



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ec560a744b34c91663f5

Receipt Date : 11-Apr-2023 04:06:44 pm

Receipt Amount : 28000/-

Amount In Words : Twenty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 202300045869

Office Name : SRO - Ramgarh

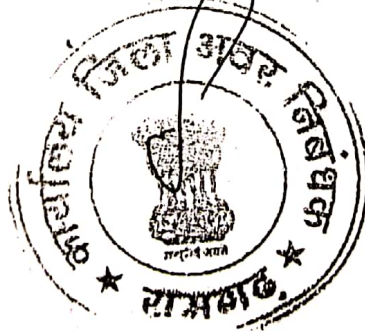
Document Type : Sale Deed

Payee Name : POONAM DEVI (Vendee)

GRN Number : 2316664721



--: For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

पुनम देवी

11-04-2023

Kayah.

म 20... भारत
स्वाम्य...
1 के
या स्तम्भ...
गुल्क अप...
10, 13/4/20...

Fee Paid
A1... ₹ 21000
land lord Fee... ₹ 2
Process Fee... ₹ 1
₹ 21004

Valuation Per Decimals
Land... ₹ 79556

अवर निबंधी पदाधिकारी
रामगढ़
13/4/20

अं० का० अधि० 1908 की धारा
48(1) (b) के अंतर्गत विक्रेता नहीं है।

2021-22
विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

Sale Deed

लेख्यकारीणी :- शांति देवी उम्र लगभग- 57 वर्ष, UID- XXXX XXXX 2474, PAN NO - DMJPD5752E, Mob- 6201954016, लिंग- महिला, पति का नाम- रामजतन जयसवाल, पिता का नाम- स्व० मोहन जयसवाल, दादा का नाम- स्व० जगरनाथ साव, श्रेणी- सामान्य, पेशा- गृहणी, स्थाई निवास ग्राम- तोरपा खासुवा टोली, जिला- खूंटी, (झारखण्ड) वर्तमान निवास ग्राम- कोठार, पो०- कैथा, थाना- रामगढ़, जिला- रामगढ़, (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय - विक्रेता। विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट की धारा 46 (1) ए० एवं बी० की जाति सूची से बाहर है।

लेख्यधारीणी :- पूनम देवी उम्र लगभग- 32 वर्ष, UID- XXXX XXXX 2861, Mob- 9905132344, लिंग- महिला, पति का नाम- सुजीत कुमार, पिता का नाम- सकिन्दर महतो, दादा का नाम- गुरुचरण महतो, श्रेणी- सामान्य, पेशा- गृहणी, निवास स्थान- के टी 59, कोयरी टोला, हनुमान मंदिर के पास, रामगढ़, थाना- रामगढ़, जिला- रामगढ़, (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय - क्रेता सी० एन० टी० एक्ट की धारा 46 (1) ए० एवं बी० की जाति सूची से बाहर है।

यन भूमि की सूची से बाहर है।

मार्ग दर्शिका पत्र
मिलान किया गया।

मूल परमाणु पत्र से मिला
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।

शांति देवी
पूनम देवी
11-04-2023
पदथान - स्वयंसेवक जयसवाल
पिता - स्व० रामजतन जयसवाल
पति - तोरपा खासुवा टोली

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला हमेशा के लिये। (Sale Deed)

मूल्य :- मो0 7,00,000/- (सात लाख) रुपये।

HOLDING NO :- 0290000455000M0

किसीम जमीन :- आवासीय संरचना रहित।

राजस्वकर :- झारखण्ड सरकार अंचल रामगढ़ सालाने मालगुजारी

मो0 01 रुपये अलावे शेष।

सम्पति :- मवाजी 4.32 डी0 (चार दशमलव तीन दो डीसमील) जमीन आवासीय हकियत रैयती कायमी वाके मौजा- कोठार, परगना- चैनगड़ा, थाना- रामगढ़, थाना सं0- 88, अन्दर खाता सं0- 22 (बाईस) यह कि उपरोक्त सम्पति बजरिये केवाला खरीदगी मोकाम गोला से मिन जानिब लाखो देवी से बनाम लेख्यकारीणी के पुत्र मनीष साव के नाम से खरीदगी हासिल है, जिसका दस्तावेज सं0- 188, दिनांक- 04/03/1995 ई0 को निबंधित है। एवं मनीष साव नावलद मृत हो जाने के बाद लेख्यकारीणी उक्त सम्पति के जायज वारिश वो हकदार हुई वो बाद कर लेने आपसी घरेलू बंटवारा करके लेख्यकारीणी को अपने हिस्से में आया वो उक्त भूमि पर शांति पूर्वक दखलकार चली आ रही है वो हैं, जो अंचल कार्यालय रामगढ़ से राजस्व रसीद बराबर निर्गत होते आ रहा है, जो पंजी II के पृष्ठ संख्या 146/3 में दर्ज है, जिसका रसीद सं0 0603196131 है, जो वर्ष 2023-24 ई0 तक मनीष साव के नाम से निर्गत है। आज तारीख में लेख्यकारीणी लेख्यकारीणी महाशया के साथ अपने पुत्र के नाम से खरीदगी जमीन वो स्वयं के दखल कब्जे की भूमि का कुल मूल्य लेकर उक्त भूमि को बिक्री करती हैं निबंधन कार्यालय रामगढ़ जिला रामगढ़। प्लॉट रकवा चौहदी तौजी नं0 28 खेवट नं0 1

अंचल	मौजा	थाना सं0	खाता सं0	प्लॉट सं0	कुल रकवा
रामगढ़	कोठार	88	22	962	05 डी0

मध्ये बिक्री रकवा 4.32 डीसमील

:- प्लॉट का चौहदी :-

उत्तर :- एन0 एच0 23 रोड़

दक्षिण :- कमल नाथ महतो

पूरब :- प्रभात कुमार वो प्रभाकर कुमार

पश्चिम :- कमल नाथ महतो

श्रीमती देवी
11-11-2023

श्रीमती देवी

श्रीमती देवी

उपरोक्त सम्पत्ति सी. सी. एल. या बी. सी. एल. की भी नहीं है उपरोक्त सम्पत्ति मठ, मंदिर, गिरजाघर या मस्जिद की भी नहीं है। जमीन मसना सरना हडगडी या भूईहरी की भी नहीं है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन पशुपालन घोटाला भूमि घोटाला या किसी भी सरकारी या अर्ध सरकारी संस्थान में बंधक नहीं है। यदि किसी प्रकार का वारदेन वो नुस्क पाया गया तो उसकी सारी जिम्मेवारी वो देनदार लेख्यकारीणी मय वारिशान की होगी। अब लेख्यकारीणी महाशया को हक अधिकार होगा कि अंचल कार्यालय रामगढ़ से दाखिल-खारीज स्वीकृत करवा कर मालगुजारी अदा कर बनाम अपने नाम से रसीद लिया करेंगी अब आज दिन से उक्त भूमि पर लेख्यकारीणी महाशया तथा उनके वारिशान का किसी किसीम का दावा वो सरोकार बाकी नहीं रहा वो न आईन्दा कभी होगा वो मूल्य का रूपये चेक एवं नगद के द्वारा पूर्ण वसूल पाया इसलिए अपने राजी खुशी से होशो हवास में गवाह वो पहचान के साथ निबंधन पदाधिकारी रामगढ़ के समक्ष सशरीर उपस्थित होकर यह विक्रय-पत्र लिख दिया की समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

धारा 6,8,10, 11 वो 38 लागू नहीं है।

यह दस्तावेज लेख्यकारीणी वो लेख्यकारीणी महाशया के कथनानुसार लिखा गया है।

तारीख : 1.1. माह 0.4 सन् 2023 ई0 मो0 रामगढ़
अधिवक्ता - शिवनन्दन महतो
व्यवहार न्यायालय रामगढ़ लेख्यकारीणी वो लेख्यकारीणी
को पढ़कर सुना दिया वो समझा दिया खुद
से पढ़कर समझकर अपना हस्ताक्षर
बनाए - इनरोलमेन्ट नं0 464 / 14

Shivnandan Mahto
SHIVNANDAN MAHTO
ADVOCATE
ENROLMENT No. 464/14
RAMGARH

11-04-2023

यह कि बिक्री की जाने वाली जमीन प्लॉट सं०- 962, प्लॉट का नक्शा लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो इस विक्रय पत्र/पट्टा के साथ संलग्न है तथा इस विक्रय पत्र/पट्टा का एक अभिन्न अंग है।

विदित हो कि बिक्री भूमि जाँच प्रतिवेदन अंचल कार्यालय रामगढ़ के राजस्व उपनिरीक्षक हल्का संख्या- 2, राजस्व निरीक्षक एवं अंचल अधिकारी के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर बिक्री अनुमति प्राप्त है।

विवरण :- यह कि लेख्यकारीणी को कई एक घरेलू कार्यों को पुरा करने के वास्ते रूपये का बहुत जरूरत है इसलिए लेख्यकारीणी महाशय से मो० 7,00,000/- (सात लाख) रूपये जिसमें 5,00,000/- (पाँच लाख) रूपये लेख्यकारीणी के पति के नाम से चेक दिया गया जो बैंक ऑफ इंडिया शाखा रामगढ़ के द्वारा भुगतान किया गया जिसका चेक सं० 056132 है। एवं 2,00,000/- (दो लाख) रूपये नगद मूल्य लेकर उपरोक्त जमीन आज के तारीख से लेख्यकारीणी महाशया के हाथ बेचा वो वैए कामिल किया वो बजाय अपने मालिक गरदाना अब चाहिए कि लेख्यकारीणी महाशया वो उनके वारिशन से विक्रय जमीन पर कायम वो काबिज वो दखलकार होकर वो रहकर हसब खाहिस अपने जोत आबाद करके या कराके हासिल पैदावार अपने भोग वो तसरुफ में खुद दर लाया करेंगी चाहे कच्चा-पक्का मकान बनावें या चहारदीवारी दें या बाग बगीचा लगावें या कुआं खोदावें या बय बिक्री करें या पार्क बनावें या चबुतरा बनावें वो जैसा फायदा समझे अपने जीवन के उपयोग एवं उपभोग में खुद दर लाया करेंगी जिस किसी का हक हकूक विक्रय जमीन पर लेख्यकारीणी का था या कभी होता वह कुल हक हकूक आज के तारीख से लेख्यकारीणी महाशया वो उनके वारिशन का हुआ वो होगा वो वारदेन से पाक वो साफ है। प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि, भुदान, बंदोबस्त भूमि नहीं है। वो छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 कि धारा 46 (1) (a) (b) कि जाति सूची से बाहर है। उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निषेधाज्ञा (Injunction) किसी भी न्यायालय द्वारा नहीं लगाई गई है। तथा इसका हस्तांतरण किसी प्रकार से प्रतिबंधित नहीं है। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित सम्पति सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए नहीं किया गया है।

शान्ति
11-04-2023

प्रमाणित किया जाता है कि कता, विक्रत।
 एवं पहचान की स्व... प्रमाणित फाटायुक्त
 छायाप्रति दस्तावेज में संलग्न किये
 है या विलरणी... पूर्ण रूप से सत्य
 है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं
 जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका
 जिम्मेदार रहूँगा।

शिवनंदी देवी

लेख्यकारीणी का हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के अंगुलियों का चिन्ह वो फोटो

Little Finger Ring Finger Middle Finger Index Finger Thumb

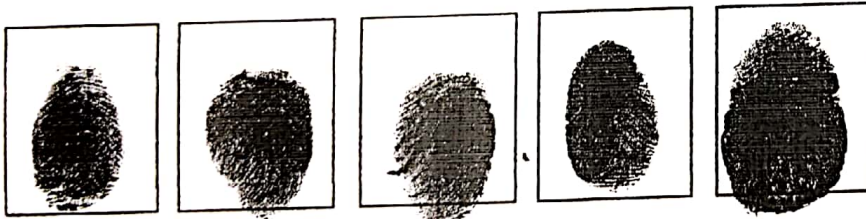


शिवनंदी देवी

11-04-2023

लेख्यधारीणी का हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के अंगुलियों का चिन्ह वो फोटो

Little Finger Ring Finger Middle Finger Index Finger Thumb



शिवनंदी देवी

11-04-2023

प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्तियों का छाया चित्र (Photo)
 दस्तावेज में लगा है, का बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने
 लिया गया है। अधिवक्ता - शिवनन्दन महतो इनरोलमेन्ट नं० 464/14

Shivanandan Maito
 SHIVNANDAN MAITO
 ADVOCATE
 ENROLMENT No. 464/14
 RAMGARH

Kothar

N मशहूर नाम - कोठार चादर नं. १ खं २

थाना नं. - ८८

थाना - रामगढ़

परगना - चैनगड़ा

जिला - हुजारीबाग

पैमाना बहिखाब की मील १६ इंच

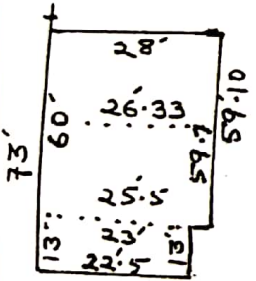
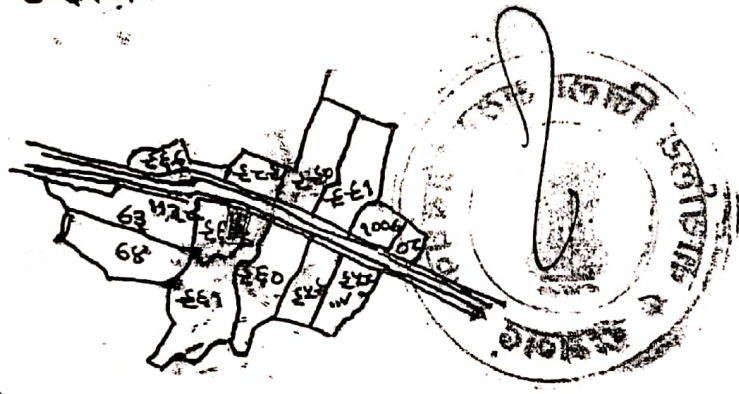
सन १९०६-१० ईस्वी

अंकित



खाता रकम रकवा
२२ ६६२

मध्य रकवा
६३२ जी०



शान्ती देवी

ट्रेसकर्ता: -
24.03.2023
हुजारीबाग
मू०-बन्द-का-पत्र-का-हुजारीबाग
अपीन न०-1384/99
पुनः देवी

चैल अधिकारी का कार्यालय, रामगढ़।

13

इका कार्यालय में उपलब्ध भौजा... कौगर... से संबंधित राजस्व कागजातों के आलोक में भूमि से संबंधित जाँच प्रतिवेदन निम्नवत है:-

1	आवेदक का नाम एवं पता	शान्ति देवी पति स्व. राजजतन खार ग्राम - कौगर, पो. देवा, पन्ना ज.पि.का. - रामगढ़
2	आवेदित भूमि किस भाग में अवस्थित है	कौगर
3	थाना संख्या	88
4	खाता सं०	22
5	प्लॉट सं०	LPC के e-mail की प्रति से मिलान किया सही पाया।
6	रकबा	5 डी०
7	भूमि का प्रकार	खेती
8	खतियानी रैयत का नाम	जिन्दगी पक्षे कौर
9	खतियानी रैयत की जाति	श्राद्ध
10	पंजी II में वर्तमान जमाबंदीदार का नाम	पंजी II के खत सं. 146/3 का जमाबंदीदार के नाम पर पनाबंदी दी है।
11	आवेदित भूमि प्रतिबंधित सूची में दर्ज है अथवा नहीं	नहीं
12	भूमि विक्रेता का जमाबंदीदार से संबंध	नहीं
13	पंजी II में कायम जमाबंदी का रकबा	5 डी०
14	अभ्युक्ति	आप-पत्र सं 64 दिनांक 14.3.2023 के मुताबिक के आधार पर

138
18.3.23

अंचल निरीक्षक
रामगढ़।



राजस्व उपनिरीक्षक
हल्का सं०-11

अंचल अधिकारी
रामगढ़

शान्ति देवी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 13, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	146										
जिला का नाम	रामगढ़	अनुमंडल नाम	रामगढ़										
मौजा का नाम	कोठार	होल्डिंग संख्या	22										
अंचल का नाम	रामगढ़ सदर	तौजी संख्या	0										
हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखण्ड										
थाना नम्बर	0088	खाता का प्रकार	----										
श्री मनीस साव, पिता-श्री रामजतन साव, जाति- -----													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
22	962	0 ए 5 डि 0 हे	दा. खा. केश न. 262 /2002-03 के आलोक के स्वीकृत देखे पे. न. 202/2										
	कुल परिमाण	0 ए 5 डि 0 हे	लगान सेस										
			0.15 0.39										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
01/07/2002	5610709	000000	02-03	0	0.15	0	0.04	0	0.08	0	0.08	0	0.2
07-21-2022	0715846927	2003-2004	2022-2023	2.85	0.15	0.76	0.04	1.52	0.08	1.52	0.08	0.57	0.03
04-10-2023	0603196131	2023-2024	2023-2024	0	0.15	0	0.04	0	0.08	0	0.08	0	0.03

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे



श्री मनीस देवी

सं. 1
No. 1



झारखंड सरकार
GOVERNMENT OF JHARKHAND
योजना एवं विकास विभाग (अर्थ एवं सांख्यिकी निदेशालय)
DEPARTMENT OF ECONOMICS & STATISTICS

प्रपत्र-6
FORM-6



COMMUNITY HEALTH CENTERS TORPA

मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1969 की धारा 12 / 17 तथा झारखंड जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण नियम, 2009 के नियम 8/13 के अंतर्गत जारी किया गया)
ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE JHARKHAND REGISTRATION OF
BIRTHS & DEATHS RULES 2009.)

यह प्रमाणित किया जाता है निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है जो कि तहसील तोरपा जिला खूंटी राज्य/संघ प्रदेश झारखंड, भारत के रजिस्टर
में उल्लिखित है।
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER
FOR COMMUNITY HEALTH CENTERS TORPA OF TAHSIL/BLOCK TORPA OF DISTRICT KHUNTI OF STATE/UNION TERRITORY JHARKHAND, INDIA.

मृतक का नाम / NAME OF DECEASED : स्व मनीष साव / LATE MANISH SAW

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

मृत्यु की तिथि / DATE OF DEATH:
09-02-2005
NINTH-FEBRUARY-TWO THOUSAND FIVE

मृत्यु का स्थान / PLACE OF DEATH:
TORPA/COMMUNITY HEALTH CENTRE TORPA

पति / पत्नी का नाम / NAME OF HUSBAND / WIFE:

मृतक की उम्र / AGE OF DECEASED:
45 YEARS

आधार नंबर / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :

माता का नाम / NAME OF MOTHER:
शान्ति देवी / SHANTI DEVI

पिता का नाम / NAME OF FATHER:
रामजतन जयसवाल / RAMJATAN JAISWAL

आधार नंबर / MOTHER'S AADHAAR NO. :

आधार नंबर / FATHER'S AADHAAR NO. :

मृत्यु के समय मृतक का पता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF
DEATH:
REFERAL HOSPITAL TORPA ,
TORPA, TORPA, KHUNTI, JHARKHAND- 835227
रेफरल हॉस्पिटल तोरपा,
तोरपा, तोरपा, खूंटी,
झारखंड- 835227

मृतक का स्थायी पता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :
TORPA, TORPA, KHUNTI, JHARKHAND- 835227
तोरपा, तोरपा, खूंटी, झारखंड- 835227

पंजीकरण संख्या / REGISTRATION NO:
D-2022: 20-04821-000040

पंजीकरण तारीख / DATE OF REGISTRATION:
17-12-2022

टिप्पणी / REMARKS (IF ANY):

जारी करने की तिथि / DATE OF ISSUE:
17-12-2022

जारी करने वाला प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

रजिस्ट्रार (जन्म एवं मृत्यु)
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)

COMMUNITY HEALTH CENTERS TORPA

UPDATED ON :
17-12-2022 16:16:20



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
* प्रत्येक जन्म एवं मृत्यु का पंजीकरण सुनिश्चित करें / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "



RAMGARH NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No.: 886103060423092207

Date : 06-04-2023

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री SHANTI DEVI S/O RAMJATAN JAISWAL,
मोहल्ला KOTHAR KAITHA RAMGARH RAMGARH
RAMGARH, 829122
9905132344

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं- 0290000455000M0 वार्ड सं- 29 हुआ है, आपके स्व- निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	152.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		152.00

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, RAMGARH NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11 4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय धृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गतत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- RAMGARH NAGAR PARISHAD द्वारा संप्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दोनों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

शान्ती देवी

ANAND KUMAR
NOTARY

Ref. No. 869/2023



शपथ-पत्र
बिक्रेता

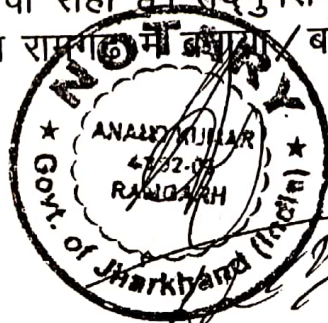
मैं शान्ति देवी पति/पति- रामजितन जयसवाल जाति- शान्ति
पेशा- रि. ए. जी., निवास स्थान- कोठार पोस्ट - कुशा
थाना - रामगढ़, जिला- रामगढ़, शपथ पूर्वक
निम्नलिखित ब्यान करता/करती हूँ कि :-

1. यह कि मौजा कोठार थाना नं- 88, थाना- रामगढ़, जिला-
रामगढ़ खाता नं- 22, प्लॉट नं- 9.62 बिक्री रकवा 4.32 डी0
जमीन मेरे द्वारा बिक्री की जा रहा/रही है।
2. यह कि मैं स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के जमीन बिक्री कर रहा/रही हूँ।
3. यह कि उक्त जमीन सर्वे खतियान में दर्ज मुताबिक रैयती खाते की जमीन है।
4. यह कि उक्त बिक्री सम्पत्ति का केवाला/करतावेज में सभी तरह का संलग्न
कागजात सही है अगर भविष्य में कभी किसी प्रकार का त्रुटि पाया गया तो इसकी
सारी जिम्मेवारी मेरा/मेरी होगी।
5. यह कि यह शपथ पत्र भूमि रजिस्ट्री केवाला तामिल करने के लिए बना
रहा/रहे है।

शान्ति देवी

शपथकर्ता

मैं शान्ति देवी द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त लिखित कथन
मेरी जानकारी में सत्य वो सही है। तदनुपरान्त आज दिनांक 11/04/2023 ई0
को अपना हस्ताक्षर स्थान रामगढ़ में बनायी।

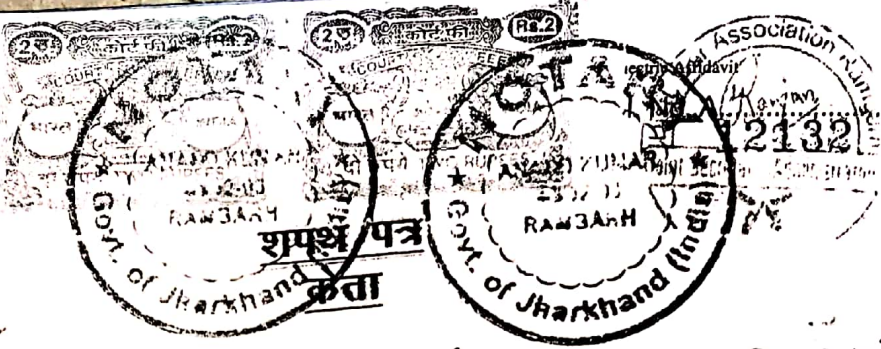


शान्ति देवी

शपथकर्ता

ANAND KUMAR
NOTARY

Ref. No. 868



मैं पुनम देवी मिता/पति सुजीत कुमार जाति 21/11/2023
पेशा 21.6.01.1 निवास स्थान - 21.33.24 पोस्ट - 21.33.24 थाना -
जिला 21.33.24 शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान करता/करती हूँ कि :-

1. यह कि मौजा कोटा थाना नं० 8.8. खाता नं० 2.2 प्लॉट नं० 96.2 बिक्री रकवा 4.32 डी० जमीन मेरे द्वारा खरीद की जाती है।
2. यह कि मैं स्वेच्छा से बिना किसी दबाव के जमीन खरीद रहा/रही हूँ।
3. यह कि उक्त जमीन सर्वे खतियान में दर्ज मुताबिक रैयती खाते की जमीन है।
4. यह कि मैं अंचल कार्यालय 21.33.24 जाकर जमीन से संबंधित सभी दस्तावेजो को संतुष्ट होकर एवं खरीदगी भूमि के स्थान जाकर जांच करवा कर सही पाया/पायी तत्पश्चात् मैं उक्त खाता प्लॉट कि भूमि लेने के लिए तैयार हुआ/हुयी।
5. यह कि उक्त बिक्री सम्पति का केवाला दस्तावेज में लिखी गई बातों पर किसी प्रकार की गलती होने पर सारी जिम्मेवारी मेरा/मेरी होगी।

Amplified by me
Shirishy Muth
21/04/2023

पुनम देवी
शपथकर्ता

सत्यापन
मैं पुनम देवी एतद द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि
उपरोक्त लिखित कथन मेरी जानकारी में सत्य वो सही है। तदनुपरान्त आज
दिनांक 21/04/2023 ईपू को अपना हस्ताक्षर स्थान रामगढ़ में
बनाया/बनायी।



पुनम देवी
शपथकर्ता

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेक लिस्ट

क्र.स.	चेक लिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति		
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त :- (i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- II अथवा (ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धि पत्र (iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।	✓	
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी- II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN संख्या सत्यापन	✓	✓
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

S/10/1/1/23
जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित

18.4.23
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित



Pre Registration Docket

Date :- 12-04-2023 06:34 pm

Office Name :- SRO - Ramgarh
Token No:- 202300045869

Appoinment :- 13-Apr-2023 Time:- 12:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	11-Apr-2023
No. Of Pages	34
Stamp Duty	28000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 22,024.

Property Id: 946545

Valuation No. : 1282777 / 2023	:- 2023-2024	Date : 11-April-2023 14:59:PM
State : Jharkhand	District : Ramgarh	Tahsil : Ramgarh
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Kothar
Kothar Word No - Main Road		
Khata Number - 22		
Plot Number - 962		
Volume Number - 3		
Page Number - 146		
Holding Number - 0290000455000M0		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹79556/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	4.32 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.32 x 79556=343681.92	₹3,43,682/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (₹) : 3,43,700/-
Total Amount in Words : Three Lakh Forty Three Thousand Seven Hundred and Only

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Shivamdas Mehta

Deed Writer / Advocate

पूजम देवी

Vendee / Claimant

शान्ती देवी

Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-13-Apr-2023

- Government/Market Value: ₹343700/-
- Transaction Amount: ₹700000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹28000 /-

Receipt : 812414

Receipt Date : 13-04-2023

Presenter Name: -

On Date 13-04-2023 Presented at SRO - Ramgarh
Signature of Presenter

PR

₹1

SP

₹1020

LL

₹3

A1

₹21000

Stamp Duty

₹28000

SRO - Ramgarh

श्रीमती देवी

Total

₹50024

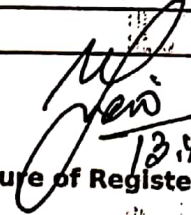
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	28000	28000	0	GRAS	PoonamDevi	• GRN Number : 2316664721 • DEPT Transaction Id : ec560a744b34c91663f5 • Transaction Type :	28000
PR	1	1	0	GRAS	PoonamDevi	• GRN Number : 2316671170 • DEPT Transaction Id : b4119112eedff602c2d9 • Transaction Type :	1
SP	1020	1020	0	GRAS	PoonamDevi	• GRN Number : 2316671170 • DEPT Transaction Id : b4119112eedff602c2d9 • Transaction Type :	1020
A1	21000	21000	0	GRAS	PoonamDevi	• GRN Number : 2316671170 • DEPT Transaction Id : b4119112eedff602c2d9 • Transaction Type :	21000

LL	3	3	0	GRAS	PoonamDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2316671170 • DEPT Transaction Id : b4119112eedff602c2d9 • Transaction Type : 	3
Sub Total	50024	50024	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 68


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


13.4.23
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ramgarh

District Name :- Ramgarh

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300045869

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 28000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 21000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.343682/- , Transaction Amount :- Rs.700000/-
Property Details	District :- Ramgarh , Tehsil :- Ramgarh , Village Name :- Kothar Location :- Main Road, Kothar Word No Property Boundaries :- East: PRABHAT KUMAR AND PRABHAKAR KUMAR , West: KAMAL NATH MAHTO , South: KAMAL NATH MAHTO , North: N H 23 ROAD Khata Number - 22Plot Number - 962Volume Number - 3Page Number - 146Holding Number - 0290000455000M0 Area Of Land :- 4.32 Decimal

Sh./Smt. SHANTI DEVI s/o/d/o/w/o LATE MOHAN JAISWAL has presented the document for registration in this office

today dated :- 13-Apr-2023 Day :- Thursday Time :- 15:16:57 PM








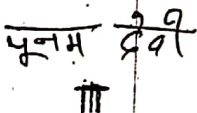
SHANTI DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SHANTI DEVI	PAN/UID	DMJPD5752E



Handwritten signature of Shanti Devi

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
								<i>Handwritten signature of Shanti Devi</i>

4/13/2023, 3:17

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SHANTI DEVI Address1 - PERMANENT ADDRESS - TORPA KHASUA TOLI KHUNTI, PRESENT ADDRESS - KOTHAR KAITHA RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DMJPD5752E, Permission Case No.-	Yes	Shanti Devi Address:- , , , Torpa Khasua Toli, , Khunti, 835227, , Jharkhand, India		SELLER Age:57			
2	POONAM DEVI Address1 - K T 59, KOYARI TOLA NEAR HANUMAN MANDIR RAMGARH RAMGARH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DCTPD0510A, Permission Case No.-	Yes	Poonam Devi Address:- K T 59, Near Hanuman Mandir, Koyari Tola, Ramgarh , Ps. Ramgarh, Ramgarh, , Ramgarh, 829122, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:32			

Identification:

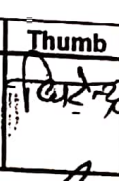
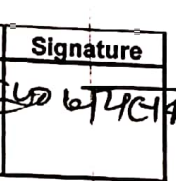
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SATYAM JAISWAL S/o-D/o LATE RAMJATAN BHAGAT Address1 - TORPA KHAMUA TOLI KHUNTI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

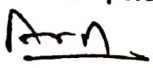
सत्यम जायसवाल

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

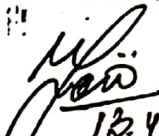
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DHIRENDRA PRASAD JAISWAL Address1 - KOTHAR KAITHA RAMGARH, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator




Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SHANTI DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SATYAM JAISWAL) Son/Daughter/Wife of (LATE RAMJATAN BHAGAT) resident of (TORPA KHAMUA TOLI KHUNTI) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).


 13.4.23
 Signature of Registering Officer

Date:- 13-Apr-2023



Token No.: 202300045869

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ramgarh

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 13-Apr-2023 by SHANTI DEVI, S/O, D/O, W/O LATE MOHAN JAISWAL resident of PERMANENT ADDRESS - TORPA KHASUA TOLI KHUNTI, PRESENT ADDRESS - KOTHAR KAITHA RAMGARH ..

This deed was registered as Document No:- 2023/RAM/770/BK1/759 in Book No :- BK1, Volume No :- 80 from Page No :- 101 to 168 at, office of SRO - Ramgarh

Date:- 13-Apr-2023


18.04.2023
Registering Officer