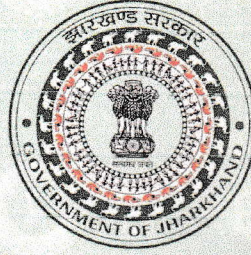


2023/RAM/2422

2387



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 90d66a24aa529962c4dd

Receipt Date : 18-Oct-2023 11:12:43 am

Receipt Amount : 24300/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Three Hundred Rupees Only

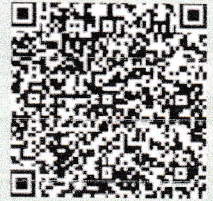
Token Number : 202300126089

Office Name : SRO - Ramgarh

Document Type : Sale Deed

Payee Name : STUTI SINHA (Vendee)

GRN Number : 2319804925



--: For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

Stuti Sinha

June 6, 07, 500 are in 2, 1/2 cu ft @ 100

PL figs.

APP. 24000

अधीन ग्राह भारतीय
विनियम (इंडियन स्टाम्प
199 के अनुसार) के
अधीन यथावत स्टाम्प सहित
स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प
क अपेक्षित नहीं।
10...1.9.11.20...

Fee Paid
A1..... 18 225
land lord Fee..... 2 2
Process Fee..... 1 1

Valuation Per Decimals
Land..... 13500

19.10.22

₹ 2000
₹ 2022

अवर निबंधन पदाधिकारी

रामगढ़
19/10/22

अधिन 1908 की धारा
46(1) (b) के अंतर्गत विक्रेता नहीं है।
19/10/22

7.11-51
विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अंतर्गत नहीं है।
19/10/22

लेख्यकारी:- दयाल स्टील लिमिटेड, (PAN-AABCD2376E) बंदरबगीचा,
पटना शाखा रामगढ़ बमार्फत बर्तमान निदेशक, विजय कुमार हरलालका, उम्र-
44 वर्ष, (आधार न0- XXXX XXXX 7912) मो0 न0- 9431015982
पिता चंडी प्रसाद हरलालका दादा का नाम- स्व0 मदनलाल हरलालका निवास
स्थान- 602. ए. हरि ओम टॉवर, सर्कुलर रोड, राँची थाना- लालपुर जिला-
राँची (झारखण्ड) भारतीय- विक्रेता। विक्रेता सी.एन.टी. एक्ट की धारा 46 (1)
बी. की जाति सूची से बाहर है। प्रेणी सामान्य।

लेख्यधारीनी:- स्तुति सिन्हा, उम- 40 वर्ष, (आधार न0- XXXX XXXX
9702 PAN-DPHPS5275A) मो0 न0- 9931019123 पति स्व0
सुमन्त भारती, पिता नवल किशोर प्रसाद दादा का नाम- स्व0 प्रेमन महतो
श्रेणी- सामान्य पेशा- गृहणी निवास ग्राम- केवईडीह, केवाल, नालन्दा थाना-
नालन्दा जिला नालन्दा (बिहार) भारतीय- क्रेता। क्रेता सी.एन.टी. एक्ट की
धारा 46 (1) बी. की जाति सूची से बाहर है।

लेख्यप्रकार:- विक्रय-पत्र FOR Sale deed (केवाला) हमेशा के लिए।
मूल्य:- मो0 6,07,500/- छः लाख सात हजार पांच सौ रुपैया मात्र।
जमीन दर्जा:- आवासीय। संरचना रहित। अन्य सडक। (नगर परिषद क्षेत्र)
राजस्वकर:- झारखण्ड सरकार अंचल रामगढ़ सालाने मालगुजारी 01
रुपैया।

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।
19/10/22

मार्ग दर्शिका पंजी से
मिलान किया गया।
19/10/22

वन भूमि की सूची से बाहर है।
19/10/22

Page No. 1

For DAYAL STEELS LTD.
16/10/2022
Managing Director

प्री पक कुमार सिंह
पिता रामगढ़ सिंह
19/10/22

सम्पति :- मवाजी 04½ डी0 (चार पूर्णांक एक बट्टा दो डीसमील) जमीन आवासीय हकियत रैयती कायमी वाके मौजा छत्तरमाण्डू थाना न0 116 थाना रामगढ परगणा चैनगढा सदर रजिस्ट्री रामगढ वो जिला रामगढ अन्दर खाता न0 51 (एकावन) खेवट न0 1 तौजी न0 28

अंचल	मौजा	थाना न0	खाता न0	प्लॉट न0	कुल रकवा	बिक्री रकवा
रामगढ	छत्तरमाण्डू	116	51	2786	55 डी0	04½ डी0

जिसका चौहदी

30- 16 फिट चौडा रास्ता वो खरीदार अपने खरीदगी जमीन मे से रास्ता में 02 फिट जमीन छोडेगें।

द0- चन्दन कुमार।

पू0- आज खरीदगी दीपक कुमार।

प0- 10 फिट चौडा रास्ता वो खरीदार अपने खरीदगी जमीन मे से रास्ता में 02 फिट जमीन छोडेगें।

होल्डींग न0- 0320000136000M0

प्रतिबंध:- यह कि उपरोक्त सम्पति बजरिये केवाला खरीदगी मो0 गोला जिसका दस्तावेज सं0 1987 दिनांक 19.06.2000 ई0 को मिन जानिब जुगेश्वर सिंह वगैरह सा0 छत्तरमाण्डू से बनाम दयाल स्टील लिमिटेड के नाम से खरीदगी प्राप्त है। जिसका सरकारी रसीद अंचल कार्यालय रामगढ से बराबर कटता चला आता है। जिसका दाखिल खारीज वाद सं0 589/2000-2001 एवं एक किता रसीद सं0 0677216354 सन् 2022-23 ई0 जो पंजी II के भोलूम न0 9 के पेज न0 53 में दर्ज है। वो खरीदगी दिन से लेख्यकारी उक्त भूमि पर शांतिपूर्वक कायम काबिज वो दखलकार चले आते है वो है।

इस वक्त लेख्यकारी को आवश्यक कार्य हेतू रुपैया का सख्त जरूरत आ पडा है। वो सिवाय बेचने जमीन के दूसरा कोई उपाय नजर

For DAYAL STEELS LTD.

18/06/2023
Managing Director

डायल कुमार सिवारी

200 डायल कुमार सिवारी
21/06/2023

नही आ रहा है। इसलिए उपरोक्त सम्पत्ति मवाजी 04½ डी0 (चार पूर्णांक एक बट्टा दो डीसमील) जमीन साथ लेख्यधारीनी महाशया के हाथ तय मूल्य मो0 6,07,500/- (छः लाख सात हजार पांच सौ) रूपैया पर बेचा वो बैयकामिल किया वो अपना दखल छोड दिया वो खरीदार महाशया को दखल दे दिया वो दखल करा दिया वो दखलकार माना। यह कि उपरोक्त विक्रय भूमि पर जैसा हक अधिकार वो दखल कबजा लेख्यकारी का आजतक था या भविष्य में होता वैसा ही हक अधिकार वो दखल कबजा उक्त भूमि पर आज तारीख से लेख्यधारीनी महाशया का हुआ वो भविष्य में होगा। अब चाहिए कि खरीदार महाशया या वारिशान उनके खरीदगी भूमि पर कायम वो काबिज होकर वो रहकर हसब खाहीश अपने इच्छानुसार कृषि कार्य हेतु जोत आबाद करके या कराके उसका आय वो आमदनी अपने भोग वो तसरुफ में खुद दर खुद लाया करेंगे या अब लेख्यधारीनी महाशया उक्त विक्रय भूमि पर कच्चा पक्का मकान बनावें, चहारदिवारी देवे, कुआँ खोदावे या वैय-बिक्री रेहन भुगतान हिब्बा बखशिश यानि अपने हक में जो बेहतर वो मुनाफा समझे किया करेंगे। इसमें लेख्यकारी महाशय या वारिशान उनके का किसी तरह का हक- अधिकार दावा-दावी उजुर एतराज लगाव सरोकार बाकी नहीं रहा वो ना आइन्दा कभी होगा वो ना करेंगे। यह कि उपरोक्त विक्रय भूमि किसी भी धार्मिक स्थल या मंदिर या मस्जिद या गिरिजाघर या सरना या मसना या स्कूल या सी.सी.एल. अथवा किसी भी सरकारी या गैर सरकारी संस्था के नाम से नहीं है, तथा उक्त विक्रय भूमि में किसी तरह का ऋण या विवाद नहीं है तथा हर तरह के वारदेन से जमीन बिल्कुल साफ सुथरा है। अब चाहिए कि खरीदार महाशया या वारिशान उनके अंचल रामगढ़ मे मालगुजारी अदा करके अपने नाम से सरकारी रसीद हासिल किया करेंगे। जमीन मूल्य का कुल रूपैया मे से राशि 6,00,000/- रूपैया चेक सं0 500015 व राशि 7,500/- रूपैया चेक सं0 699621 दोनो चेक भारतीय स्टेट बैंक शाखा रामगढ कैंट से करने जमीन रजिस्ट्री के पहले एकरार के अनुसार भुगतान पाकर आज दिन लेख्यकारी बिना किसी दबाव भय या बहकावें या फुसलाहट के अपनी स्वेच्छा वो राजी खुशी से अपना हस्ताक्षर वो अंगुठे का निशान अपनी इच्छा से बनाकर यह विक्रय-पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे।

For DAXAL STEELS LTD.

12/10/2021

Managing Director

धारा 6,8,10, 11 वो 38 लागू नहीं है। यह दस्तावेज लेख्यकारी वो लेख्यधारी के कथनानुसार लिखा गया है।

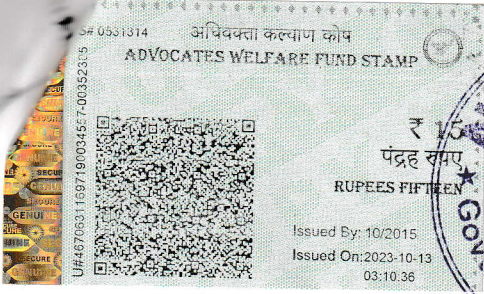
मैं लेख्यकारी शपथ पूर्वक घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित उक्त विक्रय भूमि किसी भी सरकारी या गैर सरकारी भूमि नहीं है यह भूमि किसी भी प्रयोजन हेतू सरकार द्वारा या किसी अन्य संस्थान या प्राधिकार द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है उक्त विक्रय भूमि छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (a) (b) के परिधि से बाहर है तथा इसका हस्तांतरण पर किसी भी न्यायालय या अन्य संस्थान द्वारा किसी भी प्रकार का प्रतिबंध या निषेधाज्ञा नहीं लगाया गया है। उक्त विक्रय भूमि किसी भी धार्मिक स्थल, मसना, सरना, मठ, मंदिर मस्जिद या गिरजा या स्कूल या सी.सी.एल. के नाम से नहीं है किसी भी सरकारी या गैर सरकारी संस्था में बंधक नहीं है और न ही पशुपालन घोटाला से सम्बंधित है उक्त भूमि पर किसी तरह का ऋण या विवाद नहीं है। भूमि हर तरह के वारदेन से साफ सुथरा है।

जयकरन सिंह
18/10/2023

दस्तावेज प्रारूपकर्ता- जयकरन सिंह
सा0 लावालॉग लेखपत्र लेख्यकारी
को पढ़कर सुना वो समझा दिया
सुन वो समझकर अपना सही बनाया।

FOR DAYAL STEELS LTD.

18/10/2023
Managing Director



ANAND KUMAR
NOTARY

Ref. No. 1482 val. VIII A/D

19 OCT 2023

शपथ-पत्र विक्रेता

मैं विजय कुमार हरलालका पिता चंडी प्रसाद हरलालका बमार्फत वर्तमान निदेशक, दयाल स्टील लिमिटेड (विक्रेता) धर्म- हिन्दु, पेशा- व्यापार, निवास स्थान स्थान- 602. ए., हरि ओम टॉवर, सर्कुलर रोड, रॉंची थाना- लालपुर जिला- रॉंची (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ कि-

1. यह कि मौजा छत्तरमाण्डू थाना न0 116 थाना रामगढ जिला रामगढ खाता न0 51 प्लॉट न0 2786 रकवा 04½ डी0 जमीन का मैं स्वामी हूँ।
2. यह कि उक्त जमीन मैं स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के जमीन बिक्री कर रहा हूँ।
3. यह कि उक्त जमीन रैयती जमीन है। इस बिक्रय जमीन में किसी प्रकार की गलती या त्रुटि पाई गई तो मैं स्वयं इसका जिम्मेवार होऊंगा।
4. यह कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।

For DAYAL STEELS LTD.

विक्रेता / शपथकर्ता
Managing Director

सत्यापन

मैं विजय कुमार हरलालका एतत् द्वारा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य व सही है। तदनुपरांत आज दिनांक स्थान रामगढ में अपना हस्ताक्षर बनाया।

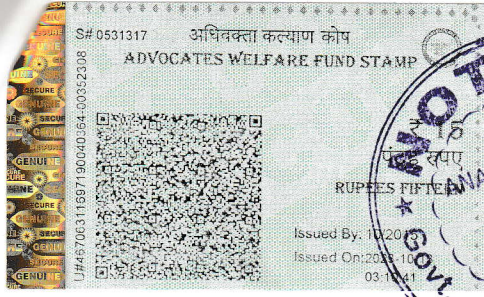


For DAYAL STEELS LTD.

विक्रेता / शपथकर्ता
Managing Director

Identified by me

Advocate



ANAND KUMAR
NOTARY

Ref. No. 1496
19 OCT 2023

शपथ-पत्र क्रेता

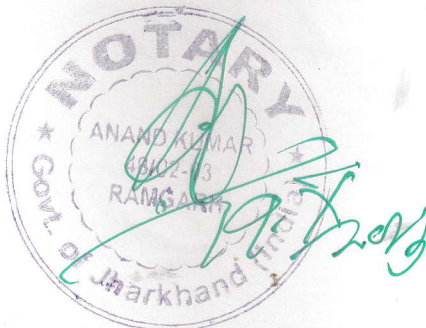
मैं स्तुति सिन्हा पति स्व० सुमन्त भारती (क्रेता) धर्म- हिन्दु, पेशा- गृहणी निवास स्थान- केवईडीह, केवाल, नालन्दा थाना- नालन्दा जिला- नालन्दा (बिहार) राष्ट्रीयता भारतीय शपथपूर्वक निम्न बयान करती हूँ कि-

1. यह कि मौजा छत्तरमाण्डू थाना न० 116 थाना रामगढ जिला रामगढ खाता न० 51 प्लॉट न० 2786 रकवा 04½ डी० जमीन मेरे द्वारा खरीद किया जाता है।
2. यह कि उक्त जमीन मैं स्वेच्छा से जांच पडताल कर संतुष्ट होकर जमीन खरीद करती हूँ।
3. यह कि यह शपथ पत्र मैं दस्तावेज निबंधन करने हेतू बना रही हूँ।
4. यह कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।

Stuti Sinha
क्रेता / शपथकर्ता

सत्यापन

मैं स्तुति सिन्हा एतत् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य व सही है। तदनुपरांत आज दिनांक स्थान रामगढ में अपना हस्ताक्षर बनाया।



Stuti Sinha
क्रेता / शपथकर्ता

Identified by me
Anand Kumar



B

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

धमलाल सिंह वो कोन सिंह, पेशरान - लछु सिंह, वहिसा बराबर, जाति- राजपुत, निवासी- शाकिनदेह

जिला का नाम रामगढ़ अंचल का नाम रामगढ़ सदर हलका का नाम हल्का-04 मौजा का नाम छतरमाण्डू खाता का प्रकार रैयती

खेवट नम्बर खाना नम्बर 51 थाना का नाम रामगढ़ थाना नम्बर 0116

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)		(13)
	2098	? अ ? अ	मकान/1,सहन/1 0	0 एकड़	1 डिसमील							
	2105	? टा. गोखुल सिंह ? टा. फतीय हजाम	टाड़ एक 1	0 एकड़	8 डिसमील							
	2109	? मकान वीसुन सिंह ? टा. धरका रजवार	टाड़ एक 1	0 एकड़	7 डिसमील	कुआ कचा 1 तामिलकरदे रैयत						
	2149	? टा. तेजन सिंह ? टा. वीसुन सिंह	टाड़ एक 1	0 एकड़	7 डिसमील							
	2316	? धा. निज ? टा. व. महथा मदन सिंह	दोन दो 1	0 एकड़	5 डिसमील							
51	2318	? धा. जगा घासी ? धा. महथा मदन सिंह	दोन एक 1	0 एकड़	38 डिसमील			3	2	6	(1) काएमी	
	2325	? धा. जगाधर सिंह ? धा. महथा मदन सिंह	दोन दो 12	0 एकड़	53 डिसमील							
	2376	? टा. वीसुन सिंह ? टा. व. लगान पाने वाला	टाड़ दो 1	0 एकड़	24 डिसमील							
	2454	? धा. मीन सिंह ? धा. नागेसर सिंह	टाड़ दो 1	0 एकड़	24 डिसमील							
	2768	? टा. धुरजनाथ सिंह ? टा. वीसुन सिंह	टाड़ तीन 1	0 एकड़	36 डिसमील							

B

2786	? टा. गोकुल सिंह ? टा. तेजन सिंह	टाड़ दो 2	0 एकड़	66 डिसमील					
2850	? टा. हरनाथ महतो ? परती नाली	टाड़ दो 2	2 एकड़	48 डिसमील	साखु 2 वकवजे मालिक				
खाता मे कुल प्लोट संख्या		12	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		5 17	खाता का कुल लगान		3 2 6	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

10/19/2023

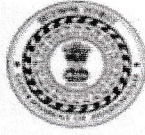
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

(Handwritten Signature)





Pre Registration Docket

Date :- 18-10-2023 06:12 pm

Office Name :- SRO - Ramgarh

Token No:- 202300126089

Appoinment :- 19-Oct-2023 Time:- 10:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Sep-2023
No. Of Pages	30
Stamp Duty	24300
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 21,129.

Property Id: **1068712**

Valuation No. : 1449466 / 2023	:- 2023-2024	Date : 18-September-2023 19:26:PM	
State : Jharkhand	District : Ramgarh	Tahsil : Ramgarh	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Chhattar Mandu	
Chhattar Mandu Word No - Other Road			
Khata Number - 51			
Plot Number - 2786			
Volume Number - 9			
Page Number - 53			
Holding Number - 0320000136000M0			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹134547/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.5 x 134547=605461.5	₹6,05,462/-
A	Total		₹6,05,462/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,05,500/-
Total Amount in Words : Six Lakh Five Thousand Five Hundred Rupees Only.			

Measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: TODAY PURCHASER DEEPAK KUMAR, West: 12 FT WIDE PROPOSED ROAD, South: CHANDAN KUMAR, North: 18 FT WIDE PROPOSED ROAD
Area	Land area : 4.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825101
Government/Market Value	605461.5
Transaction Amount	607500

SELLER	-Ms. DAYAL STEEL LTD THROUGH ITS DIRECTOR BIJAY KUMAR HARLALKA, ,Father/Husband Name CHANDI PRASAD HARLALKA , PAN No.- *****376E Date Of Birth-02-Feb-1979,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7912, Country-INDIA, State Name- Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-602 A HARI OM TOWER, Locality-602 A HARI OM TOWER,Address - CIRCULER ROAD LALPUR RANCHI, Pin Code-834001
PURCHASER	-Mrs. STUTI SINHA, ,Father/Husband Name NAWAL KISHOR PRASAD , PAN No.- *****275A Date Of Birth-31-Dec-1983,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9702, Country-INDIA, City/Village/Town Name-KEWAIDIH, Locality-KEWAIDIH,Address - NALANDA BIHAR, Pin Code-803114

Witness Information	Mr. AMIT KUMAR TIWARI , Address - CHITARPUR RAJRAPPA RAMGARH-, Father/Husband Name-ANIRUDH TIWARI
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. DIPAK KUMAR SINGH , Address - CHHATTARMANDU RAMGARH RAMGARH-, Father/Husband Name-RAM LAGAN SINGH
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	24,300

1	SP	900
Total		900

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	18,225
2	E	2,000
3	LL	3
4	PR	1
Total		20,229

--

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries in the original document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Stuti Sinha

Md. E. Haque

Ahmed

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-19-Oct-2023

- Government/Market Value: ₹605500/-
- Transaction Amount: ₹607500 /-
- Paid Stamp Duty: ₹24300 /-

Receipt : 920961

Receipt Date : 19-10-2023

Presenter Name: -

On Date 19-10-2023 Presented at SRO - Ramgarh
Signature of Presenter

SRO - Ramgarh

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹900
LL	₹3
A1	₹18225
Stamp Duty	₹24300

Total ₹45429

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	24300	24300	0	GRAS	StutiSinha	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2319804925• DEPT Transaction Id : 90d66a24aa529962c4dd• Transaction Type :	24300
E	2000	2000	0	GRAS	StutiSinha	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2319805283• DEPT Transaction Id : 42e30e32ab346e2f73cf• Transaction Type :	2000
PR	1	1	0	GRAS	StutiSinha	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2319805283• DEPT Transaction Id : 42e30e32ab346e2f73cf• Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	StutiSinha	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2319805283• DEPT Transaction Id : 42e30e32ab346e2f73cf• Transaction Type :	900

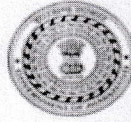
	18225	18225	0	GRAS	StutiSinha	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2319805283 • DEPT Transaction Id : 42e30e32ab346e2f73cf • Transaction Type : 	18225
LL	3	3	0	GRAS	StutiSinha	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2319805283 • DEPT Transaction Id : 42e30e32ab346e2f73cf • Transaction Type : 	3
Sub Total	45429	45429	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ramgarh

District Name :- Ramgarh

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300126089

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 24300, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 18225, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.605462/- , Transaction Amount :- Rs.607500/-
Property Details	District :- Ramgarh , Tehsil :- Ramgarh , Village Name :- Chhattar Mandu Location :- Other Road, Chhattar Mandu Word No Property Boundaries :- East: TODAY PURCHASER DEEPAK KUMAR, West: 12 FT WIDE PROPOSED ROAD, South: CHANDAN KUMAR, North: 18 FT WIDE PROPOSED ROAD Khata Number - 51Plot Number - 2786Volume Number - 9Page Number - 53Holding Number - 0320000136000M0 Area Of Land :- 4.50 Decimal

Sh./Smt. DAYAL STEEL LTD THROUGH ITS DIRECTOR BIJAY KUMAR HARLALKA s/o/d/o/w/o CHANDI PRASAD HARLALKA has presented the document for registration in this office

today dated :- 19-Oct-2023 Day :- Thursday Time :- 14:10:50 PM



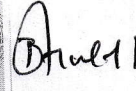


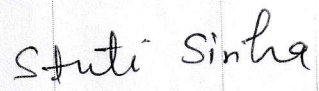


DAYAL STEEL LTD THROUGH ITS DIRECTOR BIJAY KUMAR HARLALKA(Individual)



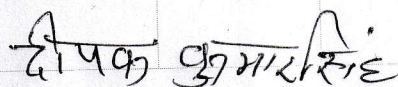
Party Name	Document Type	Document Number
DAYAL STEEL LTD THROUGH ITS DIRECTOR BIJAY KUMAR HARLALKA	PAN/UID	AABCD2376E

Handwritten signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signatu
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	---------

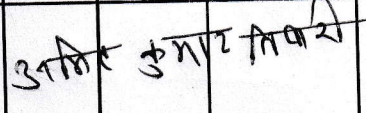
NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signatu
1	DAYAL STEEL LTD THROUGH ITS DIRECTOR BIJAY KUMAR HARLALKA Address1 - CIRCULER ROAD LALPUR RANCHI, Address2 - 602 A HARI OM TOWER , , , Jharkhand PAN No.: AABCD2376E, Permission Case No.-	Yes	Bijay Kumar Harlalka Address:- 202,H- Block, Hari Om Tower, , Circular Road, Lalpur, Ranchi G.P.O., , Ranchi, 834001, , Jharkhand, India		SELLER Age:44			
2	STUTI SINHA Address1 - NALANDA BIHAR, Address2 - KEWAIDIH , , , Jharkhand PAN No.: DPHPS5275A, Permission Case No.-	Yes	Stuti Sinha Address:- , , , kawai dih, Kewai, , Nalanda, 803114, , Bihar, India		PURCHASER Age:39			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	DIPAK KUMAR SINGH S/o-D/o RAM LAGAN SINGH Address1 - CHHATTARMANDU RAMGARH RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

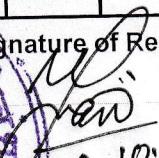
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	AMIT KUMAR TIWARI Address1 - CHITARPUR RAJRAPPA RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer


19.10.22

Signature & thumb Impression are affixed in my presence.

above mentioned, (DAYAL STEEL LTD THROUGH ITS DIRECTOR BIJAY KUMAR HARLALKA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (DIPAK KUMAR SINGH) Son/Daughter/Wife of (RAM LAGAN SINGH) resident of (CHHATTARMANDU RAMGARH RAMGARH) and by occupation (Cultivation).

[Signature]
19.10.23
Signature of Registering Officer

[Signature]
19.10.23
Signature of Registering Officer

Date:- 19-Oct-2023



Token No.: 202300126089

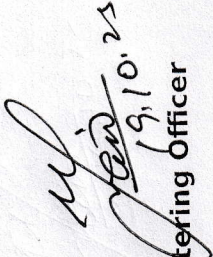
CERTIFICATE

Office of the SRO - Ramgarh

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **19-Oct-2023** by **DAYAL STEEL LTD THROUGH ITS DIRECTOR BIJAY KUMAR HARLALKA, S/O, D/O, W/O CHANDI PRASAD HARLALKA** resident of CIRCULER ROAD LALPUR RANCHI, 602 A HARI OM TOWER.

This deed was registered as Document No:- **2023/RAM/2422/BK1/2387** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 261 from Page No :- 1 to 60 at, office of **SRO - Ramgarh**

Date:- 19-Oct-2023


19.10.23
Registering Officer