

अंचल द्वारा उचित प्रतिक्रिया की सूची में इस पक्ष का खाता संख्या 785 है 16-5-17

46 D Pro E

23 I A with the permission by L.R.D.C. Simdega vide case No. 478/2016-17 order dated 22-4-17

सिद्धि करके है 16/5/2017

विक्रय पत्र

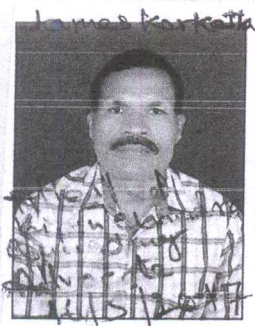
॥ मुख्यकारी :- श्री जेम्स केरकेट्टा पिता स्व० अफ्रेड केरकेट्टा जाति- उराँव, पेशा- पेन्शनर, निवास ग्राम- सलडेगा चौक, धाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा । आधार कार्ड संख्या 2150 9621 9961

... .. विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 147 / 2017  
 पैन नं० स.बी.एल.पी.के.4523 डी.

प्रत्यक्ष प्रमुख अधिकारी  
 पत्र सं. सिमडेगा (बी)  
 अफ्रेड N. Res का घर  
 सिमडेगा  
 18/05/17

पिता स्व० जनाल सिंग  
 ग्राम - सलडेगा  
 धाना - सिमडेगा  
 जिला - सिमडेगा  
 पिन - 161519  
 16/5/2017



18-5-17 10 to 1

James Karketh  
14/5/2017

Name of the person: James Karketh  
 Address: [illegible]  
 Date: 14/5/2017  
 Signature: [illegible]  
 Designation: [illegible]

[Handwritten signature]

§2§ लेख्यधारी:- श्री जेम्स सुरीन पिता स्व० हरदुगन सुरीन  
जाति- मुण्डा, पेशा- पेन्सर्नर, निवास ग्राम- जोक्खहार,  
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 4691 5125 5090

आवासीय प्रमाण पत्र संख्या जे.एच.आर.सी./2017/1570 32

पैन नं० ए.आई.एम.पी.एस. 7897 पी.

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 148/2017

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक  
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिंग सात लाख पच्चेत्तर हजार रुपये और 7,75,000/-  
रुपये होता है ।

§5§ सम्मति:- एराजियात अन्दर मौजा- सलडेगा महतोली, वार्ड नं० 3,  
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 117, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो  
जिला- सिमडेगा के खाता नं० 09 नौ प्लॉट नं० 1143 ग्यारह  
सौ तैतागलिस रकबा 0.35 एकड़ में से 0.12½ एकड़ साढ़े बारह  
डिसमिल आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या  
निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंभा,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंभा बेनजमीन बुढ़ का खरीदगी,

पूरब :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 8 फीट कच्चा रास्ता,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंभा वो 1144 प्लॉट

मालगुजारी 5 पैसा पाँच पैसा अंभा सेस सलाना ।

जिम्मा भोरकेदा  
16/5/17

पूर गुडिया  
पिवा: स्व: केवाला गुडिया  
गाम: शतवाडा मंडा चोडा  
थाना- + जिला- सिमडेगा  
ना: 1115/17

§ 18 वैंकि मुल लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर संभव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

§ 20 इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§ 30 मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन को मैंने निर्बंधित केवाला संख्या 530 दिनांक 20.5.08 के द्वारा खरीदा हूँ जिसका रजिस्ट्री जिला अवर निर्बंधन कार्यालय सिमडेगा में हुई है जिसका बुक नं० 1, भोल्युम नं० 14, पृष्ठ संख्या 563 से 582 है एवं दाखिल खारिज अंचल अधिकारी, सिमडेगा द्वारा दिनांक 06/06-08 को हुआ । जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या

84 आर 27/08-09 है एवं पंजी II के भोल्युम संख्या II पृष्ठ संख्या 282 में दर्ज है । बाद खरीदगी के उक्त जमीन पर

मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । खतियान में जमीन कायमी दर्ज

है एवं लगान पानेवाले का नाम मैनेजर इनकम्बर्ड स्टेट मीन जानीब टिकैत श्रीनिवास हकूम सिंह देव दर्ज है । स्वतियानी रैयत गादी मुण्डारी है । मालगुजारी रसीद मेरे हस्तक्षेप के है । वत्तमान में मैंने 16/5/2017

उपरन करके है  
16/5/2017

§ 48 चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाह्वर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 478/2016-17 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 22.04.2017 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 3618/118 दिनांक 22.04.2017 है।

§ 58 अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर कांक्ज वो दखलदार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंका अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

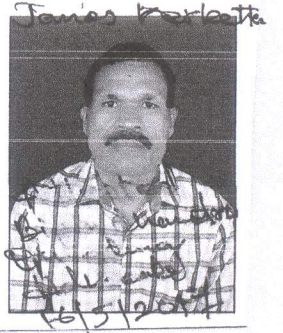
§ 68 इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हक्संदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजहूआ के तहत नहीं है।

जो-शुभ करेके  
16/5/2017

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो  
बखत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

जेम्स केरकेटा  
16/5/2017



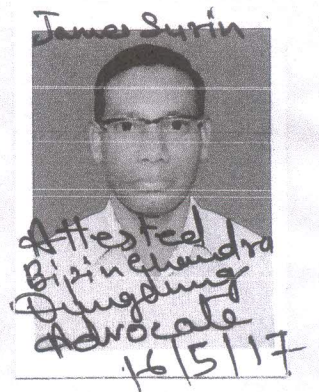
प्रमाणित किया जाता है कि जेम्स केरकेटा  
के बायें हाथ <sup>के पांचों अंगुलियों</sup> का निशान मेरे  
समक्ष लिया।

Bipin Chandra Jungdung  
Advocate 16/5/2017

जेम्स केरकेटा  
16/5/2017

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो  
खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

जेम्स सुरीन  
16/5/2017



प्रमाणित किया जाता है कि जेम्स सुरीन  
के बायें हाथ <sup>के पांचों अंगुलियों</sup> का निशान मेरे  
समक्ष लिया।

Bipin Chandra Jungdung  
Advocate

16/5/2017

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/- Bipin Chandra Jangdung  
Advocate

प्रारूपकर्ता  
तारीख:-

16/5/2017

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है।

टंकक

मो० मकसुद  
16-5-2017

मो० मकसुद  
कचहरी परिसर,  
सिमडेगा।

संलग्नक :-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. क्रेता का आवासीय प्रमाण पत्र का छायाप्रति,
3. केवाला पट्टा, शुद्धि पत्र एवं मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
4. शेड्यूल का मूल प्रति,
5. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
6. खतियान का सत्यापित प्रति,
7. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
8. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,

नोट - पेज 3 के अन्तिम तीन लाईन पेन से लिखा है जो सही है।

मो० मकसुद  
16/5/2017