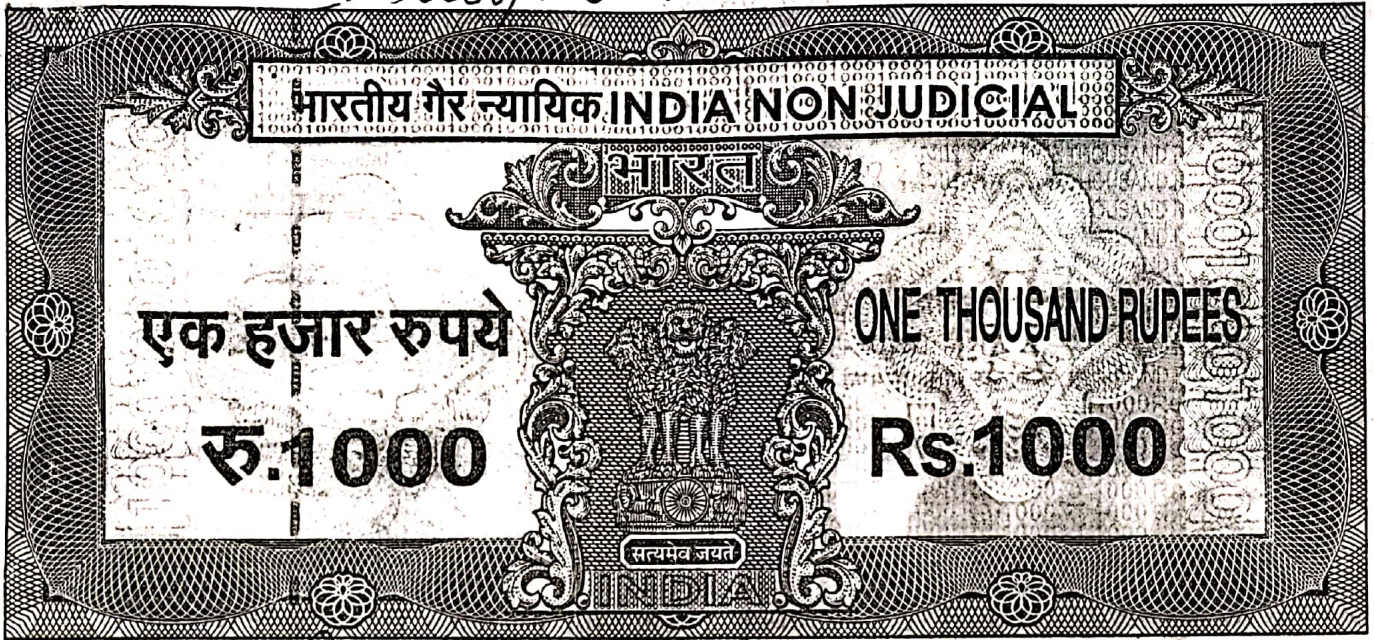


EM-389

1412

Sale 26000/- 20/02/16 (11) 1377



झारखण्ड JHARKHAND

Stamp Paid-

3100/-  
पुनरीक्षित न्यूनतम

A 806172

Area-

मूल्य मार्गदर्शिका

Anchal-

2280 = 00

पंजी में वार्डवार/मांजावार

Rent-

2200

मूल्य से मिलान किया।

Fees Paid-

0 = 94

न्यूनतम मूल्य से कम नहीं।

Al-

2283 = 94

Ll-

P fees-

अद्वय निदेश पदाधिकारी

रामगढ़

लेख्यकारीगण:- 1.मो0 मुस्तफा अंसारी, (आधार नं0 6010 0585 5537) 2.आलम अंसारी (आधार नं0 2378 6413 9141) दोनों के पिता स्व0 जुमून अंसारी, 3.राजु अंसारी, (आधार नं0 4076 0566 9711) पिता स्व0 अब्दुल अजीज, सबो का जाति मोमीन अंसारी, पेशा गृहस्ती, निवासग्राम मनुवा थाना माण्डू, जिला रामगढ़, भारतीय - विक्रेतागण। विक्रेतागण सी.एन.टी. एक्ट की धारा 46 (1) बी. की जाति सूचि से बाहर है।

लेख्यधारी:- मो0 नौसाद खान, पिता का नाम मो0 नसीम खान, जाति मोमीन, पेशा गृहस्ती, निवासग्राम बरकाकाना, थाना पतरातू, जिला रामगढ़, भारतीय - क्रेता। आधार नं0-9980 0288 3938.

लेख्यप्रकार:- विक्रयपत्र:- केवाला Sale Deed हमेशा के लिए।

मूल्य:- मोवलग 75,000/- पचहत्तर हजार रुपैया नगद।

सरकारी मूल्यांकन के अनुसार 76,000/- रुपैया पर स्टाम्प फीस दिया जाता है।

भूमि का प्रकार- आवासीय। संरचना रहीत विक्रय सम्पत्ति प्रतिबंधित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया गया।

मो0 मुस्तफा अंसारी 20/7/16  
आलम अंसारी 20/7/16  
मो0 नौसाद खान 20/7/16  
श्रीम गृहस्थराज 20/7/16

No. .... 5356 ..... दिनांक 20/3/2016  
 नाम श्री. Md. Naushad Khan  
 साकिन. Bankakana .. धाना. Pabatu  
 वास्ते. S. Deed ..... स्टाम्प रूपया 3000/-  
 No. .... 5356 ..... से 5358 ..... तक फर्द 03

इन्तेखाल अलीम (स्टाम्प भेण्डर)  
 L.No -03/05-06  
 जिम्ती कार्यालय गोला रामगढ कोर्ट कम्पाउण्ड



मो 10 मुस्ताफा अमीर  
 20/3/16

दीपा...

प्राप्त...

8880 8880 OF

के निम्न (1412 811



विक्रेता का नाम.....

निवास.....

लेख्यकारी दायेदार या जिला अवर निबंधक रामगढ

द्वारा प्रमाणित किया गया है कि उपरोक्त दस्तावेज

अधीन लेख्यकारियों या दायेदारों में से एक श्री

.....

पूर्णाहन (या अपराहन) में जिला अधीन निबंधक

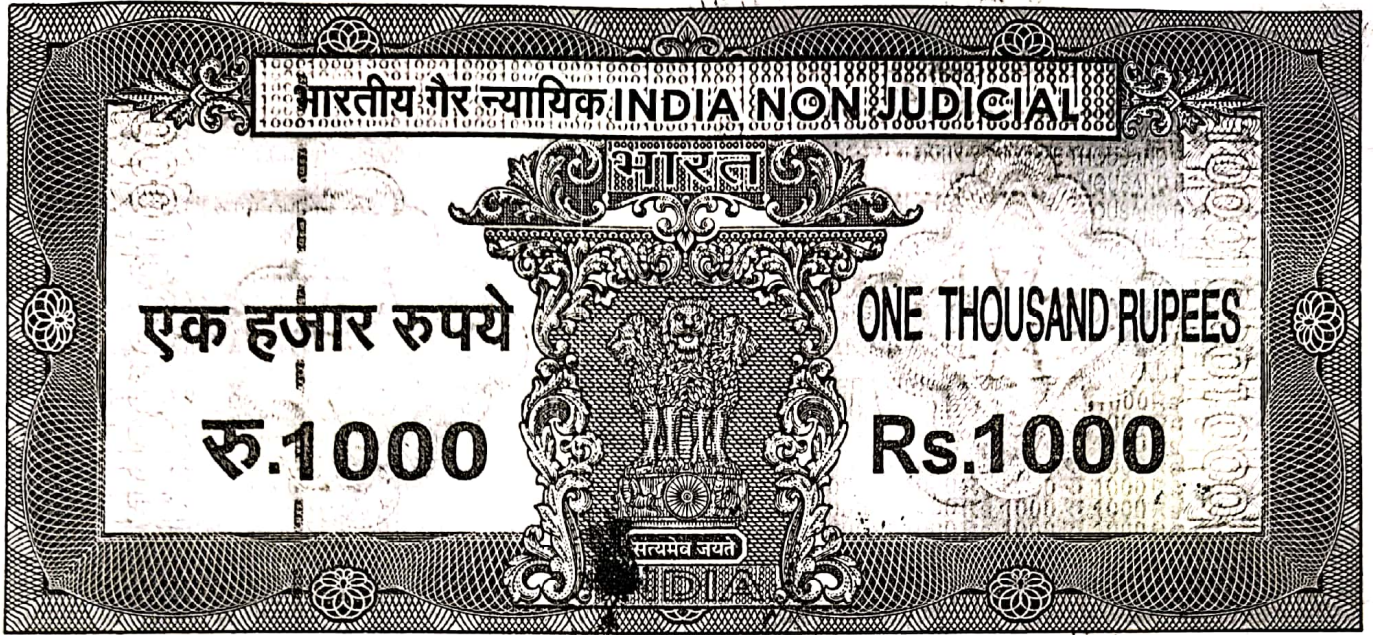
कार्यालय रामगढ में उपरोक्त दस्तावेज को

उपस्थापक क हस्ताक्षर

निबंधन पदाधिकारी

रामगढ

Handwritten signature of the District Collector.



झारखण्ड JHARKHAND

A 806173

-2-

राजस्वकर:- अंचल माण्डू मालिक झारखण्ड सरकार सालाने मालगुजारी मो0 02 पैसा।

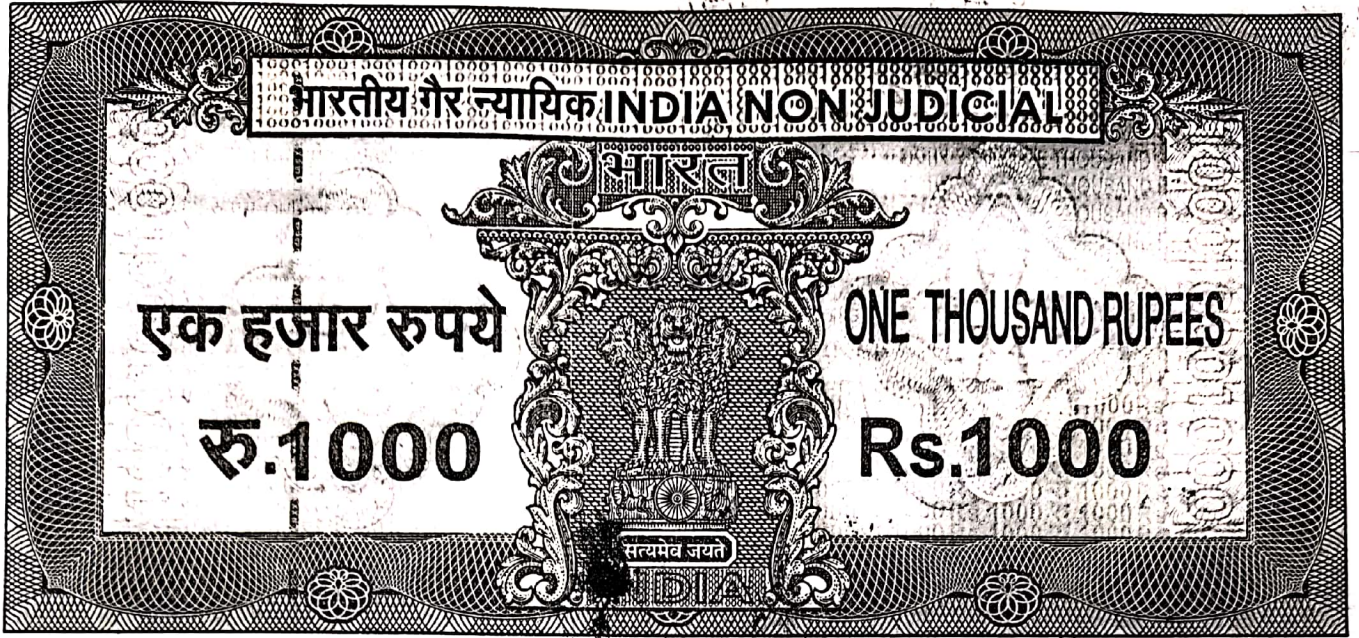
सम्पत्ति:- मवाजी 02 डी0 (दो डीसमील) जमीन आवासीय, हकियत रैयती कायमी वाके मौजा मनुवा, थाना न0 139 थाना माण्डू सदर-रजिस्ट्री वो जिला रामगढ़ के अन्दर खाता न0-25 (पचीस) खेवट न0 1 तौजी न0 28

प्लॉट नम्बर:- 1017 (एक हजार सतरह) रकवा-47 डी0 के मध्ये बिकी रकवा 02 डी0 (दो डीसमील) जमीन आवासीय। जिसका चौहदी मवजी 04 डी0 का दिया जाता है :- उ0- नीज, द0-हाजी हकीम वगैरह, पू0-रास्ता, प0-मो0 सेराज वगैरह वाके है। मुतालबादेन होता है।

यह के उपरोक्त भूमि लेख्यकारीगण के परदादा सेख पिर बक्स के नाम से सर्वे सेटलमेन्ट में खतियान दर्ज पाया है। बाद वफात परदादा, दादा वो पिताजी के लेख्यकारीगण जायज वारीश वो हकदार हुवे वो बाद कर लेने आपसी घरेलु बटवारा के उक्त सम्पत्ति लेख्यकारीगण के हिस्से में पडा वो बराबर दखलकार चले आते है वो है। वो अंचल से दादा नसरुद्दीन मियां वगैरह के जमा बन्दी कायम है वो सरकारी रसीद निर्गत होता चला आता है जिसका रसीद न0-JH/17A 066685 सन्-2015-16 ई0 तक का प्राप्त है जो रजिस्टर II के पेज न0-144/II में दर्ज है।

श्री० सुरेश्चंद्र अस्फोरी 20/9/16  
उमालम आनारी 20/9/16  
श्री० सुरेश्चंद्र अस्फोरी 20/9/16

श्री० सिद्धि अस्फोरी  
पिता स्व० सुक० अस्फोरी  
खास मनुवा  
श्री० काशीब  
20/9/16



झारखण्ड JHARKHAND

A 806173

-2-

राजस्वकर:- अंचल माण्डू मालिक झारखण्ड सरकार सालाने मालगुजारी मो0 02 पैसा।

सम्पत्ति:- मवाजी 02 डी0 (दो डीसमील) जमीन आवासीय, हकियत रैयती कायमी वाके मौजा मनुवा, थाना न0 139 थाना माण्डू सदर-रजिस्ट्री वो जिला रामगढ़ के अन्दर खाता न0-25 (पचीस) खेवट न0 1 तौजी न0 28

प्लॉट नम्बर:- 1017 (एक हजार सतरह) रकवा-47 डी0 के मध्ये बिकी रकवा 02 डी0 (दो डीसमील) जमीन आवासीय। जिसका चौहदी मवजी 04 डी0 का दिया जाता है :- उ0- नीज, द0-हाजी हकीम वगैरह, पू0-रास्ता, प0-मो0 सेराज वगैरह वाके है। मुतालबादेन हक्ता है।

यह के उपरोक्त भूमि लेख्यकारीगण के परदादा सेख पिर बक्स के नाम से सर्वे सेटलमेन्ट में खतियान दर्ज पाया है। बाद वफात परदादा, दादा वो पिताजी के लेख्यकारीगण जायज वारीश वो हकदार हुवे वो बाद कर लेने आपसी घरेलु बटवारा के उक्त सम्पत्ति लेख्यकारीगण के हिस्से में पडा वो बराबर दखलकार चले आते है वो है। वो अंचल से दादा नसरुद्दीन मियां वगैरह के जमा बन्दी कायम है वो सरकारी रसीद निर्गत होता चला आता है जिसका रसीद न0-JH/17A 066685 सन्-2015-16 ई0 तक का प्राप्त है जो रजिस्टर II के पेज न0-144/II में दर्ज है।

श्री० सुरेशचंद्र अस्थारी 20/3/16  
उमालम उमालारी 20/3/16  
श्री० सुरेशचंद्र अस्थारी 20/3/16

श्री० सिद्धिक अस्थारी  
पिता स्व० सुभाष अस्थारी  
श्री० सुभाष अस्थारी  
श्री० सुभाष अस्थारी  
20/3/16





झारखण्ड JHARKHAND

C 081515

-4-

यह दस्तावेज लेख्यकारीगण वो लेख्यधारी के कथनानुसार लिखा गया है। मैं लेख्यकारीगण शपथपूर्वक घोषणा करती हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति वन भूमि, सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि, भूदान एवं सरकारी बन्दोबस्ती से हासिल भूमि नहीं है।

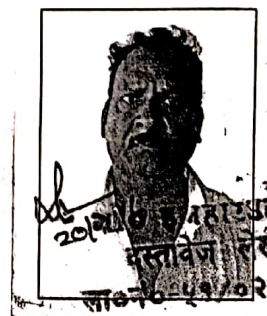
प्रमाणित किया जाता है कि C.N.T के अन्तर्गत उक्त भूमि का स्थानान्तरण प्रतिबंधित नहीं है, उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार की निषेधाज्ञा किसी भी न्यायालय द्वारा नहीं लगाई गया है तथा इसका हस्तान्तरण किसी भी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है।

*Rev. G. Hanullah*  
20/7/16

दस्तावेज लेखक मो० इजहारउल्लाह  
सा० चाडी हाल सा० रामगढ़ ला० न० 51/02  
लेख्यपत्र लेख्यकारीगण को पढ़कर सुना वो समझा  
दिया सुनकर वो समझकर अपना सही बनाया।  
दिनांक : 20.07.2016 ई० मो० रामगढ़

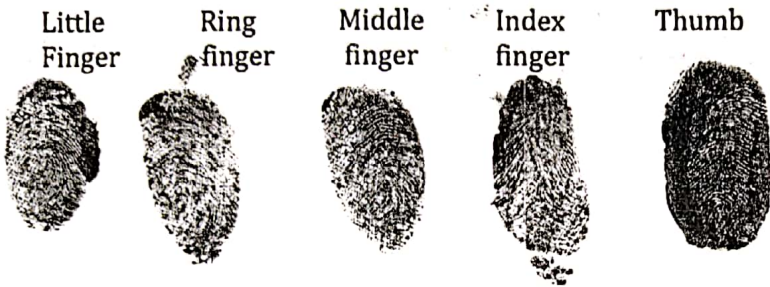
लेख्यकारी नं० 1 का हस्ताक्षर एवं बाए हाथ के अंगुलियों का निशान

Little Finger      Ring finger      Middle finger      Index finger      Thumb



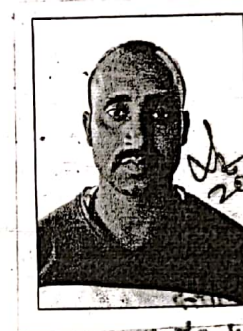
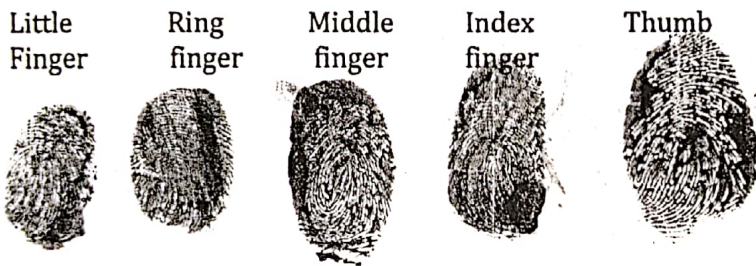
मो० मुस्ताफा अमरी  
20/7/16

लेख्यकारी नं0 2 का हस्ताक्षर एवं बाए हाथ के अंगुलियों का निशान



उमरुल्लाह उमरुल्लाह  
20/3/16

लेख्यकारी नं0 3 का हस्ताक्षर एवं बाए हाथ के अंगुलियों का निशान



उमरुल्लाह उमरुल्लाह  
20/3/16

लेख्यधारी का हस्ताक्षर एवं बाए हाथ के अंगुलियों का निशान



मो० नौब्याद खान  
20/3/16

प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्तियों का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, का मेरे सामने बांये हाथ के अंगुलियों का निशान लिया गया है।  
मो० इजहारउल्लाह ला० नं० 51/02

मो० इजहारउल्लाह  
दस्तावेज लेखक  
ला०नं०-५१/०२, रामगढ़



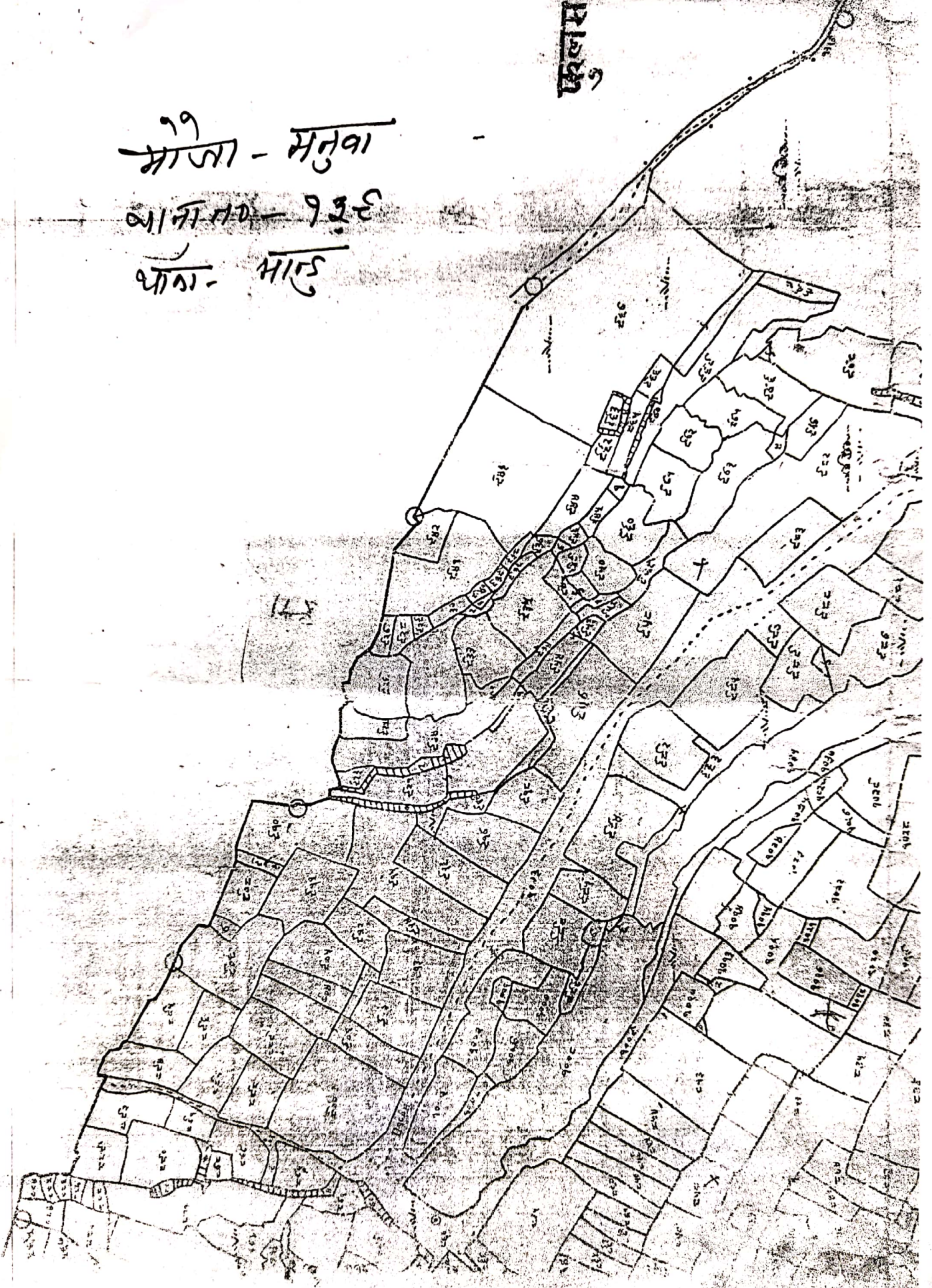


कलसा

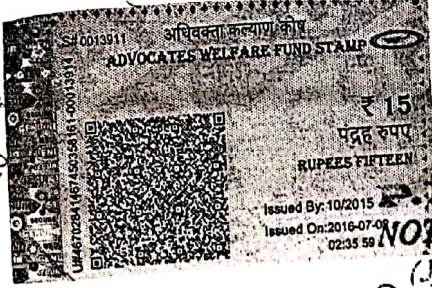
११  
माजा - मनुवा

वाजा - १३६

वाजा - भाट



मा. सुरेन्द्रा असारी  
20/3/16



NOTARY RAMGARH (JHARKHAND) विक्रेता का शपथ-पत्र

मौजि सुस्तपा अंसारी पिता सुस्तपा सिंह भारतीय निवासी ग्राम सुस्तपा पो 10 सुस्तपा थाना 10 सुस्तपा जिला रामगढ़ (झारखण्ड) शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान करता/करती हूँ कि :-

authorised Under Notaries Act 13 of 1952 & Notaries Rules 195

- 1. यह कि, मौजा सुस्तपा, थाना नं 10, थाना 10 अंदर खाता नं 22, प्लॉट नं 10, रकबा डी0 भूमि मेरी खतियानी भूमि है, खतियान में सुस्तपा नाम से दर्ज है, जो मेरे सुस्तपा लगते है, जो मेरे हक हिस्से का है, जिसपर मेरा शांतिपूर्ण दखल कब्जा मे चला जाता है वो है। जो हर तरह के वारदान से पाक वो साफ है।
2. यह कि, उक्त भूमि का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त कर चुका हूँ वर बकाया नहीं रहा।
3. यह कि, उक्त धोणत भूमि को लेख्यधारी के नाम बिक्री कर रहे है, यदि लेख्यधारी के नाम उक्त भूमि को बिक्री/रजिस्ट्री किया जाता है तो मेरे परिवार के किसी भी सदस्य को आपत्ति नहीं न भविष्य में होगा।
4. यह कि, उक्त जमीन मेरे हिस्से की जमीन है तथा किसी प्रकार की कोई बूटी पाई जाती है तो उसका सारा जबाबदेही वो जिम्मेरी मेरी होगी।

मौजि सुस्तपा अंसारी विक्रेता / शपथकर्ता

सत्यापन

मौजि सुस्तपा अंसारी एतद द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त कथन मेरे जानकारी एवं विश्वास में सत्य व सही है। तदनुसार आज दिनांक 16/7/2016 ई0 को स्थान रामगढ़ में मेरे द्वारा हस्ताक्षरित एवं सत्यापित किया गया।

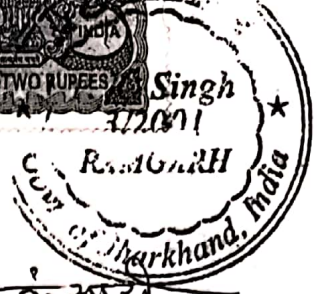
मौजि सुस्तपा अंसारी विक्रेता / शपथकर्ता

Solemnly affirmed / declared on 16 JUL 2016 before me by Mr. M. ANSARI Stated by Mr. J. MIYA Who was duly verified by Sr. R.B. SINGH Advocate who is personally known to me.

NOTARY Ramgarh (Jharkhand)

Book No. 2852 Dues 76

6 JUL 2016



**P. R. SINGH**  
**NOTARY RAMGARH**  
**(JHARKHAND)**  
**विक्रेता का शपथ-पत्र**

मैं आलम अंसारी पिता शुभम अंसारी  
भारतीय निवासी ग्राम बानुआ पो हसला थाना राजगढ़  
जिला रामगढ़ (झारखण्ड) शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान  
करता/करती कि ...

authorised Under Notaries Act 3 of 1952 & Notaries Rules 1953

1. यह कि, मौजा बानुआ, थाना नं० राजगढ़, अंदर खाता नं० 24, लॉट नं० 19096, रकबा 186 बी० भूमि मेरी खतियानी भूमि है, खतियान में शेख प्रखण्ड के नाम से दर्ज है, जो मेरे पुराना जगते है, जो मेरे हक हिस्से का है, जिसपर मेरा शांतिपूर्ण दखल कब्जा आता है वो है। जो हर तरह के वारदेन से पाक वो साफ है।
2. यह कि, उक्त भूमि का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त कर चुका हूँ बर बकाया नहीं रहा।
3. यह कि, उक्त वर्णित भूमि को लेख्यधारी के नाम बिक्री कर रहे है, यदि लेख्यधारी के नाम भूमि को बिक्री/रजिस्ट्री किया जाता है तो मेरे परिवार के किसी भी सदस्य को यह बिक्री/रजिस्ट्री नहीं न भविष्य में होगा।
4. यह कि, उक्त जमीन मेरे हिस्से की जमीन है तथा किसी प्रकार की कोई त्रुटी पाई जाति है तो उसका सारा जबाबदेही वो जिम्मेरी मेरी होगी।



R. B. Singh  
10.7.2016

आलम अंसारी  
विक्रेता / शपथकर्ता

**सत्यापन**

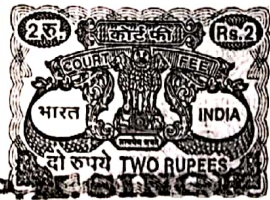
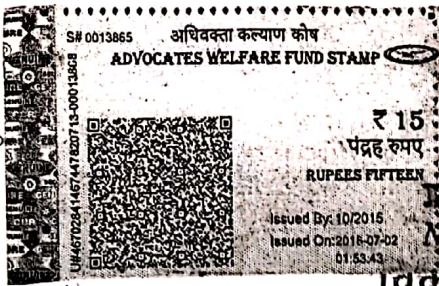
मैं आलम अंसारी एतद् द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त कथन मेरे जानकारी एवं विश्वास मे सत्य व सही है। तदनुसार आज दिनांक 06 JUL 2016 ई० को स्थान रामगढ़ में मेरे द्वारा हस्ताक्षरित एवं सत्यापित किया गया।

आलम अंसारी  
विक्रेता / शपथकर्ता

6 JUL 2016  
A. ANSARI  
J. ANSARI  
R. B. SINGH

[Signature]  
16/7/16  
NOTARY  
Ramgarh  
(Jharkhand)

Book 1 No. 2856 Date 16 JUL 2016



NOTARY RAMGARH  
(JHARKHAND)  
विक्रेता का शपथ-पत्र



मैं राजू अंसारी पिता रंजु अहल  
भारतीय निवासी ग्राम जानुआ पो हसल थाना सहीयता  
जिला रामगढ़ (झारखण्ड) शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान  
करता/करती हूँ कि

authorised Under Notaries Act  
3 of 1952 & Notaries Rules 1952

1. यह कि, मौजा जानुआ थाना नं० 22 थाना सहीयता  
अंदर खाता नं० 22, प्लॉट नं० 1096, रकबा 86 डी० भूमि मेरी  
खतियानी भूमि है, खतियान में शेरू परबख्त के नाम से दर्ज है, जो मेरे  
दुर्रान लगते हैं, जो मेरे हक हिस्से का है, जिसपर मेरा शांतिपूर्ण दखल कब्जा  
चला आता है वो है। जो हर तरह के वारदेन से पाक वो साफ है।

2. यह कि, उक्त भूमि का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त कर चुका हूँ बर बकाया नहीं रहा।

3. यह कि, उक्त वर्णित भूमि को लेखधारी के नाम बिक्री कर रहे हैं, यदि लेखधारी के  
नाम उक्त भूमि को बिक्री/रजिस्ट्री किया जाता है तो मेरे परिवार के किसी भी सदस्य  
को कोई आपत्ति नहीं न भविष्य में होगा।

4. यह कि, उक्त जमीन मेरे हिस्से की जमीन है तथा किसी प्रकार की कोई त्रुटी पाई  
जाति है तो उसका सारा जबाबदेही वो जिम्मेरी मेरी होगी।

R. B. Singh  
16.7.2016

राजू अंसारी  
विक्रेता/शपथकर्ता

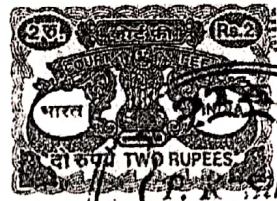
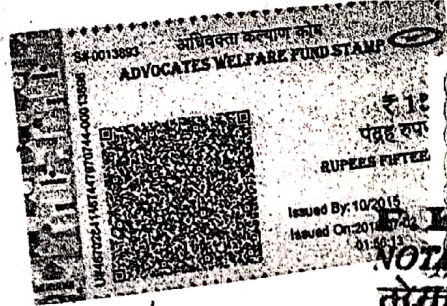
सत्यापन

मैं राजू अंसारी एतद द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त कथन मेरे  
जानकारी एवं विश्वास में सत्य व सही है। तदनुसार आज दिनांक 16/7/16 ई० को  
स्थान रामगढ़ में मेरे द्वारा हस्ताक्षरित एवं सत्यापित किया गया।

राजू अंसारी  
विक्रेता/शपथकर्ता

Witnessed on 16/7/2016 at Ramgarh  
by  
Sri. B. ANSARI  
Sri. A. AJEZA  
Who has been qualified by  
Sri. R. B. SINGH  
Advocate who is personally  
known to me.

Ramgarh  
16/7/16  
NOTARY  
Ramgarh  
(Jharkhand)



NOTARY RAMGARH  
क्रोसाक्ष/शपथ-पत्र



Book / No. 2022 Date 06 JUL 2016

मैं श्री. जीसाद खान पिता श्री. चरीम खान राष्ट्रीयता भारतीय निवासी  
ग्राम जडवापरा पो. जडवापरा थाना फरसत  
जिला रामगढ़ (झारखण्ड) शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्याज  
करता/करती हूँ कि :-

authorized Under Notaries Act  
1 of 1952 & Notaries Rules 1952

1. यह कि गौजा सजुडा थाना नं० थाना खरसि  
अंदर खाता नं० 24 प्लॉट नं० 1096 रकबा 08 डी० भूमि मैं  
लेखेकारी से खरीद रहा हूँ।



यह कि उक्त भूमि का सम्पूर्ण कागजात मैं जांच पड़ताल कर लिया हूँ मैं संतुष्ट होकर  
प्रामाणिक खरीद रहा हूँ अगर किसी प्रकार की त्रुटि पाई जाती है तो सारा जबाबदेही मेरी  
होगी।

16.7.2016

क्रोता / शपथकर्ता

श्री. जीसाद खान

सत्यापन

मैं श्री. जीसाद खान एतद द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त कथन मेरे  
जानकारी एवं विश्वास में सत्य व सही है। तदनुसार आज दिनांक ई० को  
स्थान रामगढ़ में मेरे द्वारा हस्ताक्षरित एवं सत्यापित किया गया।

श्री. जीसाद खान  
क्रोता / शपथकर्ता

Who has been known to me  
Sr. N. KHAN  
Advocate who is personally  
know to me.

14/7/16  
NOTARY  
Ramgarh  
(Jharkhand)



निबंधन विभाग, झारखंड

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 11

Token Date/Time: 27/07/2016 13:08:17

Document Type	Sale Deed	Presenter	Md mustafa ansari
Presenter Name & Address	Manuwa Mandu Ramgarh	Date of Entry	27/07/2016
Stampable Doc. Value	76000	Total Pages	40
Document/Transaction Value	75000	Book	1
Special Type		CNO/PNO	
Remarks / Other Details	Old Serial No. /		
Property Details:	App. ID	e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
MANDU	139	0	MANUWA	25	1017		Niz	Hazi Hakim And Other	Rasta	Md. Seraj		U_RES	2 Decimal	76000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Md. Mustafa Ansari	Late Juman Ansari	Cult.	पिता	मोमीन				8581091133	Manuwa Mandu Ramgarh	Manuwa Mandu Ramgarh
2	VENDOR	Alam Asnari	Late Juman Ansari	Cult.	पिता	मोमीन				9835716178	Manuwa Mandu Ramgarh	Manuwa Mandu Ramgarh
3	VENDOR	Raju Ansari	Late Abdul Aziz Ansari	Cult.	पिता	मोमीन				8873150722	Manuwa Mandu Ramgarh	Manuwa Mandu Ramgarh
4	VENDEE	Md. Noushad Khan	Md. Nasim Khan	Cult.	पिता	मोमीन				7870559308	Barkakana Patratu Ramgarh	Barkakana Patratu Ramgarh
5	Identifier	Jawed Khan	Saud Khan	Cult.	पिता	पैठान				8936074651	Naisarai Ramgarh	Naisarai Ramgarh
6	Witness1	Siddique Ansari	Late Juman Ansari	Cult.	पिता	मोमीन				7050550786	Manuwa Mandu Ramgarh	Manuwa Mandu Ramgarh

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	600.00	0.00	600.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	2,280.00	22.80	2,302.80
Total		2,883.44	22.80	2,906.24

मो० मुस्तफा अंसारी  
27/7/16

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी पहचान निवासी  
 मो० मुस्तफा अंसारी व) आलम अंसारी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष  
 आलम अंसारी  
 जावेद खान पिता साउद खान  
 जावेद खान, राकगढ पेशा खेती ने की।

Prof. Sharullah 27/7/16  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

जिला अवर नियंत्रक  
सामगाढ