

2020/RAM/924

906



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH31378550247889S
Certificate Issued Date : 19-Aug-2020 01:38 PM
Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-RGARV0219/ JH-RG
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0747577589111355S
Purchased by : GANESH DUSADH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : SALE DEED
Consideration Price (Rs.) : 1,50,000
(One Lakh Fifty Thousand only)
First Party : RAJENDRA KARMALI
Second Party : GANESH DUSADH
Stamp Duty Paid By : GANESH DUSADH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,000
(Six Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



24.08.2020

Rajendra Karmali
19/8/20

RS 0000204938

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Sale Rs 150000/- = 20000/- 06 cr. — P. imp

Ps. Patrauli

Stamp 6000/-

अनशिक्षित न्यूनतम
मूल्य मार्गदर्शिका
राजि में वार्षिक/
मूल्य से निर्धारित किया।
न्यूनतम मूल्य से कम नहीं।

नियम 21 के अधीन ग्राहक भारतीय
स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प
एक्ट) 1899 के अनुच्छेद 1 यदि 1 के
सं० की अधीन यथावत स्टाम्प सहित
(या स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प
शुल्क अपेक्षित नहीं)
ता०.....20....

Stamp Paid-

Area- 4500 = 2000
Anchal- 2000
Rent- 2000
Fees Paid- 2000
All- 2000
LL- 2000
P fees- 4504 = 2000

अवर निबंधन पदाधिकारी
— रामगढ़

Rajendra Jemali
19/8/2020

6 x 23900 = 143800 = 2000 5755.2

लेख्यकारी:- राजेन्द्र करमाली पिता रामभजन करमाली जाति लोहार
पेशा गृहस्थी निवासग्राम चैनगडा थाना पतरातू जिला रामगढ़ वर्तमान
पता- अरगडा थाना- रामगढ़ जिला रामगढ़ भारतीय- विक्रेता। विक्रेता
सी.एन.टी. एक्ट की धारा 46 (1) बी. की जाति सूची से बाहर है।
आधार न०- 6496 7912 8034

लेख्यधारी:- गणेश दुसाध पिता भुलेठन दुसाध जाति दुसाध पेशा
नौकरी निवासग्राम सौन्दा बस्ती, टिपला थाना पतरातू जिला रामगढ़
भारतीय -क्रेता। आधार न०- 4804 7325 5954

लेखप्रकार:- विक्रयपत्र:- केवाला Sale deed हमेशा के लिए।

मूल्य:- मो० 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रुपैया मात्र।

भूमि का प्रकार:- आवासीय। संरचना रहित।

राजस्वकर:- अंचल पतरातू मालिक झारखण्ड सरकार सालाने मालगुजारी
मो० 01 रुपैया।

ख० वक्र० अधि० 1908 की धारा
46 (1)(b) के अन्तर्गत विक्रेता गृहस्थी।

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबंधित मूल्य
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

मो० 4795 अ/ल/4
पिता अतवस मिश्रा
ग्राम - य० राजा थाना - य० राजा
जिला - रामगढ़ 19/8/2020

योजना मिला किया
बस्तावेज से
मिला किया।

पटरातू

सम्पति:- मवाजी 06 डी0 (छः डीसमील) जमीन आवासीय हकियत रैयती कायमी वाके मौजा चैनगडा थाना न0 57 थाना पतरातू प्रगणा चैनगडा जिला रजिस्ट्री ऑफिस रामगढ वो जिला रामगढ के अन्दर खाता न0 80 (अस्सी) खेवट न0 1 तौजी न0 28

प्लॉट न0:- 136 (एक सौ छत्तीस) कुल रकवा 57 डी0 मध्ये बिक्री रकवा 06 डी0 (छः डीसमील) जिसका चौहदी 30- कमलेश रानी छावडा द0- रास्ता पू0- कृष्णा सोनार वगैरह प0- मीना देवी वाके है।

यह के उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी के परदादा दुबुवा करमाली चौकीदार के नाम से सर्वे सेटलमेन्ट में खतियान दर्ज पाया है। बाद वफात परदादा वो दादा के लेख्यकारी के उक्त भूमि के जायज वारिस वो हकदार हुये वो बाद कर लेने आपसी घरेलू बंटवारा करके उक्त भूमि लेख्यकारी के हिस्से में पडा है वो लेख्यकारी बराबर दखलकार चले आते है वो है। वो उक्त सम्पति हर हाल वारदेन से पाक वो साफ है। वो अंचल पतरातू द्वारा सरकारी रसीद तेजु करमाली वगैरह के नाम से निर्गत है। जिसका न0 0039909430 सन् 2020-21 ई0 जो पंजी II के भोलूम न0 2 के पेज न0 86 में दर्ज है।

अंचल अधिकारी पतरातू के पत्रांक सं0 JHCC/2018/02420 दिनांक 02.01.2018 ई0 के आदेशानुसार लेख्यकारी जाति के लोहार है।

होल्डींग न0- 0110000004000M0

प्रतिबंध:- यह के लेख्यकारी को करने काम जरूरी के लिए रुपैया का सख्त जरूरत आ पडा है। वो सिवाय बेचने जमीन का दूसरा कोई सबील नजर नही आता है। इसलिए उपरोक्त सम्पति मवाजी 06 डी0 (छः डीसमील) जमीन लेख्यधारी महाशय के हाथ मो0 1,50,000 (एक लाख पचास हजार) रुपैया पर बेचा वो बैयकामिल किया अपना दखल छोड़ दिया वो खरीदार महाशय को दखल दे दिया वो दखल करा दिया वो दखलकार गरदाना। अब चाहिए के खरीदार महाशय या वारिश्मान उनके सयमोबैया पर कायम वो काबिज होकर वो रहकर हसब खाहीश अपने जोत आबाद करके या कराके उसका आय वो आमदनी अपने भोग वो तसरुफ में खुद दर लाया करेगें या कच्चा पक्का मकान बनावें या कुआं खोदावें या चहारदिवारी देवें या वैय-बिक्री रेहन भुगतान हिब्बा बखशिश यानि अपने हक में जो बेहतर वो मुनाफा समझे करेगें। इसमें लेख्यकारी महाशय या वारिश्मान उनके

Rajendra Prasad
19/11/2022

2/11/18
Deepak Kumar
Father Ganesha Dubaidh
Address Saundha Basti Tippla
P/S - Patraute Dist - Ramgarh 19/11/2022

का किसी तरह का हक दावा-दावी उजुर एतराज लगाव सरोकार बाकी नहीं रहा वो ना आइन्दा कभी होगा वो ना करेगें। अब चाहिए के खरीदार महाशय या वारिशान उनके अंचल पतरातू मे मालगुजारी अदा करके अपने नाम से सरकारी रसीद हासिल किया करेगें। मूल्य का रूपैया करने एकरार रजिस्ट्री के पहले नगद वसूल पा चुके है इसलिए यह केवाला Sale deed लिख दिया के समय पर काम आवे। धारा 6,8,10, 11 वो 38 लागू नहीं है।

यह दस्तावेज लेख्यकारी वो लेख्यधारी के कथनानुसार लिखा गया है।

मैं लेख्यकारी शपथपूर्वक यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सम्पति वन, भूमि, सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि, भूदान एवं सरकारी बंदोबस्ती से हासिल भूमि नहीं है।

Md. E. Haque

दस्तावेज लेखक मो० एकरामुल हक 19/8/2020

सा० चाड़ी ला० न० 23/ 02 लेखपत्र

लेख्यकारी को पढ़कर सुना वो समझा दिया

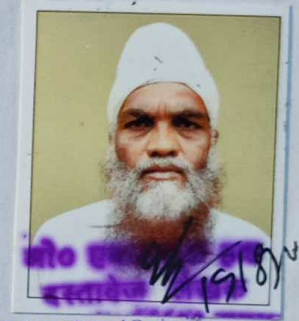
सुन वो समझकर अपना सही बनाया।

दिनांक : 18/08/2020 ई० मो० रामगढ।

Rajendra Patel
19/8/2020



ला० न०-२३ / ०२
Rajendra Patel
19/8/2020



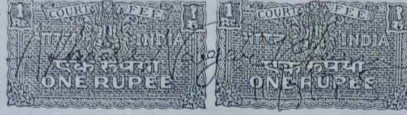
ला० न०-२३ / ०२

गणेशदुसाव
19/8/2020

प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्तियों का छाया चित्र (Photo) दस्तावेज में लगा है, का मेरे सामने बांये हाथ के अंगूलियों का निशान लिया गया है। मो० एकरामुल हक ला० न० २३/०२

Md. E. Hase
मो० एकरामुल हक
दस्तावेज लेखक
ला० न०-२३/०२, रामगढ़

बनुसूची १ - फारम नं० ६६ एफ।
(छोटानागपुर के लिए विशेष फारम)



कृषि नं० - ७११

भू-अभिलेख फारम नं०

सिलसिलेवार खतियात

धाना - राजनांद

परगना - राजनांद

गांव (संख्या और नाम) - राजनांद

खेट-संख्या ४

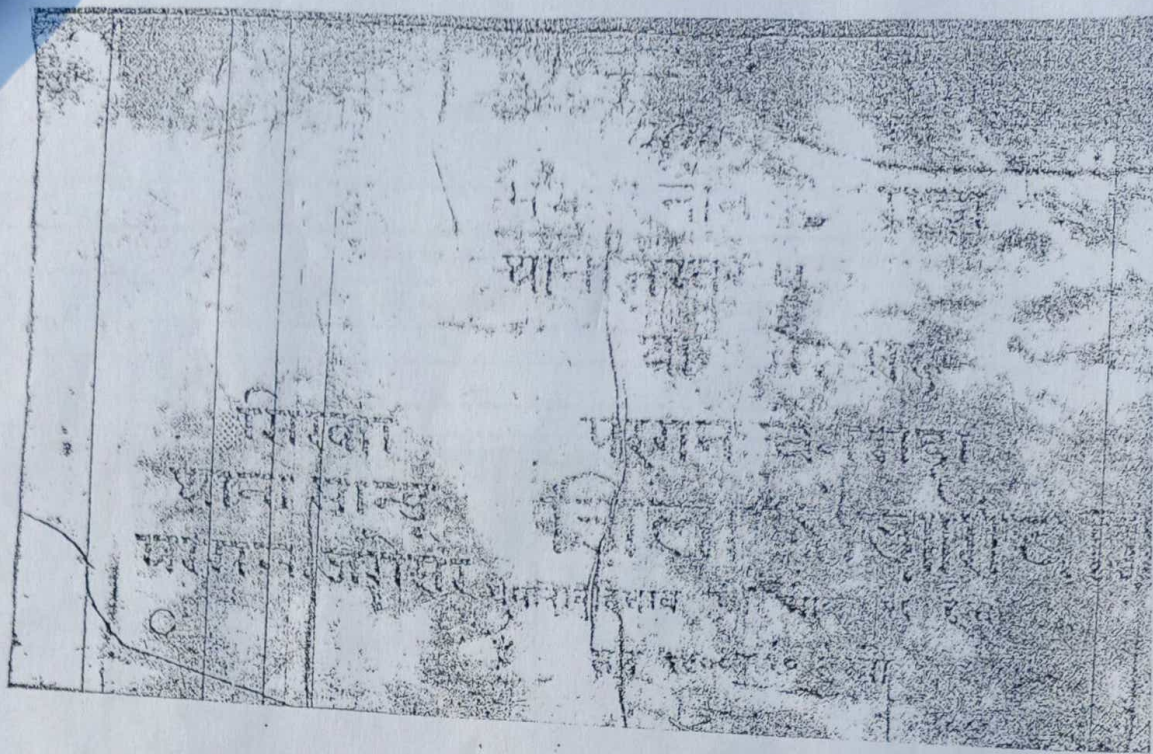
भू-स्वामी का नाम राजभोजन मंडल/आन

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
१२६	१२६	१२६	१२६	१२६	२	रैवाली	२	०-४४	०-४४			राजभोजन मंडल/आन	राजभोजन मंडल/आन	राजभोजन मंडल/आन	
१३०	१३०	१३०	१३०	१३०	१	रैवाली	१	०-५३	०-५३			राजभोजन मंडल/आन	राजभोजन मंडल/आन	राजभोजन मंडल/आन	
१३५	१३५	१३५	१३५	१३५	४	रैवाली	२	२-५३	२-५३			राजभोजन मंडल/आन	राजभोजन मंडल/आन	राजभोजन मंडल/आन	
१३६	१३६	१३६	१३६	१३६	६	रैवाली	३	०-५६	०-५६			राजभोजन मंडल/आन	राजभोजन मंडल/आन	राजभोजन मंडल/आन	
१३५	१३५	१३५	१३५	१३५	१	रैवाली	२	१-३३	१-३३			राजभोजन मंडल/आन	राजभोजन मंडल/आन	राजभोजन मंडल/आन	
१३५	१३५	१३५	१३५	१३५	३	रैवाली	३	०-४६	०-४६			राजभोजन मंडल/आन	राजभोजन मंडल/आन	राजभोजन मंडल/आन	
१३५	१३५	१३५	१३५	१३५	६	रैवाली	१	०-०३	०-०३			राजभोजन मंडल/आन	राजभोजन मंडल/आन	राजभोजन मंडल/आन	
१३५	१३५	१३५	१३५	१३५	३	रैवाली	१	०-३३	०-३३			राजभोजन मंडल/आन	राजभोजन मंडल/आन	राजभोजन मंडल/आन	
१३५	१३५	१३५	१३५	१३५	१	रैवाली	२	०-१५	०-१५			राजभोजन मंडल/आन	राजभोजन मंडल/आन	राजभोजन मंडल/आन	



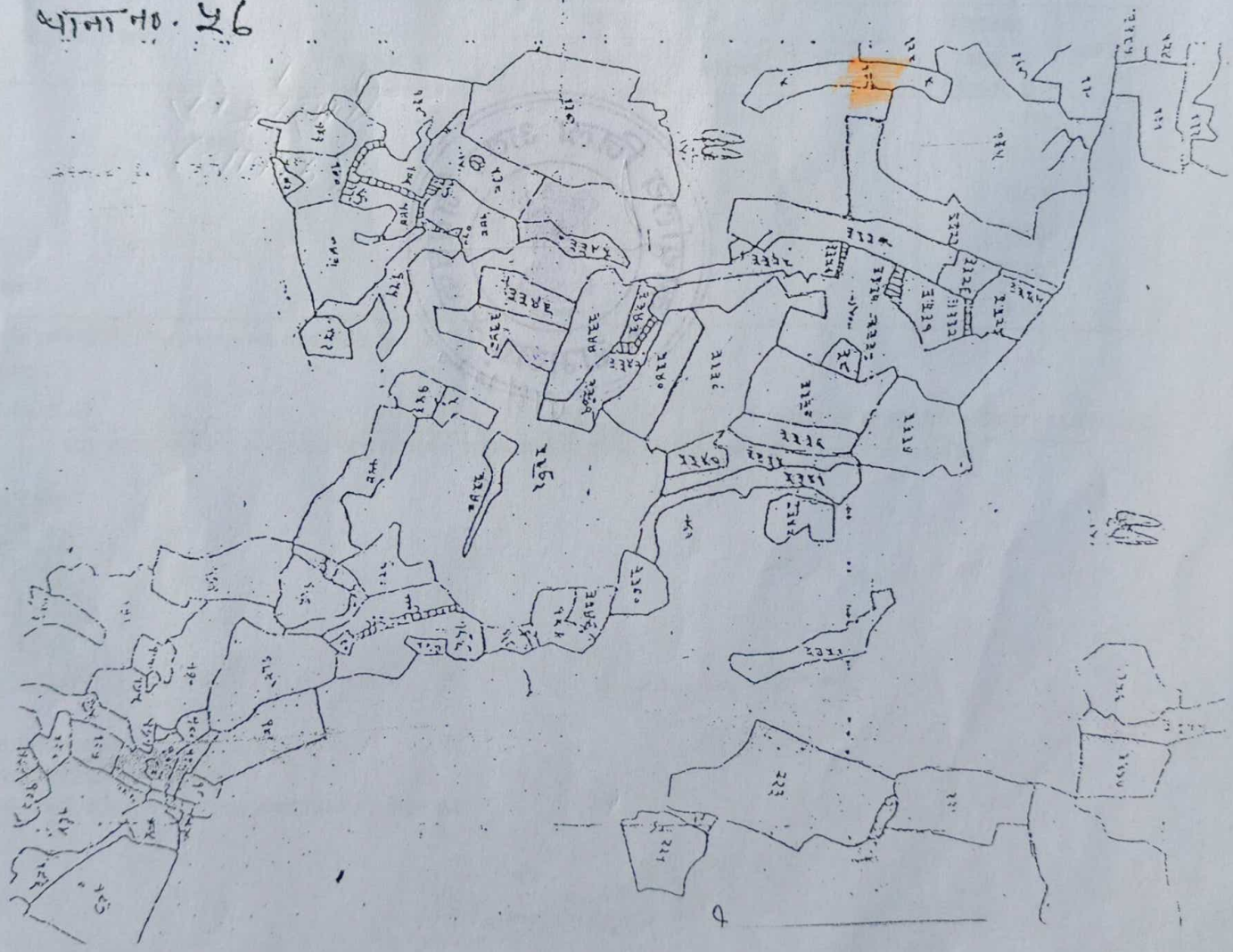
Rajasthan format

3175



य
यनगडा
खाना न०. ५६

मिलानचादर नम्वर ?



Rajendra Sonali

मौजा मय

नम्बर

नगडा | 0057 | तेजु करमाली वर्ग

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 86

Vol. No. : 2

Receipt No. : 0039909430

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
80	129,130,135,135/3323,136	0 एकड़ 20.75 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	1.00					1.00
गुजारी (भावली)	0.25					0.25
सेस	0.50					0.50
सूद	0.50					0.50
मुतफरकात	0.20					0.20
मीजान	2.45					2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					1.00	
गुजारी (भावली)					0.25	
सेस					0.50	
सूद					0.50	
मुतफरकात					0.20	
मीजान अदायकारी					2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Rupees and Fourty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 2.45

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-07-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Rajendra Sonali

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	86
जिला का नाम	रामगढ़	अनुमंडल नाम	रामगढ़
मौजा का नाम	चैनगडा	होलिडिंग संख्या	80
अंचल का नाम	पतरातु	हलका का नाम	हल्का
तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	0057

तेजु करमाली वर्गे, पिता-बिरु करमाली, जाति- -----

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए
80	135	0 ऐ 2 डि 0 हे	देखे पेज न. 126/7
80	130	0 ऐ 2 डि 0 हे	
80	135/3323	0 ऐ 6.25 डि 0 हे	
80	136	0 ऐ 12.5 डि 0 हे	
80	129	0 ऐ 1 डि 0 हे	
	कुल परिमान	0 ऐ 23.75 डि 0 हे	

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य बकाय
04-28-2017	1493383097	2017-2018	2017-2018	0	2.87	0	0.72	0	1.44	0
07-19-2019	0493453977	2019-2020	2019-2020	0	1	0	0.25	0	0.5	0
05-14-2018	0432083203	2018-2019	2018-2019	0	2.87	0	0.72	0	1.44	0
28/01/2011	198006	2010	2011	3.07	3.07	0.77	0.77	1.54	1.54	1.54

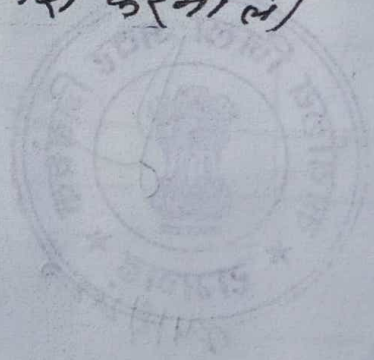
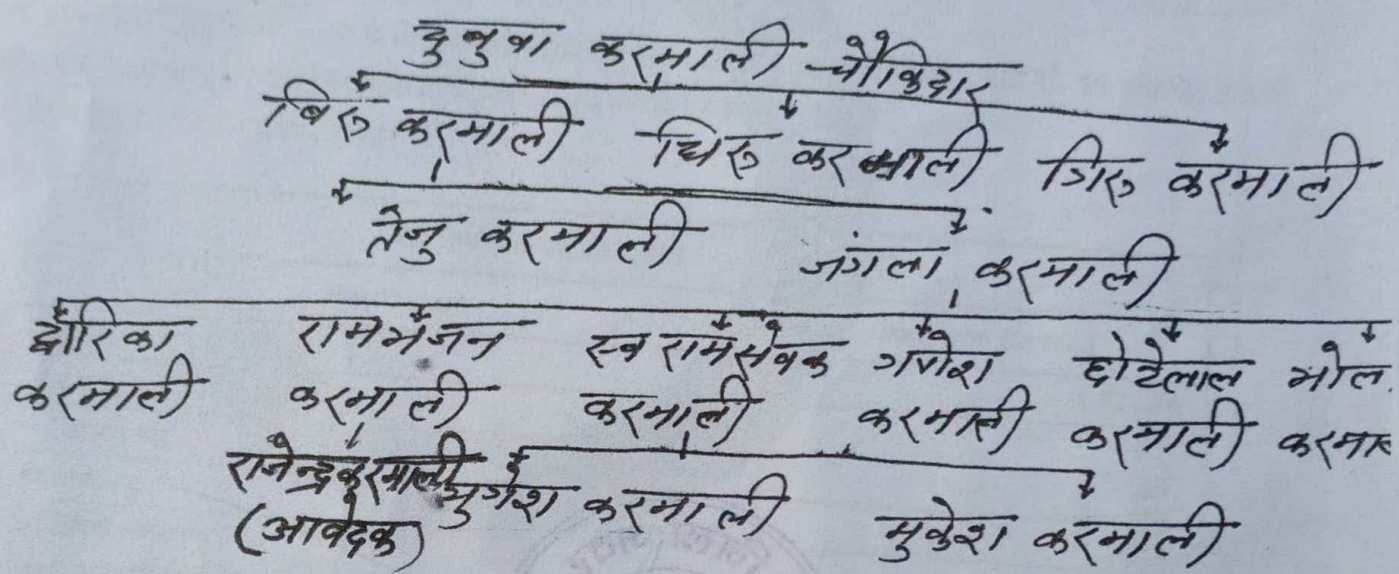
List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Applicat Date
10	10 / 2015 - 2016	08	80	135	MAYA DEVI	09/09/2016
21	20 / 2015 - 2016	08	80	135	AASHA DEVI	05/12/2016
22	21 / 2015 - 2016	08	80	135	MD ANWAR HUSAIN	05/12/2016
23	22 / 2015 - 2016	08	80	135	MD MANWAR ALAM	05/12/2016
71	70 / 2015 - 2016	08	80	135	Ashok Kumar	15/03/2016
142	31 / 2016 - 2017	08	80	135	TETRI DEVI	08/04/2016
144	33 / 2016 - 2017	08	80	135	Anju Devi	08/04/2016
202	91 / 2016 - 2017	08	80	135	Md. Anwar Hussain	26/04/2016

Rajadon final.

श्रीमान वार्ड पार्षद
 वार्ड नं० - 19 हेडल, चैनगाडा
 धाना - पतरानु, जिला - रामगढ (झारखण्ड)
 विषय - वंशावली निर्गत करने के लक्ष्य में आवेदन

वंशावली



प्रदीप कुमार
 वार्ड पार्षद सं०-19
 रामगढ नगर परिषद (झारखण्ड)

आपका विश्वासी

नाम - राजेंद्र कुमार
 वार्ड नं० - 19
 मौजा - चैनगाडा
 धाना - पतरानु
 जिला - रामगढ

RAMGARH NAGAR PARISHAD

परिपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No.: 150408120917022958

Date : 12-09-2017

वर्षावी : 1 2016-2017

सम्पत्ती संख्या : TEJU KARMALI S/O LATE VIRU KARMALI

पता : CHAINGADA RAMGARH RAMGARH

RAMGARH - 829103

9687248

आदेश द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0110000004000000 वाई सं. 11 हुआ है, आपके निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है।
अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	
2	जल कर	1,627.00
3	शौचालय कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		1,627.00



[Blank box for signature]

To be signed by the Applicant

सूचना संख्या, RAMGARH NAGAR PAKISHAD Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
धारा 11.4 के अन्तर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
यदि आप जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित कर तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
प्रति तिमाही वर्ष में सम्पत्ती कर का मुगलान प्रभासिक देय होगा।
किताब के लिए सम्पूर्ण घुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
यदि वृत्त का लिटिड समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
सम्पत्ती कर के स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम कर सूचना के अनुसार पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।

Rajendra Singh



Office of the Circle Officer,
FORM OF CASTE CERTIFICATE TO BE PRODUCED BY EXTREMELY BACKWARD
CLASSES/BACKWARD CLASSES APPLYING FOR APPOINTMENT TO THE POSTS
UNDER THE GOVERNMENT OF JHARKHAND

Registration No. : JHCC/2018/02420

Certificate No. : JHCC/2018/02420

Date: 02/01/2018

Issue Date: 09/01/2018

This is to certify that Shri RAJENDRA KARMALI Son of Shri RAMHAJAN KARMALI resident of CHAINGADA, Municipality - Ramgarh Nagar Parishad Ward - WARD NO - 10 Mohalla/Street/ CHAINGADA Police Station - PATRATU, Post Office - CHAINGADA, District - RAMGARH, Jharkhand is a member of Kamar - Lohar Community which is recognized as backward class under: Backward Class (Annexure - I) of Jharkhand Reservation of Vacancies and Posts (for Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Other Backward Classes) Act - 2001** and professes Hinduism.

This is also to certify that he does not belong to the Persons / Sections (Creamy Layer) mentioned in Column 3 of the Schedule to the OM No. 36012-22/93-Estt(SCT) dated 08.09.1993 of Department of Personnel and Training, Government of India as adopted by the Department of Personnel, Administrative Reforms and Official Languages vide Resolution No-3482 dated 10.06.2002.

1. * Caste / Sub Caste enumerated in Jharkhand Reservation of Vacancies and Posts (for Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Other Backward Classes) Act - 2001.

2. ** The castes included in the list of Extremely Backward Classes/Backward Classes under Section-2 of the Jharkhand Reservation of Vacancies and Posts (for Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Other Backward Classes) Act - 2001 vide Resolution No. 3885, dated 05.11.2011, 801 dated 11.02.2003, 3436 dated 28.06.2004, 6337 dated 08.12.2004, 6374 dated 11.12.2004, 368 dated 19.01.2006, 2759 dated 01.06.2006, 3706 dated 15.07.2006, 4447 dated 24.08.2007, 5182 dated 26.09.2006, 1604 dated 28.03.2007, 243 dated 11.01.2008, 5108 dated 23.09.2008, 4450 dated 01.08.2011, 5826 dated 19.09.2011, 6987 dated 26.09.2011, 6580 dated 20.10.2011, 8060 dated 17.12.2011, 144 dated 06.01.2012, 2855 dated 27.03.2012 and as revised from time to time.

Digitally signed by Authorized Signatory

Place :

Date: 09/01/2018

"This certificate has been generated and digitally signed by electronic system. It is approved by authorized employee of related office"
This certificate is valid for one year from date of issue.

Rajendra Karmali

Digitally signed by TIRKEY AJAY KUMAR
Date: 2018.01.09,13:50:18 IST

Note: This is a Digitally Signed Certificate and does not require physical signature. This certificate can be verified at
[p://jharsewa.jharkhand.gov.in/userCertificate.html?tokenNo=21081270iCN427](http://jharsewa.jharkhand.gov.in/userCertificate.html?tokenNo=21081270iCN427) by furnishing the Reference Number - JHCC/2018/02420



A. 14341



Dineshwar Prasad Choudhary
NOTARY
RAMGARH, JHARKHAND

the Notaries Rules 1956
Ref. No. 18976 Vol III A/C

शपथ-पत्र विक्रेता

मैं राजेन्द्र करमाली पिता रामभजन करमाली (विक्रेता) धर्म- हिन्दु, पेशा- गृहस्ती, निवासस्थान ग्राम- चैनगडा थाना- पतरातू जिला-रामगढ़, (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ कि-

1. यह कि मौजा चैनगडा थाना न0 57 थाना माण्डू जिला रामगढ़ अन्तर्गत खाता न0 80 प्लॉट न0 136 रकवा 06 डी0 जमीन का मैं स्वामी हूँ।
2. यह कि उक्त जमीन मैं स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के गणेश दुसाध पिता भुलेठन दुसाध निवास ग्राम सौन्दा डी थाना पतरातू जिला रामगढ़ निवासी को बिक्री कर रहा हूँ।
3. यह कि उक्त सम्पति रैयती है एवं उक्त सम्पति का केवाला दस्तावेज में लिखी गयी बातों पर किसी प्रकार की गलती होने पर सारी जिम्मेवारी मेरी होगी।
5. यह कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।

Rajendra Kumar
विक्रेता / शपथकर्ता

सत्यापन

मैं राजेन्द्र करमाली एतत् द्वारा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त कथन हमारी जानकारी में सत्य व सही है। तदनुपरात आज दिनांक 19/8/19, स्थान रामगढ़ में अपना हस्ताक्षर बनाया।

Sworn
by R. Karmani
and whom identified
by M. Kumar
Advocate, Ramgarh

Rajendra Kumar
विक्रेता / शपथकर्ता

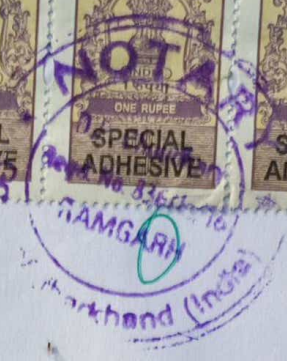
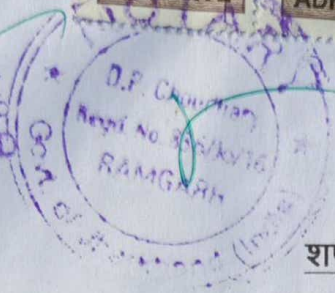
NOTARY
RAMGARH

I have identified the deponent who has
put his/her/their Signature
in my Presence

19/8/19



the Notaries Rules 1956
Ref. No. 18973



Dineshwar Prasad Choudhary
NOTARY
RAMGARH, JHARKHAND

शपथ-पत्र क्रेता

मैं गणेश दुसाध पिता भुलेठन दुसाध (क्रेता) धर्म- हिन्दु, पेशा- नौकरी, निवासस्थान ग्राम- सौन्दा डी थाना- पतरातू जिला-रामगढ़, (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ कि-

1. यह कि मौजा चैनगडा थाना न0 57 थाना माण्डू जिला रामगढ़ अन्तर्गत खाता न0 80 प्लॉट न0 136 रकवा 06 डी0 जमीन मेरे द्वारा खरीद की जाती है।

2. यह कि उक्त जमीन मैं स्वेच्छा से पूरी तरह से जांच पडताल कर संतुष्ट होकर राजेन्द्र करमाली पिता रामभजन करमाली निवासग्राम चैनगडा थाना पतरातू जिला रामगढ़ से खरीद करता हूँ।

3. यह कि यह शपथ पत्र मैं दस्तावेज निबंधन करने हेतू बना रहा हूँ।

4. यह कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।

गणेश दुसाध
क्रेता / शपथकर्ता

सत्यापन

मैं गणेश दुसाध एतत् द्वारा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य व सही है। तदनुपरांत आज दिनांक 18/08/2022 स्थान रामगढ़ में अपना हस्ताक्षर बनाया।

NOTARY
RAMGARH

गणेश दुसाध
क्रेता / शपथकर्ता

I have put his/her/their Signature
in my Presence



Pre Registration Docket

Date :- 21-08-2020 10:58 am

Office Name :- SRO - Ramgarh
Token No:- 20200000064560

Appoinment :- 24-Aug-2020 Time:- 11:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	19-Aug-2020
No. Of Pages	29
Stamp Duty	6000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 5,374.

Property Id: **374016**

Valuation No. : 493323 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 4204	Date : 21-August-2020 10:40:AM
State : Jharkhand	District : Ramgarh	Tahsil : Patratu	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Chaingada	
Chaingada Word No - Other Road		-	
Khata Number - 80			
Plot Number - 136			
Volume Number - 2			
Page Number - 86			
Holding Number - 0110000004000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	6 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6 x 23980=143880	₹1,43,880/-
A	Total		₹1,43,880/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,43,900/-
Total Amount in Words : One Lakh Forty Three Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: KRISHNA SONAR & OTHERS, West: MEEA DEVI, South: RASTA, North: KAMLESH RANI CHHABRA
Area	Land area : 6.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 829103

Government/Market Value	143880
Transaction Amount	150000

SELLER	-Mr. RAJENDRA KARMALI, Address - CHAINGADA PATRATU RAMGARH- ,Father/Husband Name RAMBHAJAN KARMALI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8034
PURCHASER	-Mr. GANESH DUSADH, Address - SAUNDA D PATRATU RAMGARH- ,Father/Husband Name BHULETHAN DUSADH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5954

Witness Information	Mr. DEEPAK KUMAR , Address - SAUNDA D PATRATU RAMGARH-, Father/Husband Name-GANESH DUSADH
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MD MANWAR ALAM , Address - CHAINGADA PATRATU RAMGARH-, Father/Husband Name-ANAVAR MIYAN
--------------------	---

Property Id:374016		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	6,000

1	SP	870
Total		870

Property Id:374016		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	4,500
Total		4,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Md. E. Haque
Deed Writer / Advocate

गणेश दुसाध
Vendee / Claimant

Rajendra Karmali
Vendor / Executant

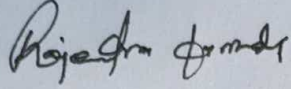
Document Registration Summary 1

Date :-24-Aug-2020

- Government/Market Value: ₹143900/-
- Transaction Amount: ₹150000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹6000 /-

On Date 24-08-2020 Presented at SRO - Ramgarh
Signature of Presenter

SRO - Ramgarh



Receipt :

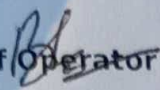
Receipt Date : 24-08-2020

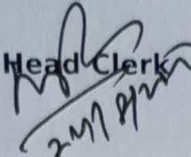
Presenter Name: -

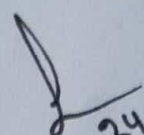
PR ₹1
SP ₹870
LL ₹3
A1 ₹4500
Stamp Duty ₹6000

Total ₹11374

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	6000	6000	0	E-STAMP	GANESH DUSADH	• Certificate Number : IN-JH31378550247889S	6000
PR	1	1	0	GRAS	GaneshDusadh	• GRN Number : 2001673593 • DEPT Transaction Id : e1bf636679cc72304d19 • Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	GaneshDusadh	• GRN Number : 2001673593 • DEPT Transaction Id : e1bf636679cc72304d19 • Transaction Type :	870
A1	4500	4500	0	GRAS	GaneshDusadh	• GRN Number : 2001673593 • DEPT Transaction Id : e1bf636679cc72304d19 • Transaction Type :	4500
LL	3	3	0	GRAS	GaneshDusadh	• GRN Number : 2001673593 • DEPT Transaction Id : e1bf636679cc72304d19 • Transaction Type :	3
Sub Total	11374	11374	0				

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 
24/8/20


24.08.2020
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ramgarh

District Name :- Ramgarh

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000064560

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 6000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 4500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.143880/- , Transaction Amount :- Rs.150000/-
Property Details	District :- Ramgarh , Tehsil :- Patratu , Village Name :- Chaingada Location :- Other Road, Chaingada Word No Property Boundaries :- East: KRISHNA SONAR & OTHERS, West: MEEA DEVI, South: RASTA, North: KAMLESH RANI CHHABRA Khata Number - 80Plot Number - 136Volume Number - 2Page Number - 86Holding Number - 0110000004000M0 Area Of Land :- 6.00 Decimal



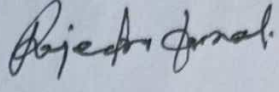


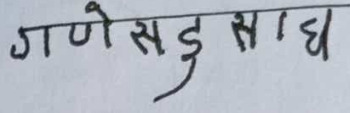
Sh./Smt. **RAJENDRA KARMALI** s/o/d/o/w/o **RAMBHAJAN KARMALI**
has presented the document for registration in this office
today dated :- **24-Aug-2020** Day :- **Monday** Time :- **12:22:46 PM**





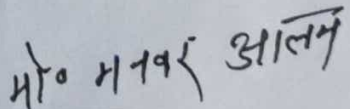
RAJENDRA
KARMALI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RAJENDRA KARMALI	PAN/UID	649679128034

Party Name	Power	<i>Rajendra Karmali</i>					
and Is e-KYC	Of						
Sr.NO	Address	Verified? e-KYC Details	Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAJENDRA KARMALI Address1 - CHAINGADA PATRATU RAMGARH, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Rajendra Karmali Address:- House No- A/D/S- 58, Near Electric House, Subhash Nagar, Po- Argada, Argada, Ramgarh, 829101, Jharkhand, India		SELLER Age:34			
2	GANESH DUSADH Address1 - SAUNDA D PATRATU RAMGARH, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Ganesh Dusadh Address:- , SAUNDA BASTI TIPLA, VILL- SAUNDA BASTI TIPLA, PS-SAUNDA D, PS-BHURKUNDA, Siur, Ramgarh, 829133, Jharkhand, India		PURCHASER Age:52			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MD MANWAR ALAM S/o-D/o ANAVAR MIYAN Address1 - CHAINGADA PATRATU RAMGARH, Address2 - Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DEEPAK KUMAR Address1 - SAUNDA D PATRATU RAMGARH, Address2 , , , Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

24.08.2020

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**RAJENDRA KARMALI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MD MANWAR ALAM**) Son/Daughter/Wife of (**ANAVAR MIYAN**) resident of (**CHAINGADA PATRATU RAMGARH**) and by occupation (**Business**).

24.08.2020

Signature of Registering Officer

24.08.2020

Date:- 24-Aug-2020

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20200000064560

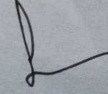
CERTIFICATE

Office of the SRO - Ramgarh

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **24-Aug-2020** by **RAJENDRA KARMALI**,
S/O, D/O, W/O **RAMBHAJAN KARMALI** resident of CHAINGADA PATRATU RAMGARH ..

This deed was registered as Document No:- **2020/RAM/924/BK1/906** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 111
from Page No :- 409 to 466 at, office of **SRO - Ramgarh**

Date:- **24-Aug-2020**



Registering Officer