

2023/RAM/524

517



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 00925bdd8a7cb267e155

Receipt Date : 20-Mar-2023 09:40:37 pm

Receipt Amount : 20400/-

Amount In Words : Twenty Thousands Four Hundred Rupees Only

Token Number : 202300035491

Office Name : SRO - Ramgarh

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUNIL KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2316297931



:- For Office Use



Sunil Kumar

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sunil Kumar
20/03/2023

Sale \$ 5,10,000 on order of 05 Rupee
 Ps - Cash. Hpt 20/00

Fee Paid
 A1..... \$ 15300
 land lord Fee..... \$
 Process Fee..... \$ 15304

Valuation Per Decimals
 Land..... \$ 169725

के प्रयोग काह भारतीय
 (उडिगन स्टाम्प
 के अन्तर्गत यदि 1 के
 अधिनियम के स्टाम्प सहित
 स्टाम्प शुल्क के प्रमुख या स्टाम्प
 के अर्पित नहीं)

23
 22/3/2023
 निबंधन प्रदाधिकारी
 रामगढ़
 24/3/23

विक्रय सम्पत्ति प्राप्तवान्धत
 की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
 24/3/23

खे० क० अधि० 1908 की धारा
 46(1) (b) के अंतर्गत विक्रेता नहीं है।
 24/3/23

लेख्यकारीगण:- 1.कृष्णा प्रसाद, उम्र 58 वर्ष (आधार न० XXXX XXXX 6353,
 P.A.N-ALIPP7015P, Mobile No-9835358179) पिता का नाम स्व० निर्धन महतो,
 दादा का नाम स्व० जदगीश महतो, 2.विश्वनाथ प्रसाद, उम्र 48 वर्ष (आधार न०
 XXXX XXXX 3888, P.A.N-ARQPP3455M, Mobile No-9431332559) पिता का
 नाम श्री दामोदर कुशवाहा, दादा का नाम स्व० निर्धन महतो, 3.राज बल्लभ
 अग्रवाल, उम्र 56 वर्ष (आधार न० XXXX XXXX 1583 P.A.N-ABYPA2559B,
 Mobile No-9835354056) पिता का नाम श्री जवाहर लाल अग्रवाल, दादा का नाम
 स्व० बद्री प्रसाद अग्रवाल, 4.रविकांत कुशवाहा, उम्र 57 वर्ष (आधार न० XXXX
 XXXX 5224, P.A.N-AHGPK9720L, Mobile No-9431332287) पिता का नाम स्व०
 मोहन महतो, दादा का नाम स्व० माया राम महतो, सबो का श्रेणी सामान्य, पेशा
 व्यापार, निवास स्थान लेख्यकारी नं०- 1 वो 2 का बाजार टाँड, पारसोतिया,
 रामगढ़ कैट एवं ले० नं० 3 का गोला रोड, बाजार टाँड, रामगढ़ कैट एवं ले० नं०
 4 का जारा टोला रामगढ़ कैट सबो का थाना रामगढ़, जिला रामगढ़ (झारखण्ड)
 राष्ट्रीयता भारतीय। - विक्रेतागण। C.N.T.Act की धारा 46 (1) B की जाति सूची
 से बाहर है।

Prishnu Prasad 20/03/2023
 Vishwanath Prasad 20/03/2023
 Raj Ballab Agrwal 20/03/2023
 गीत माता लाला 21/3/2023



Joint Kumar

वन भूमि की सूची से बाहर है।
 24/3/23

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
 प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही राया
 24/3/23

मार्च दशिका पंजी से
 मिलान किया गया।
 24/3/23

Ranvij Kumar
 S/o Laxman Prasad Kushwaha
 Parsotiya, Ramgah cat
 20/03/2023

लेख्यधारी:- सुनील कुमार, उम्र 37 वर्ष (आधार नं० XXXX XXXX 2734 P.A.N-BVFPK4417C, Mobile No-7903833214) पिता का नाम श्री बिरेन्द्र प्रसाद, दादा का नाम स्व० शिव साव, श्रेणी सामान्य, पेशा नौकरी, निवास ग्राम गंगा नगर, रोड नं० 1, हरमु, थाना सुखदेव नगर, जिला रांची (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय। -- क्रेता। C.N.T.Act की धारा 46 (1) B की जाति सूची से बाहर है।

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र - Sale Deed - हमेशा के लिए।

बिक्रय मूल्य:- मोवलग 5,10,000/- पांच लाख दस हजार रुपैया मात्र।

दर्जा जमीन - आवासीय श्रेणी अन्य मार्ग।

सम्पत्ति:- मवाजी 3 डी० (तीन डीसमील) जमीन आवासीय श्रेणी, हकियत रैयती कायमी वाके मौजा कैथा, थाना रामगढ़, थाना नं० 85, जिला निबंधन कार्यालय रामगढ़ वो जिला रामगढ़ अन्दर खाता नं० 41 (एकतालिस) खेवट नं० 1 तौजी नं० 28।

अंचल	मौजा	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	कुल रकवा	बिक्री रकवा
रामगढ़	कैथा	85	41	1965	90 डी०	3 डी०
<u>जिसका चौहदी</u> :-						
उत्तर में	नीज लेख्यकारीगण एवं शोभा कुमारी का खरीदगी जमीन					
दक्षिण में	सीता देवी का खरीदगी जमीन					
पूरब में	नीज लेख्यकारीगण					
पश्चिम में	नीज लेख्यकारीगण द्वारा छोड़ा गया 13 फीट चौड़ा रास्ता					

जमीन का माप:- पूरब से पश्चिम लम्बा 52 फीट 6 इंच उत्तर एवं दक्षिण दोनो तरफ तथा उत्तर से दक्षिण चौड़ा 24 फीट 9 इंच पूरब एवं पश्चिम दोनो तरफ है।

नाम मालिक:- झारखण्ड सरकार अंचल रामगढ़ सालाने मालगुजारी मो० 05 (पांच) रुपैया अलावे शेष।



Prithvi Prasad 20/03/2023
Vishwanath Prasad 20/03/2023
Ravi Ballal Prasad 20/03/2023
27/03/2023

नौचक
पिता की व्यवस्था नहीं
कोमल-दीपा रामगढ़

प्रतिबंध- यह के उपरोक्त जमीन बजरिये खरीदगी केवाला रजिस्ट्री मोकाम गोला, वसीका नं० 4161 दिनांक 17.09.2008 ई० को मिन जानीब बनाम खास लेख्यकारीगण को खरीदगी पट्टा से हासिल है। जो बुक नं० 1 भो० नं० 84 के पेज नं० 401 से 422 तक में निबंधित है। वो तारीख खरीदगी से लेख्यकारीगण अपने खरीदगी भूमि पर शान्ति पूर्वक दखलकार चले आते है वो है। मालगुजारी अदायगी का रसीद अंचल रामगढ़ से लेख्यकारीगण के नाम पर दाखिल खारीज वाद संख्या 1949/2008-09 के द्वारा दाखिल खारीज स्वीकृत होकर मालगुजारी अदायगी का रसीद बराबर निर्गत होते आता है। जिसका एक किता रेन्ट रसीद नं० 0593925608 दिनांक 27.02.2021 ई० को बाबत सन् 2020-2021 ई० जो अंचल कार्यालय रामगढ़ के राजस्व पंजी II के पेज नं० 9 भोलुम 9 में दर्ज पाया है वो है। जिसका होल्डींग मेमो नं० 6470822509211210 दिनांक 25.09.2021 ई० प्रभावी सन् 2016-17 गृह संख्या 0260000605000A2 वार्ड नं० 26 है।

यह कि इलहाल लेख्यकारीगण को वास्ते करने काम जायज वो खर्च जरूरी के लिए रूपैया का नेहायत जरूरी हो गया है पर सिवाय बेचने उक्त भूमि के रूपैया का अन्य कोई साधन दिख नही पड़ने के कारण लेख्यकारीगण उपरोक्त भूमि रकवा-3 डी० (तीन डीसमील) साथ उपर्युक्त लेख्यधारी महाशय के उपरोक्त वाजिब मूल्य मोवलग 5,10,000/- पांच लाख दस हजार रूपैया पर बिक्री करने का बात तय किया है, इस वास्ते आज दिन लेख्यकारीगण अपनी स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि रकवा- 3 डीसमील जमीन साथ उपर्युक्त लेख्यधारी महाशय के उपरोक्त तय पाए उचित मूल्य मोवलग 5,10,000/- रूपैया पर बेचा व दखलकार माना।

अब चाहिए कि खरीदार महाशय एवं उनके वारीसान उक्त खरीदगी जमीन पर कायम व काविज व दखलकार हो कर व रह कर हर तरह से अपने उपभोग में लाया करें याने उक्त खरीदगी जमीन पर मकान जैसा चाहे बनावे वो उक्त मकान में स्वयं रहें या किराया में लगावे या व्यापार करें याने जो इच्छा हो अपने फायदा एवं सुविधा अनुसार करें।

Amshonee 20/03/2023
Vishwanath Prasad 20/03/2023
Pooj Ballar Agrawal 20/03/2023
20/03/2023



Sunil Kumar

अब उक्त बिक्रीत भूमि पर बिक्रेतागण एवं उत्तराधिकारी का किसी भी तरह का हक या दावा या सरोकार बाकी नहीं रहा व न आइन्दा कभी होगा। जैसा हक सैकेवाला भूमि पर पहले बिक्रेतागण एवं उत्तराधिकारी का था या भविष्य में होता वैसा हक आज दिन से खरीदार महाशय का एवं उनके उत्तराधिकारी का हुवा व होगा। उपरोक्त सालाने मालगुजारी खरीदार महाशय अंचल रामगढ मे देकर बनाम अपने रसीद लिया करेंगे। मूल्य का रूपैया कुल मोवलग 5,10,000/- रूपैया चेक द्वारा भुगतान पा चुके हैं। यह कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति लेख्यकारीगण का खास प्राप्त किया हुवा सम्पति है वो हर तरह के ऋण भार एवं नुक्स से पाक वो साफ है, यदि किसी भी प्रकार का ऋण भार पाया गया तो उसकी सारी जिम्मेवारी वो देनदारी लेख्यकारीगण की होगी। इस वास्ते अपनी स्वेच्छा से शरीर एवं मन की स्वस्थता में यह केवाला लिख दिया कि वक्त पर काम आवे।

लेख्यकारीगण शपथ पूर्वक ब्यान करते है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि वन भूमि या सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि भूदान एवं सरकारी बन्दोबस्ती से हासिल नहीं है और न ही सरकार द्वारा प्रतिबंधित जमीन है।

प्रमाणित किया जाता है कि C.N.T. के अन्तर्गत उक्त भूमि का स्थानान्तरण प्रतिबंधित नहीं है, उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार की निषेधाज्ञा किसी भी न्यायालय द्वारा नहीं लगाई गई है तथा इसका हस्तान्तरण किसी भी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है। छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 (1) (a),(b) की परिधि से बाहर है एवं उपरोक्त भूमि किसी भी प्रयोजना हेतु सरकार या किसी अन्य प्राधिकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है।

सिलिंग एक्ट की धारा 6, 8, 10, 11 या 38 लागू नहीं है।

लेख्यकारीगण के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं मुद्रित किया तथा लेख्यकारीगण को दस्तावेज पढ कर सुना समझा दिया।

अनिल कुमार सिन्हा

अनिल कुमार सिन्हा 20/03/2023

दस्तावेज लेखक, रामगढ अनुज्ञप्ति संख्या-81/02

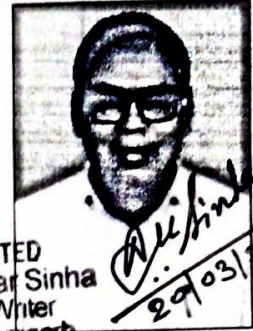


Sanjay Kumar

Vishwanath Bisad
Raj Ballav Agrawal
श्री. अनिल कुमार सिन्हा

हस्ताक्षर लेख्यकारी नं० 1 का एवं बायें अंगुलियों का चिन्ह

Little Ring Middle Index Thumb
Finger Finger Finger Finger



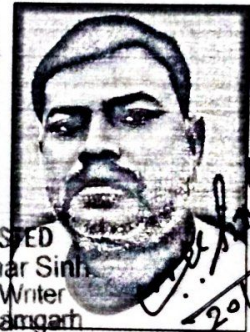
ATTESTED
A. K. Kumar Sinha
Deed Writer
Gola, Ramgarh
L. No.- 81/02

[Signature]
20/03/2023

[Signature]
20/03/2023

हस्ताक्षर लेख्यकारी नं० 2 का एवं बायें अंगुलियों का चिन्ह

Little Ring Middle Index Thumb
Finger Finger Finger Finger



ATTESTED
A. K. Kumar Sinha
Deed Writer
Gola, Ramgarh
L. No.- 81/02

[Signature]
20/03/2023

[Signature]
20/03/2023

हस्ताक्षर लेख्यकारी नं० 3 का एवं बायें अंगुलियों का चिन्ह

Little Ring Middle Index Thumb
Finger Finger Finger Finger



ATTESTED
A. K. Kumar Sinha
Deed Writer
Gola, Ramgarh
L. No.- 81/02

[Signature]
20/03/2023

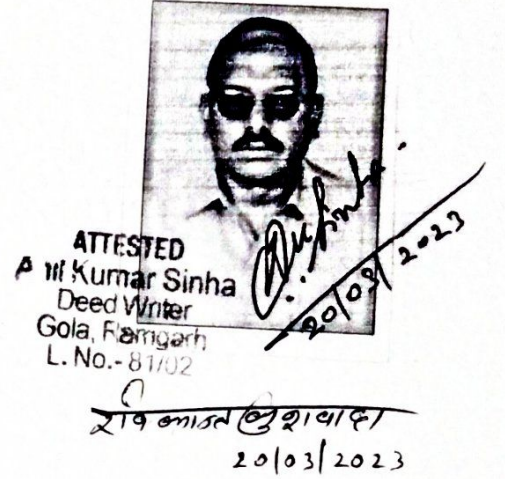
[Signature]
20/03/2023

[Signature]
D.P. Choudhary
Regd. No. 11/16
NOTARY
RAMGARH
Govt. of Jharkhand (India)

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणों में से ता पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

-6-

हस्ताक्षर लेख्यकारी नं० 4 का एवं बायें अंगुलियों का चिन्ह
Little Ring Middle Index Thumb
Finger Finger Finger Finger



हस्ताक्षर लेख्यधारी का एवं बायें अंगुलियों का चिन्ह
Little Ring Middle Index Thumb
Finger Finger Finger Finger



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

Anil Kumar Sinha

Anil Kumar Sinha
Deed Writer
Ramgarh (Jharkhand)

Anil Kumar Sinha
20/03/2023





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ramgarh

District Name :- Ramgarh

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300035491

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 20400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 15300, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.509355/- , Transaction Amount :- Rs.510000/-
Property Details	District :- Ramgarh , Tehsil :- Ramgarh . Village Name :- Kaitha Location :- Other Road, Kaitha Word No Property Boundaries :- East: NIZ VENDORS, West: NIZ VENDORS DWARA CHORA GAYA 13FT WIDE ROAD. South: SITA DEVI KA PURCHASED LAND, North: NIZ VENDORS AND SOBHA KUMARI KA PURCHASED LAND Khata Number - 41Plot Number - 1965Page Number - 9Volume Number - 9Holding Number - 0260000605000A2Ward Number - 26 Area Of Land :- 3.00 Decimal

Sh./Smt KRISHNA PRASAD s/o/d/o/w/o LATE NIRDHAN MAHTO has presented the document for registration in this office today dated :- 22-Mar-2023 Day :- Wednesday Time :- 10:50:29 AM



KRISHNA PRASAD(Individual)





Party Name	Document Type	Document Number
KRISHNA PRASAD	PAN/UID	ALIPP7015P

Handwritten signature of Krishna Prasad

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signatu









Handwritten signature of Notary D.P. Choudhary

NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signa
1	KRISHNA PRASAD Address1 - BAZAR TAND PARSOTIYA RAMGARH CANTT, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH, Address2 - Jharkhand PAN No.: ALIPP7015P Permission Case No.-	Yes	Krishna Prasad Address:- , Near Desh Bandhu Shiksha Niketan, Bazar Tand, Parsotiya, Pani Tanki Road, Ramgarh, , Ramgarh, 829122, , Jharkhand, India		SELLER Age:58			<i>Krishna Prasad</i>
2	VISHWANATH PRASAD Address1 - BAZAR TAND PARSOTIYA, RAMGARH CANTT, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH, Address2 - Jharkhand PAN No.: ARQPP3455M, Permission Case No.-	Yes	Vishwanath Prasad Address:- , Near Pani Tanki Road, Bazar Tand ,Parsotiya Ramgarh, Ps - Ramgarh, Ramgarh, , Ramgarh, 829122, , Jharkhand, India		SELLER Age:48			<i>Vishwanath Prasad</i>

Sunil Kumar



NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signa
3	RAJ BALLAV AGRAWAL Address1 - GOLA ROAD BAZAR TAND, RAMGARH CANTT, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABYPA2559B, Permission Case No.-	Yes	Raj Ballav Agrawal Address:- , Lalita Netralya, Gola Road, Bazar Tand, Ramgarh Cantt, Ward No- 05, Ps- Ramgarh, Ramgarh, , Ramgarh, 829122, , Jharkhand, India		SELLER Age:56			<i>Raj Ballav Agrawal</i>
4	RAVIKANT KUSHWAHA Address1 - JARA TOLA RAMGARH CANTT, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AHGPK9720L, Permission Case No.-	Yes	Ravikant Kushwaha Address:- 44, Ramgarh Cantt, Vill- jara tola, P.O- Ramgarh, Ramgarh Cantt, Ramgarh, , Ramgarh, 829122, , Jharkhand, India		SELLER Age:57			<i>राज कान्त कुशवाहा</i>
5	SUNIL KUMAR Address1 - GANGA NAGAR ROAD NO-1 HARMU, PS- SUKHDEV NAGAR, DIST- RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BVFPA4417C, Permission Case No.-	Yes	Sunil Kumar Address:- , , , ganga nagar road no -1, HARMU, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:37			<i>Sunil Kumar</i> <i>Sunil Kumar</i>



Party Name and Address

Photo

FingerPrint

Signature

PANKAJ KUMAR

S/o-D/o LAXMAN KUSHWAHA

Address1 - PARSOTIYA RAMGARH CANTT, PS- RAMGARH, DIST-

RAMGARH, Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:



Pankaj Kumar

Witness

We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
	SANTOSH KUMAR Address1 - KOYARI TOLA, RAMGARH CANTT, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (KRISHNA PRASAD , VISHWANATH PRASAD , RAJ BALLAV AGRAWAL , RAVIKANT KUSHWAHA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PANKAJ KUMAR) Son/Daughter/Wife of (LAXMAN KUSHWAHA) resident of (PARSOTIYA RAMGARH CANTT, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date - 22-Mar-2023

Santosh Kumar



Signature of Registering Officer



Token No.: 202300035491

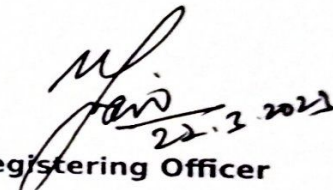
CERTIFICATE

Office of the SRO - Ramgarh

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-Mar-2023** by **KRISHNA PRASAD**, S/O, D/O, W/O **LATE NIRDHAN MAHTO** resident of BAZAR TAND PARSOTIYA RAMGARH CANTT, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH .,

This deed was registered as Document No:- **2023/RAM/524/BK1/517** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 54 from Page No :- 69 to 128 at, office of **SRO - Ramgarh**

Date:- 22-Mar-2023


22.3.2023
Registering Officer

