हिस्सेदार द्वारा छोड़ा गया वाके है। जमा खाता एक, प्लॉट एक, बिक्री रकवा- 04 डी० (चार डिसमिल)

विवरण :- यह के लेख्यकारी को आज दिन वास्ते मकान बनाने के लिए रुपैया का सख्त जरूरी आ पड़ी है। वो सिवाय बेचने जमीन के दूसरा कोई उपाय नजर नहीं आ रहा है। इसलिए उपरोक्त सम्पति मवाजी 04 डी० (चार डिसमिल) जमीन साथ लेख्यधारी महाशय के हाथ मो० 4,32,000/- (चार लाख बत्तीस हजार) रुपैया पर लेख्यकारी, लेख्यधारी महाशय को बेचा वो बैयकामिल किया वो अपना दखल छोड़ दिया वो खरीदार महाशय को दखल दे दिया वो दखल करा दिया वो दखलकार माना। यह कि उपरोक्त विक्रय भूमि पर जैसा हक अधिकार वो दखल कब्जा लेख्यकारी का पहले था या भविष्य में होता वैसा ही हक अधिकार वो दखल कब्जा है। उक्त भूमि पर आज तारीख से लेख्यधारी महाशय का हुआ वो भविष्य में होगा तथा उक्त विक्रय भूमि पर आज तारीख से लेख्यधारी महाशय का हुआ वो होगा।

पूवकी प्रसाद-
Date - 13.07.2022

(4)

अब चाहिए के खरीदार महाशय या वारिशान उनके समयवैया पर कायम वो काबिज होकर वो रहकर खाहीश अपने इच्छानुसार कृषि कार्य हेतु जोत आबाद करके या कराके उसका आय वो आमदनी अपने भोग वो तसरूफ में खुद दर लाया करेंगे अब लेख्यधारी उक्त खरीदगी भूमि पर कच्चा पक्का मकान बनावें, चहारदिवारी देवें, कुँआ खोदावें या वैय-बिक्री रेहन भुगतान हिस्सा बखशिश यानि अपने हक में जो बेहतर वो मुनाफा समझें करेंगे। इसमें लेख्यकारी महाशय या वारिशान उनके का किसी तरह का हक-अधिकार, दावा-दावी उजुर एतराज लगाव सरोकार बाकी नहीं रहा वो ना आईन्दा कभी होगा वो ना करेंगे।

यह कि उपरोक्त विक्रय भूमि किसी भी धार्मिक स्थल या मंदिर या मस्जिद या गिरीजाघर या स्कूल या सी०सी०एल० अथवा किसी भी सरकारी या गैर सरकारी संस्था के नाम से नहीं है, तथा उक्त विक्रय भूमि में किसी तरह का ऋण या विवाद नहीं है तथा हर हाल वारदेन से जमीन बिल्कुल साफ सुथरा है वो उक्त भूमि पर भविष्य में किसी तरह का विवाद हो या कोई अन्य हिस्सेदार पैदा हो या लेख्यधारी महाशय को उक्त भूमि के दखल कब्जे में किसी तरह का दखल कब्जे में किसी प्रकार का विवाद हो तो उसकी सारी जिम्मेवारी वो जमीन का देनदार लेख्यकारी स्वयं होंगे।

पुस्तक प्रसाद
Date-13.07.2022

(5)

अब चाहिए के खरीदार महाशय या वारिशान उनके अंचल रामगढ में मालगुजारी अदा करके अपने नाम से सरकारी रसीद हासिल किया करेंगे। जमीन का मूल्य मो0 4,32,000/- (चार लाख बत्तीस हजार) रुपैया भारतीय स्टेट बैंक, घाटोटांड शाखा रामगढ का बजरिये दो चेक क्रमशः चेक सं0-514703, दिनांक 06/05/2022 से 2,00,000/- (दो लाख) रुपया एवं चेक सं0-514704 दिनांक 12/07/2022 से 2,00,000/- (दो लाख) रुपया, एवं शेष नगद 32,000 (बत्तीस हजार) रुपैया आज दिन वसूल पाकर अपने हस्ताक्षर वो अंगुठे का निशान बनाकर यह केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवे।

यह दस्तावेज लेख्यकारी वो लेख्यधारी महाशया के कथनानुसार लिखा गया है।

मैं लेख्यकारी शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि इस दस्तावेज में वर्णित सम्पति वन भूमि, सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि, भूदान एवं सरकारी बन्दोबस्ती से हासिल भूमि नहीं है।

देवकी प्रसाद
Date: 13.07.2022

तारीख :-

12/07/2022 मो0 रामगढ।

अधिवक्ता- अशोक कुमार तिवारी

सा0- इफिको गेट, मरार, लेख्यकारी को पढ़कर सुना दिया वो समझा दिया खुद से पढ़कर समझकर अपना हस्ताक्षर बनाए-

इनरॉलमेन्ट सं0- 3034/2004

अशोक कुमार तिवारी

अधिवक्ता A.K. Tiwari

सिविल कोर्ट, रामगढ 13.07.2022

इनरॉल नं0-3034/2004

(5)

अब चाहिए के खरीदार महाशय या वारिशान उनके अंचल रामगढ़ में मालगुजारी अदा करके अपने नाम से सरकारी रसीद हासिल किया करेंगे। जमीन का मूल्य मो0 4,32,000/- (चार लाख बत्तीस हजार) रूपैया भारतीय स्टेट बैंक, घाटोटांड शाखा रामगढ़ का बजरिये दो चेक क्रमशः चेक सं0-514703, दिनांक 06/05/2022 से 2,00,000/- (दो लाख) रूपया एवं चेक सं0-514704 दिनांक 12/07/2022 से 2,00,000/- (दो लाख) रूपया, एवं शेष नगद 32,000 (बत्तीस हजार) रूपैया आज दिन वसूल पाकर अपने हस्ताक्षर वो अंगुठे का निशान बनाकर यह केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवे।

यह दस्तावेज लेख्यकारी वो लेख्यधारी महाशया के कथनानुसार लिखा गया है।

मैं लेख्यकारी शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि इस दस्तावेज में वर्णित सम्पति वन भूमि, सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि, भूदान एवं सरकारी बन्दोबस्ती से हासिल भूमि नहीं है।

देवकी प्रसाद
Date: 13.07.2022

तारीख :-

13/07/2022 मो0 रामगढ़।

अधिवक्ता- अशोक कुमार तिवारी

सा0- इफिको गेट, मरार, लेख्यकारी को पढ़कर सुना दिया वो समझा दिया खुद से पढ़कर समझकर अपना हस्ताक्षर बनाए-
इनरॉलमेन्ट सं0- 3034/2004

अशोक कुमार तिवारी

अधिवक्ता A.K. Tiwari

सिविल कोर्ट, रामगढ़ 13.07.2022

इन्वरील नं0-3034/2004

(6)

लेख्यकारी—Little
Finger



Ring
Finger



Middle
Finger



Index
Finger



Thumb



अशोक कुमार तिवारी
अधिवक्ता
सिविल कोर्ट, रामजय
इनरौल सं०-3034/2004

देवकी प्रसाद
Date-13.07.2022

लेख्यधारी—Little
Finger



Ring
Finger



Middle
Finger



Index
Finger



Thumb



अशोक कुमार तिवारी
अधिवक्ता
सिविल कोर्ट, रामजय
इनरौल सं०-3034/2004

Sita Ram Menda.
Date-13.07.2022

प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्तियों का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है का बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

अधिवक्ता— अशोक कुमार तिवारी, इनरौलमेन्ट सं०— 3034 / 2004


अशोक कुमार तिवारी
अधिवक्ता
सिविल कोर्ट, रामजय
इनरौल सं०-3034 / 2004
Date-13.07.2022



अशोक कुमार तिवारी
 अधिकारी
 पुलिस कार, रामगढ़ 13-07-2022
 फोन नं०-3034/2004

व्यक्ति का नाम देवकी प्रसाद, मरा हक्क वंजा शाव
 निवासी मरा हक्क वंजा शाव
 जिला हनुमानगढ़
 पता मरा हक्क वंजा शाव
 जिला हनुमानगढ़
 तहसील हनुमानगढ़
 पोस्ट हनुमानगढ़
 पिन कोड 10211
 प्रमाण (यदि उपलब्ध) मैं जिला अवधि अधिकारी
 कार्यालय नकल में सिद्ध करने के लिए प्रेषित किया

देवकी प्रसाद
 Date - 13-07-2022

उपस्थापक का हस्ताक्षर 
 निबंधन कर्ताधिकारी
 रामगढ़



Date/14/07/2022
 लेख्यकारी की जाति हनुमान है
 यह जाति C.N.T.A.C.T की धारा 46
 1(a) (b) की सूची में नहीं है।
 14/7/22



J. Ram
NOTARY, RAMGARH

Affidavit
SL. No. 10353...

अफिदाविज शपथपत्र

मैं, देवकी प्रसाद, पिता- स्व० बैजा सावा, उम्र लगभग-60 वर्ष, जाति- सामान्य, धर्म-हिन्दू, पेशा- कृषि, निवास स्थान- मरार, राम जानकी मंदिर के पास, पो०- मरार, थाना- रामगढ़, जिला- रामगढ़ (झारखण्ड) शपथपूर्वक निम्न ब्यान करता हूँ कि :-

Book No. 03
Serial No. 13107
Date 13/07/22



Authorised Under Notaries Act
of 1952 and Notaries Rules 1956

1. यह कि मौजा- मरार, थाना नं०- 144, थाना- रामगढ़, जिला- रामगढ़ अंतर्गत खाता नं०-17, प्लॉट नं०-79, कुल रकवा- 52 डी० मध्ये बिक्री रकवा- 04 डी० (चार डिसमलि) भूमि सर्वे सेटलमेन्ट में मेरे परदादा देयाली महतो वो जदु महतो के नाम से खतियान में दर्ज है। जिसमें बकबजे जदु महतो के हिस्से की भूमि है बाद मरने परदादा वो दादा वो पिता के लेख्यकारी उक्त भूमि के जायज वारिश वो हकदार हुआ उक्त भूमि का जमाबन्दी गलु महतो वगैरह पिता देयाली महतो के नाम से रजिस्ट्रार है, जिसका एक किता रसीद नं०- 0260210455 सन् 2022-23 ई० तक अचल रामगढ़ से निर्गत है जो पंजी-II भाग-1 के पेज नं०-12 में दर्ज है। वो आपसी घरेलु बंटवारा पश्चात मेरे हक वो हिस्से में पड़ा है जो मैं शांतिपूर्ण दखलकार चला आ रहा हूँ एवं अपने पूर्ण होशो हवास में बिना दबाव के स्वेच्छा से अपनी उपरोक्त खतियानी भूमि क्रेता को बिक्री कर रही हूँ।
2. यह कि मैं 04 डी० भूमि का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त कर चुका हूँ बर बकाया नहीं रहा।
3. यह कि यदि उक्त वर्णित भूमि को क्रेता के नाम बिक्री/रजिस्ट्री केवाला किया जाता है तो मुझे या मेरे परिवार के किसी भी सदस्य को कोई आपत्ति नहीं है न भविष्य में होगा।
4. यह कि बिन्दु 1 से 3 तक तथ्य सत्य वो सही है। गलत पाये जाने पर इसकी पूर्ण जिम्मेवारी मेरी होगी।

देवकी प्रसाद
शपथकर्ता

सत्यापन

मैं, देवकी प्रसाद, एतद् द्वारा घोषणा करता हूँ कि, उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है। तदनुसार आज दिनांक 13.07.2022 ई० को स्थान रामगढ़ में हमारे द्वारा हस्ताक्षरित एवं सत्यापित किया गया।

देवकी प्रसाद
शपथकर्ता

Solemnly affirmed/declared
on 13/07/22 before me by
Sri /Smt. Devki Prasad
S/o /W/o /D/o B.S.A.D.
of Vill. M... R...
Who has been identified by
Sri. A.K. Singh
Advocate who is personally

Chauhan 13/07/22
NOTARY
RAMGARH

Attest
Date: 13/07/2022



GENERAL AFFIDAVIT / शपथ-पत्र Affidavit SL. No. A 10352

J. Ram क्रेता का शपथ पत्र NOTARY, RAMGARH

मैं, सीताराम मण्डल, पिता- भगलु मण्डल, उम्र लगभग- 51 वर्ष, जाति- सामान्य, पेशा- नौकरी, राष्ट्रीयता-भारतीय, निवास स्थान- क्यू नं0-185, राजीव नगर, बारुघुट्टा, पो0- घाटोटांड, थाना- माण्डू, जिला- रामगढ़ (झारखण्ड) शपथपूर्वक निम्न ब्यान करता हूँ कि :-

1. यह कि मौजा- मरार, थाना नं0- 144, थाना- रामगढ़, जिला- रामगढ़ अंतर्गत खाता नं0-17, प्लॉट नं0-79, कुल रकवा- 82 डी0 मध्ये विक्री रकवा- 04 डी0 (चार डिसमलि) भूमि को मैंने पूर्ण रूप से जाँच पड़ताल करवाई वो सत्य पाया तत्पश्चात संतुष्ट होकर मैं विक्रेता से उक्त भूमि खरीद रहा हूँ।

यह कि उक्त भूमि का सम्पूर्ण कागजात मैं जाँच-पड़ताल कर लिया हूँ तथ्य में संतुष्ट होकर जमीन खरीद रहा हूँ अगर किसी प्रकार की त्रुटि पाई जाती है तो सारी जवाबदेही मेरी होगी।

यह कि बिन्दु 1 से 2 तक तथ्य सत्य वो सही है। गलत पाये जाने पर इसकी पूर्ण जिम्मेवारी मेरी होगी।

Sita Ram mandal.

शपथकर्ता

सत्यापन

मैं, सीताराम मण्डल, एतद् द्वारा घोषणा करता हूँ कि, उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है। तदनुसार आज दिनांक 13-07-2022 ई0 को स्थान रामगढ़ में हमारे द्वारा हस्ताक्षरित एवं सत्यापित किया गया ।

Sita Ram mandal

शपथकर्ता

Solemnly affirmed/declared on 13/07/2022 before me by Sri /Smt. S. Mandal S/o /W/o / D/o B. Mandal of Vill. Barughutta, Manu Who has been identified by Sri. A.K. Jaiswal Advocate who is personally known to me.

NOTARY RAMGARH

Book No. 03, Serial No. 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22

Authorised Under Notaries Act of 1952 and Notaries Rules 1956

Date: 13-07-2022



Document Registration Summary 1

Date :-14-Jul-2022

- Government/Market Value: ₹430600/-
- Transaction Amount: ₹432000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹17280 /-

Receipt : 678524

Receipt Date : 14-07-2022

Presenter Name: -

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹1020
LL	₹3
LL	₹12960
A1	₹17280

On Date 14-07-2022 Presented at SRO - Ramgarh
Signature of Presenter

SRO - Ramgarh

देव की प्रसाद

Total

₹33264

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	17280	17280	0	GRAS	SitaramMandal	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2212139111• DEPT Transaction Id : b10c731fca0f1a716e26• Transaction Type :	17280
E	2000	2000	0	GRAS	SitaramMandal	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2212139257• DEPT Transaction Id : c08de75c38a3c490698c• Transaction Type :	2000
PR	1	1	0	GRAS	SitaramMandal	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2212139257• DEPT Transaction Id : c08de75c38a3c490698c• Transaction Type :	1
SP	1020	1020	0	GRAS	SitaramMandal	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2212139257• DEPT Transaction Id : c08de75c38a3c490698c• Transaction Type :	1020

A1	12960	12960	0	GRAS	SitaramMandal	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2212139257 • DEPT Transaction Id : c08de75c38a3c490698c • Transaction Type : 	10963
				GRAS	SitaramMandal	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2212139793 • DEPT Transaction Id : f3215107fd72749781aa • Transaction Type : 	1997
LL	3	3	0	GRAS	SitaramMandal	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2212139793 • DEPT Transaction Id : f3215107fd72749781aa • Transaction Type : 	3
Sub Total	33264	33264	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 68

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk *Smirish 14/7/22*

Signature of Registering Officer 



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ramgarh

District Name :- Ramgarh

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000084391

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 17280, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 12960, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.430584/- , Transaction Amount :- Rs.432000/-
Property Details	District :- Ramgarh , Tehsil :- Ramgarh , Village Name :- Marar Location :- Other Road, Marar Word No Property Boundaries :- East: NIZ HISEDAR, West: NIZ RASTA 16 FIT VENDOR AND NIZ HISEDAR DWARA CHHODA GAYA, South: MUNNA SAW, North: MOHAN PRASAD Volume Number - 1Page Number - 12Khata Number - 17Plot Number - 79Holding Number - 0080000055000M0 Area Of Land :- 4.00 Decimal

Sh./Smt DEOKI PRASAD s/o/d/o/w/o LATE BENJA SAW has presented the document for registration in this office

today dated :- 14-Jul-2022 Day :- Thursday Time :- 15:57:21 PM



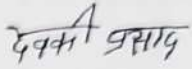


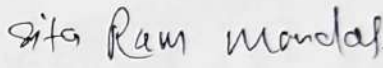
देवी प्रसाद






DEOKI PRASAD(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
DEOKI PRASAD	PAN/UID	CLFPP2076R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	DEOKI PRASAD Address1 - MARAR RAM JANKI MANDIR KE PASS MARAR RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CLFPP2076R, Permission Case No.-	Yes	Deoki Prasad Address:- , Near Ramjanki Mandir, , Marar, Marar, , Ramgarh, 829117, , Jharkhand, India		SELLER Age:60			
2	SITARAM MANDAL Address1 - Q NO- 185 RAJEEV NAGAR BARUGHUTU GHATOTAND MANDU RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AKFPM5592A, Permission Case No.-	Yes	Sitaram Mandal Address:- Q.NO-185, , Rajeev Nagar, P.S- Mandu, Barughutu, , Ramgarh, 825314, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:51			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SHIV SHANKAR PRASAD S/o-D/o LATE RAMDASH SAHU Address1 - MARAR RAMGARH RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	VISHAL PRASAD Address1 - MARAR RAMGARH RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



Signature and Seal of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (DEOKI PRASAD), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SHIV SHANKAR PRASAD) Son/Daughter/Wife of (LATE RAMDASH SAHU) resident of (MARAR RAMGARH RAMGARH) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer

Signature of Registering Officer

Date:- 14-Jul-2022

Signature and Seal of Registering Officer





Pre Registration Docket

date :- 13-07-2022 06:30 pm

Office Name :- SRO - Ramgarh
Token No:- 20220000084391

Appoinment :- 14-Jul-2022 Time:- 12:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Jul-2022
No. Of Pages	34
Stamp Duty	17280
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 15,984.

Property Id: **774186**

Valuation No. : 1042777 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3840	Date : 13-July-2022 18:23:PM
State : Jharkhand	District : Ramgarh	Tahsil : Ramgarh	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Marar	
Marar Word No - Other Road	-		
Volume Number - 1			
Page Number - 12			
Khata Number - 17			
Plot Number - 79			
Holding Number - 0080000055000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4 x 107646=430584	₹4,30,584/-
A	Total		₹4,30,584/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,30,600/-
Total Amount in Words : Four Lakh Thirty Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: NIZ HISEDAR, West: NIZ RASTA 16 FIT VENDOR AND NIZ HISEDAR DWARA CHHODA GAYA, South: MUNNA SAW, North: MOHAN PRASAD
Area	Land area : 4.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 829122

Document/Market Value	430584
Transaction Amount	432000

SELLER	-Mr. DEOKI PRASAD, Address - MARAR RAM JANKI MANDIR KE PASS MARAR RAMGARH- , Father/Husband Name LATE BENJA SAW , PAN No.- *****076R, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9659
PURCHASER	-Mr. SITARAM MANDAL, Address - O NO- 185 RAJEEV NAGAR BARUGHUTU GHATOTAND MANDU RAMGARH- , Father/Husband Name BHAGLU MANDAL , PAN No.- *****592A, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4404

Witness Information	Mr. VISHAL PRASAD , Address - MARAR RAMGARH RAMGARH- , Father/Husband Name-DEWAKI PRASAD
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SHIV SHANKAR PRASAD , Address - MARAR RAMGARH RAMGARH- , Father/Husband Name-LATE RAMDASH SAHU
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		17,280
1	Stamp Duty	

1	SP	1,020
Total		1,020

Fee Rule: Sale Deed		12,960
1	A1	2,000
2	E	3
3	LL	1
4	PR	
Total		14,964

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Asish Kumar Prasad
Date: 14.07.2022
Deed Writer / Advocate

Sita Ram Mandal
Vendee / Claimant

शिव शंकर प्रसाद
Vendor / Executant

Token No.: 20220000084391

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ramgarh

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **14-Jul-2022** by **DEOKI PRASAD, S/O, D/O, W/O LATE BENJA SAW** resident of MARAR RAM JANKI MANDIR KE PASS MARAR RAMGARH ..
This deed was registered as Document No:- **2022/RAM/1374/BK1/1349** in Book No :- **BK1, Volume No :- 169**
from Page No :- 125 to 192 at, office of **SRO - Ramgarh**

Date:- **14-Jul-2022**


Registering Officer