

Book No. 211 Serial No. 806  
Date 09/07/24



Authorised u/s 85 of the Indian Evidence Act 1872 (Act 1 of 1872) Read with Section 8 (1) (a) of Notaries Act 1952 (Act L III of 1952)



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 3011143dc0a63397b13e

Receipt Date : 09-Jul-2024 12:48:43 pm

Receipt Amount : 20/-

Amount In Words : Twenty Rupees Only

Document Type : Partition

District Name : Ramgarh

Stamp Duty Paid By : AGAMLAL MAHTO

Purpose of stamp duty paid : DEED OF PARTITION

First Party Name : AGAMLAL MAHTO

Second Party Name : SAHAJNATH MAHTO

GRN Number : 2403006828

-: This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-

J. Ram  
NOTARY, RAMGARH



This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

J. Ram  
09/07/24

J. Ram  
NOTARY  
RAMGARH

**J. RAM** Notary, Ramgarh  
District Judge Appointed &  
authorised under the Notaries Act  
1952 & Notaries Rules 1956

do hereby certify that  
this Bahwan No. 3 Sheet

Shere...  
Agam Lal Mahto S/O Gugal Mahto VIII,  
Ghetwa OP PS Patrota Dist Ramgarh  
Thakhand

And: Sahaj Nath S/O Gugal Mahto VIII  
Ghetwa OP PS Patrota Dist Ramgarh  
Thakhand

and in the presence of D. Kumar

& supported by Witness

the contents of the deed read over  
and explained to the executant  
who admitted to be correct

This Bahwan certified  
certified at Ramgarh this 09th  
day of July 2024 under  
official Seal and signature



Pran  
**NOTARY**  
**RAMGARH**



## AGREEMENT/ E.T.C.

### बंटवारानामा विलेख

यह परिवारिक बंटवारानामा का दस्तावेज विलेख आज तिथि-09/07/2024 ई0 को निम्नलिखित तीनों पक्षों के बीच किया जा रहा है।

**प्रथम पक्ष :-** अगमलाल महतो पिता जुगल महतो, निवासी ग्राम-घुटुवा, ओ0पी0-बरकाकाना, थाना-पतरातु, जिला-रामगढ़ (झारखण्ड) उसके अन्तर्गत इनके सभी विधिक वारिशान एवं उत्तराधिकारीगण शामिल माने जाएंगे जिन्हें इस विलेख में प्रथम पक्ष समझा जाएगा।

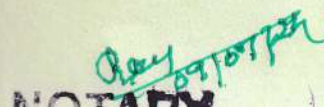
**द्वितीय पक्ष :-** सहजनाथ महतो पिता जुगल महतो, निवासी ग्राम-घुटुवा, ओ0पी0-बरकाकाना, थाना-पतरातु, जिला-रामगढ़ (झारखण्ड) उसके अन्तर्गत इनके सभी विधिक वारिशान एवं उत्तराधिकारीगण शामिल माने जाएंगे जिन्हें इस विलेख में द्वितीय पक्ष समझा जाएगा।

चूँकि मौजा-घुटुवा, थाना नं0-59, ओ0पी0-बरकाकाना, थाना-पतरातु, जिला-रामगढ़ अन्तर्गत खाता सं0-57, प्लॉट सं0-670 एवं 666 की भूमि उभय पक्षों के नाम सामुहिक रूप से तीन अलग-अलग केवाला से क्रमशः 02 डी0, 05 डी0 व 06 डी0, कुल रकवा-13 डी0 खरीदगी भूमि है जो आपस में सटा हुआ है व वर्तमान में खाता सं0-57, प्लॉट सं0-670 एवं 666 के भूमि की जमाबंदी पतरातु अंचल के रजिस्टर 02, भोल्युम नं0-02, पेज नं0-149 में उभय पक्षों के नाम से कायम है। वर्तमान में खाता सं0-57, प्लॉट सं0-670 एवं 666, रकवा-13 डी0 भूमि जिसकी चौहददी उ0-नासिर मियां व लतिफ मियां, द0-रामग पतरातु सड़क, पू0-अंशु पाठक, प0-प्रदीप अग्रवाल है। जिस भूमि को उभय पक्ष सहूलियत के हिसाब से कुल 13 डी0 भूमि को दो हिस्सों में क्रमशः 6.5 डी0 एवं 6.5 डी0 में 'दखलकार होना सुनिश्चित किये है जिससे कि भविष्य में दोनों पक्षकार अपने नाम से बिजली का कनेक्शन ले सकें वो सहूलियत के हिसाब से अपना घर मकान बनाना सुनिश्चित करें, ताकि भविष्य में आपस में तकरार न हो जिसके बावत् यह बंटवारानामा तैयार कर रहे हैं।

उभय दोनों पक्षकार अपने सहूलियत हेतु उक्त भूमि का बंटवारा सुनिश्चित कर रहे हैं जो निम्नवत् कॉलम में दर्ज है :-



**DISTRICT BAR ASSOCIATION**



प्रथम पक्ष को प्राप्त सम्पत्ति का विवरण:-

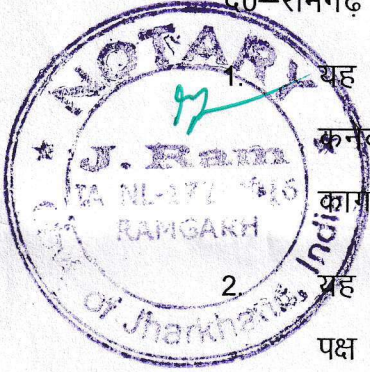
अगमलाल महतो पिता जुगल महतो, निवासी ग्राम-घुटुवा, ओपी-बरकाकाना, थाना-पतरातु, जिला-रामगढ़ (झारखण्ड) को प्राप्त सम्पत्ति का ब्यौरा-

मौजा-घुटुवा, थाना नं०-59, ओपी-बरकाकाना, थाना-पतरातु, जिला-रामगढ़ अन्तर्गत खाता सं०-57, प्लॉट सं०-670 एवं 666, मध्ये-6.5 डी० भूमि जिसकी हाल चौहद्दी उ०-लतिफ मियां, द०-रामगढ़ पतरातु सड़क, पू०-अंशु पाठक, प०-सहजनाथ महतो वाके होगी।

द्वितीय पक्ष को प्राप्त सम्पत्ति का विवरण:-

सहजनाथ महतो पिता जुगल महतो, निवासी ग्राम-घुटुवा, ओपी-बरकाकाना, थाना-पतरातु, जिला-रामगढ़ (झारखण्ड) को प्राप्त सम्पत्ति का ब्यौरा-

मौजा-घुटुवा, थाना नं०-59, ओपी-बरकाकाना, थाना-पतरातु, जिला-रामगढ़ अन्तर्गत खाता सं०-57, प्लॉट सं०-670 एवं 666, मध्ये-6.5 डी० भूमि जिसकी हाल चौहद्दी उ०-नासिर मियां, द०-रामगढ़ पतरातु सड़क, पू०-अगमलाल महतो, प०-प्रदीप अग्रवाल वाके होगी।



1. यह कि, उपरोक्त सम्पत्ति कॉलम में दर्ज भूमि पर दोनों पक्षकार अपना-अपना बिजली कनेक्शन लेवें, सुविधानुसार निर्माण कार्य करें, निवास करें व अपने सुविधानुसार जायज कागजात बनावें जिसमें किसी पक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

2. यह कि, उभय पक्षकार अपने-अपने नाम से उत्तराधिकारी दाखिल-खारिज करवायें। किसी पक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

*[Handwritten Signature]*  
05/12/24

अतः स्वस्थ चित एव पूर्ण होशों हवाश में तीनों पक्षकारों ने इस बंटवारानामा विलेख में अंकित सभी बातों को पढ़कर समझ लिया एवं गवाहों के सामने अपने अपने हस्ताक्षर बना दिया जो सनद रहे कि वक्त पर काम आवे।

✓ Agam Lal Mahato

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

गवाहों का हस्ताक्षर:-

1. *[Handwritten Signature]*
2. Harilal Mahato

✓ सहजनाथ महतो

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

NOTARY  
RAMGARH