

Sale day

Recd
1P.



Value 3,80,000/- Mys - Sindga

Aru 10 (Gram) Dec 2016

Estimated

15900/-

fees paid

Aaj - 11400 = 0

C.H.C. 114 = 0

Scell 2 = 50

reg office 0 = 0

11517 = 4

04/05/16

15900/-

11400/-

50/-

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

With the permission
L.R.D.C. Simdega

order dt.
04.5.16

18.7.16

11 लेखकारी :- श्री बन्धु माझी पिता स्व० सोमा माझी,

जाति गोड़, पेशा- छेती गृहस्थी, साक्षिं मौजा- सिमडेगा

गढाटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा।

फटो पहचान पत्र संख्या एल.सी.आर. 0679233

गढाटोली, वाई नं० 18, बिक्रेता।

प्रमथ-पत्र संख्या :- 227/2016

12 लेखधारी :- श्री आनन्द प्रकाश केरकेटा पिता स्व०

सिमोन केरकेटा, जाति छडिया, पेशा- छेती गृहस्थी, साक्षिं

मौजा- जमादोहर सोरेटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा

आधार कार्ड संख्या 7169 0909 7236

भारतीय नागरिक .. क्रेता।

प्रमथ-पत्र संख्या :- 228/2016

रुपरेखा रुपरेखा रुपरेखा

४३४ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुनर पुनादिक हमेशा के लिए।

४४ मूल्यः— मोबाइल तीन लाख अस्सी हजार रुपये कि 3,80,000/- रुपये होता है।

४५३ सम्मति:- सराजियात दस डिसमिल जमीन अंके ०.१० रुपये
जमीन छक्कित कास्त कायमी रेयती खतियानी, जिसका पूर्ण
विवरण नीचे दिया गया है :-

॥१॥ युक्ति मुझे लेखकारी को मकान बनाने वो अन्य खर्च हेतु रूपये की सहत आवश्यकता है। किन्तु रूपये पाने का कोई भिन्न उपाय नहीं है सिवाय जमीन ऐती बेचने के। फ़क़तः मैंने उक्त लेखकारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की और उन्होंने जमीन लेना स्वीकार किया। किन्तु वह उभय पक्ष अनुसूचित जनजाति के सदस्य हैं। फ़क़तः मैंने जमीन बेचने की अनुमति हेतु एक आवेदन अन्वर दफ़ा 46 छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम के तहत न्यायालय श्रीमान् उप समाहत्ता मूमि सुधार, सिमडेगा के अदालत में दायर किया। जिसका मुकदमा खेड़ा 172/2015-16 है। तदनुसार मैमो नं० 57॥१॥

हुआ। मैंने वर्णित मूल्य नगद वसूल वो अदाय पाकर अपनी मन इच्छा वो शरीर की स्वस्था में रहकर यह विक्रय पत्र केवला लिख दिया कि प्रमाण रहे।

१२५ मैं प्रतिक्षा करता हूँ कि वर्षित बिश्रीत जमीन पर मेरा निर्विवाद ढक स्वर्ण दखल कब्जा है तथा किसी प्रकार का कोई भार या झगड़ा शुश्ट नहीं है। वर्षित जमीन के खतियानी ऐसा अक्षर गोड़ वो जैधर गोड़ वो रामदेव गोड़ वो संहदेव गोड़ वो महेन्द्र गोड़ वो कौन्दा गोड़ थे। खतियानी ऐस्तोके बीच

पर्याप्ति का अधिकारी विभाग
काशी नगर पालिका
काशी नगर पालिका
काशी नगर पालिका

प्राचीन विद्या का अध्ययन
सर्वानन्द शिल्पी

जमीन का आपसी भैयादी बैट्वारा हुआ जिसमें वर्णित जमीन मेरे दादा सहदेव गोंड को छिस्सा में मिला। सहदेव गोंड की मृत्यु के पश्चात भेर पिता उत्तराधिकारी के आधार पर जमीन पर दखलकार हुए रवे उनकी मृत्यु के पश्चात मैं जमीन पर उत्तराधिकारी के आधार पर दखलकार हुआ। वर्णित जमीन का सरकारी मालेगुजारी रसीद मेरे बड़े दादा अकबर गोंड कौरह के नाम से कटती है, मैंजी ॥ के भोल्युम ।, पेज संहिया । मैं दर्ज है । अब से उक्त जमीन को सारा हक लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया । अब इसपर मेरे किसी प्रकार का कोई हक सरोकार रहा न रहेगा न ही मेरे किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

३५ चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर जैसा उन्हें सुनिधा हो आबाद करें वो झारखण्ड सरकार वजारिये, अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जमीन्दारी सिरिस्टे से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर निश्चित लगान की खास रसीद लिया करें ।

३६ जमीन का पूरा विवरण:- अन्दर मौजा- सिमडेगा खैरनटोली,

वार्ड नं० १८, थाना नं० ११६, थाना- सिमडेगा, सदर राजिस्ट्री-

आौफ्स वो जिला- सिमडेगा के खाता नं० । इसको प्लॉट नं०

2956 उनतीस से उपर्यन्त रक्षा ३.०६ एकड़ में से ०.१० एकड़

दस डिसमिल वर्णित जमीन आवासीय है जिसपर किसी प्रकार का मकान सहन या निर्माण नहीं है सही अन्य सड़क पर अवस्थित है ।

जिसकी चौहदादी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया ८ फीट का कट्टा रास्ता,

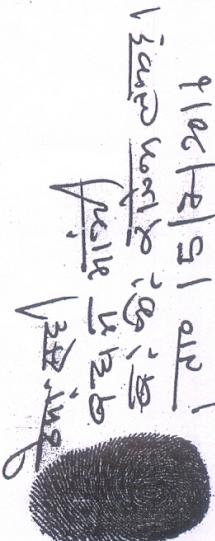
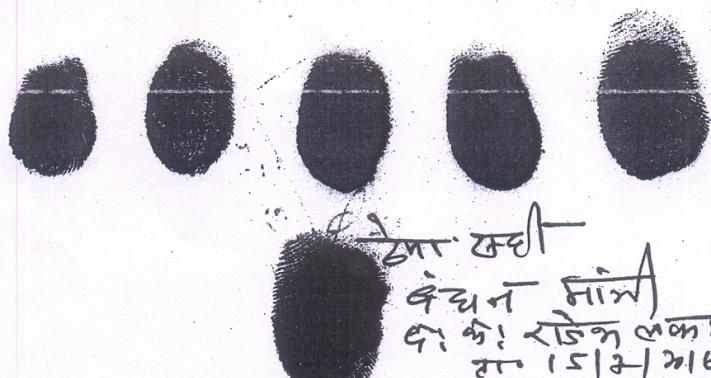
दक्षिण:- प्लॉट नं० 2958 टाँड़,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंग नीज बिक्रेता,

-4-

परिचय:- इसी प्लॉट में उड़ा गया 6 फीट का कद्दवा रास्ता, मालगुजारी । पेसा ४ सक पेसा १ अलावे सेस सलाना ।

मैं लेखकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बवत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।



मैं लेखकारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदेगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

आनन्द प्रकाश ठेळृ
15-7-2016



लेखकारी का विवाह जाता है कि भेत्ता के कानून वाले के पास
को. के. रोड लाइन का छाप मेरे साथ लिया गया ।

Anand Patel
15-7-2016

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रम पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया रखें उनको गवाहों के समझ पढ़कर सुना जावे समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Jamuna Nef.

C. A. Sch.

४ प्रारूपकल्पादि
तारीखः— १५. ७. २०१६.

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल पाँच पन्नों का है जो खण्डने रद्दित वो नक्सा सहित है।

दंक
मौजूदा
15-7-2016
मौ० मकसुद
कबहरी परिसर,
सिमडेगा।

सैल उनकः—

1. बिहेला, भेला सर्वे पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
 2. खाता नं० १००८ के अविधान की सत्यापित प्रति,
 3. मालयुआरी रसीद की छायाप्रति,
 4. आवेदा सर्वे छाँचल रिपोर्ट की सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
 5. शेहयुबल का मूल प्रति,
 6. सर्वे नक्सा का छायाप्रति सर्वे ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
 7. फार्म इंजिया । का मूल प्रति,