

Em-389 1413 Sale D 2608/12-02 02 dr (12) 1378 2/2/16



ज्जारखण्ड JHARKHAND

87 2100 = 00 A 806194

2/26/17
T-12
28/11/16
26/11/16

Amount Paid-	
Anchor-	2280 = 00
Rent-	2 = 50
Fees Paid-	0 = 94
Total Fees-	<u>2283 = 44</u>

26/11/16
20/11/16
20/11/16

लेख्यकारीगण:- 1.मो0 जुबेर अंसारी, (आधार नं0 4677 2284 6056) पिता स्व0 लियाकत हुसैन, 2.मो0 जियाउल हक पिता स्व0 लियाकत अंसारी, दोनो का जाति मोमीन अंसारी, पेशा गृहस्ती, निवासग्राम मनुवा थाना माण्डू, जिला रामगढ़, भारतीय विक्रेतागण। विक्रेतागण सी.एन.टी. एक्ट की धारा 46 (1) बी. की जाति सूचि से बाहर है।

लेख्यधारी:- मो0 नौसाद खान, पिता का नाम मो0 नसीम खान, जाति मोमीन, पेशा गृहस्ती, निवासग्राम बरकाकाना, थाना पतरातू, जिला रामगढ़, भारतीय - क्रेता। आधार न0-9980 0288 3938.

लेख्यप्रकार:- विक्रयपत्र:- केवाला Sale Deed हमेशा के लिए।

मूल्य:- मोवलसु 75,000/- पचहत्तर हजार रुपैया नगद।

सरकारी मूल्यांकन के अनुसार 76,000/- रुपैया पर स्टाम्प फीस दिया जाता है।

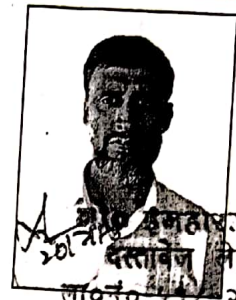
भूमि का प्रकार:- आवासीय। संरचना रहीत

मूल पहचान पत्र में मध्य प्रमाण विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि को गणनी के अन्तर्गत नहीं है।

जावेद खान
29/11/16
21/11/16

नं०... 5359... दिनांक 20/7/2016
 नाम श्री... Md. Naushad Khan.
 साकिन... Bamakana... थाना... Papali
 वास्ते... S-Deed... स्टाम्प रुपये... 3000/-
 नं०... 5359... से 5361... तक फर्द 03

इन्तेखाब आ नाम (स्टाम्प वेण्डर)
 L.No. 00/05-06
 मिन्दी कार्यालय मोला रामगढ़ कोर्ट कम्पाउण्ड



20/7/2016
 दस्तावेज नंबर
 10/10/11/2

मो 231-241

20/7/16



दिफेता का नाम.....

निवास.....

लेख्यकारी दस्तावेज नं० 307/क/2016

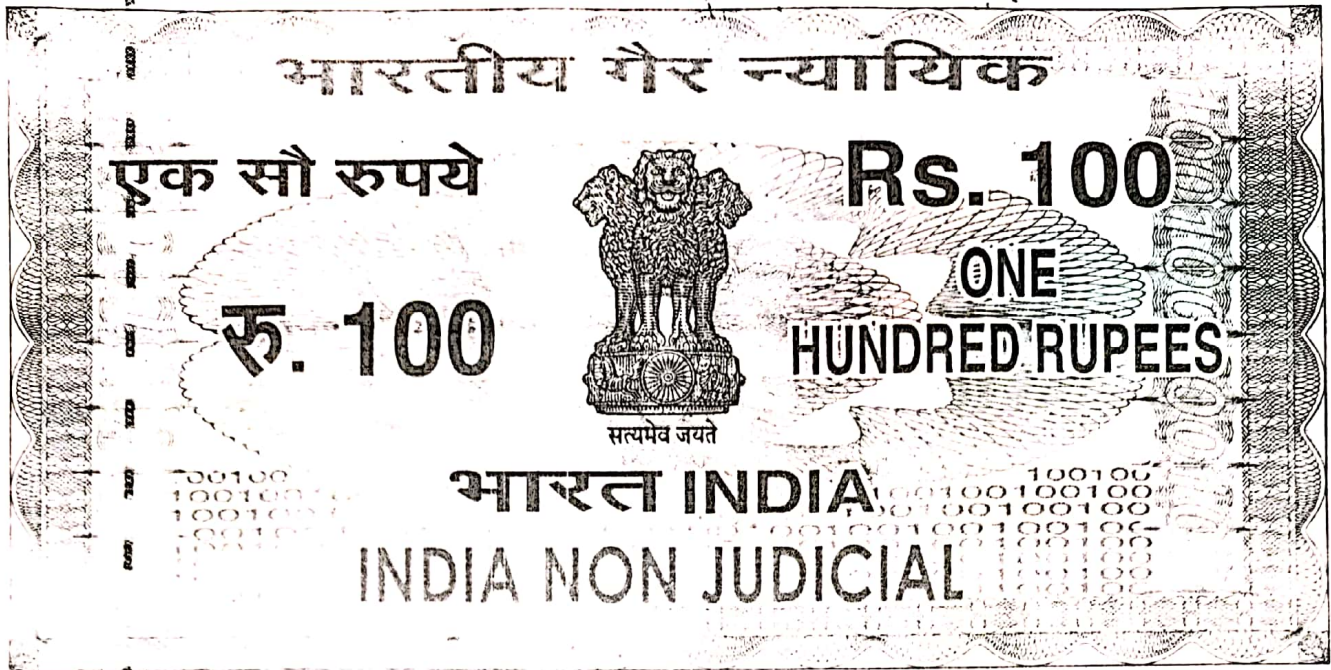
पदाधिकारी का नाम... Mr. Imtiaz Khan

पूरा स्थिति (अथवा अन्य) का विवरण

संपत्ति का विवरण

निबंधन पदाधिकारी

रामगढ़



झारखण्ड JHARKHAND

C 081516

-4-

यह दस्तावेज लेख्यकारीगण वो लेख्यधारी के कथनानुसार लिखा गया है। मैं लेख्यकारीगण शपथपूर्वक घोषणा करती हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति वन भूमि, सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि, भूदान एवं सरकारी बन्दोबस्ती से हासिल भूमि नहीं है।

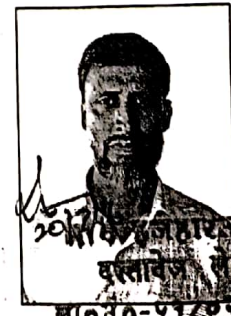
प्रमाणित किया जाता है कि C.N.T के अन्तर्गत उक्त भूमि का स्थानान्तरण प्रतिबंधित नहीं है, उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार की निष्प्रेधाज्ञा किसी भी न्यायालय द्वारा नहीं लगाई गया है तथा इसका हस्तान्तरण किसी भी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है।

Neel Chandra
20/7/16

दस्तावेज लेखक मो० इजहारउल्लाह
सा० चाडी हाल सा० रामगढ़ ला० न० 51/02
लेख्यपत्र लेख्यकारीगण को पढ़कर सुना वो समझा
दिया सुनकर वो समझकर अपना सही बनाया।
दिनांक : 20.07.2016 ई० मो० रामगढ़

लेख्यकारी नं० 1 का हस्ताक्षर एवं बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान

Little Ring Middle Index Thumb
Finger finger finger finger



Neel Chandra
दस्तावेज लेखक
सा० चाडी-५१२०२, रामगढ़

सा० चाडी ५२ अ० ५१२

20/7/16



निबंधन विभाग, झारखंड

Token No.11 Token Date: 27/07/2016 13:08:17

Serial/Deed No./Year :1412/1377/2016

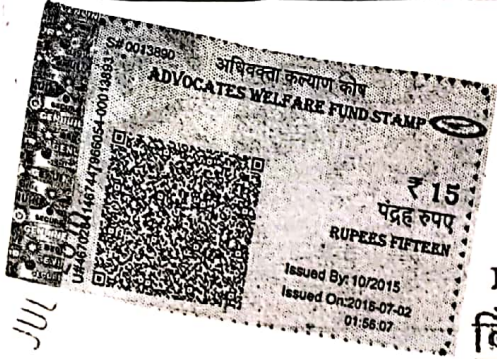
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Md. Mustafa Ansari Father/Husband Name:Late Juman Ansari (VENDOR) Manuwa Mandu Ramgarh		
2	Alam Asnari Father/Husband Name:Late Juman Ansari (VENDOR) Manuwa Mandu Ramgarh		
3	Raju Ansari Father/Husband Name:Late Abdul Aziz Ansari (VENDOR) Manuwa Mandu Ramgarh		
4	Md. Noushad Khan Father/Husband Name:Md. Nasim Khan (VENDEE) Barkakana Patratu Ramgarh		
5	Jawed Khan Father/Husband Name:Saud Khan (Identifier) Naisarai Ramgarh		
6	Siddique Ansari Father/Husband Name:Late Juman Ansari (Witness 1) Manuwa Mandu Ramgarh		

Book No. 1
Volume 95
Page 215 To 254
Deed No. 1412/1377
Year 2016
Date 27/07/2016 17:54:14

Registering Officer

Signature of Operator



NOTARY RAMGARH
विशेष शपथ-पत्र
(JHARKHAND)

took I No. 2858 Date 16 JUL

मैं जुवेर अंसारी पिता रंजीत सिंह समुदायिता
भारतीय निवासी ग्राम सुबुडा पो हलुवा थाना रंजीत
जिला रामगढ़ (झारखण्ड) शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान
करता/करती हूँ कि :-

authorized Under Notaries Act
13 of 1952 & Notaries Rules 1954

- 1 यह कि, मौजा सुबुडा थाना नं० 250 थाना रंजीत
अंदर खाता नं० 25, प्लॉट नं० 1096, रकबा डी० भूमि मेरी
खतियानी भूमि है, खतियान में के नाम से दर्ज है, जो मेरे
हरकण लगते हैं, जो मेरे हक हिस्से का है, जिसपर मेरा शांतिपूर्ण दखल कब्जा
में मिला आता है वो है। जो हर तरह के वारदेन से पाक वो साफ है।
- 2 यह कि, उक्त भूमि का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त कर चुका हूँ बर बकाया नहीं रहा।
- 3 यह कि, उक्त वर्णित भूमि को लेख्यधारी के नाम बिक्री कर रहे हैं, यदि लेख्यधारी के
नाम उक्त भूमि को बिक्री/रजिस्ट्री किया जाता है तो मेरे परिवार के किसी भी सदस्य
को कोई आपत्ति नहीं न भविष्य में होगा।
- 4 यह कि, उक्त जमीन मेरे हिस्से की जमीन है तथा किसी प्रकार की कोई त्रुटी पाई
जाती है तो उसका सारा जबाबदेही वो ज़िम्मेरी मेरी होगी।



रंजीत सिंह
16-7-2016

जुवेर अंसारी
विक्रेता/शपथकर्ता

सत्यापन

मैं जुवेर अंसारी एतद द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त कथन मेरे
जानकारी एवं विश्वास में सत्य व सही है। तदनुसार आज दिनांक ई० को
स्थान रामगढ़ में मेरे द्वारा हस्ताक्षरित एवं सत्यापित किया गया।

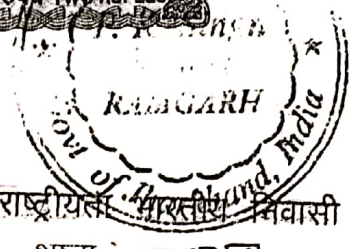
जुवेर अंसारी
विक्रेता/शपथकर्ता

6 JUL 2016
J. ANSARI
LT. L. MIYA
R.B. SINGH
Advocate who is personally
known to me.

रंजीत सिंह
16/7/16
NOTARY
Ramgarh
(Jharkhand)



NOTARY RAMGARH
क्रोता/शपथ-पत्र



Book No. 2859 Date - 6 JUL 2016

श्री जोसाद खान पिता श्री चारीम खान राष्ट्रीयता भारतीय निवासी
ग्राम कोडमपान पो कोडमपान थाना पलराव
जिला रामगढ़ (झारखण्ड) शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान
करता/करती हूँ कि :-

authorised Under Notaries Act
1 of 1952 & Notaries Rules 1954

1. यह कि मौजा जानडा, थाना नं०, थाना
अंदर खाता नं० 24, प्लॉट नं० 1096, रकबा डी० भूमि में
लेख्यकारी से खरीद रहा हूँ।

2. यह कि उक्त भूमि का सम्पूर्ण कागजात मैं जांच पड़ताल कर लिया हूँ मैं संतुष्ट होकर
जमीन खरीद रहा हूँ अगर किसी प्रकार की चूटि पाई जाती है तो सारा जबाबदेही मेरी
होगी।

Handwritten signature and date: 16.7.2016

क्रोता / शपथकर्ता
श्री. जोसाद खान

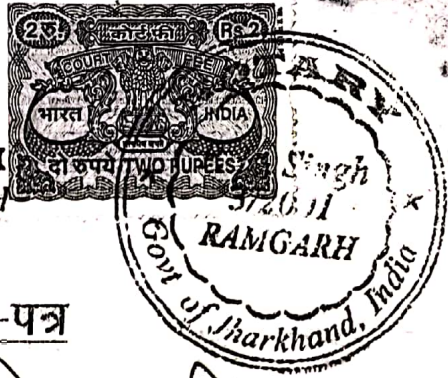
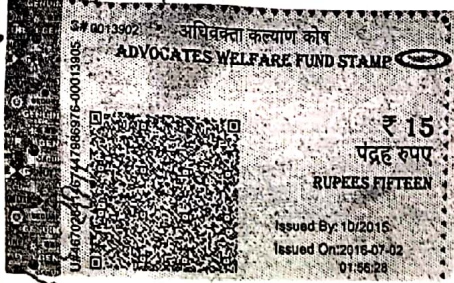
सत्यापन

मैं श्री जोसाद खान एतद् द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त कथन मेरे
जानकारी एवं विश्वास में सत्य व सही है। तदनुसार आज दिनांक ई० को
स्थान रामगढ़ में मेरे द्वारा हस्ताक्षरित एवं सत्यापित किया गया।

श्री. जोसाद खान
क्रोता / शपथकर्ता

Signature of Notary
16 JUL 2016
N. KHAN
N. KHAN
R. D. SINHA
Advocate who is personally
know to me.

Handwritten signature and date: 16/7/16
NOTARY
Ramgarh
(Jharkhand)



विक्रेता का शपथ-पत्र

मैं जियाऊल हक पिता रंजीत सिंह श्रीयता
भारतीय निवासी ग्राम हस्त पो हस्त थाना 16-7-2016
जिला रामगढ़ (आरखण्ड) शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान
करता/करती हूँ कि :-

authorised Under Notaries Act
3 of 1952 & Notaries Rules 193

1. यह कि, मौजा थाना नं० थाना
अंदर खाता नं० प्लॉट नं० रकवा डी० भूमि मेरी
खतियानी भूमि है, खतियान में के नाम से दर्ज है, जो मेरे
हस्त लगते हैं, जो मेरे हक हिस्से का है, जिसपर मेरा शांतिपूर्ण दखल कब्जा
में चला आता है वो है। जो हर तरह के वारदेन से पाक वो साफ है।
2. यह कि, उक्त भूमि का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त कर चुका हूँ बर बकाया नहीं रहा।
3. यह कि, उक्त वर्णित भूमि को लेख्यधारी के नाम बिक्री कर रहे है, यदि लेख्यधारी के
नाम उक्त भूमि को बिक्री/रजिस्ट्री किया जाता है तो मेरे परिवार के किसी भी सदस्य
को कोई आपत्ति नहीं न भविष्य में होगा।
4. यह कि, उक्त जमीन मेरे हिससे की जमीन है तथा किसी प्रकार की कोई त्रुटी पाई
जाते है, उसका सारा जबाबदेही वो जिम्मेरी मेरी होगी।

विक्रेता / शपथकर्ता
जियाऊल हक

सत्यापन

मैं एतद् द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त कथन मेरे
जानकारी एवं विश्वास में सत्य व सही है। तदनुसार आज दिनांक ई० को
स्थान रामगढ़ में मेरे द्वारा हस्ताक्षरित एवं सत्यापित किया गया।

विक्रेता / शपथकर्ता
जियाऊल हक

Solemnly affirmed / declared
on 16/07/2016 before me by
Sri/Smt. J. HAK
Sri/Smt. K. Mishra
Who are personally known to me
by Smt. R.B. Singh
Advocate who is personally
known to me.

NOTARY
Ramgarh
(Jharkhand)



निबंधन विभाग, झारखंड

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 12

Token Date/Time: 27/07/2016 13:08:48

Document Type	Sale Deed	Presenter	Md Juber Ansari	Date of Entry	27/07/2016
Presenter Name & Address	Manuwa, Mandu, Ramgarh	DOE		Total Pages	36
Stampable Doc. Value	76000	Stamp Value	3100	Book	1
Document/Transaction Value	75000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	-
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details		App. ID		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
MANDU	139	0	MANUWA	25	1017	RSP	Niz	Hazi Hakim Others	Rasta	Md. Seraj Others		U_RES	2 Decimal	76000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Md. Juber Ansari	Late Leyakat Hussain	Cult	पिता	मोमीन	Male			8809189097	Manuwa, Mandu, Ramgarh	manuwa, mandu, ramgarh
2	VENDOR	Md. Zeyaul Haque	Late Leyakat Ansari	Cult	पिता	मोमीन	Male			7544092263	Manuwa, Mandu, Ramgarh	Manuwa, Mandu, Ramgarh
3	VENDEE	Md. Naushad Khan	Md. Nasim Khan	Cult	पिता	मोमीन	Male			7870559308	Barkakana, Patratu, Ramgarh	Barkakana, Patratu, Ramgarh
4	Identifier	Jawed Khan	Saud Khan	Cult	पिता	पैठान	Male			8936074651	Naisarai, Ramgarh	naisarai, ramgarh
5	Witness1	Siddique Ansari	Late Jumna Ansari	Cult	पिता	मोमीन	Male			7050550786	Manuwa, Mandu, Ramgarh	Manuwa, Mandu, Ramgarh

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	540.00	0.00	540.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	2,280.00	22.80	2,302.80
Total		2,823.44	22.80	2,846.24

मौजुद 27/7/16

उपर्युक्तियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

Ref. Sharullal
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर 27/7/16 प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

नियमासी

मौजुद 27/7/16

जवेद खान

पिता

सौद खान

पेशा

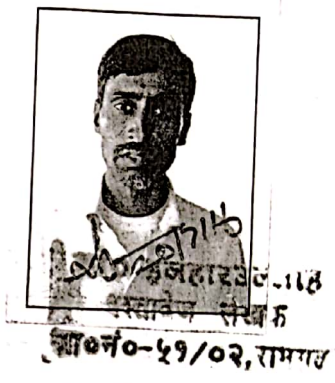
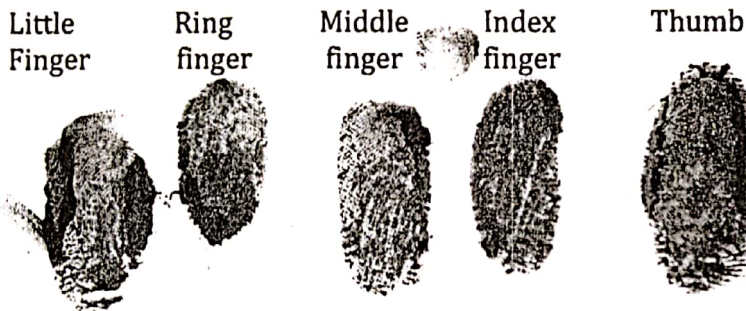
खान

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक

रामगढ़

लेख्यकारी नं० 2 का हस्ताक्षर एवं बाए हाथ के अंगुलियों का निशान



मो- जिपाउम एड
20/7/16

लेख्यघारी का हस्ताक्षर एवं बाए हाथ के अंगुलियों का निशान



मो- मौला १ २५१७
20/7/16

प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्तियों का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, का मेरे सामने बांये हाथ के अंगुलियों का निशान लिया गया है।

मो० इजहारउल्लाह ला० नं० 51/02

मो० इजहारउल्लाह
दस्तावेज लेखक
ला० नं०-५१/०२, रामगढ़



निबंधन विभाग, झारखंड

Token No.12 Token Date: 27/07/2016 13:08:48

Serial/Deed No./Year :1413/1378/2016

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Md. Juber Ansari Father/Husband Name:Late Leyakat Hussain (VENDOR) Manuwa, Mandu, Ramgarh		
2	Md. Zeyaul Haque Father/Husband Name:Late Leyakat Ansari (VENDOR) Manuwa, Mandu, Ramgarh		
3	Md. Naushad Khan Father/Husband Name:Md. Nasim Khan (VENDEE) Barkakana, Patratu, Ramgarh		
4	Jawed Khan Father/Husband Name:Saud Khan (Identifier) Naisarai, Ramgarh		
5	Siddique Ansari Father/Husband Name:Late Jumna Ansari (Witness1) Manuwa, Mandu, Ramgarh		

Book No. I
Volume 95
Page 255 To 290
Deed No 1413/1378
Year 2016
Date 27/07/2016 17:55:06

Registering Officer

Signature of Operator

निबंधन विभाग
झारखंड

20/07/17