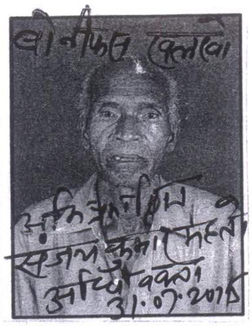


[illegible] 46 (I) Rs 20/-

23 I A With the Permission by S.D.O. Simdega vide Case No. 142/2015-16 order dated 31-7-15

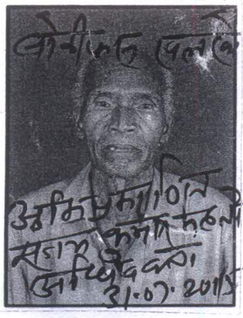
31-7-15

§1§ लेख्यकारी :- श्री बोनीफस खलखो पिता स्व0 स्तानिसलास खलखो, जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- खिजरी पुरनापानी, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

...... बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 442/2015 -

Sample output to test PDF Combine only



31-7-2015

जिला अवर निबंधक सिमडेगा
जिला-सिमडेगा (झारखण्ड)

31-07-2015

31.7.15

31/07/15

Sample output to test PDF Combine only

§2§ लेख्यधारिणी :- सुनीता टेटे पिता श्री पियुस टेटे, जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गरजा पहारटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या :- 443 / 2015

§3§ लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य :- मोबलिग एक लाख एकतालिस हजार रूपये अंके 1,41,000/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पति :- एराजियात अन्दर मौजा- खिजरी सामटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 105, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 152 §एक सौ बावन§ प्लॉट नं0 2170 §एक्कीस सौ सत्तर§ रकबा 0.70 एकड़ में से 0.06 एकड़ §छः डिसमिल§, शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- अनुप बा: का घेरा एवं अमातुसजी का मकान,

दक्षिण :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 5 फीट का कच्चा रास्ता,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम :- श्मी प्रभा लकड़ा का खरीदगी इसी प्लॉट का अंश ।

मालगुजारी 5 पैसा §पाँच पैसा§ अलावे सेस सलाना ।

शिनाख्त
31/7/2015

संजय कुमार
पिता श्री
ग्राम खिजरी
पो- थाना जिला सिमडेगा
ता. 31/7/2015

Sample output to test PDF Combine only

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को बीमारी का इलाज कराने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खरीदगी है जिसे मेरे पिताजी ने निबंधित केवाला संख्या 714 दिनांक 3.12.62 के द्वारा हासिल किये हैं । मेरे पिताजी की मृत्यु हो चुकी है । उनकी मृत्यु के बाद उक्त जमीन मुझे उत्तराधिकारी के हैसियत से प्राप्त है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

Sample output to test PDF Combine only

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अत: जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 142/2015-16 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 31.7.15 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 523§11§ दिनांक 31.7.2015 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

Sample output to test PDF Combine only

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

[illegible]
31/7/2015

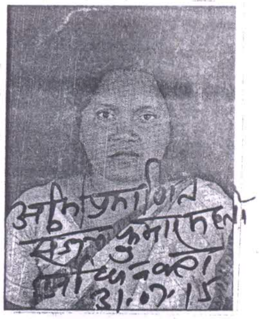
प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।
संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
31.07.2015

[illegible]
31/7/2015

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सुनीता टेटे
31-7-2015

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।
संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
31.07.2015



Sample output to test PDF Combine only

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
{प्रारूपकर्त्ता}
तारीखः- 31.07.2015

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 652 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
31.7.2015
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

31/7/2015

Sample output to test PDF Combine only