



कुलदोप इंगुंग
16.2.016

4602 Bro 10

23 F.A. with the Permission
by L.R.D.C. Simdega vide
Case No. 204/15-16

order dated
20-8-15
17.2.16

लेख्यकारो:- श्री कुलदोप इंगुंग पिता स्वो इग्नेश इंगुंग
जाति- छडिया, पेशा- खेतोबारो साकिन मौजा- खिजरो,
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

... .. बिक्रेता :

आधार कार्ड संख्या:- 6011 9588 3705

शपथ-पत्र संख्या:- 47/2016

फॉर्म 60,

पहचान शेष प्रिन्सिपल
पिता शोक डोकवाल
राम लाल शर्मा
कम सिमडेगा इंगुंग थाना पाकर हाई
जिला सिमडेगा मू. 3-1 ई 4-462359386995
16, 02, 2016



कुलदीप कुंठा
 कुलदीप कुंठा
 स. ज. प्र. कुंठा (महाराष्ट्र)
 अ. वि. व. कुंठा
 16.02.2016

कुलदीप कुंठा

16.2.016
 17.2.016



17-02-2016
 कुलदीप कुंठा
 स. ज. प्र. कुंठा (महाराष्ट्र)
 अ. वि. व. कुंठा
 16.02.2016



कुलदीप कुंठा
 17/02/16

॥ 2॥ लेख्यधारणी:- श्रीमति बेन्जोन वैष्णो पति श्री स्तोम वैष्णो जाति- उराँव, पेशा- गृहणी, साकिन मौजा- कोवेडेगा महुवा टोलो थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

आधार कार्ड संख्या- 8846 1515 0430

गपथ-पत्र संख्या:- 48/2016
फॉर्म 60,

॥ 3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला क्लामो पुत्र पुत्रादिक सदा दिन के वास्ते बिक्रो होता है ।

॥ 4॥ मूल्य:- मौजलिंग ७: लाख ७: हजार रुपये अके 6,06,000/- रुपये होता है ।

निर्धारित बाजार मूल्य 6,10,000/- रुपया होता है ।

॥ 5॥ सम्पत्ति:- एरा जिथात अन्दरं मौजा- खिजरो, थाना-सिमडेगा, थाना नं० 105, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वी जिला- सिमडेगा के खाता नं० 63 ॥ तिसठ ॥ प्लॉट नं० 1815 ॥ अठारह सौ पन्द्रह ॥ रकबा 0.25 1/4 एकड़ ॥ सवा पच्चोस डिसमिल ॥ जिसको वी हद्दो:- उत्तर:- कामील किडो का वडं,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश नोज बिक्रेता का वडं,

पूरब :- नोज बिक्रेता का वडं प्लॉट नं० 1798,

पश्चिम:- इसी प्लॉट में छाँड़ा गया रास्ता 6' का,

मालगुजारी 10 पैसा ॥ दस पैसा ॥ अलावे सेस सालाना ।

वर्णित बिक्रीत जमोन आवासीय है जिसपर मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा शहरो क्षेत्र के वार भागोमें से आवासीय क्षेत्र में पड़ता है ।

शुल्काप इंगुंग
16.2.016

Darshan Bai the
5/0 Sri Mangra Bai the
Vill.- Khijri
P.S. + Dist. Simdega
16-02-2016

॥ 1॥ चूंकि मुझ लेख्यकारो को मकान निर्माण एवं अन्य घरेलू खर्च के वास्ते रूपयो' को आवश्यकता पड़ी और इस समय बिना जमीन बेचे रूपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारिणी से मेरो जमीन खरोदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने जमीन खरोदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

॥ 2॥ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन को स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कोमत चुकता पाकर बेचा वी बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न को कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

॥ 3॥ मैं प्रकृता करना हूँ कि बिक्रोत वर्णित जमीन खतियानो है खतियान में मेरे परदादा लोट खड़िया वगै० के नाम से नाप दर्ज है मेरे दादा पतरस खड़िया के जोवन काल में ही जमीनो' का आपसो मो खिक भैयादो बँटवारा हो चुका था । मेरे दादा से एकमात्र पुत्र मेरे पिता इग्नेश खड़िया हुए और मैं अपने पिता से एकमात्र पुत्र हूँ पंजी II के औल्युम I के पृष्ठ संख्या 95 में ठकुरा खड़िया वगैरह के नाम से जमाबन्दो कायम है ।

॥ १॥ ५ ॥ १॥ १॥
१६. 2. 016

§ 4§ चुँकि ह्य उभ्य पक्ष आ दिवा सी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमोन खरोद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान उप समा हर्तर्त भूमि सुधार, सिम्डेगा के न्यायालय में छौ ठनागपुर का शतकारी अधिनियम को धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 204/2015-16 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 20.8.2015 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 6138/11 दिनांक 20.8.2015 है ।

§ 5§ अब वा ह्य कि लेख्यधारिणो अपनी जमोन पर कावोज वी दखनकार होकर जो त कोड़कर छेतो आबाद करें या मकान, गहन, कुँआ, बारी इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावें वी झारखण्ड सरकार वजरिये अखिल अधिकारी, सिम्डेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दा खिल छा रिज कराकर तारीख लेख्य से वी अहाय मालगुजारो के रसीद छा त नाम से हा सिल किया करें ।

§ 6§ इसलिये यह विक्रय पत्र केवाला पैला कलामो तदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वी वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मैं, यह घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमोन भू-हदबन्दो, कैसरे हिन्द, खास महल, भू-दान, भैरात, लोज, आम गैर मजूर आ से सम्बन्धित नहीं है ।

16.8.2016
16.8.2016

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन
वो ब्यत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

कुलदीप डुंगडुंग
16.2.016



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के
बायें हाथ का पांचों अंगुलियां का दाप
मेरे समक्ष लिखा गया।

सजय कुमार मठसे
अधिवक्ता
16.02.2016

कुलदीप डुंगडुंग
16.2.016

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन को
खरोदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।



Benjin Toppo
16-02-16

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी
के बायें हाथ का पांचों अंगुलियां
का दाप मेरे समक्ष लिखा गया।

सजय कुमार मठसे
अधिवक्ता

16.02.2016



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सहो- सजय कुमार महतो

अधिवक्ता
प्रारूपकर्ता
तारीख:- 16.02.2016

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल ७: पृष्ठों में कुल 648 शब्द टंकित हैं जो छापडन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक
मी० महबूब
16.02.2016

मी० महबूब
कचहरो परिसर,
सिमडेगा ।

अनुलग्नक:-

1. विक्रेता, क्रेता एवं पट्ट्यानी गवाह का आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. छतियान का छायाप्रति,
3. मालगुजारी रसोद का छायाप्रति,
4. सर्वे मैप का छायाप्रति,
5. ड्रेम मैप का मूल प्रति,
6. परमिशन वाद संख्या 204/15-16 का आदेश दिनांक 20.08.2015 का सच्यो प्रतिलिपि,
7. अंश कार्यालय का जांच प्रतिवेदन पत्रांक 147 दिनांक 11.08.2015 का सच्यो प्रतिलिपि ।

अल्पिप इंद्रांजु
16.2.016