

2125

2076

①



झारखण्ड JHARKHAND

03AA 764210

3
31/11/18
Email 3072
नमो भगवते वासुदेवाय



29/11/18
Jho Eder

SALE DEED

1256 दिनांक 09/12/2018
नाम श्री. Anjana Mandal
स्थान Barkakana थाना Palsatu
वास्तु S. Deed. स्टाप रूपमा S/-
सं. २ से २ तब फर्द २/

इन्तेखाब आगम (स्टाम्प भण्डार)
L.No-13/05-06
पत्रिणी कार्यालय पोला रामगढ कोट कम्पारण



कायमलिय जिला अर्वा
रामगढ कोट

Sub 817000/- w Aug 10th - 1 - 5000

नियम 21 के अन्तर्गत भारतीय
राजस्व अधिनियम 1987 (एक्ट 1987) के अन्तर्गत 1 बी. 1 के
सं० की अधिनियम 1987 (या स्टाम्प एक्ट 1987) के अन्तर्गत
शुल्क अधिनियम 1988 (एक्ट 1988) के अन्तर्गत
कृ. 1 शर्त 1 अधिनियम 1988 के अन्तर्गत
पंजी में दर्ज किया गया है।

Stamp Paid-
Area-
Anchal-
Rent-
Fees Paid-
AI-
LL-
P fees-

पुनरीक्षित न्यूनतम
मूल्य मार्गदर्शिका
पंजी में दर्ज किया
मूल्य से निर्धारित किया।

400000
25000
95000

575000

(Handwritten signatures and marks)

29/12/18

मो० एव०

लेख्यकारी:- मोहम्मद हबीब पिता स्व० गुलाम अली जाति मोमिन
अंसारी पेशा गृहस्ती निवासग्राम घुदवा (हेहल) थाना पतरातू जिला
रामगढ़ भारतीय -विक्रेता। विक्रेता सी.एन.टी. एक्ट की धारा 46 (1)
बी. की जाति सूची से बाहर है।

आधार न०- 5280 1150 8584 PAN- AVGPH2066J

लेख्यधारीनी:- अंजना मंडल पति श्री लाल कमल मंडल जाति बंगाली
(माहिशो) पेशा गृहणी निवासग्राम 1 बी. 35/2 सी.सी.एल. कॉलोनी,
इन्दिरा चौक, बरकाकाना थाना पतरातू जिला रामगढ़ भारतीय-क्रेता।
आधार न०- 6079 8016 0057 PAN- COQPM8588F

लेख्यप्रकार:- विक्रय-पत्र:-Sale deed (केवाला) हमेशा के लिए।

जमीनदर्जा:- आवासीय। संरचना रहित।

मूल्य:- मो० 8,17,000/- (आठ लाख सतरह हजार) रुपैया मात्र।

राजस्वकर:- झारखण्ड सरकार अंचल पतरातू सालाने मालगुजारी 05
पैसा।

आशिया कृ० चक्रवर्ती
पिता स्व० गौर चन्द्र चक्रवर्ती
29/12/18

विक्रय सम्पत्ति प्रद्विबोधित करने
की सूची के अन्तर्गत नहीं है

(Handwritten signatures and marks)



मोहन दीप अह
दस्तावेज लेखक

मोहन दीप

विक्रम का नाम श्री एबीक (पिता स्व. गुरुनाथ अली)
निवास पुढुका श्रीमिन अंसारी
लेखावली यात्री श्रीमिन अंसारी
घाना - पत्नी
द्वारा प्रमाणित किया गया वर्ष
अधीनस्थ रामगढ़
.....
पूर्वाहिन (के अंतर्गत) में अपना अक्षर निबंधक
कार्यालय रामगढ़ में विहित के लिए पेश किया।

29/12/18



31/12/18

Smriti Kamal
उपस्थापक का हस्ताक्षर
31/12/18

निबंधक यदाधिकाारी
रामगढ़

लेख्यकारी या इनके किसी भी वारिशान या स्थापन का किसी कीसीम का हक या दावा या सरोकार बाकी नहीं रहा वो ना आइब्दा कभी हो सकेगा। सै विक्रय जमीन हर तरह के वारदेन से पाक वो साफ है। यदि किसी भी प्रकार का वारदेन पाया गया तो उसकी सारी जिम्मेवारी वो देनदार लेख्यकारी मय वारिशान की होगी यह कि लेख्यकारी मूल्य का कुल रूपैया करने एकरार रजिस्ट्री के पहले भुगतान पाया। अब कोई भी पैसा बाकि नहीं रहा। आज दिन अपनी इच्छा से यह केवाला वास्ते हमेशा के लिए लिख दिया के समय पर काम आवे।

धारा 6/8/10/11 वो 38 लागू नहीं है। यह दस्तावेज लेख्यकारी वो लेख्यधारीनी के कथनानुसार लिखा गया है।

नोट:- जमीन का नक्सा संलग्न है, जो लाल रंग से दशाया गया है।

मैं लेख्यकारी शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सम्पति वन भूमि, सरकार द्वारा अधिग्रहित भूमि, भूदान एवं सरकारी बंदोबस्ती से हासिल भूमि नहीं है।

तारीख: 29 माह दिसम्बर सन् 2018 ई0 मो0 रामगढ।

दस्तावेज लेखक मोजस्सीम अहमद
सा0 चितरपुर लेख्यकारी को पढ़कर
सुना दिया वो समझा दिया खुद से
पढ़कर समझकर अपना हस्ताक्षर
बनाए - 82/2002

मोजस्सीम अहमद

29/12/18

मोजस्सीम

29/12/18

Tahir Hussain
S/O Akbar A212

v/v Ghunawar Po NTS/Barkhaga

Rajesh

29/12/18

मोजस्सीम अहमद
दस्तावेज लेखक रामगढ

सम्पति:- मवाजी 10 डी0 (दस डीसमील) जमीन आवासीय हकियत रैयती कायमी वाके मौजा हेहल थाना न0 58 थाना पतरातू प्रगणा चैनगडा सदर रजिस्ट्री रामगढ़ वो जिला रामगढ़ अन्दर खाता न0 75 (पचहत्तर) खेवट न0 1 तौजी न0 28

प्लॉट न0:- 138 (एक सौ अडतीस) कुल रकवा 54 डी0 मध्ये बिक्री रकवा 10 डी0 (दस डीसमील) जमीन जिसका चौहदी 30- लेख्यकारी द्वारा छोडा गया 10 फिट चौडा रास्ता।
द0- पुरन महतो।
पू0- नीज विक्रेता।
प0- नीलु चौधरी वाके है।

होल्डींग न0- 0190000041000M0

यह के उपरोक्त सम्पति बजरिये दस्तावेज न0 3745 दिनांक 23.12.1958 ई0 मो0 गोला जिसका बुक न0 1 भोलूम न0 1 वास्ते 1959 पेज न0 528 से 531 तक बनाम लेख्यकारी के माता बीबी शकीना के नाम से हासिल है। जिसका सरकारी रसीद अंचल पतरातू से बराबर कट्टा चला आता है जिसका रसीद सं0 0152478618 सन् 2018-19 ई0 जो पंजी II के पेज न0 132 भोलूम न0 2 में दर्ज है। बाद मरने माता वो पिता के लेख्यकारी उक्त भूमि के जायज वारिस वो हकदार हुए वो बाद कर लेने आपसी घरेलू बंटवारा करके उक्त भूमि लेख्यकारी के हिस्से में पडा है वो लेख्यकारी बराबर चले आते है वो है। वो हर हाल वारदेन से पाक वो साफ है।

प्रतिबंध:- आज दिन वास्ते काम जायज वो भी खर्च जरूरी के लिए उपरोक्त जमीन साथ लेख्यधारीनी के मूल्य मो0 8,17,000/- (आठ लाख सतरह हजार) रुपैया पर बेचा वो बजाय अपने मालिक कायम किया वो दखलकार गरदाना तथा अपना कूल हक हकूक सै विक्रय जमीन का लेख्यधारीनी को हस्तांतरित कर दिया अब आज दिन से लेख्यधारीनी वो वारीशान इनके सै खरीदगी जमीन पर कायम वो काबिज वो दखलकार होकर वो रहकर हसब- खाहिस अपने जोत आबाद करके उसका आय वो आमदनी अपने भोग में लावे या कच्चा पक्का मकान बनावे या कुआँ खोदावे या चहारदिवारी देवे या जैसा अपना फायदा वो मुनाफा समझे अपने मसरफ में लाया करेगें वो अंचल पतरातू से दाखिल खारिज कराके बनाम अपने रसीद लिया करेगें। अब आज दिन से

मोहरी

मिचलेश्वर
पिता - ए.ए. सुप्रसन्न
माता - ए.ए. सुप्रसन्न



मोजस्सीम अहमद
दस्तावेज लेखक, रामगढ़
ला0 न0 82/02

मोजस्सीम अहमद

29/12/18



मोजस्सीम अहमद
दस्तावेज लेखक, रामगढ़
ला0 न0 82/02

Ansama Mandal

29/12/18

प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्तियों का छाया चित्र (Photo) दस्तावेज में लगा है, का मेरे द्वारा बांये हाथ के पांचो अंगूलियों का निशान लिया गया है। मोजस्सीम अहमद ला0 न0 82/02

मोजस्सीम अहमद

29/12/18

मोजस्सीम अहमद
दस्तावेज लेखक, रामगढ़
ला0 न0 82/02

भूमि संबंधित प्रतिवेदन

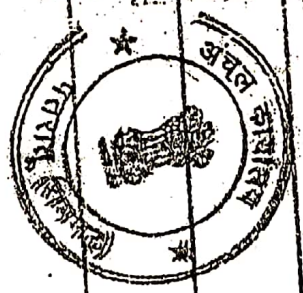
(9)


नाम श्री ० हकीम
 पता का नाम - जुलाम अली
 ग्राम - बुद्धना पोस्ट - जामना
 थाना - जिला - रामगढ़ (शारखण्ड)


231

निम्न के आधार पर भूमि का विवरण निम्न है :-

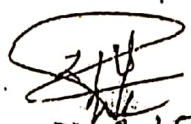
प्लॉट का नाम	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा	भूमि का प्रकार	रजिस्टर II / खतियान से संबंधित प्रतिवेदन
हकीम	58	75	138	0.54	रूमती	मसजिद प्लॉट सं० 138 रकबा 0.54 रूमती भूजात की जमादानीय प्रमाण पंजी एके घुण्ड सं० 122/12 में आवेदक श्री जमाल अली के नाम से दर्ज है जो केवल से दारिमल है केवल सं० 3745 दिनांक 27-12-58 है। खतियान में जमाल अली के नाम से जमा कर सं० 122/12 दिनांक 27-12-58 तक संवर्धित है। मुझे हकीम-कायान में है मुझे C.N.T. में अन्वय नहीं है। मध्य रकबा 0.54 200 बिक्री किया जा सकता है।





 7-5-78
 हकीम सं.....


 28-5-78

अथवा अथर निबंधन पदाधिकारी, रामगढ़ को सूचनाार्थ एवं उचितपरान्त नियमानुसार अथेतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।


 अथर कार्रवाई का/उत्साधार
 पता.....


 अंचल निरीक्षक
 पतरातु।

10/2/1
 अथर कार्रवाई
 पतरातु।



निबंधन विभाग, झारखंड
Ramgarh

Token No.3Token Date: 31/12/2018

Party Name: TAHIR HUSSAIN

Father/Husband Name:ABDUL AZIZ

(Witness I)

GHUTUWA MASJID MOHLLAH N.T.S BARKAKANA PATRATU RAMGARH

Deed Type: Sale Deed

Name : Tahir Hussain
Gender : M
DOB : 10-12-1951
C/o : S/O: Abdul Aziz
District : Ramgarh
House/Building No. :
Locality : Ps- patratu
Pincode : 829103
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Hehal
Aadhaar No : xxxxxxxx8933
Photo :



Registering Officer
[Signature]

Party Signature

Operator's Signature
[Signature]

Tahir Hussain

31/12/18



निबंधन विभाग, झारखंड
Ramgarh

Token No.3Token Date: 31/12/2018

Party Name: Anjana Mandal

Father/Husband Name:Lal Kamal Mandal

(VENDEE)

1B 35/2 C C L Colony Indra Chowk Barkakana Ps Patratu Distt Ramgarh

Deed Type: Sale Deed

Name :	Anjana Mandal
Gender :	F
DOB :	14-03-1980
C/o :	W/O: Lal Kamal Mandal
District :	Ramgarh
House/Building No. :	1B 35/2
Locality :	P.S-PATARATU
Pincode :	829103
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Chaingara
Aadhaar No :	xxxxxxxx0057
Photo :	



Registering Officer
21/12/18

Party Signature

Operator's Signature

Anisane Mandal

31/12/18



निबंधन विभाग, झारखंड
Ramgarh

Token No.3Token Date: 31/12/2018
Party Name: mohammad Habib
Father/Husband Name:Late Gulam Ali
(VENDOR)
Ghutuwa Hehal Ps Patratu Distt Ramgarh

Deed Type: Sale Deed

Name :	Md. Habib
Gender :	M
DOB :	01-01-1961
C/o :	S/O: Gulam Ali
District :	Ramgarh
House/Building No. :	
Locality :	Ps- patratu
Pincode :	829103
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Hehal
Aadhaar No :	xxxxxxxx8584
Photo :	



Registering Officer
[Signature]
31/12/18

Party Signature

[Signature]
31/12/18

Operator's Signature
[Signature]



निबंधन विभाग, झारखंड
Ramgarh

Token No.3Token Date: 31/12/2018
Party Name: Ashish Kumar Chakrabarty
Father/Husband Name:Late Gour Chandra Chakrabarty
(Identifier)
Hehal Patratu Ramgarh

Deed Type: Sale Deed

Name :	Ashish Kumar Chakraborty
Gender :	M
DOB :	28-10-1968
C/o :	S/O: G.C.Chakrabarty
District :	Ramgarh
House/Building No. :	38
Locality :	Ps - Patratu
Pincode :	829103
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Hehal
Aadhaar No :	xxxxxxx1586
Photo :	



Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

31/12/18

आशिष कुमार चक्रवर्ती
31/12/18



निबंधन विभाग, झारखंड
Ramgarh
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 31/12/2018 12:03:34.

Token No: 3

Document Type	Sale Deed	Presenter	MD.HABIB	Date of Entry	31/12/2018
Presenter Name & Address	Ghutuwa Hehal Ps Patratu Distt Ramgarh	DOE		Total Pages	58
Stampable Doc. Value	817000	Stamp Value	5	Book	1
Document/Transaction Value	817000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID	294260		

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
PATRATU 58	0	HEHAL	75	138	2	132	MSP	10 Fit Wide Rasta Buy Vendor	Puran Mahto	Niz Vendor	Nilu Choudhary	0190000041000M0	RAMGARH NAGAR PARISHAD	U_RES	10.00 Decimal	817000

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/IF 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	mohammad Habib	Late Gulam Ali	Cultivation	पिता	मोमीन	Male	AVGPH2066J	xxxxxxxx01	xxxxxxxx8584	Ghutuwa Hehal Ps Patratu Distt Ramgarh	Ghutuwa Hehal Ps Patratu Distt Ramgarh	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDEE	Anjana Mandal	Lal Kamal Mandal	Housewife	पति	बंगाली	Female	COQPM8588F	xxxxxxxx34	xxxxxxxx0057	1B 35/2 C C L Colony Indra Chowk Barkakana Ps Patratu Distt Ramgarh	1B 35/2 C C L Colony Indra Chowk Barkakana Ps Patratu Distt Ramgarh	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifier	Ashish Kumar Chakrabarty	Late Gour Chandra Chakrabarty	Cultivation	पिता	बंगाली ब्रह्मण	Male	&NBSP;	xxxxxxxx83	xxxxxxxx1586	Hehal Patratu Ramgarh	Hehal Patratu Ramgarh	
Witness1	THAIR HUSSAIN	ABDUL AZIZ	Cultivation	पिता	राजपुत	Male	&NBSP;	xxxxxxxx31	xxxxxxxx8933	GHUTUWA MASJID MOHLLAH N.T.S BARKAKANA PATRATU RAMGARH	GHUTUWA MASJID MOHLLAH N.T.S BARKAKANA PATRATU RAMGARH	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	870.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	873.44

मा. ए. वी. व
31/12/18

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Amsana Mandal 31/12/18

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तदियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

मो. ए. वी. व
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

मा. ए. वी. व
31/12/18
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में ड्रफ्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपरयुक्त *मा. ए. वी. व* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया जिसकी पहचान *आशीष कुमार चक्रवर्ती* पिता *स्व. गौर चंद्र चक्रवर्ती*

निवासी *हेहल, पतरातु, रामगढ़* पेशा *खेती* ने की।

मा. ए. वी. व
निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक
रामगढ़



निबंधन विभाग, झारखंड

Token No.3 Token Date: 31/12/2018
 Serial/Deed No./Year :2125/2076/2018
 Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	mohammad Habib Father/Husband Name:Late Gulam Ali (VENDOR) Ghutuwa Hehal Ps Patratu Distt Ramgarh		
2	Anjana Mandal Father/Husband Name:Lal Kamal Mandal (VENDEE) 1B 35/2 C C L Colony Indra Chowk Barkakana Ps Patratu Distt Ramgarh		
3	Ashish Kumar Chakrabarty Father/Husband Name:Late Gour Chandra Chakrabarty (Identifier) Hehal Patratu Ramgarh		
4	TAHIR HUSSAIN Father/Husband Name:ABDUL AZIZ (Witness1) GHUTUWA MASJID MOHLLAH N.T.S BARKAKANA PATRATU RAMGARH		

Book No. I
 Volume 204
 Page 203 To 260
 Deed No 2125 / 2076
 Year 2018
 Date 31/12/2018

Registering Officer

जिला अवर निबंधक

रामगढ़

31/12/18

Signature of Operator

2

Dated:27/April/2019

DA-NTC -A-16031663



अंचल अधिकारी का कार्यालय
पतरातु, रामगढ़
सर्वसाधारण सूचना

नामान्तरण मुकदमा संख्या --> 50 R27/ 2019 - 2020 /पतरातु

मौजा हेहल थानानं 0058 के

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
75	138	0 एकड़, 10 डिसमील, 0 हेक्टर

जमीन के नामान्तरण हेतु आवेदन पत्र के सम्बन्ध में।

बजरिए नोटिस सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि आवेदक/आवेदिका

अजंता मंडल Husband लाल कमल मंडल सी सी एल कालोनी नयानगर बरकाकाना
सी सी एल कालोनी नयानगर बरकाकाना रामगढ़

जिला रामगढ़ ने उक्त भूखण्ड के नामान्तरण हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

यदि इस नामान्तरण से किसी को किसी प्रकार आपत्ति हो तो आपत्ति आवेदन पत्र दिनांक
12/May/2019 तक अंचल कार्यालय में प्रस्तुत करें। अन्यथा उक्त तिथि के पश्चात प्राप्त आपत्तियों पर
किसी प्रकार की सुनवाई नहीं की जाएगी।

यह सूचना आज दिनांक 27/April/2019 को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय की मुहर से निर्गत की गई

अंचल अधिकारी
पतरातु
पतरातु
27/04/19

भू-राजस्व विभाग पत्र संख्या

