

2021/RAM/1553

1520



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

9/21

Receipt Number : 5ed5039c4792a1bbad4a

Receipt Date : 09-Sep-2021 04:07:39 pm

Receipt Amount : 14000/-

Amount In Words : Fourteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000077822

Office Name : SRO - Ramgarh

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SAZDA KHATUN (Vendee)

GRN Number : 2107440692



For Office Use :-

15

13/9/21

13/9/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

श्री. सुभाष नैकी
9.9.2021

Sum 3,50,000 area 6dec

Next 25 paise
Mamp B 14000

PS - mandu

नियम 24 के अधीन ग्रह भारतीय
स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प
एक्ट) 1899 के अनुच्छेद 1 यदि 1 के
सं० की अधीन प्रशासन स्टाम्प सहित
(या स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प
शुल्क अपेक्षित नहीं)
ता० 13/9/21

Stamp Paid-

Area-

Anchal-

Rent-

Fees Paid-

AI- AI=B 10500

LL-

P fees-

PR=B 1

LL=B 3

10504

पुनरीक्षित न्यूनतम
पूत्य मार्गदर्शिका
जी में वार्डवार/
त्य से मिलान किया।
न्यूनतम मूल्य से कम नहीं।
13/9/21

अवर निबंधन पदाधिकारी

समयान्त
Smriti Kant
13/9/21

मो० गुलाम नबी
पिता स्व० करीम अंसारी जाति
सामान्य पेशा गृहस्ती निवासग्राम मनुवा थाना माण्डू हाल थाना
गिदी 'ए' जिला रामगढ़ भारतीय - विक्रेता। विक्रेता सी.एन.टी. एक्ट
की धारा 46 (1) बी. की जाति सूची से बाहर है।
आधार न०- 7491 4277 8286
9.9.2021

से व
दस्तावेज
मिलान किया
जाती पाया।
13/9/21

लेख्यकारी:- मो० गुलाम नबी पिता स्व० करीम अंसारी जाति
सामान्य पेशा गृहस्ती निवासग्राम मनुवा थाना माण्डू हाल थाना
गिदी 'ए' जिला रामगढ़ भारतीय - विक्रेता। विक्रेता सी.एन.टी. एक्ट
की धारा 46 (1) बी. की जाति सूची से बाहर है।
आधार न०- 7491 4277 8286

लेख्यधारीनी:- राजदा चातुन पति स्व० नसीम अंसारी जाति
सामान्य पेशा गृहणी निवास स्थान आजाद नगर, न्यू कॉलोनी,
अरगडा थाना रामगढ़ जिला रामगढ़ भारतीय - क्रेता। आधार
न०- 8699 0750 4560

लेख्यप्रकार:- विक्रय-पत्र:- Sale deed (केवाला) हमेशा के लिए।
जमीनदर्जा:- आवासीय। संरचना रहित।
मूल्य:- मो० 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार) रुपैया
मात्र।

राजस्वकर:- झारखण्ड सरकार अंचल माण्डू सालाने मालगुजारी
25 पैसा।
उ० क्र० अधि० 1908 की धारा
46 (1)(b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है।
13/9/21

पेशान
Ashish Prakash
Son of Lt. Baleshwar Mahto
L 6170, Mandu, Dist. Ramgarh
9.9.2021

सम्पति:- मवाजी 06 डी0 (छः डीसमील) जमीन आवासीय हकियत रैयती कायमी वाके मौजा मनुवा थाना न0 139 थाना माण्डू प्रगणा जगेसर सदर रजिस्ट्री रामगढ वो जिला रामगढ अन्दर खाता न0 51 (एकावन) खेवट न0 1 तौजी न0 28

प्लॉट न0:- 992 (नौ सौ बानबें) कुल रकवा 17 डी0 मध्ये बिक्री रकवा 06 डी0 (छः डीसमील) जिसका चौहदी 30- सर्वे रास्ता 20- नीज विक्रेता पू0- अफसाना बेगम प0- नीज विक्रेता वाके है।

यह के उपरोक्त सम्पति बजरिये केवाला खरीदगी मो0 हजारीबाग जिसका दस्तावेज न0 9081 दिनांक 29.06.1988 ई0 को मिन जानिब समसुल हक पिता नासीरुद्दीन सा0 मनुवा से बनाम खुद लेख्यकारी के नाम से खरीदगी हासिल है। जिसका सरकारी रसीद अंचल माण्डू से लेख्यकारी के नाम से बराबर कटता चला आता है जिसका एक किता रसीद सं0 0797467258 सन् 2019-20 ई0 जो पंजी 11 के पेज न0 39 भोलूम न0 3 में दर्ज है। वो लेख्यकारी खरीदगी दिन से उक्त जमीन पर दखलकार चले आते है वो है।

होल्डींग न0- 0110000908000M0

प्रतिबंध:- आज दिन वास्ते काम जायज वो भी खर्च जरूरी के लिए उपरोक्त जमीन साथ लेख्यधारीनी के मूल्य मो0 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार) रुपैया पर बेचा वो बजाय अपने मालिक कायम किया वो दखलकार गरदाना तथा अपना कूल हक हकूक सै विक्रय जमीन का लेख्यधारीनी को हस्तांतरित कर दिया अब आज दिन से लेख्यधारीनी वो वारीशान इनके सै खरीदगी जमीन पर कायम वो काबिज वो दखलकार होकर वो रहकर हसब- खाहिस अपने जोत आबाद करके उसका आय वो आमदनी अपने भोग में लावें या कच्चा पक्का मकान बनावें या कुओं खोदावें या चहारदिवारी दें या जैसा अपना फायदा वो मुनाफा समझे अपने मसरफ में लाया करेगें वो अंचल माण्डू से दाखिल खारिज कराके बनाम अपने रसीद लिया करेगें। अब आज दिन से लेख्यकारी या इनके किसी भी वारीशान या स्थापन का किसी कीसीम का हक या दावा या सरोकार बाकी नही रहा वो ना आइन्दा कभी हो सकेगा। सै विक्रय जमीन हर तरह के वारदेन से पाक वो साफ है। मूल्य का कूल रुपैया रुपये करने एकरार रजिस्ट्री के पहले भुगतान पाया। अब कोई भी पैसा बाकि नही रहा। इसलिए आज दिन अपनी इच्छा से यह केवाला वास्ते हमेशा के लिए लिख दिया के समय पर काम आवे।

मो० सुलतान बानो

9.9.2021

21915

Dildar Hussain

Mohammad Tahir

Nai Sarai Basti Ramgarh

9.9.2021

5/0

धारा 6/8/10/11 वो 38 लागू नहीं है।
यह दस्तावेज लेख्यकारी वो लेख्यधारीनी के कथनानुसार लिखा गया है।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि, गैर मजूरुआ भूमि, सरकारी भूमि, भूदान, बंदोबस्त भूमि नहीं है तथा छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत इसका हस्तांतरण प्रतिबंधित नहीं है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निषेधाज्ञा (Injunction) किसी भी न्यायालय द्वारा नहीं लगाई गई है तथा इसका हस्तांतरण किसी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित सम्पति सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए नहीं किया गया है। उपरोक्त सम्पति सी.सी. एल. की भी नहीं है। उपरोक्त सम्पति मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की भी नहीं है। जमीन मसना सरना हडगडी या भूईटरी की भी नहीं है। जमीन सिलींग से मुक्त है एवं गैर मजूरुआ, सरकारी भूमि नहीं है तथा प्रतिबंधित सूची से बाहर है, छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 1 (a), (b) की परिधि से बाहर है। यह भूमि किसी भी प्रयोजन हेतु सरकार या किसी अन्य प्राधिकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है और उक्त जमीन पशुपालन घोटाला भूमि घोटाला या किसी भी सरकारी या अर्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है।

दस्तावेज लेखक- मौजस्सीम अहमद सा० चितरपुर
कुल दस्तावेज लेख्यकारी वो लेख्यधारीनी को पढ़कर
सुना वो समझा दिया खुद से पढ़कर समझकर अपना-
अपना हस्ताक्षर बनाए ला० न०- 82/02

मौजस्सीम अहमद

मौजस्सीम अहमद
दस्तावेज लेखक, रामगढ़
ला० न०-82/02

मौजस्सीम अहमद
9.9.2021



B. K. Prasad
NOTARY
RAMGARH (JHARKHAND)

शपथ-पत्र विक्रेता

29 JUL 2021

मैं मो० गुलाम नकी पिता स्व० करीम अंसारी (विक्रेता) धर्म- ईसलाम, पेशा- गृहस्ती, निवासस्थान ग्राम- मनुवा थाना- माण्डू हाल थाना- गिद्दी 'ए', जिला- रामगढ (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ कि-

1. यह कि मौजा मनुवा थाना न० 139 थाना माण्डू जिला रामगढ खाता न० 51 प्लॉट न० 992 रकवा 06 डी० जमीन का मैं स्वामी हूँ।
2. यह कि उक्त जमीन मैं स्वच्छा से बिना किसी दबाव के सजदा खातुन पति स्व० नसीम अंसारी निवास स्थान आजाद नगर, न्यू कॉलोनी, अरगडा थाना रामगढ जिला रामगढ को जमीन बिक्री कर रहा हूँ।
3. यह कि उक्त जमीन रैयती जमीन है। इस बिक्रय जमीन में किसी प्रकार की गलती या त्रुटि पाई गई तो मैं स्वयं इसका जिम्मेवार होऊंगा।
4. यह कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।

AUTHORISED AS B(1) (a) of the notaries
 Act 53 of 1952 & rule 13 (4) of the
 Notaries Rules 1954



मो० गुलाम नकी

विक्रेता / शपथकर्ता

सत्यापन

मैं गुलाम नकी, एतत् द्वारा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य व सही है। तदनुपरांत आज दिनांक _____ स्थान रामगढ में अपना हस्ताक्षर बनाया।

Affidavit Sworn
 by Mr. Prasad
 and whom identified
 by M. Prasad
 Advocate, Ramgarh

मो० गुलाम नकी

विक्रेता / शपथकर्ता

Prasad
NOTARY
 Ramgarh



B. K. Prasad
NOTARY
RAMGARH JHARKHAND

शपथ-पत्र क्रेता

29 JUL 2021

मैं सजदा खातुन पति स्व० नसीम अंसारी (क्रेता) धर्म- ईसलाम, पेशा- गृहणी,
निवासस्थान- आजाद नगर, न्यू कॉलोनी, अरगडा थाना- रामगढ जिला- रामगढ
(झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ कि-

1. यह कि मौजा मनुवा थाना न० 139 थाना माण्डू जिला रामगढ खाता न० 51 प्लॉट न० 992 रकवा 06 डी० जमीन मेरे द्वारा खरीद की जाती है।
2. यह कि उक्त जमीन मैं पूरी तरह से जांच पडताल कर संतुष्ट होकर मो० गुलाम ~~पिता~~ पिता स्व० करीम अंसारी निवासग्राम मनुवा थाना माण्डू हाल थाना गिद्दी 'ए', जिला रामगढ से खरीद करती हूँ।
3. यह कि यह शपथ पत्र मैं दस्तावेज निबंधन करने हेतु बना रही हूँ।
4. यह कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।

Authorized by s 8(1) of the notaries act 53 of 1952 & rule 7 (3) (4) of the notaries rules 1954



Sazda Khator
क्रेता / शपथकर्ता

सत्यापन






मैं सजदा खातुन एतत् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य व सही है। तदनुपरांत आज दिनांक _____ स्थान रामगढ में अपना हस्ताक्षर बनाया।

Sazda Khator
क्रेता / शपथकर्ता

Affidavit Sworn
by *Sazda Khator*
and whom identified
by *Sazda Khator*
Advocate, Ramgarh

Sazda Khator
NOTARY
Ramgarh

लेख्यकारी

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	INDEX FINGER	THUMB
				








मोजस्सीम अहमद
दस्तावेज लेखक, रामगढ़
ला0 न0-82/02

मौ० मुहम्मद नबी

9.9.2021

लेख्यधारीनी

LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	INDEX FINGER	THUMB
				



मोजस्सीम अहमद
दस्तावेज लेखक, रामगढ़
ला0 न0-82/02

Sazdekhatun

9.9.2021

प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्तियों का छाया चित्र (Photo) दस्तावेज में लगा है, का मेरे द्वारा बांये हाथ के पांचो अंगूलियों का निशान लिया गया है। मोजस्सीम अहमद ला0 न0- 82/02

मोजस्सीम अहमद

मोजस्सीम अहमद
दस्तावेज लेखक, रामगढ़
ला0 न0-82/02



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ramgarh

District Name :- Ramgarh

State Name :- Jharkhand

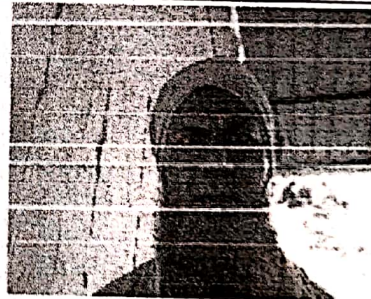
Deed Endorsement

Token No :- 20210000077822

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	64
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 14000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 960, A1 :- Rs. 10500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.318780/- , Transaction Amount :- Rs.350000/-
Property Details	District :- Ramgarh , Tehsil :- Mandu , Village Name :- Manuwa Location :- Other Road, Manuwa Word No Property Boundaries :- East: AFSANA BEGAM, West: NIZ VENDOR, South: NIZ VENDOR, North: SURVEY RASTA Khata Number - 51Plot Number - 992Volume Number - 3Page Number - 39Holding Number - 0110000908000M0 Area Of Land :- 6.00 Decimai

Sh./Smt.MD GULAM NABI s/o/d/o/w/o LATE KARIM ANSARI has presented the document for registration in this office

today dated :- 13-Sep-2021 Day :- Monday Time :- 14:01:46 PM



MD GULAM NABI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MD GULAM NABI	PAN/UID	749142778286

Handwritten signature/initials

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

13-09-2021, 14:01



Document Registration Summary 1

Date :-13-Sep-2021

- Government/Market Value: ₹318800/-
- Transaction Amount: ₹350000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹14000 /-

Receipt : 532311

Receipt Date : 13-09-2021

Presenter Name: -

On Date 13-09-2021 Presented at SRO - Ramgarh

Signature of Presenter

(Handwritten Signature)

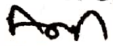
SRO - Ramgarh

PR	₹1
SP	₹960
LL	₹3
A1	₹10500
Stamp Duty	₹14000

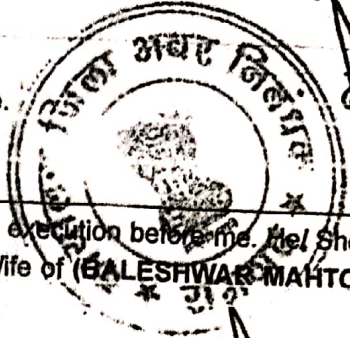
Total ₹25464

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	14000	14000	0	GRAS	SazdaKhatun	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2107440692• DEPT Transaction Id : 5ed5039c4792a1bbad4a• Transaction Type :	14000
PR	1	1	0	GRAS	SazdaKhatun	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2107440760• DEPT Transaction Id : bd576b40708d7eb2ffa7• Transaction Type :	1
SP	960	960	0	GRAS	SazdaKhatun	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2107440760• DEPT Transaction Id : bd576b40708d7eb2ffa7• Transaction Type :	960
A1	10500	10500	0	GRAS	SazdaKhatun	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2107440760• DEPT Transaction Id : bd576b40708d7eb2ffa7• Transaction Type :	10500

Sl. No.	Name and Address	Photo	Number	Signature
1	DILDAR HUSSAIN Address1 - NAISARAI BASTI RAMGARH CANTT RAMGARH RAMGARH, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer



13.09.2021

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

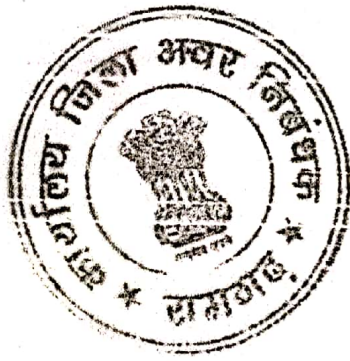
Above mentioned, (MD GULAM NABI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ASHISH PRAKASH) Son/Daughter/Wife of (BALESHWAR MAHTO) resident of (LAIYO MANDU RAMGARH) and by occupation (Cultivation).

13.09.2021

Signature of Registering Officer

Date:- 13-Sep-2021

Seal and Signature of Registering Officer



13-09-2021, 14:01