



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b427dd240e3d69bb2283

Receipt Date : 08-Jul-2021 06:18:53 pm

Receipt Amount : 28000/-

Amount In Words : Twenty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000065441

Office Name : SRO - Ramgarh

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAVIKANT SINGH ( Vendee )

GRN Number : 2106332873



:- For Office Use :-



9/08/2021

09.07.2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

08.07.21

08.07.21

Sale of 200000/- in Area 2.57...

Stamp Paid-  
Area-  
Anchor-  
Rent-  
Fees Paid-  
AI-  
LL-  
P fees-

Stamp Paid-  
Area-  
Anchor-  
Rent-  
Fees Paid-  
AI-  
LL-  
P fees-

280000/-

09.07.2021  
अवर निबंधन पदाधिकारी  
रामगढ़

2.57 x 60390 = 155202.3 Sp 6208.092

समस्त अधिकारी

लेख्यकारीगण:- 1.गंगा बेन कोटेचा उर्फ गंगा गौरी कोटेचा (आधार नं० 2667 8831 3311, PAN-AKAPK2995E) पति का नाम स्व० अमृतलाल कोटेचा, 2.मनसुख लाल कोटेचा (आधार नं० 5633 6530 4065, PAN- AELPK4916J) पिता का नाम स्व० अमृत लाल कोटेचा, जाति लोहाना छत्री, पेशा व्यापार, निवास स्थान चट्टी बाजार, गोला रोड़ रामगढ़ कैंट, थाना रामगढ़, जिला रामगढ़ (झारखण्ड) रास्ट्रीयता भारतीय। — बिक्रेतागण। लेख्यकारीगण सी० एन० टी० एक्ट की धारा 46 (1) B के जाति सूची से बाहर है।

लेख्यधारीगण:- 1.रविकान्त सिंह, (आधार नं० 6806 6646 3833, PAN-DALPS2423D) पिता का नाम श्री विजय सिंह, पेशा नौकरी, 2.अनीषा कुमारी, (आधार नं० 5850 0812 9153, PAN-JRRPK3969R) पिता का नाम श्री नरेन्द्र कुमार सिंह, एवं पति का नाम श्री रविकान्त सिंह, पेशा गृहणी, दोनो का जाति राजपुत, निवास स्थान अरगडा सुभाष नगर, पोस्ट अरगडा, थाना रामगढ़ जिला रामगढ़ (झारखण्ड) रास्ट्रीयता भारतीय - क्रेतागण।

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र (Sale Deed) हमेशा के लिए।

मूल्य :- मो०- 7,00,000/- रू० (सात लाख रुपैया) मात्र।

दर्जा जमीन- आवासीय श्रेणी अन्य सडक।

सम्पत्ति:- मवाजी-2.57 डी० (दो दशमलव पांच सात डीसमील) जमीन आवासीय, हकियत रैयती कायमी वाके मौजा सेवटा, थाना न०-147 थाना रामगढ़, जिला रामगढ़, सब-रजिस्ट्री वो सदर-रजिस्ट्री रामगढ़, अन्दर खाता न०-62 (बारसठ) खेवट न०-1 तौजी न०-28 ।

छे० क० अधि० 1908 की धारा 46 (1)(b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है।

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबंधित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है

मोडक लाल कोटेचा  
जाति लोहाना छत्री  
पेशा व्यापार  
निवास स्थान चट्टी बाजार  
गोला रोड़ रामगढ़ कैंट  
थाना रामगढ़  
जिला रामगढ़  
झारखण्ड  
रास्ट्रीयता भारतीय

08.07.2021

मोडक लाल कोटेचा  
08.07.2021

मूल्य रसोवेण किया गया  
9/07/21

Huzna Kotecha  
W/O Modukh Lal Kotecha  
Gole Road, Ramgadh Contd  
08.07.2021

प्लॉट नम्बर— 1000 (एक हजार) कुल रकवा मध्ये बिक्री रकवा 1.37 डी0 (एक दशमलव तीन सात डीसमील) जमीन।

प्लॉट नम्बर— 1010 (एक हजार दस) कुल रकवा मध्ये बिक्री रकवा 1.20 डी0 (एक दशमलव दो शून्य डीसमील) जमीन।

जमा खाता एक प्लॉट दो कुल रकवा 2.57 डी0 (दो दशमलव पांच सात डीसमील) जमीन जो एक साथ मिला हुवा है। जिसपर वर्तमान में किसी प्रकार का संरचना नहीं है। जिसका चौहदी :-

उत्तर में - 12 फीट चौडा रास्ता जो आगे जाकर 10 फीट चौडा रास्ता में मिलता है।

दक्षिण में - अयोध्या प्रसाद सिल्ली

पूरब में - रेणु सिन्हा

पश्चिम में - मिथीला पाण्डेय

जमीन का माप:- उत्तर से दक्षिण 26 फीट 9 इंच पुरब एवं पश्चिम तरफ तथा पुरब से पश्चिम 42 फीट उत्तर एवं दक्षिण तरफ है।

नाम मालिक झारखण्ड सरकार अंचल माण्डू मालगुजारी सालाना-01 रुपैया अलावे शेष।

विवरण:- यह कि उपरोक्त बिक्रीत भूमि साथ अन्यान्य भूमि के बजरीये खरीदगी केवाला रजिस्ट्री मोकाम हजारीबाग डीड नं0 15271 दिनांक 03.12.1984 ई0 को दुर्लभजी कोटेचा से बनाम मनसुख लाल कोटेचा लेख्यकारी नं0 2 को प्राप्त है।

यह कि उपरोक्त सम्पति के मुतल्लिक एक कित्ता मुकदमा मुकुन्द कुमार वगैरह बनाम दुर्लभजी कोटेचा वगैरह के चला था जिसमें आपसी सुलहनामा द्वारा ब-इजलास लोक अदालत मोकाम हजारीबाग केश नं0 171/2003 के द्वारा दिनांक 02.01.2004 ई0 को लेख्यकारीगण के पक्ष में डिग्री मिला है वो बराबर दखलकब्जा में लेख्यकारीगण के चला आता है वो है।

गिराविल 2021

08.07.2021

Mansukh Lal Kotcha

08.07.2021

Sanjay kr. Singh  
S/o Late Bhuneshwar Prasad

44/90- Golra

08.07.2021

प्लॉट नम्बर- 1000 (एक हजार) कुल रकवा मध्ये बिक्री रकवा 1.37 डी0 (एक दशमलव तीन सात डीसमील) जमीन।

प्लॉट नम्बर- 1010 (एक हजार दस) कुल रकवा मध्ये बिक्री रकवा 1.20 डी0 (एक दशमलव दो शून्य डीसमील) जमीन।

जमा खाता एक प्लॉट दो कुल रकवा 2.57 डी0 (दो दशमलव पांच सात डीसमील) जमीन जो एक साथ मिला हुवा है। जिसपर वर्तमान में किसी प्रकार का संरचना नहीं है। जिसका चौहदी :-

उत्तर में - 12 फीट चौडा रास्ता जो आगे जाकर 10 फीट चौडा रास्ता में मिलता है।

दक्षिण में - अयोध्या प्रसाद सिल्ली

पूरब में - रेणु सिन्हा

पश्चिम में - मिथीला पाण्डेय

जमीन का माप:- उत्तर से दक्षिण 26 फीट 9 इंच पुरब एवं पश्चिम तरफ तथा पुरब से पश्चिम 42 फीट उत्तर एवं दक्षिण तरफ है।

नाम मालिक झारखण्ड सरकार अंचल माण्डू मालगुजारी सालाना-01 रुपैया अलावे शेष।

विवरण:- यह कि उपरोक्त बिक्रीत भूमि साथ अन्यान्य भूमि के बजरीये खरीदगी केवाला रजिस्ट्री मोकाम हजारीबाग डीड नं0 15271 दिनांक 03.12.1984 ई0 को दुर्लभजी कोटेचा से बनाम मनसुख लाल कोटेचा लेख्यकारी नं0 2 को प्राप्त है।

यह कि उपरोक्त सम्पति के मुतल्लिक एक कित्ता मुकदमा मुकुन्द कुमार वगैरह बनाम दुर्लभजी कोटेचा वगैरह के चला था जिसमें आपसी सुलहनामा द्वारा ब-इजलास लोक अदालत मोकाम हजारीबाग केश नं0 171/2003 के द्वारा दिनांक 02.01.2004 ई0 को लेख्यकारीगण के पक्ष में डिग्री मिला है वो बराबर दखलकब्जा में लेख्यकारीगण के चला आता है वो है।

08.07.2021

गिराविल 15/21

Monsuk Lal Kotecha

08.07.2021

Sanjay kr. Singh

S/o Late Bhureshwar Prasad

At 10- Golra

08.07.2021

लेख्यकारीगण के नाम पर दाखिल खारीज स्वीकृत होकर मालगुजारी अदायगी का रसीद अंचल माण्डू से बराबर निर्गत होते आता है जिसका जमा बंदी पंजी दो के पेज नं० 131 भोलयुम नं० 6 में कायम है। जिसका रसीदों में से एक कित्ता रेन्ट रसीद नं०- 0758238628 दिनांक-07.07.2021 ई० को बाबत सन्-2021-22 ई० तक का प्राप्त है। जिसका होल्डींग नं० 0080000678000A1 दिनांक 24.06.2021 वार्ड नं० 7 है।

यह कि लेख्यकारीगण को वास्ते कई एक काम जायज वो जरूरी के लिए रूपैया का सख्त जरूरत हो गया है पर सिवाय बिक्री करने उपरोक्त भूमि के रूपैया का दुसरा अन्य कोई साधन नजर नहीं आता देख कर लेख्यकारीगण रकवा 2.57 डी० (दो दशमलव पांच शून्य डीसमील) जमीन साथ उपर्युक्त लेख्यधारी महाशयगण के तय पाए हुवे वाजिब मूल्य मोवलग 7,00,000/- (सात लाख) रूपया पर बेचा वो दखलकार माना।

अब चाहिए कि खरीददार महाशयगण एवं उनके वारीसान उक्त खरीदगी जमीन पर आज दिन से कायम वो काविज व दखलकार होकर वो रह कर हर तरह से अपने उपभोग में लाया करें या जो इच्छा हो अपने फायदा एवं सुविधा अनुसार करें। अब उक्त बिक्रीत भूमि पर बिक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारी का किसी भी तरह का हक या दावी या सरोकार बाकी नहीं रहा व न आइन्दा कभी होगा। जैसा हक सैकेवाला भूमि पर पहले बिक्रेतागण एवं उत्तराधिकारी का था या भविष्य में होता वैसा हक आज दिन से खरीददार महाशयगण का एवं उनके उत्तराधिकारी का हुवा व होगा। उपरोक्त सालाने मालगुजारी खरीददार अंचल माण्डू मे देकर वनाम अपने रसीद लिया करेगे। मूल्य का रूपैया कुल मोवलग 7,00,000/- रूपैया बजरीये एक कित्ता चेक संख्या 160140 दिनांक 07.07.2021 ई० को भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिरका का निर्गत किया हुवा भुगतान पा चुके है। एक पैसा भी बाबत मूल्य के खरीददार के जिम्मे बाकी नहीं है।

08.07.2021

21/07/2021

Monish Lal Kotecha  
08.07.2021

यह कि बिक्रीत भूमि लेख्यकारी का अपना हक हिस्सा का है वो हर तरह के ऋण भार एवं नुक्स से पाक वो साफ है इस वास्ते अपनी स्वेच्छा से शरीर एवं मन की स्वस्थता में यह केवाला लिख दिया कि वक्त पर काम आवे।

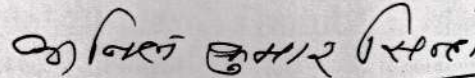
लेख्यकारीगण शपथ पूर्वक ब्यान करते है कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति वन भूमि या सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि भूदान एवं सरकारी बन्दोबस्ती से हासिल नहीं है और न ही सरकार द्वारा प्रतिबंधित जमीन है। प्रमाणित किया जाता है कि C.N.T. के अन्तर्गत उक्त भूमि का स्थानान्तरण प्रतिबंधित नहीं है, उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार की निषेध्याक्षा किसी भी न्यायालय द्वारा नहीं लगाई गई है तथा इसका हस्तान्तरण किसी भी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है। छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 (a),(b),(c) की परिधि से बाहर है एवं उपराक्त भूमि किसी भी प्रयोजना हेतु सरकार या किसी अन्य प्राधिकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है।

सिलिंग एक्ट की धारा 6,10,11,8 या 38 लागू नहीं है।

नोट:- बिक्रीत भूमि का बाजाप्ता नक्शा इस डीड के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रीत भूमि लाल रंग से दर्शाया गया है।

यह दस्तावेज 5 पृष्ठों में मुद्रित किया गया है।

लेख्यकारीगण के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं मुद्रित किया :-

  
अनिल कुमार सिन्हा 08/7/2021

दस्तावेज लेखक, रामगढ़-गोला अनुज्ञप्ति संख्या-81/02

दिनांक 08 माह जुलाई सन् 2021 ई0 मुकाम रामगढ़।

08.07.2021

08.07.2021

Mansukh Lal Kotecha  
08.07.2021

लेख्यकारी नं0 1 का हस्ताक्षर एवं बायें अंगुलियों का चिन्ह  
Little Ring Middle Index Thumb  
Finger Finger Finger Finger

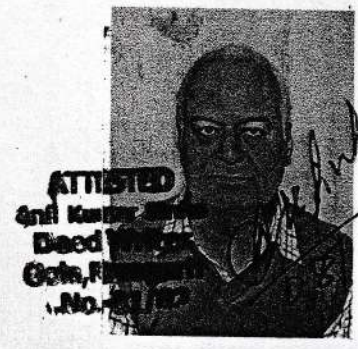
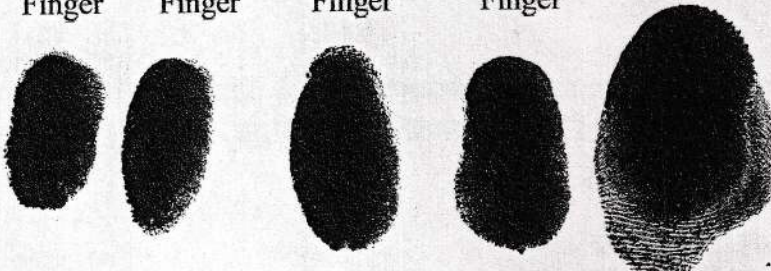


7/2021

लाइ नं- 84/82

08.07.2021

लेख्यकारी नं0 2 का हस्ताक्षर एवं बायें अंगुलियों का चिन्ह  
Little Ring Middle Index Thumb  
Finger Finger Finger Finger

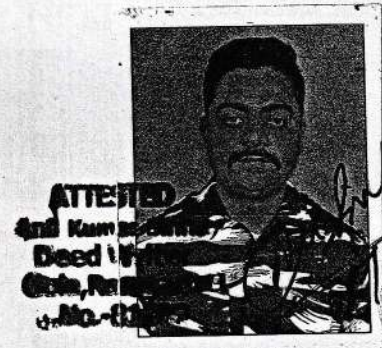


ATTENDED  
4th Km  
Deed  
Gola, Ra  
No-81

7/2021

Mansukh Lal Kotecha  
08.07.2021

लेख्यधारी नं0 1 का हस्ताक्षर एवं बायें अंगुलियों का चिन्ह  
Little Ring Middle Index Thumb  
Finger Finger Finger Finger



ATTENDED  
4th Km  
Deed  
Gola, Ra  
No-81

7/2021

Ravi Kant Singh  
08/07/2021

लेख्यधारी नं० 2 का हस्ताक्षर एवं बायें अंगुलियों का चिन्ह

Little Ring Middle Index Thumb  
Finger Finger Finger Finger



Anisha Kumari  
08/07/2021

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेतागण जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

*अनिल कुमार सिन्हा*  
दस्तावेज लेखक, रामगढ़-गोला  
अनुज्ञप्ति संख्या- 81/02

**अनिल कुमार सिन्हा**  
दस्तावेज लेखक  
गोला/रामगढ़  
ला०नं०- 81/02  
मो०- 8969508845





## Pre Registration Docket

Date :- 08-07-2021 06:48 pm

Office Name :- SRO - Ramgarh

Token No:- 20210000065441

Appointment :- 09-Jul-2021 Time:- 10:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Jul-2021
No. Of Pages	41
Stamp Duty	28000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 22,234.

Property Id: 542405

Valuation No. : 724077 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3503	Date : 08-July-2021 18:49:PM
State : Jharkhand	District : Ramgarh	Tahsil : Mandu	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Sewta	
Sewta Word No - Other Road			
Khata Number - 62			
Plot Number - 1000			
Page Number - 131			
Volume Number - 6			
Holding Number - 0080000678000A1			
Ward Number - 7			
<b>Valuation Rule : Residential Land</b>			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	1.37 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.37 x 60390=82734.3	₹82,734/-
A	Total		₹82,734/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹82,800/-
Total Amount in Words : Eighty Two Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: RENU SINHA, West: MITHILA PANDEY, South: AYODHYA PRASAD SILLI, North: 12FT WIDE ROAD JO AAGE JAKE 10 FT RASTA ME MILTA HAI
Area	Land area : 1.37 Decimal

Description of the Property	Pin Code - 829117
Government/Market Value	82734.3
Transaction Amount	700000

Property Id: **542410**

<b>Valuation No. :</b> 724083 / 2021	<b>:-</b> 2021-2022	<b>User Id :</b> 3503	<b>Date :</b> 08-july-2021 18:49:PM
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Ramgarh	<b>Tahsil :</b> Mandu	
<b>Land Type :</b> Urban	<b>Corporation :</b>	<b>Village/City :</b> Sewta	
<b>Sewta Word No -</b> Other Road			
<b>Khata Number -</b> 62			
<b>Plot Number -</b> 1010			
<b>Page Number -</b> 131			
<b>Volume Number -</b> 6			
<b>Holding Number -</b> 0080000678000A1			
<b>Ward Number -</b> 7			

**Valuation Rule :** Residential Land

**Property Details**

1	Land area	1.20 Decimal
---	-----------	--------------

**Calculation Details**

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.2 x 60390=72468	₹72,468/-
A	Total		₹72,468/-

**Note :** Final Valuation is Rounded to Next 100/-

<b>Total Valuation (A)</b>	₹72,500/-
----------------------------	-----------

**Total Amount in Words :** Seventy Two Thousands Five Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: RENU SINHA, West: MITHILA PANDEY, South: AYODHYA PRASAD SILLI, North: 12FT WIDE ROAD JO AAGE JAKE 10 FT RASTA ME MILTA HAI
Area	Land area : 1.20 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 829117
Government/Market Value	72468
Transaction Amount	-

SELLER	<b>-Mr. MANSUKH LAL KOTECHA, Address -</b> CHATTI.BAZAR, GOLA ROAD RAMGARH CANTT, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH- <b>,Father/Husband Name</b> LATE AMRIT LAL KOTECHA , <b>PAN No.-</b> *****916J, <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****4065
--------	---

	-Mrs. GANGA BEN KOTECHA, Address - GOLA ROAD CHATTI BAZAR, RAMGARH CANTT, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH- ,Father/Husband Name PRABHULAL K GANATRA , PAN No.- *****995E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3311
PURCHASER	-Mr. RAVIKANT SINGH, Address - ARGADA SHUBHASH NAGAR, PO- ARGADA, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH- ,Father/Husband Name VIJAY SINGH , PAN No.- *****423D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3833
	-Mrs. ANISHA KUMARI, Address - ARGADA SUBHASH NAGAR, PO- ARGADA, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH- ,Father/Husband Name NARENDRA KUMAR SINGH , PAN No.- *****969R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9153

Witness Information	Mr. SANJAY KUMAR SINHA , Address - PRADHAN TOLA, GOLA, PS- GOLA, DIST- RAMGARH-, Father/Husband Name-LATE BHUNESHWAR PRASAD
---------------------	---

Identifier Details	Mrs. HEENA KOTECHA , Address - GOLA ROAD CHATTI BAZAR RAMGARH CANTT, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH-, Father/Husband Name-MANSUKH LAL KOTECHA
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	28,000

1	SP	1,230
Total		1,230

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	21,000
Total		21,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system, I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*[Signature]*  
Deed Writer / Advocate

*[Signature]*  
Ravikant Singh  
Anisha Kumari  
Vendee / Claimant

*[Signature]*  
Vendor / Executant



## Document Registration Summary 1

Date :-09-Jul-2021

- Government/Market Value: ₹155300/-
- Transaction Amount: ₹700000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹28000 /-

Receipt : 494050

Receipt Date : 09-07-2021

Presenter Name: -

On Date 09-07-2021 Presented at SRO - Ramgarh  
Signature of Presenter

*Ravikant Singh*

SRO - Ramgarh

PR ₹1  
SP ₹1230  
LL ₹3  
A1 ₹21000  
Stamp Duty ₹28000

Total ₹50234

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	28000	28000	0	GRAS	RavikantSingh	• GRN Number : 2106332873 • DEPT.Transaction Id : b427dd240e3d69bb2283 • Transaction Type :	28000
PR	1	1	0	GRAS	RavikantSingh	• GRN Number : 2106332946 • DEPT Transaction Id : cd64bc0723a3ebcab877 • Transaction Type :	1
SP	1230	1230	0	GRAS	RavikantSingh	• GRN Number : 2106332946 • DEPT Transaction Id : cd64bc0723a3ebcab877 • Transaction Type :	1230
A1	21000	21000	0	GRAS	RavikantSingh	• GRN Number : 2106332946 • DEPT Transaction Id : cd64bc0723a3ebcab877 • Transaction Type :	21000

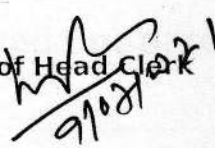
LL	3	3	0	GRAS	RavikantSingh	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2106332946</li> <li>• DEPT Transaction Id : cd64bc0723a3ebcab877</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	50234	50234	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 82

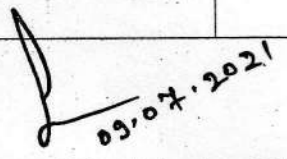
Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ramgarh

District Name :- Ramgarh

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2021000065441

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	82
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 28000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1230, A1 :- Rs. 21000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.82734/- ,Transaction Amount :- Rs.700000/-
Property Details	District :- Ramgarh , Tehsil :- Mandu , Village Name :- Sewta Location :- Other Road, Sewta Word No Property Boundaries :- East: RENU SINHA, West: MITHILA PANDEY, South: AYODHYA PRASAD SILLI, North: 12FT WIDE ROAD JO AAGE JAKE 10 FT RASTA ME MILTA HAI Khata Number - 62Plot Number - 1000Page Number - 131Volume Number - 6Holding Number - 0080000678000A1Ward Number - 7 Area Of Land :- 1.37 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.72468/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ramgarh , Tehsil :- Mandu , Village Name :- Sewta Location :- Other Road, Sewta Word No Property Boundaries :- East: RENU SINHA, West: MITHILA PANDEY, South: AYODHYA PRASAD SILLI, North: 12FT WIDE ROAD JO AAGE JAKE 10 FT RASTA ME MILTA HAI Khata Number - 62Plot Number - 1010Page Number - 131Volume Number - 6Holding Number - 0080000678000A1Ward Number - 7 Area Of Land :- 1.20 Decimal

Sh./Smt.GANGA BEN KOTECHA s/o/d/o/w/o PRABHULAL K GANATRA has presented the document for registration in this office

today dated :- 09-Jul-2021 Day :- Friday Time :- 11:15:33 AM











GANGA BEN  
KOTECHA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
GANGA BEN KOTECHA	PAN/UID	AKAPK2995E

गंगा बें कोटेचा

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>GANGA BEN KOTECHA</b> Address1 - GOLA ROAD CHATTI BAZAR, RAMGARH CANTT, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AKAPK2995E, Permission Case No.-	Yes	Ganga Ben Kotecha Address:- , , , Gola Road Chatti Bazar, Ps - Ramgarh, Ramgarh, , Ramgarh, 829122, , Jharkhand, India		SELLER Age:84			<i>Ganga Ben Kotecha</i>
2	<b>MANSUKH LAL KOTECHA</b> Address1 - CHATTI BAZAR, GOLA ROAD RAMGARH CANTT, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AELPK4916J, Permission Case No.-	Yes	Mansukh Lal Kotecha Address:- , , , Chatti Bazar, Gola Road, Ramgarh, , Ramgarh, 829122, , Jharkhand, India		SELLER Age:67			<i>Mansukh Lal Kotecha</i>
3	<b>ANISHA KUMARI</b> Address1 - ARGADA SUBHASH NAGAR, PO- ARGADA, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: JRRPK3969R, Permission Case No.-	Yes	Anisha Kumari Address:- , , , hazaridhamna, Singhrawan, , Hazaribagh, 825406, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:25			<i>Anisha Kumari</i>
4	<b>RAVIKANT SINGH</b> Address1 - ARGADA SHUBHASH NAGAR, PO- ARGADA, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DALPS2423D, Permission Case No.-	Yes	Ravikant Singh Address:- , , , Argada Subhash Nagar, Hesla, , Ramgarh, 829101, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:31			<i>Ravi Kant Singh</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

## Party Name and Address

Photo FingerPrint Signature

HEENA KOTECHA  
 S/o-D/o MANSUKH LAL KOTECHA  
 Address1 - GOLA ROAD CHATTI BAZAR RAMGARH CANTT, PS-  
 RAMGARH, DIST- RAMGARH, Address2 -  
 , , , Jharkhand  
 PAN No.:



Heena Kotecha

## Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SANJAY KUMAR SINHA Address1 - PRADHAN TOLA, GOLA, PS- GOLA, DIST- RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

09.07.2021

Above signature &amp; thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( GANGA BEN KOTECHA , MANSUKH LAL KOTECHA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (HEENA KOTECHA) Son/Daughter/Wife of (MANSUKH LAL KOTECHA) resident of (GOLA ROAD CHATTI BAZAR RAMGARH CANTT, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

09.07.2021

Date:- 09-Jul-2021

Seal and Signature of Registering Officer







**भारत सरकार**  
**Unique Identification Authority of India**  
**Government of India**

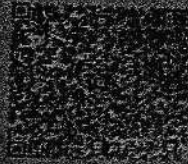
नामांकन क्रम / Enrollment No 1124/55526/13281

To,  
 गंगा बेन कोटेचा  
 Ganga Ben Kotecha  
 W/O: Amrit Lal Kotecha  
 Gola Road Chatti Bazar  
 Ps - Ramgarh  
 Ramgarh  
 Ramgarh Cantt Ramgarh Ramgarh  
 Jharkhand 829122  
 9835906353

Ref: 1207 / 220 / 1202748 / 1202847 / P



SH402295414DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

**2667 8831 3311**



~~भारत सरकार~~  
~~GOVERNMENT OF INDIA~~



गंगा बेन कोटेचा  
 Ganga Ben Kotecha  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1937  
 महिला / Female



**2667 8831 3311**

**आधार — आम आदमी का अधिकार**

गंगा बेन कोटेचा

दादा - स्व. कोट्याज जी रामाबा

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER



AKAPK2995E

नाम /NAME

GANGABEN KOTECHA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PRABHULAL K GANATRA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-02-1932

हस्ताक्षर /SIGNATURE

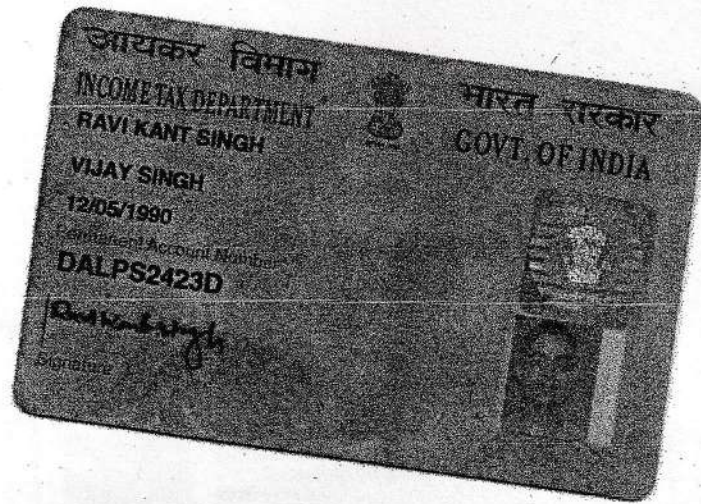
गंगामेनकी देवी

आयकर अधिकारी, व.सं.-XI

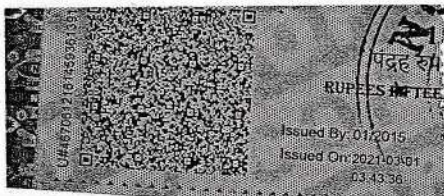
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B.-XI

गंगामेनकी देवी





Ravi Kant Singh



Under the Notaries act 1952  
& the Notaries Rules 1956  
Ref. No Vol.3... A/D  
1852

बिक्रेतागण  
**Dineshwar Prasad Choudhary**  
**NOTARY**  
RAMGARH, JHARKHAND

हम गंगा बेन कोटेचा उर्फ गंगा गौरी कोटेचा 2.मनखुख लाल कोटेचा पिता का नाम स्व0 अमृत लाल कोटेचा, जाति लोहाना छत्री, पेशा व्यापार, निवास स्थान चट्टी बाजार, गोला रोड रामगढ़ कैन्ट, थाना रामगढ़, जिला रामगढ़ (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय शपथपूर्वक निम्न ब्यान करता हूँ कि :-

1. यह कि मौजा सेवटा, थाना माण्डू, थाना न0 147, खाता न0 62 (बारसठ) प्लॉट नम्बर- 1000 (एक हजार) कुल रकवा मध्ये बिक्री रकवा 1.37 डी0 (एक दशमलव तीन सात डीसमील) जमीन। एवं प्लॉट नम्बर- 1010 (एक हजार दस) कुल रकवा मध्ये बिक्री रकवा 1.20 डी0 (एक दशमलव दो शून्य डीसमील) जमीन कुल जमा 2.57 डी0 (दो दशमलव पांच सात डीसमील) जमीन है। जिसपर हमारा शान्ती पूर्ण दखलकब्जा में चला आता है वो है। वो हर तरह के वारदेन से पाक वो साफ है। यह कि उक्त जमीन का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त कर चुका हूँ उपरोक्त जमीन के बाबत कोई भी बर बकाया नहीं है।

2. यह कि उक्त वर्णित भूमि को लेख्यधारी रविकान्त सिंह एवं अनीषा कुमारी के नाम बिक्री कर रहे है यदि लेख्यधारीगण के नाम उक्त भूमि को बिक्री/रजिस्ट्री किया जाता है तो मेरे परिवार के किसी भी सदस्य को कोई आपत्ति नहीं है न ही भविष्य में कभी होगी।

यह कि उक्त सम्पति रैयती खाते कि भूमि है। इस बिक्रय जमीन में किसी प्रकार की गलती या त्रुटि पाई गई तो मैं स्वयं इसके जिम्मेवार हूँ।  
यह कि उपरोक्त कथन हमारी जानकारी में सत्य एवं सही है।



Identified the deponent who has  
laved out his/her/their Signature  
LTI/RTI in my Presence.

मनखुख लाल कोटेचा  
**Mansukh Lal Kotecha**  
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

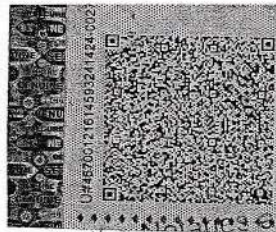
सत्यापन

*[Handwritten signature]*

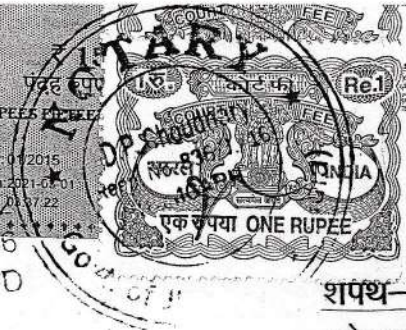
हम गंगा बेन कोटेचा एवं मनखुख लाल कोटेचा एतत् द्वारा घोषणा करते है कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है। तदनुसार आज दिनांक 03 माह जुलाई सन् 2021 ई0 को स्थान रामगढ़ में अपना अपना हस्ताक्षरित।

**Affidavit Sworn**  
by.....  
and who is identified  
by.....  
Advocate, Ramgarh  
**NOTARY**  
RAMGARH

मनखुख लाल कोटेचा  
**Mansukh Lal Kotecha**  
शपथकर्ता का हस्ताक्षर



Issued By: 01/2015  
Issued On: 2021-07-22



Under the Notaries Act, 1956  
& the Notaries Rules, 1956  
Ref. No. 18537 Vol. 3 A/D

शपथ-पत्र  
क्रेतागण

Dineshwar Prasad Choudhary  
NOTARY  
RAMGARH, JHARKHAND

हम 1.रविकान्त सिंह, पिता का नाम श्री विजय सिंह, 2.अनीषा कुमारी, पिता का नाम श्री नरेन्द्र कुमार सिंह, एवं पति का नाम श्री रविकान्त सिंह, जाति राजपुत, पेशा व्यापार, निवास स्थान सुभाष नगर, अरगडा, पोस्ट हेसला, थाना रामगढ़ जिला रामगढ़ (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय शपथपूर्वक निम्न ब्यान करता हूँ कि :-

1. यह कि मौजा सेवटा, थाना माण्डू, थाना न0 147, खाता न0 62 (बारसठ) प्लॉट नम्बर- 1000 (एक हजार) कुल रकवा मध्ये बिक्री रकवा 1.37 डी0 (एक दशमलव तीन सात डीसमील) जमीन। एवं प्लॉट नम्बर- 1010 (एक हजार दस) कुल रकवा मध्ये बिक्री रकवा 1.20 डी0 (एक दशमलव दो शून्य डीसमील) जमीन कुल जमा 2.57 डी0 (दो दशमलव पांच सात डीसमील) जमीन जिसकी खरीद मेरे द्वारा कि जा रही है।
2. यह कि उक्त जमीन मैं अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के खरीद कर रही हूँ।
3. यह कि उक्त सम्पति रैयती खाते कि भूमि है। इस बिक्रय जमीन में किसी प्रकार की गलती या त्रुटि पाई गई तो मैं स्वयं इसके जिम्मेवार हूँ।
4. यह कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।



Ravikant Singh 08/7/2021  
Anisha Kumari 08/7/2021

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

Identified the deponent who has  
have put his/her/their Signature  
L.T./R.T. in my Presence.

सत्यापन

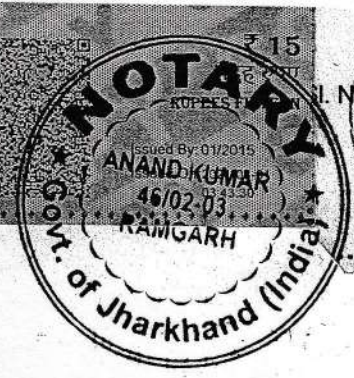
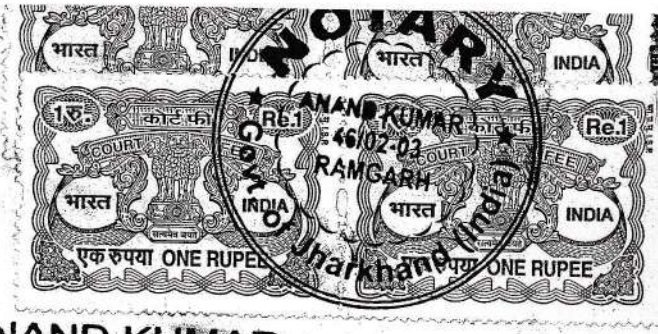
हमलोग 1.रविकान्त सिंह, 2.अनीषा कुमारी एतत् द्वारा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है। तदनुसार आज दिनांक माह जुलाई सन् 2021 ई0 को रामगढ़ में अपना हस्ताक्षर बनाए

Affidavit Sworn  
by.....  
and whom identified  
by.....  
Advocate, Ramgarh

Ravikant Singh 08/7/2021  
Anisha Kumari 08/7/2021

NOTARY  
RAMGARH

शपथकर्ता का हस्ताक्षर



ANAND KUMAR  
NOTARY

Ref. No. 559 VAD

शपथ-पत्र / Affidavit

9 JUL 2021

मै गंगा बेन कोटेचा (आधार नं० 2667 8831 3311) पति का नाम स्व० अमृतलाल कोटेचा, जाति लोहाना छत्री, पेशा व्यापार, निवास स्थान चट्टी बाजार, गोला रोड़ रामगढ़ कैंन्ट, थाना रामगढ़, जिला रामगढ़ (झारखण्ड) रास्ट्रीयता भारतीय। शपथपूर्वक निम्न ब्यान करती हूँ कि :-

1. यह कि मेरे आधार कार्ड में मेरा नाम गंगा बेन कोटेचा है एवं सुलहनामा द्वारा ब-इजलास लोक अदालत मोकाम हजारीबाग केश नं० 171/2003 के द्वारा मेरा नाम गंगा बेन कोटेचा उर्फ गंगा गौरी कोटेचा दर्ज है।
2. यह कि गंगा बेन कोटेचा उवं गंगा गौरी कोटेचा एक ही महिला का नाम है जो कि मै स्वयं हूँ।
3. यह कि यह शपथ पत्र सम्बंधित अधिकारी को सूचनार्थ हेतु ले रही हूँ।
4. यह कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।

गंगा बेन कोटेचा

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

सत्यापन

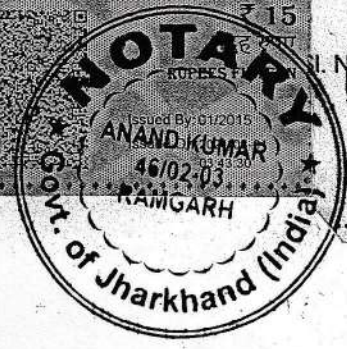
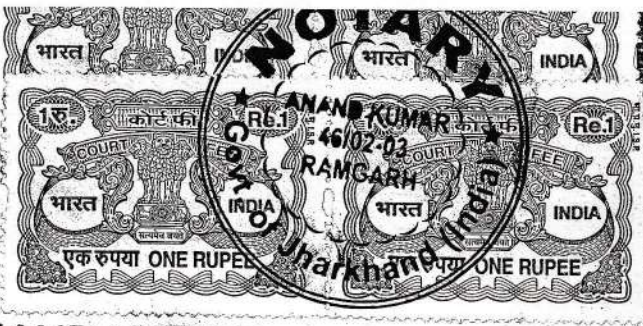
मै गंगा बेन कोटेचा एतत् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है। तदनुसार आज दिनांक 09 माह जुलाई सन् 2021 ई० को स्थान रामगढ़ में अपना हस्ताक्षर बनाए।

Advocate



गंगा बेन कोटेचा

शपथकर्ता का हस्ताक्षर



ANAND KUMAR  
NOTARY

शपथ-पत्र / Affidavit

Ref. No. 559 VAD

9 JUL 2021

मै गंगा बेन कोटेचा (आधार नं० 2667 8831 3311) पति का नाम स्व० अमृतलाल कोटेचा, जाति लोहाना छत्री, पेशा व्यापार, निवास स्थान चट्टी बाजार, गोला रोड़ रामगढ़ कैंन्ट, थाना रामगढ़, जिला रामगढ़ (झारखण्ड) रास्ट्रीयता भारतीय। शपथपूर्वक निम्न ब्यान करती हूँ कि :-

1. यह कि मेरे आधार कार्ड में मेरा नाम गंगा बेन कोटेचा है एवं सुलहनामा द्वारा ब-इजलास लोक अदालत मोकाम हजारीबाग केश नं० 171/2003 के द्वारा मेरा नाम गंगा बेन कोटेचा उर्फ गंगा गौरी कोटेचा दर्ज है।
2. यह कि गंगा बेन कोटेचा उवं गंगा गौरी कोटेचा एक ही महिला का नाम है जो कि मै स्वयं हूँ।
3. यह कि यह शपथ पत्र सम्बंधित अधिकारी को सूचनार्थ हेतु ले रही हूँ।
4. यह कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।

गंगा बेन कोटेचा

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

सत्यापन

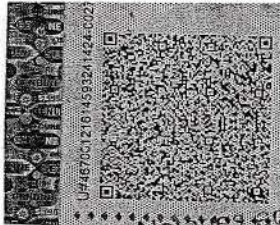
मै गंगा बेन कोटेचा एतत् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है। तदनुसार आज दिनांक 09 माह जुलाई सन् 2021 ई० को स्थान रामगढ़ में अपना हस्ताक्षर बनाए।



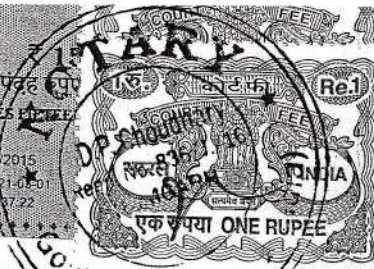
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

Advocate

गंगा बेन कोटेचा



Under the Notaries Act, 1952  
& the Notaries Rules, 1956  
Ref. No. 18337 Vol. 3 A/D



शपथ-पत्र  
क्रेतागण

Dineshwar Prasad Choudhary  
NOTARY  
RAMGARH, JHARKHAND

हम 1.रविकान्त सिंह, पिता का नाम श्री विजय सिंह, 2.अनीषा कुमारी, पिता का नाम श्री नरेन्द्र कुमार सिंह, एवं पति का नाम श्री रविकान्त सिंह, जाति राजपुत, पेशा व्यापार, निवास स्थान सुभाष नगर, अरगडा, पोस्ट हेसला, थाना रामगढ़ जिला रामगढ़ (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय शपथपूर्वक निम्न ब्यान करता हूँ कि :-

1. यह कि मौजा सेवटा, थाना माण्डू, थाना न0 147, खाता न0 62 (बारसठ) प्लॉट नम्बर- 1000 (एक हजार) कुल रकवा मध्ये बिक्री रकवा 1.37 डी0 (एक दशमलव तीन सात डीसमील) जमीन। एवं प्लॉट नम्बर- 1010 (एक हजार दस) कुल रकवा मध्ये बिक्री रकवा 1.20 डी0 (एक दशमलव दो शून्य डीसमील) जमीन कुल जमा 2.57 डी0 (दो दशमलव पांच सात डीसमील) जमीन जिसकी खरीद मेरे द्वारा कि जा रही है।
2. यह कि उक्त जमीन मैं अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के खरीद कर रही हूँ।
3. यह कि उक्त सम्पति रैयती खाते कि भूमि है। इस बिक्रय जमीन में किसी प्रकार की गलती या त्रुटि पाई गई तो मैं स्वयं इसके जिम्मेवार हूँ।
4. यह कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है।



Ravikant Singh 08/7/2021  
Anisha Kumari 08/7/2021

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

Identified the deponent who has  
have put his/her/their Signature  
L.T./R.T. in my Presence.

सत्यापन

हमलोग 1.रविकान्त सिंह, 2.अनीषा कुमारी एतत् द्वारा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है। तदनुसार आज दिनांक माह जुलाई सन् 2021 ई0 को रामगढ़ में अपना हस्ताक्षर बनाए

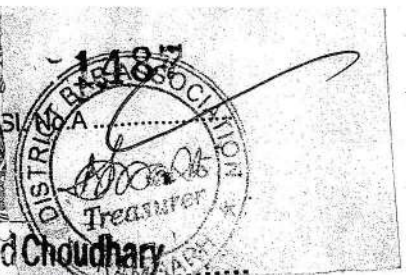
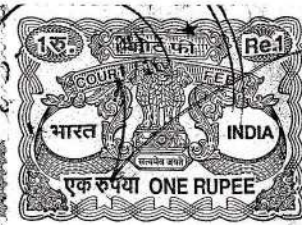
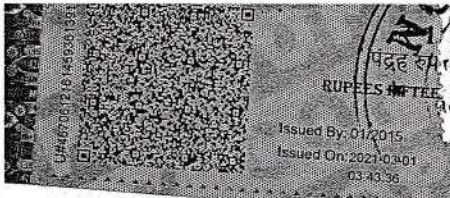
Affidavit Sworn  
by.....  
and whom identified  
by.....  
Advocate, Ramgarh

NOTARY  
RAMGARH

Ravikant Singh 08/7/2021  
Anisha Kumari 08/7/2021

शपथकर्ता का हस्ताक्षर





Under the Notaries act 1952  
& the Notaries Rules 1956  
Ref. No. Vol. 3... A/D  
1853

बिक्रेतागण **Dineshwar Prasad Choudhary**  
**NOTARY**  
RAMGARH, JHARKHAND

हम 1. गंगा बेन कोटेचा उर्फ गंगा गौरी कोटेचा 2. मनखुख लाल कोटेचा पिता का नाम स्व० अमृत लाल कोटेचा, जाति लोहाना छत्री, पेशा व्यापार, निवास स्थान चट्टी बाजार, गोला रोड़ रामगढ़ कैन्ट, थाना रामगढ़, जिला रामगढ़ (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय शपथपूर्वक निम्न ब्यान करता हूँ कि :-

1. यह कि मौजा सेवटा, थाना माण्डू, थाना न० 147, खाता न० 62 (बारसठ) प्लॉट नम्बर- 1000 (एक हजार) कुल रकवा मध्ये बिक्री रकवा 1.37 डी० (एक दशमलव तीन सात डीसमील) जमीन। एवं प्लॉट नम्बर- 1010 (एक हजार दस) कुल रकवा मध्ये बिक्री रकवा 1.20 डी० (एक दशमलव दो शून्य डीसमील) जमीन कुल जमा 2.57 डी० (दो दशमलव पांच सात डीसमील) जमीन है। जिसपर हमारा शान्ती पूर्ण दखलकब्जा में चला आता है वो है। वो हर तरह के वारदेन से पाक वो साफ है। यह कि उक्त जमीन का सम्पूर्ण मूल्य प्राप्त कर चुका हूँ उपरोक्त जमीन के बाबत कोई भी बर बकाया नहीं है।
2. यह कि उक्त वर्णित भूमि को लेख्यधारी रविकान्त सिंह एवं अनीषा कुमारी के नाम बिक्री कर रहे है यदि लेख्यधारीगण के नाम उक्त भूमि को बिक्री / रजिस्ट्री किया जाता है तो मेरे परिवार के किसी भी सदस्य को कोई आपत्ति नहीं है न ही भविष्य में कभी होगी। यह कि उक्त सम्पति रैयती खाते कि भूमि है। इस बिक्रय जमीन में किसी प्रकार की गलती या त्रुटि पाई गई तो मैं स्वयं इसके जिम्मेवार हम स्वयं है। यह कि उपरोक्त कथन हमरी जानकारी में सत्य एवं सही है।



I identified the deponent who has  
have put his/her/their Signature  
LT./RT. in my Presence.

शपथकर्ता का हस्ताक्षर  
**Mansukh Lal Kotecha**

सत्यापन

*(Handwritten signature)*

हम गंगा बेन कोटेचा एवं मनखुख लाल कोटेचा एतत् द्वारा घोषणा करते है कि उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है। तदनुसार आज दिनांक ०५ माह जुलाई सन् 2021 ई० को स्थान रामगढ़ में अपना अपना हस्ताक्षर किए।

Affidavit Sworn  
by.....  
and who is qualified  
by.....  
Advocate, Ramgarh  
**NOTARY**  
RAMGARH

शपथकर्ता का हस्ताक्षर  
**Mansukh Lal Kotecha**

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 77

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 12

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0214505110

माण्डु   सेवटा   0147   रविकान्त सिंह, अनीषा कुमारी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
62	1000,1010	0 एकड़ 2.57 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2022-2023)	
माल (नकदी)	10.00				10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50				2.50	2.50
सेस	5.00				5.00	5.00
सूद	5.00				5.00	5.00
मुतफरकात	2.00				2.00	2.00
मीजान	24.50				24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2022-2023)		
माल (नकदी)				10.00	10.00	
गुजारी (भावली)				2.50	2.50	
सेस				5.00	5.00	
सूद				5.00	5.00	
मुतफरकात				2.00	2.00	
मीजान अदायकारी				24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Forty Nine Rupees**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **49.00**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **27-07-2023**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

**दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।**

Token No.: 20210000065441

# CERTIFICATE

## Office of the SRO - Ramgarh

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **09-Jul-2021** by **GANGA BEN KOTECHA, S/O, D/O, W/O PRABHULAL K GANATRA** resident of **GOLA ROAD CHATTI BAZAR, RAMGARH CANTT, PS- RAMGARH, DIST- RAMGARH, ..**

This deed was registered as Document No:- **2021/RAM/922/BK1/901** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **113** from Page No :- **1** to **82** at, office of **SRO - Ramgarh**

Date:- **09-Jul-2021**



Registering Officer